

Městys Nový Rychnov

ÚZEMNÍ PLÁN



NOVÝ RYCHNOV

**ČISTOPIS PRO VYDÁNÍ
DLE §54 ZÁKONA Č.183/2006Sb.**

**TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

Červenec 2010

Zadavatel : Obecní úřad Nový Rychnov

Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby,
oddělení územního plánu

Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Krolák
Zázvorkova 1998
155 00 Praha 5
IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 - 539

Autorský tým: Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt
Ing. arch. Radana Jarolímová

Speciální profese: Ing. Jan Šteflíček, autorizovaný pro ÚSES, zahradní tvorbu
Ing. František Medek, CSc, autorizovaný pro technickou
infrastrukturu
Ing. Stanislav Janoš , autorizovaný pro dopravní stavby

Červenec 2010

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE : 58

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Návrh územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres – funkční využití ploch, urbanistická koncepce	1:5 000
3	Výkres veřejných zájmů (vps, opatření a asanací)	1:5 000
4	Koncepce veřejné infrastruktury – hmotové systémy	1:5 000
5	Koncepce veřejné infrastruktury – energetické systémy	1:5 000

Přílohy odůvodnění územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Koordinační výkres	1:10 000
2	Širší vztahy	1:50 000
3	Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa	1:5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

ČÁST I.

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
2.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	7
2.1	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	7
2.2	OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ.....	7
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ	10
3.1	PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT	10
3.2	URBANISTICKÁ KONCEPCE	11
	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	12
3.3	ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ.....	12
3.4	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ.....	13
3.5	ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY	14
3.6	ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLE	15
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ.....	16
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	16
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	20
4.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA, SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, OCHRANA OBYVATELSTVA).....	22
4.4	DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ	22
	(OBCHODNÍ PRODEJ, TĚLOVÝCHOVA A SPORT, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ, SLUŽBY, VĚDA, VÝZKUM, POZEMKY SOUVISEJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ).....	22
4.5	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	23
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ PROSTORŮ A PODOBNĚ.....	24
5.1	NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	24
5.2	NÁVRH ÚSES	25
	OCHRANA KRAJINY	29
5.3	PROSTUPNOST KRAJINY	29
5.4	VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	29
5.5	VYMEZENÍ PLOCH PRO OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM	29
5.6	VYMEZENÍ PLOCH PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY	29
5.7	KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY.....	30
5.8	VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	31
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH).....	31
6.1	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ.....	31
6.2	DOPORUČENÁ INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKŮ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH.....	41
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	44
7.1	KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT (W) :	44
7.1.7.	PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV (V A).....	50
8.	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	50
8.1	PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P).....	50
8.2	NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ	53
	(K ZAPSÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA OBCE NOVÝ RYCHNOV K UVEDENÝM POZEMKŮM DO LISTU VLASTNICTVÍ NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ).	53
9.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	54

ČÁST II.

1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	56
2. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	56
2.1 VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚZEMNÍ STUDIE	56
3. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	57
3.1 VYMEZENÍ ETAPIZACE	57
4. VYMEZENÍ URBANISTICKY NEBO ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	57
4.1 VYMEZENÍ URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY HODNOTNÝCH SOUBORŮ ZÁSTAVBY	57
5. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA	57

GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha grafické části

ODŮVODNĚNÍ

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	58
1.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	59
1.2 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	59
1.3 ŠIRŠÍ VZTAHY	59
ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA.....	61
2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU	68
2.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.....	68
3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE OBCE	75
3.1 PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, KTERÉ NEJSOU STANOVENY VYHLÁŠKOU O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VÝSTAVBU	76
3.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	78
3.3 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA VE VZTAHU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	78
4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO.....	78
4.2. POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ.....	81
5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	83
5.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)	83
5.3. POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)	97
5. PŘÍLOHY - ČÍSELNÉ ÚDAJE DOPLŇUJÍCÍ A CHARAKTERIZUJÍCÍ NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ.....	97
5.1. PŘÍLOHA K REGISTRAČNÍMU LISTU ÚPO – PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ	97
5.2. NÁVRH DOPLNĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	98
6. NÁVRH LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ	108
6.1. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL).....	108
6.2. OCHRANNÁ PÁSMA	109
6.3. ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ.....	112
6.4. OCHRANA PAMÁTEK	112
7. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY	114
8. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE.....	116

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha

ÚZEMNÍ PLÁN

Návrh

ČÁST I.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území je provedeno ke dni 30.4.2009 a je upřesněno v grafické části - Hlavním výkrese - č. 2

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Rozvoj obce Nový Rychnov bude založen na těchto rozvojových potenciálech:

- 1) podpora rozvoje bydlení a to přednostně v rámci zastavěných území (v nových budovách i v nástavbách či přestavbách stávajících)
- 2) podpora rozvoje cest. ruchu a podnikání za účelem obnovení lázeňské turistiky vycházející z přítomnosti léčivých radioaktivních pramenů, turistiky v přírodě, sportovních a relaxačních aktivit s využitím polohy obce i stávajících sportovišť,
- 3) zamezení aktivit omezujících splnění předcházejících cílů 1) a 2) při současném respektování urbanistické struktury sídel (připustit pouze pozitivní koncepční rozvoj)
- vymezení ploch pro podnikání, posílení ploch občanské a technické vybavenosti, posílení kompaktnosti náměstí městyse a návsi místních částí
- 4) posílení prostupnosti krajiny, posílení turistických (v zimě běžkařských) a cyklistických tras, zvláště na hřebenech, ale i na spojnicích z místních částí do hor, při současném respektování a rozvíjení prvků ochrany přírody a krajiny
- 5) vyřešení závad silničních napojení městyse a místních částí na silnice II. a III.třídy
- 6) zabezpečení dostatečného množství parkovacích a odstavných míst (též pro návštěvníky městyse) spolu s upravením příjezdů i do odlehlejších lokalit, naopak na náměstích parkování spíše zorganizovat a rozvíjet i pobytovou funkci (shromažďovací prostory pro kulturní a společenské akce)
- 7) nepodporování zastavování dočasnými stavbami, například garáží, skladů, apod. - u stávajících staveb tohoto typu provést komplexní rekonstrukci, jinak plochy využít pro novou výstavbu trvalého charakteru s odpovídajícím vzhledem nebo je asanovat

2.2 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

Rozvoj obce vychází z hlavních cílů Programů rozvoje Kraje Vysočina :

1. ZLEPŠENÍ KONKURENČNÍ POZICE EKONOMIKY
2. ZVÝŠENÍ KVALITY SOCIÁLNÍHO PROSTŘEDÍ S DŮRAZEM NA ROZVOJ LID.ZDROJŮ
3. ZVÝŠENÍ KVALITY TECHNICKÉHO PROSTŘEDÍ S DŮRAZEM NA ROZVOJ SÍŤOVÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán vytyčuje přesněji tyto hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot, které přímo souvisí s bodem 3.4 Vytváření dokumentů územního a regionálního rozvoje kraje, v rámci dílčích cílů :

1.3 Ekonomická stabilizace venkova s důrazem na integraci ekonomických aktivit a polyfunkční využívání krajiny

- Využití místních specifik výroby
- Obnova a rozvoj venkovských sídel

1.4 Rozvoj cestovního ruchu

- Budování a zkvalitňování základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu

2.2 Rozvoj bytové výstavby a regenerace bytového a nebytového fondu

2.4 Rozvoj volnočasových aktivit a sportu

- Rozvoj aktivit volného času s důrazem na dlouhodobé a pravidelné aktivity
- Rozvoj sportu a tělovýchovy

2.5 Rozvoj kultury, zachování kulturního dědictví a kulturních tradic

- Ochrana a zachování kulturního dědictví, obnova kulturních památek v regionu

3.1 Rozvoj nadregionální dopravní sítě a zkvalitňování dopravní sítě regionálního významu s důrazem na stimulaci rozvoje hromadné dopravy

- Dobudování a modernizace nadřazené silniční sítě v kraji
- Modernizace komunikací v rámci kraje Vysočina
- Rozvoj cyklistické dopravy

3.3 Optimalizace rozvoje energetických a vodohospodářských sítí

- Zásobování energiemi
- Zásobování vodou
- Odvádění a čištění odpadních vod

MIMO TYTO CÍLE NAVRHUJE OCHRANU,ROZVOJ TĚCHTO SPECIFICKÝCH HODNOT:

- Revitalizace a rozvoj zámku Nový Rychnov na objekt sloužící seniorům a nemocným
- Využití vybraných léčivých pramenů nacházejících se na vrchu Křemešník a Mešnice pro rozvoj lázeňství přímo v zastavěných částech stávajících obcí
- Rozšíření lyžařského sjezdového areálu na Křemešníku při současné ochraně vrcholové partie s poutním místem
- Rozvoj koupaliště v Novém Rychnově umístěním autocampu do 50ti ubytovaných, s využitím stávajících objektů hygienického zázemí a původní chalupy na příjezdu u silnice do Nového Rychnova (penzion)
- Ochrana stávajících pomníků v Novém Rychnově na náměstí a umístění nových (válečných hrobů) obětím I.a II.světové války : 1 v Sázavě směrem od Vyskytné, 2 při komunikaci mezi Rychnovem a Čejkovem, 1 nový na náměstí a 1 za Rychnovem

2.2.1 ZACHOVÁNÍ URBANISTICKÉ STRUKTURY OBCE

Územní plán navrhuje :

- 1) Zachovat horské statky v krajině a na okrajích sídel z poloviny 19. století bez okolního zastavování moderními stavbami.
- 2) Z meziválečného rozvoje městyse respektovat zvýšenou podlažnost kolem středu a severního okraje náměstí, s možností zvýšení vyrovnané výškové hladiny dvou nadzemních podlaží i na jižní straně náměstí v Novém Rychnově (*zděná výstavba se sedlovými střechami*)
- 3) Výstavbu poválečnou více propojit s historickou zástavbou sídel přednostním doplněním proluk novou výstavbou samostatných rodinných či venkovských domů. Nové stavby objektů v prolukách nebo ve stávajících plochách budou zachovávat uliční čáru, orientaci štítu, charakter a architektonický výraz dle okolní historické zástavby. Stávající moderní budovy budou při jejich rekonstrukci upraveny alespoň do tradičních barev a materiálů dle původní historické zástavby.
- 4) Bytovou výstavbu spolu s rodinnou řadovou výstavbou doplnit šikmými střechami, s možností využití většiny podkroví pro nové bytové jednotky.
- 5) Zahrádkářské osady za městysem zachovat, ale komplexně regenerovat.
- 6) Dokomponovat nově vzniklé lokality samostatných RD z přelomu 20.století novými plochami pro rozvoj bydlení, rekreace a odpočinku.

2.2.2 DOKOMPOOVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán navrhuje :

- 7) revitalizovat Náměstí a okolí Zámku Nový Rychnov na základě architektonické a urbanistické studie.
- 8) dokomponovat soliterními stavbami menšího měřítka prostor severně od zámku s dominantou základní školy a vzrostlé zeleně, dále prostor za budovou zámku kolem rybníka a také průchody od náměstí do nové zástavby na jižním okraji městyse
- 9) Nejen v plochách s vyznačenými důležitými pěšími propojeními realizovat pěší komunikace v souběhu s místními komunikacemi nebo jako součást obytných ulic.

2.2.3 OCHRANA VÝZNAMNÝCH SOUČÁSTÍ OBRAZU KRAJINY

Územní plán navrhuje :

- 10) zachovat významné panoramatické pohledy jak na městys a jeho místní části, tak dálkové na přírodní dominanty především z veřejných prostranství a z rozhledny na vrchu Křemešník
- 11) chránit celé území na základě navrženého řešení využití ploch nejen v zastavěném území a zastavitelných plochách, ale důsledně i v plochách nezastavitelných
- 12) nezasahovat negativně do přírodních rezervací, přírodních památek, ochranného pásma národní přírodní památky a památného stromu, lokalit výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem a lesů ochranných a zvláštního určení
- 13) nevyužívat plochy vysoké a nízké zeleně a cesty (ostatní pozemky) v krajině přímo pro zemědělskou produkci a umožnit tak přirozenou obnovu remízů, podobně neobnovovat meliorace a umělá koryta vodotečí pro obnovení přirozeného stavu lesozemědělské krajiny

2.2.4 OCHRANA PŘED NEKONCEPČNÍM ROZVOJEM OBCE

Územní plán navrhuje :

- 14) nebudou překročeny hodnoty maximálního nárůstu obyvatel o 286 trvale ubytovaných osob (o 28% více než dnes – celkem 1300 obyv.) a 120 lůžek nárůstu hromadného ubytování (celkem 150 lůžek), na jejichž kapacitu jsou navrženy rozvojové plochy
- 15) bude dodržen návrh s více jak polovinou nových přechodných ubytovacích kapacit v největší rozvojové ploše za Zámkem Nový Rychnov, která je podmíněna zpracováním architektonicko-urbanistické studie
- 16) vzhledem ke složité terénní konfiguraci sídel nedovolit otevírání rozvojových ploch bez vybudování náročných sítí veřejné infrastruktury – předpoklad je až 20 let, během kterých by mohl být návrh územního plánu zrealizován.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ

3.1 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT

ZSJ (díl ZSJ)	katastrální území – Sídlo	označení pro potřeby územního plánu	Dílčí lokality / prostorově odloučená zastavěná území
707881	Nový Rychnov	NR	Chaloupky
			Močáry
			V Lomech
			V Losích
			Mešnice
			Pod Mešnicí
			Hamr
			Šance
746215	Sázava pod Křemešníkem	SA	Dolní Hutě
			Křemešník
			Korce
			Sítiny
			U Balounů
			U Rásochů
			U Puldů
618985	Čejkov	CE	Čermákovna
			Nad Čejkovem
			Hutě
745430	Řeženčice	RE	Lesní Mlýn
			Trsov

Přesnější vymezení urbanistických jednotek a lokalit je obsaženo ve výkrese číslo 1.

3.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.2.1 ZÁSADY ROZVOJE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A FUNKČNÍHO VYUŽITÍ SÍDEL

Územní plán obce počítá s maximálním nárůstem obyvatel přibližně do 1300 trvale ubytovaných osob a s celkem 150-ti lůžky hromadného ubytování.

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Jedinečná urbanistická struktura sídla bude citlivě dokomponována v rámci stávajícího zastavěného území a pomocí nové zástavby na okrajích ještě více a přitom ohleduplněji spjata s okolní krajinou.

P1 Osídlení v územním obvodu městyse Nový Rychnov se bude rozvíjet především v rámci městyse a místních sídel. Stabilizované sídelní části se budou rozvíjet s ohledem na nutnost přednostního využití proluk a také v rámci úprav stávajících budov.

P2 Pro další územní rozvoj budou především využity nezastavěné plochy stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy přímo navazující na zastavěné území (s ohledem na ochranná pásma veřejné infrastruktury a ochranu přírody a krajiny).

P3 Navrhuje se ochrana historické zástavby v části Sázava pod Křemešníkem – západ, Křemešník – Korce a Nový Rychnov – Východ nad Městským rybníkem zařazením do urbanisticky a architektonicky hodnotných souborů zástavby, a dále ochrana architektonicky cenných staveb - tzv. Větrný zámek na Křemešníku, Kaple a dvůr čp.4 v Sázavě, kaple, stavení čp 23,32 a lesní mlýn v Čejkově, kaple a dvůr čp.1 v Řeženčicích, a čp.122 v Rychnově, zařazením mezi stavby, na které se odvolává kapitola 4. II.části návrhu ÚP.

P4 Další rozvoj kompaktní zástavby je navržen v zastavěném území prostorově odloučené lokality Chaloupky, která se nachází mimo zástavbu místních sídelních částí.

P5 Mimo vymezené zastavěné a zastavitelné území se nepřipustí vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení a komunikací pro obhospodařování krajiny a specifických zařízení umožňujících využití obnovitelných zdrojů vyjma větrných elektráren.

OBYTNÁ A REKREAČNÍ ÚZEMÍ

P6 Bydlení bude rozvíjeno ve vlastních sídlech a bude umožněno v omezeném rozsahu v lokalitách přímo navazujících na zastavěné území sídel.

P7 V Novém Rychnově se počítá s využitím pro ubytování a rekreaci. Jsou pro ně vymezeny především plochy smíšené a sportovní ve stávajícím zastavěném území sídla.

P8 S menšími ubytovacími kapacitami (privát)se počítá v celém správním obvodu městyse .

OBČANSKÉ VYBAVENÍ, SPORTOVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VOLNÉHO ČASU

P9 Územní plán navrhuje plochy veřejného vybavení a komerčního vybavení především v těsném kontaktu náměstí v Novém Rychnově a předpokládá na nich vznik dosud chybějících budov občanského vybavení.

P10 Eventuální další zřizování občanského vybavení sloužícího občanům v rozsahu odpovídajícím možnostem rozvoje městyse se umožní v rámci zařízení se smíšeným využitím a plochách sportovních.

P11 Umisťování obchodu a služeb sloužících místním občanům je možné zejména v rámci ploch smíšených, eventuálně v prvním nadzemním podlaží obytných domů v Novém Rychnově u náměstí.

P12 Umístění nových ploch sportu je rozděleno na plochy sportovních zařízení, sloužící k rekreaci nejen místním občanům v blízkosti Nového Rychnova (včetně drobné plochy pro zázemí sjezdovky na Křemešníku), a na plochy rekreace specifické - lyžařských a cyklistických sjezdovek na Křemešníku (dočasné využití na pozemcích ostatních).

P13 Další plocha rekreace je navržena u přírodního koupaliště pod Novým Rychnovem, kde se předpokládá výstavba zázemí pro kemping, případně zřízení penzionu ve stávajícím objektu; a dále nový objekt pro agroturistiku pod Novým Rychnovem směrem na Řeženčice, kombinující potřebné plochy smíšené, přírodní a také velmi omezené zemědělské výroby s OP do 60m.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V řešeném území se mimo regulativy funkčního využití uvedené v části 6. uplatní též další regulativy týkající se podmiňujících staveb infrastruktury. Navrhovaný rozsah zastavitelných ploch odpovídá požadavkům na počet obyvatel a ubytovací kapacitu, jak je pořizovatel formuloval v zadání územního plánu.

Plochy a veřejná infrastruktura jsou realizovatelné nezávisle na časovém horizontu (předpoklad je do roku 2030), pouze se závislostí na podmiňujících VPS. Uváděná předpokládaná etapizace není závazná. (K výstavbě pro rodinné a bytové domy v rozvojových plochách nebude možné vyžadovat investice na financování technické a dopravní infrastruktury pro tyto pozemky.)

Rozvoj v území je však provázán na budování technické infrastruktury jako podmiňujících investic. Pro jednotlivé plochy jsou uvedeny doporučené charakteristiky využití upřesňující regulativy funkčního využití.

3.3 ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v zastavitelných plochách

(tabulky podrobněji specifikují využití funkčních ploch a předpokládanou etapizaci s důrazem na nutné vybudování podmiňujících VPS před samotnou výstavbou na ploše)

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy Z	doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	časový horizont využití do roku	
NR	BV	22	rodinné domy volně stojící	T28,T73	2015	
		23	rodinné domy volně stojící	T27,T72	2015	
		BI	24	rodinné domy volně stojící	T24,T25,T71, T35.T40	2020
	25		rodinné domy volně stojící	D01,D02,T20, T21,T67,T68, T30, T41	2030	
	26		rodinné domy volně stojící	D01,T20,T21, T67,T30	2030	
	27		rodinné domy volně stojící	T22,T69,T32	2020	
	RZ	28	zahrádkářská kolonie		2015	
		RN	29	rekreační chaty		2020
			30	veřejné tábořiště - kemp	T23,T70	2020

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy Z	doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	časový horizont využití do roku
	BI	53 32 35	rekreační chaty rodinné domy volně stojící rodinné domy volně stojící	D00,T39 T42,T46,T47	2020 2020 2020
SA	BV	15 16 17	rodinné domy volně stojící rodinné domy volně stojící rodinné domy volně stojící	T61 T61 T10,T11,T15, T62	2020 2020 2030
		18 19	rodinné domy volně stojící rodinné domy volně stojící	T10,T11,T15 T10,T12	2030 2030
	TI	20	Nová ČOV	T61	2020
	VL	24	Plocha pro skladování	A08,D05,T14	2020
	BV	26	rodinné domy volně stojící		2020
	OS	27	sportoviště		2020
CE	BV	2 3 4	rodinné domy volně stojící rodinné domy volně stojící rodinné domy volně stojící	T16,T63 T16,T63 T16	2020 2020 2020
	TI	5	Nová ČOV	T17,T29,T64	2020
RE	TI	6	Nová ČOV	T66	2020

Prostorově odloučená území

- Křemešník – plocha RX pořadové číslo Z21 určená pro rekreaci specifickou (sjezdovky) – Doporučuje se rozšíření plochy sjezdovky o dnes funkční technické zázemí vedené po plochách PUPFL v maximálním rozsahu do 1 Ha.
- Křemešník – plocha OS pořadové číslo Z22 určená pro sportovní zázemí sjezdovky – Doporučuje se rozšíření plochy od sjezdovky po stávající komunikaci a vytvoření funkčního zázemí pro návštěvníky.
- Křemešník – plocha DS pořadové číslo Z23 určená pro dopravní zázemí – parking. Doporučuje se rozšíření plochy od stávající komunikace pro vytvoření parkování pro návštěvníky – do 100 parkovacích míst.

3.4 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Zastavitelné plochy v zastavěném území se nacházejí v těchto lokalitách:

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v zastavitelných plochách

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy Z	doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	časový horizont využití do roku
NR	BV	1	rodinné domy volně stojící		2015
	BH	2	viladomy s byty volně stojící		2020
		3	viladomy s byty volně stojící		2020
	BI	4	rodinné domy volně stojící	T33	2015
	BV	8	rodinné domy volně stojící	T33	2015
	BI	9	vily s byty volně stojící		2015
	VZ	10	stáje pro koně a potřebné zem.objekty		2020
	BI	11	rodinné domy volně stojící		2015
	SV	12	penzion/objekty pro agroturistiku	T34	2020
	BI	16	rodinné domy volně stojící	T30	2015

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy Z	doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	časový horizont využití do roku
	BV BI	17 19	rodinné domy volně stojící rodinné domy volně stojící	D01,T20,T21, T67,T30	2015 2020
		20	rodinné domy volně stojící	D01,T20,T21, T22,T67,T69, T30	2020
	RN	21	rodinné domy volně stojící	D00,T39	2020
	SV	33	rekreační chaty		2015
	BI	34	rodinné domy volně stojící	T34	2020
		36	rodinné domy volně stojící		2015
SA	BV	1	rodinné domy volně stojící		2015
		2	rodinné domy volně stojící	T13	2020
		3	rodinné domy volně stojící		2015
		4	rodinné domy volně stojící	T11	2015
		5	rodinné domy volně stojící		2015
		6	rodinné domy volně stojící		2015
		7	rodinné domy volně stojící	T11	2015
		8	rodinné domy volně stojící	T12	2020
		9	rodinné domy volně stojící		2015
		10	rodinné domy volně stojící		2015
		11	rodinné domy volně stojící		2015
		12	rodinné domy volně stojící		2015
		25	rodinné domy volně stojící		2015
	RI	14	rekreační chalupy	T14	2020
CE	BV	1	rodinné domy volně stojící	T16	2015
RE	BV	1	rodinné domy volně stojící	T18	2015
		2	rodinné domy volně stojící	T18	2015
		3	rodinné domy volně stojící	T18,T19,T65	2020
		4	rodinné domy volně stojící	T18,T19,T65	2020
		5	rodinné domy volně stojící	T18	2015

Prostorově odloučená území

- Chaloupky – plocha RI pořadové číslo Z51 a Z52 určená pro rodinnou rekreaci – Doporučuje se využití dnes zanedbaných zahrad pro výstavbu rekreačních objektů ve stylu okolních hospodářských dvorů vzhledem k tomu, že se zastavitelné plochy nachází v jejich těsné blízkosti.

3.5 ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v přestavbovém území

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy P	doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	časový horizont využití do roku
NR	SV	5	zástavba městského typu s byty (čp89)	D03,T26	2020
	OV	6	zástavba městského typu pro seniory	D03,T26	2020
	BV	18	rodinné domy volně stojící	T30	2020
SA	BV	13	rodinné domy volně stojící (čp8)	T14,T60	2020

VL	0	lehké dřevěné haly pro výrobu či sklad	A08,D05,T14	2020
----	---	--	-------------	------

P14 Územní plán předpokládá možnost asanace opuštěných a nevyužívaných objektů, především hospodářského zázemí zámku a také budov po bývalé zemědělské výrobě – zchátralé hospodářské budovy č.p. 89 a garáž DUP (18/2) v Novém Rychnově, ocelokolny a hospodářské budovy č.p. 8 v Sázavě pod Křemešником a hospodářské budovy č.p. 3 v Čejkově

V případě zmíněných budov se předpokládá jejich nahrazení novostavbami pouze v těchto případech –

Náhrady části čp. 89 NR budou stát na pozemcích vycházejících z komplexní nové parcelace v oblasti za Zámkem při přeložce komunikace II.třídy

Náhrady čp. 8 SA budou stát na přílehlém pozemku zahrady, vycházející z komplexní nové parcelace v oblasti u návsi, s plochami pův. zastavěnými pouze s funkcí zahrad.

Náhrada garáže DUP se předpokládá novým objektem pro bydlení venkovského typu.

Náhrada čp. 3 bude stát v půdorysné stopě současného objektu avšak nikoli jako jediná souvislá hmota, nýbrž jako 2 budovy propojené v přízemí jako hospodářský dvůr

P15 V případě ponechání objektů garáží v plochách dopravy musí dojít k jejich komplexní rekonstrukci včetně účelových komunikací mezi nimi. Vzhledem k extrémním zimním podmínkám se doporučuje celkové zastřešení a vytvoření vždy jediného garážového uzavřeného objektu.

3.6 ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLE

Poloveřejná zeleň (předzahrádky)

P16 Územní plán navrhuje odprodej těchto pozemků pro majitele přílehlých domů do soukromého vlastnictví.

Veřejná zeleň (ZV, ZO)

P17 Navrhuje se maximální podíl zpevněných ploch v plochách parkové zeleně do 15%.

P18 Navrhují se následující nové parkové plochy :

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy P...	doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	časový horizont využití do roku
NR	ZV	7	Zámecký park s nábřežím		2020
	ZV	15	Veřejná zeleň s vyhlídkou		2020
	ZV	14	Veřejná zeleň s dětským hřištěm		2020
	ZV	Z31	Park při agroturistickém zařízení		2020

P19 Navrhují se následující nové plochy ochranné zeleně:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy K...	doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	časový horizont využití do roku
NR	ZO	13	Zezeň s vybavením pro skating		2020
	ZO	21	Zezeň jako ochrana před závějemi		2020
CE	ZO	4	Zezeň jako ochrana před závějemi		2020

Veřejná prostranství (VP)

P20 Mezi veřejná prostranství jsou zařazeny plochy v následujících lokalitách :

Náměstí Nový Rychnov a ulice za Zámek, návsi v Řeženčicích a Čejkově,

Náves a hlavní komunikace v Sázavě p.K. a plocha s parkem na Křemešniku

P21 Navrhuje se maximální podíl zeleně v plochách veřejných prostranství do 25% v Novém Rychnově a do 50% v ostatních místních částech.

P22 V nových lokalitách pro výstavbu budou povinně vznikat veřejná prostranství, jejichž součástí budou pozemky vymezené jako veřejná zeleň. Minimální velikost na 2Ha zastavitelných ploch je 1000m² veřejného prostranství bez obslužných komunikací.

P23 Nové místní a nadřazené komunikace budou mít vymezen zelený pás min. 1,5 m široký, aby byla umožněna výsadba stromů (příp. keřů). Do tohoto zeleného pásu nesmí být uloženy inženýrské sítě.

P24 Při ukládání nových či rekonstruovaných inženýrských sítí při stávajících místních komunikacích musí být vytvořen pás pro umístění zeleně, do stávajících ploch pro veřejnou zeleň nesmí být sítěmi negativně zasahováno.

Zahrady (ZS)

P25 Navrhují se změny kultur na zahrady v místech přechodu zástavby do krajiny.

P26 Úpravy zahrad budou mít charakter obytný, rekreační. Bude respektován horský charakter území.

Zahradní osady (RZ)

P27 Navrhuje se zastavení rozšiřování tohoto druhu rekreace mimo plochy vymezené ÚP a postupná regenerace stávajících ploch z drobného domácího hospodářství na plochy rekreační pobytové.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Návrh ÚP Nový Rychnov uvažuje se silniční sítí a místními komunikacemi (dále MK) jako stabilizovanými, navrhuje však jejich rekonstrukci. V grafické části jsou vyznačena ochranná pásma dopravních liniových staveb a čísla komunikací (silnic).

4.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

Řešení územního plánu nenavrhuje žádné komunikace s šířkou profilu nad 10m. V místech všech komunikací je však potřeba zajistit uliční prostor o šířce alespoň 8m v zástavbě rodinných domů a 12m v zástavbě bytových domů, který by umožnil bezkolizní umístění sítí technické infrastruktury.

DOPRAVA V POHYBU

SILNICE II.A III.TŘÍDY:

- 1) Navrhuje se narovnání komunikace II/133 od křižovatky s komunikací III/1333 po její opětovné napojení u zámku Nový Rychnov, včetně úpravy křižovatek a zřízení přechodů pro chodce.
- 2) Navrhuje se úprava silnice III/1333 na vyhovující kategorii S7,5/70 až S9,5/80 mimo obce (postačí pouze lokální úpravy profilu).

- 3) Navrhuje se úprava poloměru silnice II/133 v místě 80° zatáčky před sjezdem do Nového Rychnova.
- 4) Navrhuje se úprava komunikace III/1335 v nájezdu do náměstí v Novém Rychnově včetně zřízení chodníku pro chodce a úpravu křižovatky III/ 1333 se silnicí III/1339 Sázavě pod Křemešníkem včetně zřízení přechodů pro chodce tak, aby došlo ke snížení negativních účinků dopravy na obytnou zástavbu a její obyvatele.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

- 5) Při řešení nových místních komunikací ve všech rozvojových lokalitách budou upřednostňovány dopravně zklidněné komunikace
- 6) Skelet místních komunikací bude postupně doplňován (rozvojové lokality) a stavebně a technicky vylepšován (stávající komunikace).
- 7) V souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu jsou vymezeny tyto nové místní komunikace:
 - napojení největší nové plochy bydlení v Novém Rychnově – vychází z ulice u fotbalového stadionu a nad Městským rybníkem
- 8) V souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu budou provedeny tyto úpravy na skeletu místních komunikací:
 - další rozvojové a přestavbové lokality - normové příjezdy dle předpokládaného vytížení stanoveného počtem obsluhovaných bytových jednotek krát 4
- 9) V souvislosti s úpravami parkování v obci územní plán navrhuje rozšíření uličních prostorů na skeletu místních komunikací.
- 10) Areál výroby a výrobních služeb vzniklý z části zemědělského areálu bude napojen úsekem místní a vnitroareálové komunikace od silnice III/1336, aby se částečně vyloučil průjezd nákladové dopravy zastavěným územím obce.

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

- 11) V návrhu ÚP je vyznačen stávající skelet základních funkčních účelových komunikací v krajině spolu s návrhy na nutné doplnění některými komunikacemi v obcích, sloužících převážně soukromým účelům
- 12) V souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu jsou vymezeny tyto nové účelové komunikace:
 - vedení nové nezpevněné komunikace v lokalitě Chaloupky – u dětského tábora podél potoka s jeho přemostěním pro napojení na katastr Milíčov a podél místní komunikace od okraje zástavby až silnici II/133 (turistická, cyklistická-horská a lyžařská trasa),
 - lesní cesta (cyklistická-horská, turistická a lyžařská) od nového parkoviště pod Křemešníkem (SA) kolem prostorově odloučené lokality U Puldů, až k lokalitě Nad Čejkovem
 - vedení nové nezpevněné komunikace v Čejkově – mezi okraji zástavby směrem pod novou ČOV, včetně přemostění potoka a dále až k polní cestě směrem k lokalitě Lesní Mlýn (turistická, cyklistická-horská a lyžařská trasa),
 - vedení nové nezpevněné komunikace pod Řeženčicemi – mezi koncem cesty směrem pod novou ČOV, včetně přemostění potoka a dále až k polní cestě směrem k lokalitě Hamr (NR) (turistická, cyklistická-horská a lyžařská trasa),

- vedení nové nezpevněné komunikace v lokalitě Hamr – podél silnice III/1335 od okraje zástavby podél silnice II/133 až k odbočce na Šance (turistická, cyklistická-horská a lyžařská trasa),
 - lesní cesta (cyklistická-horská, turistická a lyžařská) od lokality Šance (NR) do vrchu na lesní cestu na Mešnici, a dále kolem lokality Pod Mešnicí až k hranici katastru Milíčov
- 13) V souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu budou provedeny tyto úpravy na skeletu účelových komunikací:
- úprava povrchu (zpevněný) a dopravního režimu cesty z lokality Chaloupky k dětskému táboru (turistická, cyklistická-horská a lyžařská trasa)
 - úprava povrchu (zpevněný) a dopravního režimu lesní cesty od parkoviště pod Křemešníkem (CE) k lokalitě Močáry (NR) a silnici II/133 (turistická, cyklistická-horská a lyžařská trasa)
 - úprava povrchu (zpevněný) a dopravního režimu lesní cesty z lokality Lesní Mlýn (CE) k cestě vedoucí kolem lokality Trsov (RE) (turistická, cyklistická-horská a lyžařská trasa)
 - úprava povrchu (zpevněný) a dopravního režimu cesty v lokalitě Hamr od Řeženčic k silnici III/1335 (turistická, cyklistická-horská a lyžařská trasa)
 - úprava dopravního režimu lesní cesty v lokalitě Mešnice (NR) od nového napojení z Šance k cestě vedoucí kolem lokality Pod Mešnicí (turistická, cyklistická-horská a lyžařská trasa)

DOPRAVA V KLIDU

- 14) Plochy pro garážování vozidel trvalých obyvatel nebudou dále rozšiřovány. Další potřebná stání budou vymezena v uličním profilu anebo vestavováním do objektů na pozemcích domů, citlivě k daným terénním podmínkám dle předpokladu úpravy místních komunikací na komunikace zklidněné obytné.
- 15) Všechny nově navrhované plochy pro trvalé bydlení i pro sport a rekreaci musí povinně splňovat požadavky platných předpisů na odstavování a parkování vozidel.
- 16) Pro rozvojové lokality bydlení, areály výroby, služeb a maloobchodu a pro stavební rozvoj v zastavěném území budou potřebná odstavná parkovací stání řešena v rámci navrhovaných stavebních pozemků. Výjimečně lze připustit parkování v uličním prostoru, který na to musí být přizpůsoben.
- 17) Pro návštěvníky budou vymezena tato nová veřejná parkoviště:
- Za Zámkem (NR) – 20 míst
 - Pod Křemešníkem (SA) – do 100 míst
 - V Sázavě na hlavní komunikaci podélná stání – 10 míst
- Každé z těchto parkovišť musí být vybaveno dešťovou kanalizací s lapači olejů.

4.1.2 HROMADNÁ DOPRAVA

Návrh ÚP Nový Rychnov nenavrhuje úpravy místní hromadné dopravy a dopravních zařízení. Navrhuje se zachovat obsluhu všech místních částí hromadnou dopravou, včetně zachování zastávek u Chaloupek a pod Křemešníkem, a případně lépe zorganizovat spojení mezi místními částmi a centrem v Novém Rychnově.

4.1.3 TURISTICKÉ PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE

PĚŠÍ TURISTICKÉ TRASY

Územní plán navrhuje vybudování okružní turistické trasy v souběhu s novou cyklistickou-horskou a v zimě lyžařskou trasou mezi Křemešником a Mešnicí (Čeřínkem) v severní i jižní části řešeného území. S tím souvisí možné úpravy na stávajícím systému turistických tras .

Návrh úprav :

- Zelená (SA) : možnost vypuštění přes Sázavu (komunikace mezi Sázavou a Čejkovem se zpevňuje pro cyklotrasu, část vedena po silnici III.třídy) a přeznačení do nové společné trasy kolem lokality U Puldů
- Zelená (CE): možnost vypuštění mezi Čejkovem a Trsovem a přeznačení do nové společné trasy kolem Čejkova a Lesního Mlýna
- Modrá (NR) : možnost vypuštění od ČOV po Hamr (vedena po silnici III.třídy) a přeznačení do nové společné trasy kolem skalnaté části Mešnice a Šance

CYKLOTRASY

18) Územní plán navrhuje vybudování **okružní cyklistické-horské trasy** v souběhu s novou turistickou a v zimě lyžařskou trasou mezi Křemešником a Mešnicí (Čeřínkem) v severní i jižní části.

19) Další nově navržené cyklistické trasy :

- po silnici III. třídy č. 1332 z Nového Rychnova do Čejkova (možné ulehčení trasy do Sázavy při předpokladu vyřízení této silnice automobilovou dopravou),
- po silnici III. třídy č. 1339 ze Sázavy do Vyskytné (možné ulehčení plánované trasy do Rychnova mimo silnici II.třídy),

(podrobné dělení viz výkres VPS)

4.1.4 VLEKY A LANOVKY

Pro rozšířenou lyžařskou sjezdovou louku na svahu Křemešniku lze zřídit další lyžařský vlek. Charakteru území bude odpovídat spíše rekreační lyžování nadmístního významu.

Zásady řešení

20) Je vymezena plocha pro rozšíření lyžařské a cyklistické sjezdovky v k.ú. Sázava pod Křemešником – bezlesí na ostatních plochách vzhledem k dočasnému a nepřevažujícímu druhu funkčního využití.

21) Místní pohyb aut návštěvníků v prostoru Křemešniku se minimalizuje zřízením celoročně funkčního parkoviště při odbočce ze silnice III/1333.

22) Zajistí se bezkolizní pohyb lyžařů z parkovišť a zastávek autobusů na sjezdovky a jejich minimální pohyb ve výstroji do kopce.

Navrhované stavby

- prodloužení stávajícího lyžařského vleku až do nové plochy se zázemím pro sjezdovku,
- nový lyžařský vlek pro rozšířenou část sjezdovky nad novým parkovištěm,

4.1.5 DOPRAVNÍ VYBAVENOST

V návrhu územního plánu obce se další dopravní vybavenost nepředpokládá.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

4.2.1 HMOTOVÉ SYSTÉMY

ZÁSBOVÁNÍ VODOU

- 1) V návrhu územního plánu je plně přebírán stávající funkční vodárenský systém a využíván pro zásobování nových lokalit, které jsou v dosahu tlakových možností stávající soustavy (místní části Nový Rychnov, Sázava pod Křemešником, Čejkov, Řeženčice). V případě místních částí Řeženčice, Čejkov a Sázava p.K. bude pro některé stávající lokality (vč. nové ulice v Sázavě) nutné část zástavby zásobovat lokálně vložením čerpacího zařízení.
- 2) V rámci místních sídel vyjma Řeženčic budou při rekonstrukci vodovodní sítě osazeny hydranty DN 100 v maximálním odstupu v zástavbě 120 m.
- 3) Ostatní historická sídla a prostorově odloučené lokality budou nadále vybaveny lokálním zásobováním pitnou a užitkovou vodou z vlastních zdrojů (domovních studní).
- 4) Pro lokality v místní části Řeženčice, kde se nachází vodojem o objemu pouze 25m³, Chaloupky a Křemešník, kde není vodojem vůbec zastoupen, musí být udržovány funkční přístupové cesty k vodním nádržím v blízkosti (umělá nádrž v Řeženčicích, nové rybníky pod Chaloupkami, Ivaniny rybníčky pod Korci) jejichž zachování je podmínkou ÚP. Toto platí i pro další prostorově odloučené lokality NR – Hamr, SA – Čermákovna, RE – Trsov, u rybníků v blízkosti.

KANALIZACE

- 5) Všechny nové lokality budou vybaveny oddílnou splaškovou kanalizací, jejíž nové části mohou být dočasně zaústěny do stávající trubní jednotné sítě, pokud je v místní části na tuto kanalizaci napojena ČOV (předpokládá se odpojení lokálních čistících zařízení splaškové odpadní vody). Jinak musí být zajištěno lokální zneškodňování v domovní ČOV nebo jí ekvivalentní technologii čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou. Nové rozvojové plochy s počtem nad 4RD (pouze v NR) a také nově budovaná veřejná prostranství (vyjma parků) budou také vybaveny oddílnou dešťovou kanalizací.
- 6) V návrhu ÚP je předpokládáno vybudování oddílné kanalizace ve všech místních částech při potřebné rekonstrukci stávající sítě pro všechny zastavěné plochy. V NR, CE, RE s částí splaškovou napojenou na ČOV (v souběhu se stávající jednotnou) a se stávající kanalizací využívanou nadále pro odvod atmosférických srážek. Vyjímkou je místní část Sázava pod Křemešником (SA), kde bude stávající jednotná kanalizace (z 90.let 20.stol.) využívána pouze jako splašková a budou vybudovány nově dešťové sběrače z veřejných prostranství.
- 7) Zpevněné plochy a povrchy hlavních komunikací budou odvodněny samostatnými větvemi pro odvod atmosférických srážek, zaústěny budou přímo do místních vodotečí. Parkovací plochy a veřejná prostranství budou vybaveny samostatnými lapači olejů a benzínu. Dešťové vody ze střešních ploch budou převážně vsakovány na nezpevněných površích území.
- 8) Návrh předpokládá nová krytá technologická zařízení ČOV monoblokového typu, s kapacitou :

450 E.O. v Sázavě pod Křemešником (nahrazení st. jímky a filtru po konci životnosti)

100 E.O. v Čejkově

100 E.O. v Řeženčicích

Čerstvé biologické kaly budou z čistících zařízení místních částí sváženy do kalového

hospodářství ČOV Nový Rychnov nebo kompostovány.

9) Ostatní historická sídla a prostorově odloučené lokality budou nadále vybaveny lokálním zneškodňováním splaškových a dešťových vod (bezodtokové jímky vyvážené do ČOV Nový Rychnov, ale lépe nové domovní ČOV)

VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

10) V místních částech Čejkov, Sázava a Nový Rychnov budou zachovány všechny vodní plochy v rámci sídel (kapacita vodovodní sítě sice pokryje hasební zásah, může však jeho následkem zkolabovat dodávka do domácností) a zároveň musí být udržovány přístupové cesty k nádržím – vše souvisí také s případnými zásahy ve výše neuvedených prostorově odloučených lokalitách.

4.2.2 ENERGETICKÉ SYSTÉMY

ELEKTRICKÁ ENERGIE

11) Návrh využívá část zbylých kapacit výkonu stávajících trafostanic 22/0,4 kV pro zajištění odběrů pro navržené nové lokality v celém řešeném území, navrhuje jejich posílení v rámci stávajících trafostanic, příp. výměnu za moderní v případě, že jejich kapacita nestačí.

12) Pro odběry v nové lokalitě v jižní části Nového Rychnova je navržena nová sloupová trafostanice TSN - 1x400 kVA. Připojena je jako koncová TS samostatným vn vedením 22 kV do soustavy nadzemního vedení vedoucího kolem rozvojového území.

13) Připojení nových lokalit na spotřební síť rozvodu nn 0,4 kV bude realizováno jednak samostatnými kabely na výstupním rozvaděči nn 0,4 kV příslušné trafostanice, případně na nejbližším síťovém rozvaděči stávajících rozvodů nn. Připojení uživatelských rozvaděčů jednotlivých objektů bude vzájemně propojeno smyčkou, radiální připojení na příslušnou TS se předpokládá na koncových částech území nebo lokality. Dodatečné mřížové propojení trafostanic, s ohledem na současnou bezpečnou kvalitu distribuce elektrického proudu, se nepředpokládá.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

14) Navrhuje se generální rekonstrukce stávající soustavy (rozvody, osvětlovací tělesa, řídicí a spínací elektronika) a doplnění veřejného osvětlení v návrhových plochách.

ENERGETICKÝ PLYN

15) V návrhu je využívána především síť středotlaká pro napojení nových lokalit na jižním a jihovýchodním okraji sídla. Předpokládá se také rozšíření plynofikace v rámci celého vlastního sídla Nový Rychnov. Všechny nové odběry budou plně saturovány dostatečnou přenosovou kapacitou stávající STL sítě i kapacitou regulační stanice.

16) V okolních místních částech a odloučených lokalitách se nepředpokládá vybudování přenosové sítě zemního plynu. Nebudou však povolovány primární zdroje tepla na tuhá paliva vyjma kotlů na biomasu.

ALTERNATIVNÍ ENERGETICKÉ ZDROJE

17) Navrhuje se konverze solární radiace na el. energii pouze při využití pro osvětlení domovních vstupů, zahrad, veřejného osvětlení, svislých dopravních značek na pozemních komunikacích. Vždy je nutné tyto zdroje kombinovat se zdroji konvenčními.

18) Pro rodinné domy je možné využívat i tepelná čerpadla napojená na odběr nízkopotenciálního tepla z atmosféry, případně zemních vrtů. Nelze opomenout ani biomasu, především odpadní dřevní hmotu, ke konverzi na teplo, (především vhodné pro RD). Další možný alternativní obnovitelný zdroj je využití geotermální energie při aplikaci hlubinných vrtů (1.500 až 5.000 m).

19) Solární ani větrné elektrárny nebudou povolovány.

4.2.3 PŘENOS INFORMACÍ

TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ MTO (NOVÝ RYCHNOV)

20) V nových lokalitách soustředěné zástavby budou vybudovány nové síťové rozvaděče a napojeny nové uživatelské rozvaděče v souladu s postupem realizace plánované zástavby.

21) Obdobně jako u rekonstruované sítě MTO budou souběžně s novými trasami ukládány PE chráničky pro budoucí zavádění optických kabelů pro integrovaný přenos. Tyto integrované přenosy zabezpečí i přenosy TV a Radio signálu.

4.2.4 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

22) Návrh koncepce doplňuje systém o nová stanoviště pro sběr tříděných komponentů, především u nových ploch určených k zástavbě, předpokládá další dokončování sběrného dvora o zařízení pro paketači některých vyříděných komponentů a speciálních sběrných nádob pro ukládání nebezpečných látek.

23) Pro likvidaci biologických látek návrh doporučuje zřídit obecní (případně jako součást zařízení pro údržbu veřejné zeleně) kompostovou deponii a kompostovou hmotu využívat ke kultivaci obecní zeleně.

24) Navrhuje se likvidace jakýchkoli zárodků černých skládek, s vyčištěním území, rozebráním naakumulovaných odpadů a případnou částečnou rekultivací znehodnoceného území. Zásady zpracovaného plánu odpadového hospodářství městyse budou vyjádřeny v novele vyhlášky o způsobu a efektivním hospodaření s tuhými odpady. Předpokládají se i akce účinné prevence, které podstatně omezí vznik tuhých odpadů.

25) Všechny nové stavby musí mít vyřešenu nezávadnou likvidaci odpadů podle platných předpisů.

Stanoviště tříděného odpadu jsou zakreslena ve výkrese technické infrastruktury – vodohospodářství.

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA, SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, OCHRANA OBYVATELSTVA)

Rozmístění zařízení veřejného občanského vybavení se považuje za stabilizované. Případného potřebného rozšíření kapacity těchto zařízení bude dosaženo v rámci stávajících funkčních ploch, popřípadě adaptací vhodných objektů. Jedinou výjimkou je plocha za budovou zámku Nový Rychnov u rybníka – 1 nová plocha občanského vybavení při upravené silnici II/133. Dále jsou v k.ú. Nový Rychnov – na pozemku 254/32, 2139/1, 2154/9, a 30 – v k.ú. Sázava - p.č. 530 – a k.ú. Čejkov - p.č. 546/5 navrženy místa pro umístění památníků obětem I. a II. sv.války (válečné hroby).

4.4 DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

(OBCHODNÍ PRODEJ, TĚLOVÝCHOVA A SPORT, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ, SLUŽBY, VĚDA, VÝZKUM, POZEMKY SOUVISEJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ).

Pro umístování zařízení komerčního vybavení sloužícího místním občanům (obchod, služby) jsou vhodné především plochy ve smíšeném venkovském území podél osy tvořené náměstím a přilehlými částmi ulic.

Mimo jádrové prostory zástavby sídelních částí se neumožní vznik kom.-obchodních ploch.

Další rozvoj občanského vybavení je možný využitím přípustných funkcí rozvojových ploch -

plach občanského vybavení, plach smíšených a výrobních, plach rekreace, plach technické infrastruktury, plach dopravních. Jedná se o stavby související s rozvojem podnikání a zaměstnanosti v oblasti služeb, sportovních a relaxačních aktivit, cestovního ruchu.

Sportovní plochy se zařízeními rekreace a volného času se budou rozvíjet v Novém Rychnově v návaznosti na stávající plochy u školy, fotbalového hřiště a přírodního koupaliště. Pro sportovní vybavení (hřiště) jsou vyhrazeny plochy v celém sídle. Pro areál koupaliště je závazný regulativ pro celkovou kapacitu ubytovaných návštěvníků (karavany + stany = 50 ubytovaných).

4.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán navrhuje :

ÚZEMÍ U ZÁMKU NOVÝ RYCHNOV

1) dostavět na základě územní studie, která by měla vyřešit jak uspořádání hmot kolem komunikace II/133, tak samotné členění rozvojových plach směrem k areálu školy a napojení do náměstí. To by mělo být uspořádáno do menších provozních celků, které by korespondovaly s okolním využitím a zároveň umožnily funkci veřejného shromaždiště.

2) v úrovni komunikací upravit příjezd z od Pelhřimova a Vyskytné s novou křižovatkou a případně doplnit o výstavbu podzemního parkingu pro nové ubytovací kapacity.

REGULATIVY :

Komunikace za zámkem i náměstí budou dokořponovány novými budovami a novými prvky parteru včetně parkingu a parkové úpravy dle návrhu územního plánu a jeho podmínek pro využití plach. Navrhuje se maximální podíl zeleně v plochách veřejných prostranství do 50% .

OSTATNÍ VÝZNAMĚJŠÍ PROSTRANSTVÍ

3) Prostor návsi v Sázavě dokořponovat soliterními stavbami menšího měřítka při zachování optického propojení s prostorem urbanisticky hodnotných dvorů u rybníčku.

4) Další návsi v Čejkově a Řeženčicích změnit z převážně dopravní funkce na převážně obytnou, s doplněním o vzrostlou zeleň.

5) Poutní prostor na vrchu Křemešník v barokním stylu – zachovat osovou kompozici parku a architektonický výraz.

OBEČNÉ POŽADAVKY NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

6) Intenzifikovat některé plochy veřejné zeleně do podoby parků, zejména je vybavit mobiliářem, zřídít vnitřní systém cest a odpočívadel a přiměřeně zasahovat do vegetační složky. V druhové skladbě užívat zejména jasan, javor mléč, méně klen, lípa, bříza, z jehličnanů méně častý modřín.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ PROSTORŮ A PODOBNĚ

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Cílem návrhu krajinného řešení je zachování, resp. obnova charakteru lokality podhorského venkovského, převážně zemědělského sídla se zvýšeným podílem trvalých travních porostů pro pastvu, s velkým rozsahem lesních porostů obklopujících jednotlivá sídla a vytvoření obrazu horské kulturní krajiny v kontaktu s méně antropologizovanou krajinou hřebene Vysočiny s vrchy Křemešník a Mešnice. Z hlediska krajinného řešení hlavní problémy spočívají:

- stále velkém množství nedělených orných ploch
- v rozvoji zástavby
- v rozvoji sportovního a rekreačního využití území

Sledováním výše uvedeného cíle krajinného řešení by Nový Rychnov měl dosáhnout alternativy citlivě osazeného rekreačního města. Předpokládá se provedení pozemkových úprav, které by na základě zpřesněných zjištění doplnily umístění společných zařízení v nezastavěném území (viz. 6.1.3).

Louky a pastviny, obnova mezí

V zásadě bude zachováno využití půdy dle druhu katastrálních pozemků. Bude zachován charakter souvislých horských luk a obnovováno původní členění v návaznosti na tradiční zástavbu (dnes v zastavěném území) tam, kde jsou jeho prvky částečně zachovány, a to obnovou spádníkových a protierozních vrstevnicových mezí (paprskovitá záhumenicová plužina v k.ú. Sázava pod Křemešníkem a Čejkov, méně výrazně též Nový Rychnov, úseková plužina s dochovanými drobným podélným členěním pozemků v k.ú. Řežence). Meze budou mít podobu převážně keřových porostů s vtroušenými stromy, druhová skladba bude vycházet z biogeografické typizace území (vegetačního stupně a půdních podmínek). Předpokládá se převážně spontánní sukcesní vývoj porostů na mezích s minimální dotací výsadeb cílových druhů stromů. Terénní úpravy, obnova kamenných snosů apod. se nepředpokládají.

Ve vyšších partiích luk pod Mešnicí se vyskytují typické horské louky s rozptýleným porostem smrku. Tyto plochy s vysokou krajinářskou hodnotou budou částečně zachovány a udržovány eliminací nežádoucích náletů dřevin a extenzivní pastvou.

Lesy

Předpokládá menší rozsah zalesňování místními výsadbami s mikroklimatickým, krajinotvorným a protierozním účelem. Celé území se nachází v pásmu ohrožení D - nejnižším, s perspektivou dožití 60 a více let. Druhová skladba a další charakteristiky jsou určovány lesními hospodářskými plány a osnovami. Lesy v celém území mají vysoký rekreační potenciál.

Odlesnění

V souvislosti s rozšířením sportovního areálu na jihozápadním svahu Křemešníku budou odlesněny plochy pro rozšíření sjezdové tratě. Plochy nezůstávají v pozemcích určených k plnění funkce lesa, jedná se o bezlesí na ostatní půdě.

Mimolesní vysoká zeleň

Silnice v zastavěném území i mimo budou lemovány stromořadími. Současná vesměs nevyhovující stromořadí budou obnovena. V úvahu připadá výsadba jeřábu (*Sorbus aucuparia*), javoru horského (*Acer pseudoplatanus*), jasanu (*Fraxinus excelsior*) a břízy (*Betula alba*).

Chráněny budou vlhké louky v potočních nivách včetně stávajících břehových porostů, s jejich záměrným doplňováním se však nepočítá. Spontánní vývoj bude regulován přiměřenou údržbou těchto porostů.

Ostatní stávající prvky mimolesní zeleně - meze, jednotlivé stromy, skupiny, drobné porosty dřevin - budou zachovány a dále rozvíjeny.

5.2 NÁVRH ÚSES

Vzhledem k přehodnocení průběhu Nadregionálního a regionálního ÚSES jsou reg. a nadreg. prvky dle Generelů místních ÚSES překlasifikovány do prvků lokálních tam, kde se nekryjí s vymezením reg. a nadreg. ÚSES dle upravených ZÚR Kraje Vysočina. V případě překryvu nadreg. a reg. prvků a lokálních prvků dle Generelů jsou lokální prvky vypuštěny a nahrazeny prvky vyšší úrovně.

V současnosti se rozbíhají práce na aktualizaci Nadregionálního a regionálního ÚSES ČR, lze tudíž očekávat změny v situaci ÚSES v návrhovém horizontu ÚP, které nelze v tomto zpracování předjímat.

Prvky lokálního ÚSES jsou navrženy s ohledem na prostorové parametry dle Metodiky vymezení ÚSES. Návrh vychází ze předchozích zpracování územních plánů, generelů a z návrhu ÚAP kraje Vysočina – Pelhřimovska.

Prvky vymezené v lesních porostech jsou hodnoceny jako funkční, na zemědělské půdě jako částečně funkční až nefunkční dle situace kultur a melioračních staveb.

5.2.1 LOKÁLNÍ BIOCENTRA

kód LBC	název	kat. území	význam	rozloha ha	BPEJ	lesní typ	geobiocenologická typizace (STG)	popis
BC 1		Nový Rychnov, Výskytná	vymezené funkční	5,6		6O1 5K2		lesní porost, vložené v RBK 451
BC 2		Nový Rychnov	vymezené funkční	4,1		5K2 6N3		lesní porost, vložené v RBK 451
BC 3		Nový Rychnov	vymezené částečně funkční	3	8.67.01 8.34.21	6P5	8B4-5, 8AB3	část lesní porost, část ZPF-ttp, vložené v RBK 451-452, meliorace
BC 4		Nový Rychnov	vymezené částečně funkční	3,7	8.50.11 8.34.24	6I1	8AB 3, 8(A)B4	ZPF-ttp, malý lesní porost, vložené v RBK 452

BC 5		Nový Rychnov	vymezené částečně funkční	3,9	8.34.44	5S1 6N1	8AB3	lesní porost, ZPF-ttp, vložené v RBK 452
BC 6		Nový Rychnov	vymezené funkční	4,2		6K 6N1		lesní porost, vložené v RBK 452
BC 7		Nový Rychnov	vymezené částečně funkční	3,3	8.73.11 8.34.24		8AB3, 8(AB)B(BC)5	ZPF-ttp, mimolesní zeleň, meliorace
BC 8		Nový Rychnov	vymezené funkční	2,2	8.67.01 8.34.24		8B4-5, 8AB3	ZPF-ttp, vodní plocha, mimolesní zeleň (břehové porosty), mokřad
BC 9		Sázava pod Křemešníkem	vymezené funkční	6,2		5S1 5F3		lesní porost, vložené v RBK 424
BC 10		Sázava pod Křemešníkem, Lešov	vymezené funkční	4,5		5K2 6G1 5S1		lesní porost, vložené v RBK 424
BC 11		Sázava pod Křemešníkem	vymezené funkční	3,5		6G1 6O1		lesní porost
BC 12		Řeženčice	vymezené funkční	4,9	8.68.11	5K2	8(AB)B4(5)	lesní porost, vodní plocha, mimolesní zeleň, vložené v RBK 313
BC13		Řeženčice	vymezené částečně funkční	3,9	8.69.01	6G1 6O1 5H1	8(AB)B5	lesní porost, ZPF -ttp, mimolesní zeleň, meliorace vložené v RBK 313
BC 14		Rohozná	vymezené funkční	3,7		6G1 6P2		lesní porost, vložené v RBK 313, mimo řeš. území
BC 15		Řeženčice	vymezené částečně funkční	3,1	8.69.01		8(AB)B5	ZPF-ttp - vlhké, vodní plocha, mimolesní zeleň, mokřady
BC 16		Nový Rychnov	vymezené částečně funkční	3,2	8.34.24 8.67.01	6K2 5K2	8B4-5, 8AB3	ZPF-ttp - vlhké, dobné lesní porosty
BC 17		Nový Rychnov	vymezené, částečně funkční	3,1	8.67.01		8B4-5	ZPF-ttp, meliorace

BC 18		Nový Rychnov Řeženčice	částečně funkční	2,2	8.67.01 8.34.24 8.34.21		8B4-5, 8AB3	ZPF-ttp, orná, meliorace - část
BC 19		Nový Rychnov		3,7	8.67.01		8B4-5	ZPF-orná, ttp, vodní plocha, mimolesní zeleň, meliorace

Regulativy pro existující biocentrum

Dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (tj. např. produkční funkce). Rušivé činnosti (jako je umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřípustné.

5.2.2 LOKÁLNÍ BOKORIDORY

kód LBK	spojuje LBC	kat. území	význam	délka km	BPEJ	lesní typ	geobiocenologická typizace (STG)	popis
BK 20	16-17	Nový Rychnov	vymezený nefunkční	1,3	8.67.01		8B4-5	ZPF-ttp, orná, meliorace
BK 21	2-17	Nový Rychnov	vymezený nefunkční	1,3	8.67.01 8.50.11 8.34.21 8.34.24		8B4-5, 8AB3, 8(A)B(B)4	ZPF-ttp, orná, meliorace
BK 22	11-16	Nový Rychnov, Sázava pod Křemešníkem	vymezený, částečně funkční	1,7	8.67.01 8.34.21 8.34.21	5S1 5K2 6O1	8B4-5, 8AB3,	ZPF-ttp, orná, lesní porost, mimolesní zeleň,
BK 23	1-16	Nový Rychnov, Sázava pod Křemešníkem	vymezený funkční	1,4		6G1 6O1 5K2 5K7		převážně lesní porost
BK 24	11-15	Sázava pod Křemešníkem, Čejkov	vymezený, převážně funkční	1,4	8.34.01	5K2 6O1	8AB3	lesní porost, ZPF-ttp
BK 25	4-7	Nový Rychnov	vymezený nefunkční	0,35	8.34.24 8.50.11		8AB3, 8(A)B(B)4	ZPF-ttp
BK 26	7-8	Nový Rychnov	vymezený převážně nefunkční	1,7	8.73.11 8.34.24 8.64.11 8.67.01		8B4-5, 8AB3, 8AB-B4(5), 8(AB)B(BC)5	ZPF-ttp, orná, vodní plocha, meliorace
BK 27	8-RBK331	Nový Rychnov Řeženčice	vymezený, částečně funkční	0,55	8.67.01		8B4-5	ZPF-ttp - vlhké
BK 28	8-18	Nový Rychnov	vymezený,	1,6	8.67.01		8B4-5	ZPF-ttp,

			nefunkční					meliorace
BK 29	15-18	Nový Rychnov Řeženčice	vymezený, částečně funkční	1,3	8.50.11 8.67.01 8.34.24	5S1 5H1	8(AB)B(BC)5, 8B4-5, 8AB3	ZPF-ttp, orná, lesní porost, část meliorace
BK 30	12-15	Řeženčice	vymezený, částečně funkční	1,6	8.64.11 8.34.21 8.50.01	6O1 6G1	8AB,B4(5), 8(AB)B(BC)5, 8AB3	ZPF-orná, ttp, lesní porost vodní pl.- břehy
BK 31		Sázava pod Křemešníkem	vymezený, částečně funkční	0,24				ZPF-ttp, do řeš. území zasahuje okrajově
BK 32		Nový Rychnov Jankov u Pelhřimopva	vymezený částečně funkční	0,44	8.73.11		8(AB)B(BC)5	ZPF-orná, ttp, do řeš. území zasahuje okrajově

Regulativy pro existující biokoridor

Bude umožněna migrace všech organismů mezi biocentry, nikoliv jejich trvalá existence v biokoridoru. Proto jsou přípustné širší možnosti hospodářského využití - biokoridor může být z části tvořen antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzivní sady, trvalé travní porosty aj.). Možné je souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb (příčné křížení), vodohospodářských zařízení, čistíren odpadních vod atd. Ostatní změny a činnosti zhoršující ekologickou stabilitu jsou vyloučeny. V cílovém stavu by z prvků ÚSES měla být vyloučena meliorační zařízení.

Regulativy pro prvky ÚSES navržené k založení (případ tzv. částečně funkčního ÚSES)

Nelze připustit takovou změnu ve využití území, která budoucí realizaci znemožní nebo výrazně ztíží - jsou vyloučeny činnosti a změny využití území zhoršující jeho ekologickou stabilitu.

Interakční prvky

V návrhu nejsou hodnoceny

Nadregionální a regionální ÚSES v řešeném území je uveden v části ODŮVODNĚNÍ.

OCHRANA KRAJINY

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je chráněna příslušnými zákony, územní plán vytváří podmínky pro zvýšení prostupnosti především v okolních lesích a navrhuje zpřístupnění vrcholových partií Vysočiny i údolní části řešeného území. Zachováním stávajících cest není narušeno využívání všech i neznačených tras, navíc se navrhuje nová trasa pro cykloturisty v letním období a pro běžkaře v zimním období po stávajících cestách.

5.4 VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Na plochách určených k zástavbě budou odtokové poměry řešeny příslušnou částí projektové dokumentace staveb. Na plochách navržených sjezdovek je nutno odtokové poměry podrobně řešit v rámci projektu sjezdových tratí tak, aby se zabránilo svahové erozi. Bude také zvyšována výměra lesních pozemků zalesňováním nevhodně situovaných ploch, vše při dodržení vhodné druhové skladby nové výsadby.

Požaduje se 30% retence a 30% vsak dešťových vod přímo na všech stavebních pozemcích.

S ohledem na klimatický region a pravděpodobnost četnosti extrémních srážek bude v rámci pozemkových úprav důsledně řešena ochrana zemědělské půdy před vodní erozí (PROTIEROZNÍ OCHRANA ZEM. PŮDY ČSN 75 45 00) Souborem opatření organizačních (protierozní rozmístění plodin, pásové pěstování plodin, delimitace kultur atp.), agrotechnických a technických (protierozní příkopy záchytné, sběrné, svodné, průlehy, vsakovací pásy, ochranné nádrže, polní cesty s protierozní funkcí atp.).

Návrh rozčlenění velkoplošných zemědělských pozemků travnatými příp. porostovými mezemi se vzhledem k jejich omezenému výskytu nenavrhuje, předpokládá se však využití pozemků podél vodotečí jako souvislých pásů luk a zatravnění úžlabí ohrožených vodní erozí. Je navržena obnova a zřízení liniové zeleně a remízků kolem stávajících i zaniklých polních cest, dalších pozemcích ostatních v krajině, tj. bez zásahů do ZPF.

5.5 VYMEZENÍ PLOCH PRO OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Navrhuje se rozvíjet komplexní krajinná opatření s ochranným protipovodňovým účinkem, jako je výstavba malých vodních nádrží s retenční schopností zachycovat kulminační průtoky, dále pak ochranná opatření proti vodní erozi (hrázky, terasy, ochranné zatravnění aj.), nepovolovat dále opatření k úpravě vodního režimu půdy –odvodňování, závlahy, napřimování malých vodních toků, a naopak podporovat rekultivace území po asanaci skládek a pozemkové úpravy s cílem optimální skladby kultur: les - pole – louky, obnova cestní sítě a doprovodné zeleně, atd.

5.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Jsou vymezeny plochy pro pastevní areály a alternativní energetické zdroje spolu s plochami pro mimolesní vysokou a keřovou zeleň.

K1 Počítá se s omezeným využitím vybraných pozemků pro pastvu, v rozsahu, který by nadměrně nenarušoval rostlinný kryt

K2 Je doporučeno usilovat o zřízení nových lesních ploch, které budou povoleny na základě kladných jednání s dotčenými orgány v dalších řízeních, v následujících lokalitách u obcí
:

Řeženčice–na návrší západně od obce až po VN; Čejkov – na návrší jihozápadně od obce; Sázava p.K.-na návrší jižně od obce; Nový Rychnov–úpatí návrší severně a východně od městyse

K3 Hospodářské využití musí ve všech případech respektovat zájem ochrany přírodních zdrojů a ÚSES.

K4 Je navrženo začlenění stávajících výrobních objektů zemědělského charakteru do krajiny – úprava ozelenění obvodu stávajících zemědělských areálů.

5.7 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

zimní sezóna

K5 Celková zátěž lyžaři ve stávajících areálech bude zvyšována posilováním kapacity zařízení – jak vleků, tak parkovišť, protože jejich kapacita je ve špičkách vyčerpána. Pro rozšiřování sjezdových tratí, lyžařských vleků a souvisejících zařízení je třeba respektovat příslušná ustanovení zákona číslo 100/2001 Sb.

K6 Vedle stávajícího lyžařského okruhu na jižním svahu Křemešníku budou využity pro běžecké lyžování i nové terény. Pro rozšíření možností a snížení zátěže na stávajícím okruhu (10km, má pouze zimní využití neboť křížuje regionální ÚSES) bude zřízena nová trvalá trasa mezi Křemešníkem a Mešnicí (příp. s prodloužením na Čeřínek), s jižní (11 km) a severní (9 km) větví, a tedy velkým turistickým okruhem (celkem 20 km) .

letní sezóna

K7 Pro větší využívání krajiny pro pěší a cyklistickou (horskou) turistiku budou vyznačeny a udržovány cesty, propojující vrch Křemešník, Mešnice a Čeřínek (dle K6) se stávajícím systémem turistických a cyklistických značených cest na území ČR. Dále se předpokládá rekreační využití vyhrazených areálů a speciálních stezek pro jízdu na koních. Tyto stezky budou odděleny od ostatních (pěších, cyklistických a vozových) cest a budou zřizovány a udržovány jako součást jezdeckých areálů.

K8 Rekreační využití krajiny kolem Křemešníku bude respektovat příslušnost části území do ochranných pásem vodních zdrojů a bude omezeno v územích podléhajících režimu ÚSES.

K9 Jako cyklistická sjezdová louka bude využíván svah sjezdovky na Křemešníku. Intenzita využití této lokality nesmí omezit její využitelnost jako trvalého travního porostu.

K10 Letní rekreační využití krajiny bude spočívat především v nenáročných formách – cykloturistice, pěší turistice, eventuálně rekreační jízdě na koních. Poměrně nízká intenzita předpokládaného rekreačního využití nebude mít negativní důsledky na přírodní prostředí.

K11 U jednotlivých sídel se rekreační využití krajiny omezí na areály koupališť v Novém Rychnově a Řeženčicích a výhledově též na možnosti přiměřeného využívání nově založených ploch ochranné, vysoké zeleně a luk pro každodenní rekreaci.

K12 Areály zahrádkářských osad se považují za územně stabilizované.

K13 Pro větší využívání vedlejších silnic III.třídy a spojení místních částí cyklistickou dopravou či turistikou budou vyznačeny a udržovány nové cyklistické značené trasy, především mezi Sázavou p.K. a Vyskytnou a také mezi Čejkovem a Novým Rychnovem.

5.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů se na území obce nenacházejí ani nepředpokládají. Vymezení ložiska je pouze vyznačeno v grafické části.

ložisko/ dobývací prostor / CHLÚ	IČO, firma	využitá surovina	poznámka
Ložisko B6 3128500	KAVEX-GRANIT-HOLDING a.s. Plzeň	žula	dosud netěženo

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ

6.1.1 STRUKTURA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE VYHL. 501 / 2006

V následující tabulce jsou uvedeny všechny plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen „funkční plochy“) zastavěného, nezastavěného území, zastavitelných ploch v řešeném území.

Do funkčních ploch v tabulce nejsou zahrnuty stávající a navrhované pozemní komunikace a také ostatní plochy využívané sezónně nebo pouze místně (běžecké, cyklistické tratě, plochy lesního hospodářství, atd.)

Pro územní plán jsou stanoveny tyto podrobněji členěné plochy funkčního využití :

Plochy bydlení – BI, BV, BH

Plochy smíšené obytné –SV

Plochy občanského vybavení – OV, OM, OS, OH

Plochy smíšené výrobní - VS

Plochy výroby a skladování – VL, VZ

Plochy systému sídelní zeleně - ZO, ZS, ZV, ZP

Plochy rekreace – RZ, RI, RN, RX

Plochy technické infrastruktury – TI, TO

Plochy dopravní infrastruktury – DS

Plochy zemědělské –NZ, NZp

Plochy lesní – NL

Plochy přírodní – NP

Plochy vodní a vodohospodářské – W

Plochy veřejných prostranství – VP

Plochy smíšené nezastavěného území - nejsou uvažovány

Stanovené dělení je včetně obecné (předpokládané) charakteristiky využití uvedeno v následující tabulce :

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
BI	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech – městské a příměstské	bydlení městského typu v rodinných domech s vyločením chovu hospodářských zvířat
BV	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské	bydlení venkovského typu v rodinných domech, resp. v dvojdomcích - nízkopodlažní zástavbě s možným spojením se zemědělskou činností - hospodářským využitím pozemků (rostlinná výroba, chov drobného domácího zvířectva) - vždy pouze pro vlastní potřebu a nenarušujícím obytné objekty sousedů.
BH	PLOCHY BYDLENÍ - v bytových domech	bydlení v bytových domech s možným nebytovým využitím parterů (t.j. 1. nadzemních podlaží) nerušícími obslužnými funkcemi místního významu
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	bydlení v rodinných domech; občanské vybavení pouze v družích a rozsahu potřebném pro obsahu místních obyvatel
OV	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ –veřejná infrastruktura	plochy určené pro plnění funkcí občanského vybavení – školství, zdravotnictví, státní správa, kultura, tělovýchova, služby, obchod
OM	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední	plochy komerčního vybavení (obchod, administrativa, ubytování, stravování), supermarkety a obdobné komerčně obchodní areály
OS	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení	plochy a objekty sportovních zařízení a obdob- ných provozů, vycházející ze sportovní relaxace (pohybové) obyvatel vč.přírodních koupališť
OH	PLOCHY OBČAN.VYBAVENÍ - hřbitovy	hřbitov
VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ řemeslné výroby, služeb	výrobní a provozovny živnostenského charakteru – např. sídla firem, služby
VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl	plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu
VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba	výrobní a provozovny zemědělského charakteru, ochranné pásmo plynoucí z rozsahu ploch rostlinné či živočišné výroby nesmí zasáhnout plochy s bydlením

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
ZO	PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – ochranná a izolační	izolační zeleň, liniová zeleň podél komunikací a vodotečí
ZS	PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – soukromá, vyhrazená	plochy soukromé zeleně – zahrady, předzahrádky, sady. Součástí zahrádek mohou být další doplňkové stavby - skleníky, altány, bazény aj.
ZV	PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – na veřejných prostranstvích	plochy veřejné zeleně – parky a parkově upravená zeleň, uliční zeleň jako součást veřejného prostoru
ZP	PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – přírodního charakteru v sídle	plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu
RZ	PLOCHY REKREACE – zahrádkářské osady	zahrádkářské chaty s nejvýše 1 nadzemním podlažím + využitým podkrovím a max. 25 m ² zastavěné plochy pro každý dílec (zahrádku) Součástí zahrádek mohou být další doplňkové stavby - skleníky, altány a bazény aj.
RI	PLOCHY REKREACE – rodinná rekreace	chalupy a chaty s vlastní zahradou, vyhovující definici rodinného domu dle SZ
RN	PLOCHY REKREACE – na plochách přírodního charakteru	chaty a chalupy stavebně neuzpůsobené pro celoroční obývání, veřejná tábořiště, rekreační louky (kempy)
RX	PLOCHY REKREACE – specifické	lyžařské a cyklistické sjezdovky, areály zimních sportů - jen nezbytné technické vybavení
TI	PLOCHY TECHICKÉ INFRAST - inženýrské stavby	objekty a provozy technického vybavení území - zejména objekty technické infrastruktury – vodárny, vodojemy, ČOV, trafostanice, apod.
TO	PLOCHY TECHICKÉ INFRAST Stavby pro nakládání s odpady	účelové objekty a zařízení pro TKO – plochy skládek, sběrných dvorů, apod.
DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAST - silniční	garážování nebo parkování vozidel; čerpací stanice pohonných hmot, odstavné plochy
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda	orná půda; stavby nezbytné pro obhospodařování
NZp	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - nízká a rozptýlená zeleň – maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)	louky a pastviny, extenzivní zeleň, sady: specifické využití ploch TTP; stavby nezbytné pro obhospodařování
NL	PLOCHY LESNÍ – plochy užívané pro funkci lesa	lesní porosty (PUPFL); stavby nezbytné pro obhospodařování
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ – - vysoké zeleně- izolační a doprovodná zeleň v krajině	plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu, meze a remízky
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodní toky a plochy	vodní toky a plochy
VP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství – náměstí, návsi, ulice

Vymezení jednotlivých funkčních ploch v řešeném území je předmětem grafické části – Hlavní výkres číslo 2.

6.1.2 ZASTAVITELNÉ PLOCHY V ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

Definice užívaných pojmů :

Převažující využití – Funkce, které lze v území připustit a které by měly být v území vždy zastoupeny (hlavní využití). Návrhové plochy mají doporučený účel využití blíže specifikován v kapitole 3.

Přípustné využití. – Funkce, které lze v území obecně připustit. Případné funkční a prostorové kolize je třeba řešit především s ohledem na přípustné využití.

Podmíněné využití. – Funkce, jejichž vhodnost schvaluje v konkrétní situaci zastupitelstvo obce. V případě souhlasu se v územním rozhodnutí či stavebním povolení mohou stanovit doplňkové omezující podmínky využití (například maximální přípustnou kapacitu zařízení) tak, aby nebylo schvalované využití na újmu přípustnému využití v území (funkční ploše).

Použité značky

	Převažující a přípustné využití
1	přípustné využití v 1.nadzemním a 1.podzemním podlaží; jinak podmíněné využití
2	přípustné využití jen v 1.nadzemním a event. v 1.podzemním podlaží
	Podmíněné využití
3	podmíněné využití jen v 1.nadzemním a event. v 1.podzemním podlaží
	Nepřípustné využití

Prostorově odloučená území (specificky zastavitelné plochy rekreace RX)

Pro dále vyjmenované nové stavební lokality v krajině v řešeném území jsou pouze definována tato podmíněná funkční využití:

Lokalita	podmíněné funkční využití
Křemešník	Stavby technického a sportovního vybavení souvisejícího se záměrem rozšíření sjezdovky

Území sídel a lokalit v řešeném území výše nspecifikovaná (zastavěná, zastavitelná)

Pro území jsou definována funkční využití, které doplňuje kapitola 3 o další doporučené charakteristiky upřesňující následující regulativy funkčního využití :

(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití úžeji specifikované)

<p>JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH></p> <p>(termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití újeji specifikované)</p> <p>ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v</p>	BI	BV	BH	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	RZ	RI	RN	TI	TO	DS	VP	
PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech–městské a příměstské																				
PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské																				
PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech																				
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské																				
PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ veřejná infrastruktura																				
PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední																				
PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení																				
PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ hřbitovy																				
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ řemeslné výroby, služeb																				
PLOCHY VÝROBY A SKLAD. lehký průmysl																				
PLOCHY VÝROBY A SKLAD. zemědělská výroba																				
PLOCHY SYST. SÍD. ZELENĚ na veřejných prostranstvích																				
PLOCHY REKREACE Zahrádkářské osady																				
PLOCHY REKREACE Rodinná rekreace																				
PLOCHY REKREACE Na plochách přírodního charakteru																				
PLOCHY TECHICKÉ INFRASTR. inženýrské stavby																				
PLOCHY TECHICKÉ INFRASTR. Stavby pro nakládání s odpady																				
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTR. Silniční																				
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ																				
trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících, event. dvojdomech																				
trvalé bydlení v rodinných domech řadových																				
bydlení ve vícebytových domech o maximálně 4 nadzemních podlažích včetně podkrovní																				
bydlení ve vícepatrových domech ostatních																				
ubytování v zařízeních pensionového nebo internátního typu – do 20 lůžek																				
ubytování v zařízeních pensionového nebo internátního typu – obecně																				
služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele																				
pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení sezónního charakteru																				
pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení s celoročním provozem																				
rekreační chalupy a rekreační domky stavebně uzpůsobené pro celoroční užívání																				
rekreační chalupy a rekreační domky stavebně neuzpůsobené pro celoroční užívání																				
zahrádkářské chaty																				

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BI	BV	BH	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	RZ	RI	RN	TI	TO	DS	VP
základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby)																			
ostatní školská a vzdělávací zařízení míst. významu (např. hudební, jazykové a výtvarné školy, autoškoly)			1																
kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby)			1																
zařízení pro kulturu – obecně																			
lokální zařízení církví																			
denní stacionáře a výcviková střediska zdravotně postižených																			
azylové domy a domovy seniorů - do 40 lůžek																			
zařízení pečovatelské služby																			
zařízení sociální péče – ostatní																			
jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace)		1	1	1															
zdravotnická zařízení místního významu (obvodní zdravotní střediska)																			
lékárny	3	3	3	2	3	3													
služby první pomoci			3																
stanice nebo služebny záchranné služby																			
hřbitov																			
drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů																			
veřejná prostranství obecně																			
sportovní hřiště – do 2000m2 celkové plochy																			
sportovní hřiště - ostatní																			
kryté sportovní haly, kuželny, plavecké bazény, jízdárny apod.																			

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BI	BV	BH	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	RZ	RI	RN	TI	TO	DS	VP
sportovní areály a stadiony, přírodní koupaliště							■								■				
drobné maloobchodní prodejny do 50m2 prodejní plochy	2	2	2	2		■													
maloobchodní prodejny potravinářské do 100m2 prodejní plochy	2		2	2	■	■													
maloobchodní prodejny potravinářské do 200m2 prodejní plochy	3		2	3		■													
maloobchodní prodejny potravinářské do 400m2 prodejní plochy	3		3	3		■													
maloobchodní prodejny nepotravinářské do 100m2 prodejní plochy	3	3	3	2	■	■													
maloobchodní prodejny nepotravinářské do 200m2 prodejní plochy	3		3	3		■													
maloobchodní prodejny nepotravinářské do 400m2 prodejní plochy	3		3	3		■													
obchodní domy a nákupní centra (zpravidla do 1000m2)						■													
tržnice a soustředěný stánkový prodej potravin a drobného zboží						■													
prodejní haly a prodej ze skladu (například stavebniny, potřeby pro zahrádkáře a kutily)						■				■	■	■							
autobazary						■				■	■	■							
klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu - kromě heren a erotických klubů			1			■									■	■			
zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem	3	3	3	1	■	■												■	
restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem - kromě heren a erotických klubů	3	3		1		■													
klubová, restaurační a pohostinská zařízení kromě heren a erotických klubů - ostatní						■													
tělovýchovná (fit-centra), sauny pro veřejnost a relaxační zařízení - kromě erotických salonů	3	3	1		■	■									■	■			
herny						■													
komerční zař. volného času (např. kina, diskotéky, centra vol. času) – kromě heren a erotických klubů - obecně						■													
noční kluby a erotické salóny						■													

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BI	BV	BH	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	RZ	RI	RN	TI	TO	DS	VP
hotely a ubytovací zařízení do 45 lůžek				■	■	■	■												
hotely a ubytovací zařízení nad 45 lůžek					■														
hotely a společenská centra včetně doprovodného vybavení				■			■												
Autocampy nebo tábořiště pro caravany do 10 stanovišť celkem							■								■				
autocampy, tábořiště pro caravany – ostatní (do 50ti ubytovaných)							■								■				
hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení bez stravovacího provozu – do 40 lůžek			■	■			■												
hostely, ubytovny a zařízení pro školy v přírodě a obdobná zařízení se stravováním pro ubytované – do 40 lůžek			■	■			■												
hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení – ostatní			■	■			■												
zařízení pro agroturistiku		■		■			■				■				■				
jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů	■	■	■	■		■													
administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví - obecně						■			■	■	■								
policejní stanice a služebny				■	■	■													
sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služ. zaměstnancům				■	■	■	■		■	■	■								
archivy a depozitáře					■	■			■	■									
drob. a neobtěžující nevýr. služby a sběrný služeb - kromě autoservisů - celk. podl. plocha do 80m2	■	■	1	2	■	■	■		■	■	■		■	■			■	■	
drob. a neobtěžující nevýr. služby a sběrný služeb - kromě autoservisů - celk. podl. plocha do 120m2		■	1	2			3			■							■	■	
malé autoservisy - celková podlažní plocha do 120m2				3		■			■	■								■	
nevýrobní služby a sběrný služeb – ostatní			3	3					■	■							■		
drobné a neobtěžující řemeslnické provozovny a opravy - celková podlažní plocha do 200m2	■		3	3		■			■	■									

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BI	BV	BH	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	RZ	RI	RN	TI	TO	DS	VP
neobtěžující řemeslnické provozovny a opravy – ostatní									■	■	■								
neobtěžující výrobní provozy	■	■	■	■					■	■	■						■		
výrobní, zpracovatelské a opravárenské provozy a areály - ostatní									■	■	■						■		
vzorkovny a pohotovostní sklady zboží - do 450m2 celkové podlažní plochy									■	■	■								
sklady včetně pronajímatelných - do 200m2 celkové podlažní plochy						■			■	■	■								
sklady včetně pronajímatelných – ostatní									■	■	■								
dvory pro údržbu pozemních komunikací, vozovny, překladiště									■	■	■					■		■	
doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (králíci, slepice apod.)		■		■					■	■	■								
doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (malé domácí hospodářství)		■		■					3	■	■								
stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kožešinových zvířat		■		■					3	■	■								
skladové stavby pro zemědělskou výrobu (například sklady krmiva, hnojiv apod.)									■	■	■								
sklárky stavebního odpadu																	■		
zařízení pro místní sběr recyklovatelných komunálních odpadů									■	■	■						■	■	
zařízení komunální hygieny – ostatní									■	■	■						■	■	
hasičské stanice				■		■			■	■	■						■	■	
technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice, komunikace apod.)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
technické vybavení – ostatní									■	■	■						■	■	
autobusová a vlaková nádraží / terminály/ zastávky									■	■	■						■		■
stavební dvory a zařízení pro údržbu technických sítí a komunikací									■	■	■						■		■
objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech					■	■	■		■	■	■								■

JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BI	BV	BH	SV	OV	OM	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	RZ	RI	RN	TI	TO	DS	VP
jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)			3																
řadové garáže (3 a více garáží)			2																
hromadné garáže pro osobní automobily – rezidenti			2																
hromadné garáže pro osobní automobily – ubytovaní návštěvníci			2																
hromadné garáže – ostatní																			
manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky																			
parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele																			
parkovací a odstavné plochy a hromadné či skupinové garáže pro veřejnost																			
parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál																			
čerpací stanice pohonných hmot																			
drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti																			
drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní																			
rekreační odpočinkové plochy																			
veřejná a okrasná zeleň																			
ochranná a izolační zeleň																			
vyhrazená a soukromá zeleň																			
půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny																			

6.1.3 PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Řešení územního plánu mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy nepřipouští vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení pro obhospodařování krajiny (funkčních ploch) nebo specifických zařízení umožňujících využití obnovitelných zdrojů (vyjma větrných a solárních elektráren), nebo technického vybavení (sítě TI), omezeného využití ploch RX pro lyžařské a cyklistické sjezdovky a souvisejícího technického vybavení (vleky, sítě TI) a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protierozní opatření - především plochy ochranné zeleně, vodní plochy, protipovodňová opatření a další vodní díla, která jsou uvedena ve vodním zákoně), drobné a doplňkové objekty pro turistiku a rekreaci, cyklistické stezky, účelové komunikace apod.

Do nezastavitelných ploch patří :

PLOCHY SYS.SÍD.ZELENĚ – ochranná a izolační (ZO)

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – přírodního
charakteru v sídle (ZP)

PLOCHY PŘÍRODNÍ - vysoké zeleně- izolační a doprovodná
zeleň v krajině (NP)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda (NZ)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – (TTP) (NZp)

PLOCHY LESNÍ – (PUPFL) (NL)

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

6.2 DOPORUČENÁ INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKŮ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

Ukazatele pro přípustnou intenzitu využití se týkají vždy stavebního pozemku včetně prostorově souvisejících pozemků nádvoří, zahrad apod., pokud mají tvořit se stavebním pozemkem jeden funkční a provozní celek (funkční plochu).

Intenzita využití stávající plochy (stabilizované) při úpravách zastavění nepřekročí míru využití dalších stejných funkčních ploch v blízkosti včetně podlažnosti, případně bude odpovídat míře využití a podlažnosti stanovené pro nejbližší návrhovou funkční plochu stejného typu.

Definice užívaných pojmů

- Podlažnost – Počet nadzemních podlaží. Pokud se počet nadzemních podlaží v různých částech stavby liší, uvažuje se vždy největší počet nadzemních podlaží dosažený v jednom místě stavby při přilehlé veřejné komunikaci. Pokud je stavebně upraveno k účelům využití podkroví o světlé výšce nejméně 1,70 m alespoň v jednom místě, považuje se za zvláštní druh nadzemního podlaží: v podlažnosti je uváděno zvlášť, jeho zastavěná plocha a obestavěný prostor v započítatelné části jsou započítávány spolu se zastavěnou plochou a obestavěným prostorem ostatních nadzemních podlaží. Označení podlažnosti se skládá z přípustného počtu nadzemních podlaží + označení „P“ v případech, kdy se připustí využití podkroví.
- Nadzemní podlaží – Podlaží, která nemají úroveň horního líce podlahy v průměru níže než 0,80m pod úroveň okolního neupraveného terénu ve styku s lícem budovy. Pro výpočet průměru se uvažují místa ve čtyřech reprezentativních rozích posuzovaného podlaží.
- Zastavěná plocha – plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech nadzemních podlaží a komunikací do vodorovné roviny.

označ. lokality	funkční plocha	pořadové číslo plochy Z / P	Výměra plochy (včetně obslužných komunikací) v ha	přípustná podlažnost (počet+ podkrovní)	orientační ukazatele pro intenzitu využití	
					minimální velikost stavebního pozemku m ²	maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku m ²
NR	BV	1	0,072	2+P	700	250
	BH	2	0,112	3+P	600	400
	BH	3	0,091	3+P	600	400
	BI	4	0,208	2+P	750	250
	SV	5	0,196	3+P	600	300
	OV	6	0,118	3+P	1100	600
	BV	8	0,042	1+P	400	200
	BI	9	0,195	2+P	900	300
	VZ	10	0,098	1+P	900	celý pozemek
	BI	11	0,159	1+P	750	250
	SV	12	0,122	2+P	1100	600
	BI	16	0,138	1+P	600	250
	BV	17	0,085	1+P	750	250
	BV	18	0,085	2+P	750	250
	BI	19	0,095	1+P	750	250
	BI	20	0,301	1+P	700	250
	BI	21	0,066	1+P	600	250
	BV	22	0,185	1+P	900	300
	BV	23	0,311	1+P	900	300
	BI	24	1,162	1+P	900	300
	BI	25	2,62	1+P	900	300
	BI	26	0,488	1+P	900	300
	BI	27	0,226	1+P	900	300
	RZ	28	0,641	1+P	300	50
	RN	29	0,183	1+P	450	100
	RN	30	0,349	1+P	celý pozemek	1000
	BI	32	0,500	1+P	900	300
	RN	33	0,216	1+P	450	100
	SV	34	0,141	1+P	900	300
	BI	35	0,317	1+P	900	300
	BI	36	0,119	1+P	900	300
	RI	51	0,108	1+P	900	250
	RI	52	0,139	1+P	900	250
RN	53	0,084	1+P	400	100	
SA						
	BV	1	0,131	1+P	600	250
	BV	2	0,069	1+P	600	250
	BV	3	0,062	1+P	600	250
	BV	4	0,175	1+P	750	250
	BV	5	0,107	1+P	750	250
	BV	6	0,172	1+P	750	250
	BV	7	0,174	1+P	750	250
	BV	8	0,103	1+P	750	250
	BV	9	0,144	1+P	600	250
BV	10	0,244	1+P	750	250	

označ. lokality	funkční plocha	pořadové číslo plochy Z / P	Výměra plochy (včetně obslužných komunikací) v ha	přípustná podlažnost (počet+ podkrovi)	orientační ukazatele pro intenzitu využití	
					minimální velikost stavebního pozemku m ²	maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku m ²
	BV	11	0,105	1+P	750	250
	BV	12	0,121	1+P	750	250
	BV	13	0,195	1+P	600	250
	RI	14	0,124	1+P	600	250
	BV	15	0,221	1+P	900	300
	BV	16	0,186	1+P	900	300
	BV	17	0,12	1+P	900	300
	BV	18	0,12	1+P	900	300
	BV	19	0,22	1+P	700	250
	TI	20	0,149	1+P	---	celý pozemek
	RX	21	0,716	1+P	celý pozemek	800
	OS	22	0,214	1+P	celý pozemek	800
	DS	23	0,064	0+0	celý pozemek	celý pozemek
	VN	24	0,785	1+P	3900	2500
	BV	25	0,175	1+P	celý pozemek	300
	BV	26	0,108	1+P	900	300
	OS	27	0,196	1+P	celý pozemek	600
CE	BV	1	0,071	1+P	700	250
	BV	2	0,072	1+P	700	250
	BV	3	0,088	1+P	700	250
	BV	4	0,24	1+P	900	300
	TI	5	0,056	1+P	---	celý pozemek
RE	BV	1	0,112	1+P	900	300
	BV	2	0,091	1+P	900	300
	BV	3	0,091	1+P	900	300
	BV	4	0,09	1+P	900	300
	BV	5	0,085	1+P	850	300
	TI	6	0,157	1+P	---	celý pozemek

* Pokud nebude v době přípravy investice reálné, v předpokládaných etapách, počítat s napojením na veřejnou kanalizaci, lze z hlediska územního plánu podmíněně připustit výstavbu na takto označených plochách za předpokladu, že investor až do doby napojení zajistí individuální čištění odpadních vod v kvalitě odpovídající požadavkům zákona a dotčených orgánů.

- Převažující sklon střech – při navrhování šikmých střech bude dodržován minimální sklon těchto střech 35°. Atypické tvary střech jsou podmíněny odsouhlasením zastupitelstvem městyse.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1 KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT (W) :

Právo k vyvlastnění dle ust. § 170 zákona č. 183/2006 Sb., (stavebního zákona) Územní plán Nový Rychnov neuplatňuje. Právo k vyvlastnění pro VPS vymezených koridorů bude uplatněno vydáním územního rozhodnutí pro jednotlivé stavby.

Předkupní právo u uvedených staveb bude vloženo ve prospěch obce Nový Rychnov.

Předkupní právo dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., (stavebního zákona), pro parcelní čísla uvedené v závorkách Územní plán Nový Rychnov neuplatňuje, (..) jsou ve vlastnictví obce Nový Rychnov.

7.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVU, VYMEZENÍ KORIDORŮ (WD)

Koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- pruhem 12 m vymezeným vždy 6 m od osy stavby pro dopravu

označení W...	katastr. území	účel stavby	Pořadí změn (předpoklad etapizace)	Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
D00	NR	Komunik. zpřístupňující rozvojové plochy	II.	<160>, <161/2>, <162>
D01	NR	Komunik. zpřístupňující rozvojové plochy	II.	1451/3, (2120), 1430, 1429/1, 1429/7
D02	NR	Komunik. zpřístupňující rozvojové plochy	III.	1395/1, (1359/6)
D03	NR	Narovnání II/133 a nová křižovatka s III/1333 (souvislost s O06)	I.	(2158/6), 2158/9, 66, 2158/8, (2158/7), <2167>, 2128/2
D04	NR	Normalizace oblouku silnice II/133	I.	354
D05	SA	Nová křižovatka III/1333 a III/1339 (souvislost s veřejným prostranstvím P07)	I.	(565/4), <566>, (540/1), (565/1)

7.1.2 STAVBY PRO VEŘEJNĚ TECHNICKÉ VYBAVENÍ, VYMEZENÍ KORIDORŮ (W T)

Koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- pruhem 3 m vymezeným vždy 1,5 m od předpokládané osy stavby

označení W...	katastr. území	účel stavby	Pořadí změn (předpoklad etapizace)	Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
a) odvodnění a kanalizace				
T10	SA	Nová ČOV Sázava p.K.	II.	58/1, 5, 6/1, 6/2, (565/1)
T11	SA	Nová dešťová kanalizace VP	I.	(540/1),(539)

označení W...	katastr. území	účel stavby	Pořadí změn (předpoklad etapizace)	Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
T12	SA	Nová spl.kanalizace pro Z8 a Z19	II.-III.	<223/28>,< 223/6>, <223/5>
T13	SA	Nová spl.kanalizace pro Z2	II.	<336/2>, <336/15>, <336/18>
T14	SA	Nová spl.kanalizace pro P13, Z14 a P0	II.	(518), <565/16>, (565/1)
T15	SA	Nová spl.kanalizace pro Z17 a Z18	III.	<18>, (565/1), (539), (540/1), (536)
T16	CE	Nová ČOV Čejkov	I.-II.	33
T17	CE	Nová spl.kanalizace k ČOV	I.-II.	(517/1), (34), 326/3, 33
T18	RE	Nová ČOV Reženčice	I.-II.	<965/7>, <965/13>
T19	RE	Nová spl.kanalizace pro Z3 a Z4	II.	<1063/2>, (1063/1), (1083/9), 1080
T20	NR	Nová spl.kanalizace pro Z19,Z20,Z25,Z26	II.-III.	1451/3, <1451/2>, (2120), 1429/7, <120/2>
T21	NR	Nová dešťová kanalizace pro Z19,Z20,Z25,Z26	II.-III.	1429/7, <1451/2, 1451/3
T22	NR	Nová spl.kanalizace pro Z20 a Z27	II.	(2145/1), <2156/2>, (2156/13), <2165>
T23	NR	Nová spl.kanalizace pro Z30	II.	(1562/2),<2165>
T24	NR	Nová spl.kanalizace pro Z24	I.-II.	<1087>,< 2166>, <2139/1>, <1354/7>, (2144/5), (1357/2), (1358/3)
T25	NR	Nová dešťová kanalizace pro Z24	I.-II.	<2139/1>
T26	NR	Nová dešťová kanalizace pro P5,P6 a VP	I.	2158/3, 2128/2, 66, 2158/8
T27	NR	Nová spl.kanalizace pro Z23	I.	(2159/4)
T28	NR	Nová spl.kanalizace pro Z22	I.	<1205>
T29	CE	Nový přepad z ČOV	I.-II.	326/3, 33
T42	NR	Nová oddílná splašková kanalizace pro N.Rychnov v souběhu se stávající jednotnou (změna na dešťovou)	III.	(1554/6), (1554/7), <2165>, (94/4), (2154/9), 2128/2, (2154/8), (2125/1), (253/2)
T43	SA	Nová oddílná dešťová kanalizace pro Sázavu na hlavních obsluž. komunikacích	III.	(540/1),<566>
T44	CE	Nová oddílná splašková kanalizace pro Čejkov v souběhu se stávající jednotnou (změna na dešťovou)	III.	(548), (517/6), <505/1>
T45	RE	Nová oddílná splašková kanalizace pro Řeženčice v souběhu se stávající jednotnou (změna na dešťovou)	III.	(1060), <1083/17>, (1083/12), <6>, (1083/13), 5, (1083/11), (1083/1), 1053/1, <39>, <40>, 998, <965/7>, <965/13>
T46	NR	Nová dešťová kanalizace pro Z35	II.	(2167)
b) vodovody				
T60	SA	Nový vodovod pro P13	II.	(520), (565/1)
T61	SA	Nový vodovod pro Z15, Z16 a Z20	II.	58/1, 5, (565/1), 6/1, 6/2
T62	SA	Nový vodovod pro Z17	III.	<540/16>, (540/1)
T63	CE	Nový vodovod pro Z2 a Z3	II.	(519), (7/6)

označení W...	katastr. území	účel stavby	Pořadí změn (předpoklad etapizace)	Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
T64	CE	Nový vodovod pro ČOV	I.-II.	<517/9>, (32/2), (517/1), (32/1), 326/3
T65	RE	Nový vodovod pro Z3 a Z4	II.	(1083/9), 1080
T66	RE	Nový vodovod pro ČOV	I.-II.	998
T67	NR	Nový vodovod pro Z19,Z20,Z25,Z26	II.-III.	(2120), 1430, 1429/7
T68	NR	Nové zokruhování vodovodu přes Z25	III.	(1358/6), 1395/1
T69	NR	Nový vodovod pro Z20 a Z27	II.	(2145/1), <2156/2>, (2156/13), <2165>
T70	NR	Nový vodovod pro Z30	II.	(2119/2), <2165>, (1562/2),
T71	NR	Nový vodovod pro Z24	I.-II.	<2144/4>, <1087>, <2139/1>, <1346/4>, <2166>
T72	NR	Nový vodovod pro Z23	I.	(2159/4)
T73	NR	Nový vodovod pro Z22	I.	<1205>
T74	NR	Přívod vody od Radiové studánky do N.R.	II.	<2117/1>, (1956), (1952/2), (1952/3), <2119/3>, <1695>, <2165>, (94/4), (2154/9)
T47	NR	Nový vodovod pro Z35	II.	(2167)
c) plynovody				
T30	NR	Nový plynovod pro P18 a Z16	I.	(1396/2), <1396/3>, <20>, (2156/1), <2166>
T31	NR	Nový plynovod pro Z19,Z20,Z25,Z26	II.-III.	<1397/2>, 1429/7, (2120),
T32	NR	Nový plynovod pro Z27	II.	1429/7, (2156/1), <2165>, (2156/13), <2156/2>, (2145/1)
T33	NR	Nový plynovod pro Z4 a Z1	I.	(2125/1), (2126/1), (2154/1)
T34	NR	Nový plynovod pro Z12, Z34	II.	<1358/7>, (1358/61),
T35	NR	Nový plynovod pro Z24	I.-II.	<2139/1>, <2166>, (2136/1), (2159/4)
T36	NR	Nový plynovod pro Z23	I.	(2136/1), (2159/4)
T37	NR	Nový plynovod pro Z22	I.	(2136/1), <1205>
T38	NR	Nový plynovod pro severní část N.Rychnova	II.	(2154/1), (78/5), <246/5>, (2129/1), (2118), 2128/2, (2154/8), <92/1>, <92/3>, <132>, (2154/9), <254/34>, (250/7), (69/5)
T39	NR	Nový plynovod pro jižní část N.Rychnova	II.	<2166>, (2154/9), <2165>, (2156/1), <2156/12>
d) energetika				
T40	NR	Nová TS 1x400kV vč.napojení pro Z24	I.-II.	1333
T41	NR	Přeložka VN 22kV do kabelu na Z25	III.	1395/1, (2121/2), <1413>, <1418/1>, <1426/1>, <1427>, 1429/1, 1430

Sítě telekomunikací vedené pod novými veřejnými komunikacemi nejsou v seznamu veřejně

prosp.staveb samostatně uváděny,budou budovány současně s investicemi do komunikace

7.1.3. SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI (W K+R)

Veřejně prospěšné opatření není stanoveno.

7.1.4. ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (W U)

Na prvky regionálního ÚSES se předkupní právo neuplatňuje.

Přejímají se tyto veřejně prospěšná opatření ze ZÚR Kraje Vysočina :

ozna- čení W...	katastr. území	předmět / účel	dotčené pozemky v katastrálním území
U115	NR	RBC 664 Čertův Hrádek	pouze se dotýká hranice NR
U119	CE	RBC 688 Prachatický les	<100>, (526), (525/1), <143>, <142>, <132>, (531), <145>, <131>, <149>, <147>, <180/1>, <180/2>, <181>, <146>, <211>, <199/2>, <215/3>, <532>
U132	SA	RBC 710 Křemešník	<122/25>, <122/36>, <122/34>, <122/29>, <122/28>, <122/26>, <122/27>, <547/2>, <547/1>, <546/1>, <122/1>, <115/3>, <548>, <114/1>, <549/2>, <546/3>, (546/2), <540/28>, <94/3>, (540/27), (540/26), (540/30), <540/25>, <540/29>, (540/6), <94/7>, <93/4>, <93/3>, <94/6>, <76/2>, <76/1>, <93/2>, <93/1>, (540/7), <540/31>, <540/24>, <122/12>, (543/2), <569/3>, <123/1>, <124>, <125>, <128/2>, <128/1>, (543/1), <123/2>, <569/8>, (545), <569/7>, <569/6>, (541/2), <159/2>, <569/4>, <569/5>, <160>, <156/4>, <161/4>, (533), <190>, <122/38>, <122/37>, (542), <122/24>, <122/23>
U200	SA	RBK 423 Rousínovský les – Křemešník	pouze se dotýká hranice SA
U201	SA,CE	RBK 424 Křemešník - Prachatický les	<94/5>, <94/1>, <75>, (551/1), <73>, <510/2>, <509/3>, <509/1>, <509/4>, <509/2>, <506>, (553), <504/1>, <504/3>, <498/3>, <504/2>, <498/1>, (556), <499/1>, <500/2>, <500/1>, <466>, <71>

označení W...	katastr. území	předmět / účel	dotčené pozemky v katastrálním území
U228	SA,NR	RBK 451 Křemešník - Čertův Hrádek	<2117/1>, <2105>, <3>, <2105/1>, <2104>, <2106/1>, <2106/2>, <2103/1>, <2019>, <2094>, <2029/6>, <2028/1>, <2030/2>, <1987/32>, <1987/31>, <2031>, <1987/22>, <1987/21>, <2033/1>, <2035/2>, <2034>, <2035/3>, <1987/23>, <1987/20>, <1986>, <2033/2>, <2036/3>, 2037/8, <1987/30>, <1987/1>, <1986>, <1987/19>, <2037/11>, 2037/9, <2045>, <2037/10>, <2038/1>, <2037/12>, <2039>, <1597/12>, 2044/3, <2042>, 2044/1, 2044/4, <2044/2>, 2040, 2064/2, <2062>, <2061>, <2064/4>, <2064/5>, <2064/6>, <2064/7>, <2064/8>, 2064/11, 2064/10, <1598>, <269>, <262>, (1597/4), <1987/2>, <1597/6>, <1597/21>, <1597/8>, <1597/9>, <1597/10>, <1597/17>, <1597/11>, <1597/18>, <1597/13>, <1597/19>, 2128/2, <1577/9>, <1595>, <1594/1>, (1584), <300/1>, <207/13>, (1580/1), (1578/4), <204/2>, <203/1>, <204/1>, <188/7>, <188/6>, <207/1>, 207/14, (207/15), <207/5>, <225>, <261/2>, <260/7>, <2415>, 270, <275>, <276/1>, <282/1>, <284>, <283/1>, <290/1>, <291/2>, <297/1>, <298/2>, <298/2>, <298/1>, <301>, <305>, <377>, <380>, <381/1>, <393>, (2130), <387>, <388>, (2125/3), <2167>, <403>, <693>, <422>, <421>, <459/2>, <466>, <467>, <474v>, <465>, <473/2>, <483>, <482>, <484/2>, <481>, <594>, <490>, <596>, <612>, <617/2>, <620>, <635>, <625/2>, <633>, <631/2>, <638>, <640/2>, <645/2>, <649/2>, <653/2>, <655/2>, <625/1>, <631/1>, <640/1>, <645/1>, <649/1>, <653/1>, <645/3>, <640/3>, <655/1>, <658/1>, <671/5>, (2132/2), <656>, (671/1), (671/2)
U229	NR	RBK 452 Křemešník – Panský les	(439/1), (438/2), <440/2>, <2414/8>, (438/1), (451), <441/2>, 2413>
U234	CE	RBK 469 Prachatický les - Dílce	<532>, <145>

ozna- čení W...	katastr. území	předmět / účel	dotčené pozemky v katastrálním území
U313	CE,RE	RBK R13 Prachatický les - Čeřínek	<1047>, <1041>, <1040>, <1026>, <1024>, <1006>, <990/1>, <989>, <985/3>, <974/2>, <973>, <972/1>, <972/2>, <949>, <948>, <931>, <928>, <929>, <904>, <903>, <885>, <882>, <866>, <847>, <845>, <827>, <826>, <815>, <814>, <802>, <801/1>

Další veřejně prospěšná opatření jsou stanovena pro prvky lokálního ÚSES, nově zakládáné

ozna- čení W...	katastr. území	předmět / účel	dotčené pozemky v katastrálním území
U80	NR	Založení biokoridoru BK20 (úprava zeleně, zrušení meliorací)	<1013/4>, <1013/2>, <1013/3>, <1013/5>, <960>, <963>, 979, 1001, 1000, <998>, <997>, <994>, <27/1>, <2418>, <27/2>, <28>, (2123/1), <992>, <948/1>, <948/3>, <150>
U81	NR	Založení biokoridoru BK21 (úprava zeleně, zrušení meliorací)	<638>, <633>, <636>, <478>, <474>, <464>, <466>, <462>, <459/2>, <691/2>, <422>, <692/2>, <691/3>, <420>, <692/1>, <691/14>, (2164), <691/5>, <691/15>, <695/3>, <695/2>, <695/1>, <691/16>, <403>, <762>, <2416/5>, 2416/4, <2416/3>, 2416/2, <753/2>, <753/1>, 2416/1, 755, <753/3>, 756, <757>, <853/3>, <859>, <853/2>, (2134/2)
U82	NR	Založení biokoridoru BK25 (úprava zeleně, zrušení meliorací)	<1987/2>, <1987/29>, <1597/6>, 1983, <1597/7>, (1597/15), <1600>, <1601>, <1607/4>, <1608>, <1607/5>, <1607/10>, <1609/2>, <1607/9>, <1606>, (2151), <1641>, <1642>, <1643>, <1572>, <1573>
U83	NR	Založení biokoridoru BK26 (úprava zeleně, zrušení meliorací)	(1562/4), (1562/2), (1561), <153/1>, <152>, <151>, <150>, <141/9>, <149/1>, <149/2>, <1557>, <1555>, (1554/4), <146/2>, <1481>, <1482>, 2161/5, (1554/5), <1483>, (1554/1), <1550/2>, <1553>, <1485>, <1552>, <1551>, <1549/2>, <1487>, <1488>, <1543/1>, <1543/2>, 2161/4, 2161/3, <2163/3>, <1542/2>, <1541/2>, <1541/3>, <1539>, <1546/2>, <1523>, <1522/1>, <1532>, <1529>, <1526>, <2425>, <1521>, <1510/2>, <1520/1>, <1520/2>, <1508/1>, <1506/2>

označení W...	katastr. území	předmět / účel	dotčené pozemky v katastrálním území
U84	NR	Založení biokoridoru BK28 (úprava zeleně, zrušení meliorací)	<1334>, <1337>, <2423>, <1365>, <1087>, <1372/5>, <2424>, <1372/1>, <1798/4>, <1793>, <1465>, <1789>, <1798/3>, <1798/6>, <1805/1>, <1798/1>

7.1.5. OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ (W O)

Veřejně prospěšné opatření není stanoveno.

7.1.6. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU (V B)

Veřejně prospěšné opatření není stanoveno. Na tato opatření se předkupní právo nevztahuje.

7.1.7. PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV (V A)

Na tyto úpravy se předkupní právo nevztahuje.

označení V...	katastr. území	předmět / účel asanace	předpokládaná etapizace	dotčené pozemky v katastrálním území
A08	SA	asanace ocelokolny a přilehlého území bývalého zemědělského areálu	II.	<411/2>, <411/5>, <411/4>, <111/1>, <111/2>, (111/3), <105>, <423/4>, <411/1>

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

8.1 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P)

Předkupní právo u uvedených staveb bude vloženo ve prospěch obce Nový Rychnov.

Předkupní právo dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., (stavebního zákona), pro parcelní čísla uvedené v závorkách Územní plán Nový Rychnov neuplatňuje, (..) jsou ve vlastnictví obce Nový Rychnov.

Další stavby s předkupním právem jsou součástí předchozí kapitoly č. 7

8.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (P O)

lokality	označ P...	účel stavby	předpokládaná etapizace	podmiňující veř. prosp. stavby	dotčené pozemky
NR	O06	Rozšíření zámku Nový Rychnov o další veřejné vybavení	II.	D03, T26	12/1, 2158/3, 2158/2

8.1.2 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (P P)

lok.	označ. P...	účel stavby	předpokládaná etapizace	podmiň. veř. prosp. stavby	dotčené pozemky
SA	P07	Vytvoření veřejného prostranství s parkováním a izolační zelení na severní straně III/1333 v Sázavě p.K.	I.	T11	(540/1)
SA	P48	Značená cyklistická trasa Sázava p.K. – Vyskytná	I.		<566>
CE, NR	P49	Značená cyklistická trasa Čejkov – Nový Rychnov	I.		<2139/1>, (525/7)
SA	P50	Lyžařsko – turistická trasa Křemešník – Mešnice – jižní část od Parkoviště pod Křemešníkem-Čejkov–nová lesní cesta	II.		<76/1>, <94/1>, <75>, (551/1), <71>, <552>, <510/2>, <509/1>, <507>, <494/1>, <493/1>, <476>, (556), (451), (557), <454>, <457>, <434>, <442>, <443>, <436>, <506>, <507>
CE	P51	Lyžařsko – turistická trasa Křemešník – Mešnice – jižní část kolem Čejkova - nová cesta s doprovodnou zelení	II.		<341/3>, <342/1>, <340/2>, 558/1, <340/1>, (542/4), <238/2>, <234/1>, <4>, <234/2>, <234/3>, <232>, (540/1)
CE, RE	P52	Lyžařsko – turistická trasa Křemešník – Mešnice – jižní část – úprava lesní cesty	II.		255/1, <255/6>, 1068/8, <1068/7>, (1068/6), <1068/4>, 1068/3, <1068/2>, (1068/5), 1068/1
RE	P53	Lyžařsko – turistická trasa Křemešník – Mešnice – jižní část pod Řeženčicemi – nová cesta s doprovodnou zelení	II.		(1083/1), 1053/1, <1053/3>, <700>, <695>, <694>

lok.	označ. P...	účel stavby	předpokládaná etapizace	podmiň. veř. prosp. stavby	dotčené pozemky
NR	P54	Lyžařsko – turistická trasa Křemešník – Mešnice – jižní část u Hamru – nová cesta s doprovodnou zelení	II.		<685>, <693>, (2148), <2161>, (2147), <1831>, <1835/4>
NR	P55	Lyžařsko – turistická trasa Křemešník – Mešnice – jižní část nad Šancemi a severní část Pod Mešnicí – nové lesní cesty	II.		(2149), <2117/1>, <2104>, <2103/1>, <2019>, <2094>, (2152)
NR	P56	Lyžařsko – turistická trasa Křemešník – Mešnice – severní část u Chaloupek – nové cesty s doprovodnou zelení	I.		<2218>, <2226/1>, <2232>, <2233>, <2223>, (2387), (2391)
NR	P57	Úprava příjezdu k Z22	I.	T28, T73, T37	<1205>
NR	P58	Úprava příjezdu k Z23	I.	T27, T72, T36	(2159/4)
SA	P59	Úprava příjezdu k Z6	I.		<32/21>, <32/14>, (32/1), 33

8.1.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO NEBO KULTURNÍHO DĚDICTVÍ (P K)

lok.	označ. P...	účel stavby	předpokládaná etapizace	podmiňující veř. prosp. stavby	dotčené pozemky
NR	K09	Komplexní rekonstrukce zámku Nový Rychnov na veřejné vybavení	I.		(1), (1/1), 2/1

8.2 NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ

(K ZAPSÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA OBCE NOVÝ RYCHNOV K UVEDENÝM POZEMKŮM DO LISTU VLASTNICTVÍ NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ).

lok.- ozn.	druh VPS	ve prospěch	kat. území	dotčené pozemky
VPS pro dopravu				
Nový Rychnov	W D01	Městys Nový Rychnov	Nový Rychnov	1451/3, 1430, 1429/1, 1429/7
Nový Rychnov	W D02	Městys Nový Rychnov	Nový Rychnov	1395/1
Nový Rychnov	W D03	Městys Nový Rychnov	Nový Rychnov	2158/9, 66, 2158/8, 2158/7, 2128/2
VPS pro technickou infrastrukturu – odvodnění a kanalizace				
Nový Rychnov	W T10	Městys Nový Rychnov	Sázava pod Křemešníkem	58/1, 5, 6/1, 6/2
Nový Rychnov	W T16	Městys Nový Rychnov	Čejkov	33
Nový Rychnov	W T19	Městys Nový Rychnov	Řeženčice	1080
Nový Rychnov	W T29	Městys Nový Rychnov	Čejkov	326/3
VPS pro technickou infrastrukturu – energetika				
Nový Rychnov	W T40	Městys Nový Rychnov	Nový Rychnov	1333
VPS pro založení prvků územního systému ekologické stability				
Nový Rychnov	W U80	Městys Nový Rychnov	Nový Rychnov	979, 1000, 1001
Nový Rychnov	W U81	Městys Nový Rychnov	Nový Rychnov	2416/4, 2416/2, 2416/1, 755, 756
Nový Rychnov	W U82	Městys Nový Rychnov	Nový Rychnov	1983
Nový Rychnov	W U83	Městys Nový Rychnov	Nový Rychnov	2161/4, 2161/3, 2161/5
Nový Rychnov	W U228	Městys Nový Rychnov	Nový Rychnov	2037/8, 2037/9, 2044/1, 2044/3, 2044/4, 2040, 2064/2, 2064/11, 2064/10, 207/14, 270
VPS pro stavby občanského vybavení				
Nový Rychnov	P O06	Městys Nový Rychnov	Nový Rychnov	12/1, 2158/3, 2158/2
VPS pro veřejná prostranství a účelové komunikace				

Nový Rychnov	P P51	Městys Nový Rychnov	Čejkov	558/1
Nový Rychnov	P P52	Městys Nový Rychnov	Řeženčice	255/1, 1068/8, 1068/3, 1068/1
Nový Rychnov	P P53	Městys Nový Rychnov	Řeženčice	1053/1
VPS pro veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví				
Nový Rychnov	P K09	Městys Nový Rychnov	Nový Rychnov	2/1

9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE : 58

POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE : 8

ČÁST II.

1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Návrh ÚP nenavrhuje plochy územních rezerv.

2. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

2.1 VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚZEMNÍ STUDIE

V řešeném území se navrhuje tato komplexní území, jenž budou součástí zpracování územních studií :

ÚZEMÍ U NÁMĚSTÍ V NOVÉM RYCHNOVĚ

Zahrnuje fasády okolních stávajících ploch SV, BV, OV, kde jsou na severu navrženy střešní vestavby, dále fasády u ploch možných nástaveb jižně od náměstí a plochu OV a SV s přílehlými parky (ZV) při kostelu, faře a zámku.

Na samotném náměstí pak budou řešeny plochy parkové zeleně, plochy parkování pro návštěvníky, plocha veřejného prostoru a plochy před i za zámkem a směrem k základní škole.

V lokalitě u rybníka a před základní školou pak budou řešeny stávající ponechané budovy bývalého hospodářského a stávajícího obecního sběrného dvora, bytový dům a prodejna s okolními pozemky a také manipulační plochy na druhé straně rybníka u hasičské zbrojnice a řadových garáží.

Dále budou detailně řešeny nové hmoty zástavby na navrhovaných plochách pro bydlení v bytových viladomech (BH – Z2 a Z3), pro veřejné vybavení u parku (OV – P6), pro zástavbu polyfunkčními viladomy (SV – P5) a také vybavení nového (ZV – P7) i stávajících parků.

V úrovni komunikací je zahrnut příjezd II/133 s novou křižovatkou, narovnaním silnice podél zámku a případná výstavba podzemního parkingu pod rozvojovými plochami.

Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do roku 2015.

ÚZEMÍ NEJVĚTŠÍ ROZVOJOVÉ LOKALITY V NOVÉM RYCHNOVĚ

Zahrnuje celé území dnešních polí pod Novým Rychnovem na jižním vrchu s navrženými plochami BI – Z25, Z26 a Z27, a případně též ZO – 13, ZV – P14 a P15, obsahující nové místní komunikace, sídelní zeleň a velké množství rodinných domů v členitém terénu.

Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do roku 2015.

ÚZEMÍ ROZVOJOVÉ LOKALITY V NOVÉM RYCHNOVĚ SMĚREM NA ČEJKOV

Zahrnuje celé území dnešních polí za Novým Rychnovem s navrženými plochami BI – Z24,

ZS a ZO - 21, obsahující novou technickou infrastrukturu a velké množství rodinných domů v členitém terénu. Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do roku 2015.

Všechny lokality jsou vymezeny ve výkrese Základního členění území.

3. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

3.1 VYMEZENÍ ETAPIZACE

Stanovení pořadí změn v území (Etapizace) se nenavrhuje. Všechny navržené plochy a veřejná infrastruktura jsou realizovatelné nezávisle na časovém horizontu (předpoklad je do roku 2030), pouze se závislostí na podmiňujících VPS. (K výstavbě pro bytové a rodinné domy v rozvojových plochách nebude možné vyžadovat veřejné investice na financování VPS dopravní a technické infrastruktury pro tyto pozemky.)

Uváděná předpokládaná etapizace v předcházejícím textu není závazná.

4. VYMEZENÍ URBANISTICKY NEBO ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

U budov a lokalit zvláště označených územím plánem (Urbanisticky a architektonicky hodnotné soubory a stavby, plocha vymezená pro územní studii u náměstí Nový Rychnov vyznačená ve výkrese č.1 – výkres základního členění a architektonicky cenné budovy či přímo kulturní památky) se navrhuje požadovat projekt a dohled od architekta.

4.1 VYMEZENÍ URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY HODNOTNÝCH SOUBORŮ ZÁSTAVBY

Návrh těchto souborů je vyznačen v Hlavním výkrese a zahrnuje území ohraničená takto :

STARÝ RYCHNOV

Začíná za Náměstím v Novém Rychnově a zahrnuje zástavbu dvorů se zahradami z 19.století podél silnice III/1336 a navazujících místních komunikací.

STARÁ SÁZAVA

Poslední dva dvory se zahradami a rybníčky směrem k ČOV Sázava pod Křemešníkem.

KORCE

Objekt Hájovny a celá mýtina pod Křemešníkem zvaná Korce.

5. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení územní plán nenavrhuje.

ODŮVODNĚNÍ

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z

HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z hlediska Politiky územního rozvoje (aktualizace 2008) schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7. 2009 (PÚR) se na ÚP Nový Rychnov nevztahují kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území pro rozvojovou oblast OB 11 Jihlava a rozvojovou osu OS5 Praha – Jihlava – Brno.

1.2 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán obce je zpracován v souladu se schválenými Zásadami územního rozvoje (dále ZÚR) kraje Vysočina. V územním plánu jsou zohledněny požadavky týkající se stávajících tras a koridorů nadmístního krajského významu (VVN 110 kV a radioreléové spoje vysílače Křemešník), regionálních ÚSES, krajinných typů, přírodních památek a rezervací, OP národní přírodní památky Jankovský potok, poddolovaných území a výhradních ložisek, OP vodárenských zařízení a OP nízkého letu.

Na návrh řešení ÚP Nový Rychnov se nevztahují žádné jiné požadavky vyplývající z projednávaného návrhu ZÚR kraje Vysočina ani žádné další požadavky vyplývající ze širších vztahů v území.

1.3 ŠIRŠÍ VZTAHY

1.3.1 POSTAVENÍ MĚSTYSE V OSÍDLENÍ

Městys Nový Rychnov leží cca 10 km východně od Pelhřimova a cca 20km západně od Jihlavy. Obec je situována v typické krajině Českomoravské Vysočiny, v rozmezí nadmořských výšek cca 600 – 700 m n.m. Rozkládá se v údolí směrem na jih podél Rohozenského potoka. Intravilán sídla tvoří převážně bývalé zemědělské usedlosti, jedno až dvoupodlažní objekty tvoří základ bytového fondu obce. Obec je střediskem přirozené spádové oblasti se základní občanskou vybaveností a drobnými výrobními podniky. Sousedními obcemi jsou Vyskytná - Branišov, Jankov, Milíčov, Hojkov, Hutě, Rohozná, Těšenov a Chrástov (Horní Cerkev), Nová Buková, Černov, Dobrá Voda, Lešov, Proseč pod Křemešníkem a Stráž pod Křemešníkem.

Celé zájmové území městyse Nový Rychnov, katastr obce Nový Rychnov (kód katastrálního území 707881), k.ú. Sázava pod Křemešníkem (kód katastrálního území 746215), k.ú. Čejkov (kód katastrálního území 618985) a k.ú. Řeženčice (kód katastrálního území 745430), má dohromady rozlohu 3102 ha a zahrnuje navíc historické obce – Křemešník, Trsov a Chaloupky - s celkovým počtem 1014 obyvatel.

V katastrálním území Nový Rychnov leží hlavní sídlo městyse Nový Rychnov, dvě samoty celkem 17 objektů pro bydlení (V lomech severozápadně, Hamr a Mlýn jižně, Na Mešnici východně od městyse, Loský a Horáček při silnici Nový Rychnov - Čejkov). Dále je součástí k.ú. Nový Rychnov místní část Chaloupky (severně od městyse) – 14 obytných objektů a rekreační dětský tábor s ubytováním a dále dva objekty v nejuvýchodnější části k.ú. u Šance a Dolních Hutí.

V katastrálním území Sázava pod Křemešníkem leží sídlo místní části Sázava, samoty v lokalitě U Puldů (jihozápadně pod Sázavou) – dva objekty bydlení, lokalita Korce (severozápadně od Sázavy) – dva objekty bydlení, U Rásochů (severovýchodně od Sázavy) – dva objekty bydlení, čtyři objekty bydlení východně od Sázavy (U Balounů a U Starého Hajného) – severně nad silnicí Sázava – Nový Rychnov, Čermákova (jižně pod Sázavou) – jeden objekt bydlení, čtyři chaty (jižně pod Sázavou), lokalita Sítiny (jižně pod Sázavou) –

dva objekty bydlení a 8 rekreačních chat. Dále je součástí k.ú. Sázava pod Křem. místní část Křemešník (severně od Sázavy) - 2 obytné objekty + hotel Křemešník.

V katastrálním území Čejkov leží sídlo místní části Čejkov, hnízdo čtyř chat severozápadně Nad Čejkovem, tři samoty - hájovna Hutě - objekt bydlení západně od Čejkova (při silnici Lešov – Čejkov), samota Lesní mlýn - objekt bydlení jižně od Čejkova, samota V losích - objekt bydlení východně od Čejkova (při silnici Nový Rychnov – Čejkov)

V katastrálním území Řeženčice leží sídlo místní části Řeženčice, a dále místní část Trsov (západně od Řeženčic) – jedná se o lokalitu sedmi samot – obytné objekty.

Založení Nového Rychnova spadá do konce 12. a začátku 13. století. Český kníže Vladislav daroval území Novorycnovska Arcibiskupství pražskému, které se staralo o zalidnění této krajiny, zejména osadníky německými. Tak byla patrně založena osada rychnovská. Sázava - nachází se 3 kilometry od Nového Rychnova směrem na Pelhřimov, na úpatí vrchu Křemešníku. Poutní místo Křemešník se nachází již jen 9 kilometrů jihovýchodně od Pelhřimova. Na vrcholu zalesněného kopce (765 metrů n.m) vznikl v 1. polovině 18. století barokní poutní kostelík. K tomuto prostoru vedla také křížová cesta. Studánku s léčivou vodou "střeží" barokní kaple z roku 1689, upravená před 2. světovou válkou. Zdejší voda protéká stříbrnosnými rudami a je slabě radioaktivní. Asi 400 metrů od kostela se nachází ocelová rozhledna (běžně přístupná turistům), umožňující výhledy všemi směry. Na úpatí vrchu směrem k Pelhřimovu se nachází hájovna Korce. Chaloupky - je to několik domů při silnici z Nového Rychnova do Vyskytné. Dělí se na "dolní" (pod silnicí) a "horní" (nad silnicí), zvané Močáry. V malebném zákoutí křemešnického lesa je hospodářské stavení "U Zálesáků". Čejkov - tato nevelká obec se nachází 3 kilometry od Nového Rychnova směrem na Horní Cerekev. Nedaleko od něj bývala sklárna, která zde byla založena v roce 1814 a dodnes nese místní označení Hutě, ke kterým patřil i nedaleký Lesní Mlýn. Řeženčice - tato vesnice leží dva kilometry od Nového Rychnova směrem na Těšenov a Horní Cerekev. Trsov je soubor osaměle stojících horských statků na mýtině mezi Řeženčicemi a Čejkovem.

Základní veřejné občanské vybavení (pošta, mateřská škola, základní škola, zdravotní středisko) se nachází přímo v Novém Rychnově. Vybavenost ostatních sousedních obcí je srovnatelná, tudíž pro městyse nepodstatná. Vybavení a služby vyššího typu (nemocnice) proto zajišťuje blízký Pelhřimov, příp. vzdálenější Jihlava.

Územní plán Nový Rychnov vytváří předpoklady pro posílení úlohy městyse v regionu coby rekreačního centra, zcela odlišného od měst okolních. Výrazně se rozšiřuje jeho infrastruktura, možnosti ubytování a rekreačního vyžití tak, aby městyse obstál v konkurenci středisek rekreace, turistiky a sportu na Vysočině při zachování i jeho dnešního residenčního charakteru.

KRAJINA

Geomorfologická poloha městyse a místních částí je na Českomoravské vrchovině na podřazeném celku Křemešnické vrchoviny, který vyplňuje západní část Českomoravské vysočiny. Území tvoří rozsáhlé plošiny s několika vyvýšeninami (nejvyšší nadmořská výška je 765 m n. m. – Křemešník, dále Mešnice 753 m n.m.). Krajina v řešeném území je kopcovitá až horská (ve třech řešených k.ú. ze čtyř – vyjma Řeženčic) a tvoří ji převážně lesní plochy, orná půda, trvalé travní porosty a vodní plochy. Okolí městyse a místních částí patří mezi přírodní útvary nedotčené průmyslovou výrobou s možností vysoce kvalitního trvalého bydlení, ale i každodenní rekreace a to hlavně svým klidným a čistým prostředím.

V území se nachází také zajímavá geologická lokalita Křemešník – Korce a dvě lokality s výskytem ověřených ale nezapsaných léčivých zdrojů – tzv.Stříbrná studánka na Křemešníku a tzv.Radiová studánka na Mešnici.

Z hlediska ÚSES v rámci ZÚR je do ÚP převzat krajinný typ území: sever k.ú. Sázava pod Křemešníkem – lesní, východ k.ú. Nový Rychnov – lesní (tj. také cílové využití krajiny pro

lesní hospodářství; cestovní ruch a rekreaci; bydlení; a drobné místní ekonomické aktivity.) a zbyváající části a ostatní k.ú. krajinný typ : lesozemědělská ostatní (tj. také cílové využití krajiny pro zemědělství a lesní hospodářství; bydlení; základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.)

ZÚR také stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v krajinném typu :
- lesním :

- a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru;
- b) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- c) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

lesozemědělském :

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod..

Převážná část řešeného území spadá do povodí Jihlavy (4-16-01), severozápadní část katastrů Sázava Rychnov pak do povodí Želivky (1-09-02), Rozvodnice probíhá po hřbetech vedoucích ke Křemešniku (hlavní evropské rozvodí Černé moře - Severní moře).

Z hlediska povrchových vod Čejkovem protéká Hraniční potok (s rybníky Hankovský, Starý Rybník a Stupný Rybník), kolem Řeženčic pak Sítinský potok (s rybníkem Smetana), jihozápadní částí intravilánu Nového Rychnova protéká říčka Rohozná (s rybníky Městským, Pivovarským a Novým) a Lomský potok – vše povodí Jihlavy.

Sázavou protéká Nemojovský potok a z Křemešniku odtéká severně potok Kladinský (s rybníky Ivaninými) – vše povodí Želivky.

V území se nachází řada vlhkých luk a lesních poloh s prameništi drobných vodních toků. a několik menších zdrojů s vymezenými pásmy hygienické ochrany 1. a 2. stupně.

SZ části katastru Sázava pod Křemešnikem a Čejkov leží v dílčím povodí

Číslo hydrologického pořadí (ČHP) dílčího povodí	Název hlavního vodního toku v dílčím povodí	ČHP dílčího povodí recipientu	ČHP pramenného povodí	Plocha dílčího povodí [km ²]	Plocha povodí k profilu nad zaústěním [km ²]
1-09-02-0110	Nemojovský potok	1-09-02-0130	1-09-02-0110	19,217	19,217

Severní svahy Křemešniku leží v dílčím povodí

1-09-02-0270	Kladinský potok	1-09-02-0280	1-09-02-0270	27,108	27,108
--------------	-----------------	--------------	--------------	--------	--------

Převážná část katastru Nový Rychnov leží v dílčím povodí

4-16-01-0140	Rohozná	4-16-01-0153	4-16-01-0140	24,239	24,239
--------------	---------	--------------	--------------	--------	--------

Do katastru Řeženčice zasahuje dílčí povodí

4-16-01-0100	Hraniční potok	4-16-01-0121	4-16-01-0100	11,908	11,908
--------------	----------------	--------------	--------------	--------	--------

1.3.2 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V řešeném území se nenachází.

SILNIČNÍ DOPRAVA - Silnice II.a III.třídy:

V širších vztazích řešeného území se napojuje silnice II/133 z Nového Rychnova na silnici II/602 ve Vyskytné, s pokračováním především na Jihlavu, která bude povýšena na silnici I.třídy dle ZÚR Kraje Vysočina. V důležitějším směru na Pelhřimov se však uplatňuje více silnice III.třídy, která je v souvislosti s výše uvedeným povýšením návrhem ÚP upravena na parametry vyšší třídy.

Na správním území městyse Nový Rychnov se nachází jedna silnice II. třídy č. 133 (II/1133), protínající k.ú. Nový Rychnov a k.ú. Řeženčice ve směru sever – jih (je napojena na silnici II/602 a II/112) a silnic III. třídy - vedení trasy silnice III/1332, 1333, 1335, 1336 v k.ú. Nový Rychnov, vedení trasy silnice III/1332 v k.ú. Čejkov a vedení trasy silnice III/1333 a 1339 v k.ú. Sázava (silnice č. 1333 spojuje Nový Rychnov – Pelhřimov, č. 1332 Nový Rychnov – Chrástov, č. 1335 Nový Rychnov – Rohozná, č. 1336 Nový Rychnov – Milíčov a č. 1339 Sázava – Vyskytná).

Dále je součástí řešeného území síť místních zpevněných komunikací v krajině propojující městyse Nový Rychnov a jeho místní části se sousedními sídly :

Z hlediska spojení obcí se jedná o fungující komunikaci z Čejkova na Lešov a mezi Korci a Křemešníkem, dále pak o historickou komunikaci ze Sázavy na Čejkov, komunikaci z Řeženčic (neprůjezdné) přes Trsov do Čejkova, komunikaci z Nového Rychnova přes Mešnici směr Čeřínek, komunikaci z Chaloupek (neprůjezdné) do Milíčova a komunikaci z Chaloupek přes Močáry na Křemešník.

OBSLUHA HROMADNOU DOPRAVOU

Městys Nový Rychnov je obsluhován autobusovou hromadnou dopravou z Pelhřimova a Jihlavy. Četnost spojů je v současné době přijatelná (cca 8 spojů ve všední den), celkem 6 zastávek v jednotlivých místních částech. Pohyb autobusů potřebuje konečnou stanici či obratiště, neboť se také pohybuje jednosměrně s návratem do Pelhřimova.

PĚŠÍ TURISTICKÉ TRASY

Územním obvodem městyse prochází pět turistických značených cest:

- červená : z Křemešníku přes Rychnov na Čeřínek
(Hráz údolní nádrže Sedlice - Nový Rychnov - délka: 29,5 km)
- zelená : z Těšenova přes Trsov a Čejkov do Radňova
(Křemešnický okruh - délka: 5,5 km, Javořice – Křemešník - délka: 19,5 km)
- žlutá : z Nové Bukové přes Čejkov na Křemešník a do Radňova
(Křemešník – Krasíkovice - délka: 39,5 km)
- modrá : z Branišova přes Křemešník na Lešov a také z Nového Rychnova na Těšenov a Horní Cerkev
(Nový Rychnov - Svatá Kateřina - délka: 19,5 km)

Naučné stezky

- zelená : naučná stezka na Křemešníku (délka trasy: cca 3 km)

CYKLOTRASY

Z hlediska spojení obcí se jedná o vedení cyklotras mezi Křemešníkem, Sázavou, Čejkovem a dále směrem na Horní Cerekev přes Chrástov, dále cyklostezka mezi Pelhřimovem přes Sázavu a Nový Rychnov do Rohozné a Dolní Cerekve a také do Dušejova přes Milíčov.

Jedná se o části těchto cyklotras :

- č. 8 Pelhřimov – Nový Rychnov – Horní Cerekev
- č. 0156 Pelhřimov – Křemešník – Nový Rychnov – Čeřínek
- č. 0532 Nový Rychnov – Dolní Smrčné
- č. 1260 Svatá Kateřina - Nový Rychnov
- č. 5129 Pelhřimov – Nový Rychnov – Jezdovice

Neznačené cyklistické trasy již v současnosti využívají stávajících lesních cest, především se jedná o horskou cyklotrasu Čeřínek – Křemešník.

1.3.3 ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Obec je vybavena základními soustavami technické infrastruktury. Kromě základního skeletu pozemních komunikací (jsou podrobně zmíněny v předchozí části), zahrnuje především přenosové části vnějšího vodovodu, kanalizace, zemního plynu, silových rozvodů elektro a pozemní sítě MTO (místního telefonního obvodu). Územím jsou vedeny dálkové telekomunikační kabely (DK, DOK) a trasovány paprsky směrového vysílání (RRT – Radioreleové trasy). V obci a místních částech je částečně realizován systém hospodaření s TO. Místní části a rozptýlená zástavba v území správního obvodu Nového Rychnova, mají napojení pouze na některé centralizované systémy, na lokální vodárenskou soustavu (Čejkov, Řeženčice, Sázava), některé jsou částečně vybavené odvodňovací soustavou. Napojeny jsou na telekomunikační síť MTO N.Rychnov. Energetické zabezpečení kryje přenos el. energie spotřební přenosovou sítí 0,4 kV (napájecí: 22 KV, včetně trafostanic 22/0,4 KV) a dále tuhá fosilní paliva. Distribuce zemního plynu je pouze v N. Rychnově, v místních částech není realizována.

Hmotové systémy

VODOVOD

Městys Nový Rychnov a místní části Sázava, Čejkov a Řeženčice jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou vnějšími veřejnými vodárenskými systémy. Samoty, rekreační zařízení mimo intravilány místních částí, jsou zásobovány individuálně, z lokálních zdrojů (kvalita ani vydatnost nejsou změřeny).

Navíc jsou ze správního obvodu městyse zásobovány okolní samosprávné obce ze samostatných zdrojů kolem vrchu Mešnice (Milíčov, Rohozná, Dolní Cerekev) a ze zdrojů pod vrchem Křemešník (Dobrá Voda, Pelhřimov, Horní Cerekev).

Vlastní obec **Nových Rychnov** má vybudovanou samostatnou vodárenskou soustavu se zdroji, akumulací a zásobní sítí v sídle. Zdroje vody jsou situovány v severovýchodní části katastru (3 kopané studny vydatnost cca 4,0 l . s⁻¹, dále zářezy o něco níže u vodojemu Nový Rychnov o podobné vydatnosti) pod lesní partií Měšnice. Jímaná voda je upravovaná a vedena (gravitací) do vodojemu pro obec a samostatným přivaděčem pro Milíčov. Posílení vodních zdrojů tvoří tři kopané studny na severozápadě od sídla o vydatnosti 2,59 l . s⁻¹. Akumulaci tvoří zemní vodojem o obsahu 150 m³ (652,00 - 649,00 m n.m.) Gravitací je voda z akumulace vedena do spotřebiště. Zásobní síť je o dimenzích DN 50 – 100 mm. Rozsah zástavby v intravilánu sídla je v rozmezí 594,0 – 620,0 m n.m. Min. hydrostatické přetlaky vody v sídle jsou 0,29 – 0,32, maximální 0,55 – 0,58 MPa.

Místní část **Sázava pod Křemešníkem** je zásobována pitnou a užitkovou vodou z vlastního vodovodu. Zdroje (2 kopané studny) jsou umístěny východně od Sázavy, voda je čerpána do vlastního vodojemu 2 x 50 m³. U zdrojů vody je odkyselovací a čerpací stanice. Vydatnost zdrojů nebyla zjištěna. Z VDJ je gravitací zásobována místní část. Rozvodná spotřební síť je převážně větvěná z PVC trub DN 50 – 100 mm. Výškový rozsah území intravilánu sídla je 678,0 – 702,0, max. hladina vody ve VDJ je 710,0 m n m. Hydrostatický přetlak v sídle: 0,32

– 0,08 MPa.

Místní část **Čejkov** má vlastní veřejný vodovod. Zdroje vody pro vodovodní systém tvoří tři pramenní vývěry podchycené skružovými jímkami. Z prameniště je voda gravitací vedena do zemního vodojemu o objemu 100 m³ (potrubím PVC DN 100 mm). Vlastní intravilán Čejkova je zásobován gravitací, zásobní větvěná vodovodní síť je z trub z PVC DN 100 mm. Výškový rozsah zásobovaného území je 662,0 – 676,0 m n. m, max. hladina vody ve VDJ je 688,0 m n.m. Hydrostatický přetlak v sídle: 0,26 – 0,12 MPa.

Místní část **Řeženčice** je vybavena vlastním veřejným vodovodem se zdroji vody, akumulací a zásobní sítí v intravilánu Řeženčic. Prameniště vody je situováno jižně od Řeženčic, je tvořeno jímacími zářezy a sběrnou studnou, čerpáním je voda vedena do zemního vodojemu o obsahu 25 m³. Z vodojemu je gravitací napojena zásobní síť v sídle. Další zdroj vody pro rozšíření kapacity vodovodu je nad jihovýchodním okrajem místní části, tvoří jej kopaná studna, tento zdroj je přímo napojen do zásobní sítě. Výškový rozsah území intravilánu je 606,0 – 628 m n.m, max. hladina ve vodojemu je 633,0 m n.m. Přetlak v sídle je v rozsahu 0,27 – 0,05 MPa.

KANALIZACE

Městys Nový Rychnov a místní část Sázava jsou vybaveny jednotnou kanalizací zakončenou ČOV. Místní části Čejkov a Řeženčice jsou vybaveny pouze dešťovou kanalizací. Samoty, rekreační zařízení mimo intravilány místních částí, jsou vybaveny lokálním zneškodňováním odpadních vod (kvalita ani množství nejsou změřeny).

V sídle **Nový Rychnov** je vybudována oddílná splašková kanalizace ukončena biologicko-mechanickou ČOV (situována je na jihovýchodním okraji sídla). Kapacita ČOV (čistírna odpadních vod splaškových) je 1000 EO, je tvořena z česlí, lapače písku, dvou aktivačních nádrží a nádrže na uskladňování čerstvého biologického kalu.

Dešťová kanalizace (původně jednotná) je vyústěna přímo do vodoteče Rohozná a potoka Lomského. Přirozenou retenci atmosférických srážek v území tvoří rybníky Pivovarský, Havlův (Nový) a Rybník Městský.

V místní části **Sázava pod Křemešníkem** je vybudována jednotná kanalizace, ta je ukončena biologických septikem (cca pro 170 EO) o kapacitě 114,75 m³. Přečištěné O.V. jsou dočišťovány na čtyřech pískových filtrech. Za filtry je voda zaústěna do Nemojovského potoka. Před biolog. septikem je na hlavní přívodní větvi jednotné kanalizace osazena oddělovači šachta s výústí do Nemojovského potoka.

Splaškové O.V. jsou v místní části **Čejkov a Řeženčice** převážně shromažďovány do sběrných nádrží (žump) a vyváženy nebo přečišťovány v biologických septicích a vypouštěny do dešťové kanalizace s odtokem do místní vodoteče. Centrální ČOV není v sídle vybudována, jedinou domovní ČOV provozuje malá výrobní firma.

Vodoteče a vodní nádrže

Převážná část katastrálního území Nového Rychnova a místních částí spadá do povodí (severní okraj místní části Sázava a N. Rychnov) Želivky (h.p. 1-09-02) část území do povodí Jihlavy (4-16-013). Umělé vodní nádrže v místních částech Čejkov, Řeženčice, Sázava a u usedlostí v okolí Nového Rychnova, slouží především k zajištění požární vody.

Integrovaný systém hospodaření s tuhými odpady

Tuhý domovní odpad je v sídle a místních částech shromažďován do sběrných nádob a odvážen (1 x týdně) na řízenou a zabezpečenou skládku. Hospodaření s odpady zabezpečuje pro obec a její místní části profesionální společnost SMPO Pelhřimov. Inertní složky, včetně zeminy a stavební sutí, jsou ukládány na skládku inertního odpadu na

severním okraji Nového Rychnova. Nepravidelně jsou přistavovány velkoobjemové kontejnery pro sběr objemných komponentů T.O. Feromagnetické a barevné kovy jsou sbírány samostatně dle předem vyhlášených termínů, obdobně je organizován sběr nebezpečných látek. Primární třídění komponentů a další využití především druhotných surovin není zatím plně rozvinuto.

Ve správním obvodu Nového Rychnova, to je v obci a místních částech je několik evidovaných nebo černých skládek. Všechny bývalé a uzavřené skládky i černé skládky jsou postupně rekultivovány (zemědělská, lesnická rekult.)

REKAPITULACE HMOT

sídelní část	pitná voda Q_m (l . s ⁻¹)	m ³ V _c (VDJ)	odpadní vody splaškové: EO	odpadní vody dešťové (l .s ⁻¹)	TDO t .r ⁻¹
a) Sázava	0,86 14,0 l . s	92,6	(ČOV) 314,0	442,00	
samoty Sázava	0,056	-	20,0	32,76	
Křemešník	0,166	-	(ČOV) 61,0	13,65	
Korce	0,01	-	4,0	9,10	
b) Čejkov	0,21	10,86	(ČOV) 76,0	614,25	
Samoty Čejkov	0,01	-	3,0	11,00	
c) Řeženčice	0,255	22,03	(ČOV) 93,0	624,00	
d) Trsov	0,03	-	9,0	27,30	
e) Nový Rychnov	2,46	261,0	(ČOV) 897,0	4.732,00	
					433,76 celkem
Samoty N.Rychnov	0,05	-	19,0	58,50	
Chaloupky (TS)	0,045	-	25,00	58,50	

Energetické systémy.

Energetické požadavky sídla a jeho místních částí jsou převážně kryty vícecestným způsobem, elektrickou energií, zemním plynem (pouze Nový Rychnov), tuhými palivy a sporadicky propan-Butanem (privátní soustava: zásobní nádrž s vyvíječem a odběrná zařízení). Z alternativních energetických zdrojů je to především konverse odpadní dřevní

hmoty na teplo v lokálních topných jednotkách.

ELEKTŘINA

Základním odběrným zdrojem elektrického proudu je primární napájecí síť 22 KV napojená na rozvodnu 110/22 kV v Pelhřimově.

Napájecí síť vrchního vedení 22 kV napojuje v sídle a místních částech převážně sloupové trafostanice 22/0,4 kV, které na nízkonapěťových výstupech (0,4 kV) připojují spotřební síť nn 0,4 kV (obyvatelstvo, vybavenost, veřejné osvětlení)

Trafostanice jsou převážně koncipovány pro výzbroj trafy do 1 x 400 kVA (výjimečně do 630 kVA). Sídlu a nejbližší okolí má 9 TS, ty jsou napojeny paprsky vrchního vedení (radiálně) na hlavní přívod (kmenové linky) nadzemního vedení 22 KV, trasovaného podél západního okraje intravilánu Nového Rychnova. Téměř souběžně je trasováno i nadzemní vedení vvn 110 kV.

Místní části jsou vybaveny TS takto:

Sázava ...	4 TS 22/0,4
Řeženčice ...	1 TS
Čejkov ...	2 TS
Chaloupky ...	2 TS
N.Rychnov ...	6 TS + 3 TS (okrajové části)

Jednotlivé stávající trafostanice 22/04 kV ve vlastním sídle (Nový Rychnov) jsou koncipovány a využity v těchto částech městyse:

- TS 1 Typ VTS do 3 x 630 kVA, závod DUP. Byla koncipována pro zabezpečení výkonu pro závod DUP, 1 trafo bylo ponecháno pro komunální odběry v jihozápadní části sídla. Současné skutečné využití není známo. Předpoklad je další využití především pro komunální sféru (pokud je ve správě ČEZ).
- TS 2 Typ BTS do 400 kVA, JZD. Původně zabezpečovala odběry zemědělskému areálu na severním okraji intravilánu obce. Tato funkce v současnosti částečně odpadá (rapidní pokles zemědělské výroby) a pravděpodobně bude možné rezervu tohoto výkonu v budoucnu využít pro komunální odběry (nutnost propojení se spotřební sítí nn 0,4 kV – pokud je ve správě ČEZ).
- TS 3 Typ BTS do 630 kVA, škola. Zabezpečuje především odběry pro MŠ a ZŠ v severozápadní části obce.
- TS 4 Typ BTS do 400 kVA, Jihlavská. Zabezpečuje odběry komunální v severovýchodní části obce.
- TS 5 Typ BTS do 400 KVA (vedena jako provizorní), obec střed. Zabezpečuje komunální odběry pro střed obce, je připojena jako jediná vvn kabelem (z paprsku vrchního vedení).
- TS 6 Typ BTS do 2 x 400 kVA, sídliště RD. Zajišťuje energetické (EE) odběry pro sídliště RD v jižní části intravilánu obce.

Poznámka:

Výkony skutečně instalovaných agregátů u TS nejsou známy, ani jejich případná rezerva výkonu. Předpokládá se přímé jednání s organizací ČEZ při konkrétních požadavcích na navýšení v konkrétních lokalitách (nových – určených v návrhu ÚP, i stávajících) sídelního útvaru, a to v dalších stupních projektové dokumentace (Regulační plán územní části, podklady pro územní řízení, případně stavební povolení.) Tato zásada ČEZu platí i pro obdobné postupy i dalších místních částech.

PLYN

Distribuce je zajištěna STL sítí pouze v Novém Rychnově. Ostatní místní části nejsou ani v budoucnu, to je do časového horizontu realizace ÚP (r. 2025) distribuční sítí Z.P. vybaveny.

Středotlaká (STL) síť v Novém Rychnově o přetlaku 0,25 MPa je napojena na regulační stanici VTL – STL 3000 m³ . h⁻¹ v Dušejově středotlakou přípojkou z LPE DN 160 mm. STL síť, ve vlastním sídle, je vybudována pouze v části intravilánu obce, především v jeho jižní a západní části. Stávající uliční rozvody jsou z trub LPE DN 50 – 100 mm. Odběr Z.P. je zajišťován cca pro 30 % území sídla.

TUHÁ PALIVA

V současné odběrové bilanci energie v sídle a místních částech, využívání pro konversi na teplo, jsou převládající. Využíváno je především hlavně uhlí (koks), částečně dřevní hmota (započítávána do AEZ).

ALTERNATIVNÍ ENERGETICKÉ ZDROJE

V sídle, i v místních částech jsou tyto systémy využívány jen sporadicky. Využívá se především dřevní hmota (jakožto alternace sol. radiace) ke konversi na teplo.

REKAPITULACE ENERGIÍ

Celkem N. Rychnov a jeho místní části: 16.562,0 kW

z toho je kryto ...

EE ...	4.888,0 kW
ZP ...	6.792,0 kW (890,0 m ³ . h ⁻¹ Z.P.)
TP ...	3.167,0 kW
AEZ	1.715,0 kW

Přenos informací

Podél silnice 11/133 ve směru sever – jih (k. ú N. Rychnov a k. ú Řeženčice) je umístěn spojový kabel spol. Telefonica O₂.

Sídlo Nový Rychnov a jeho místní části jsou vybaveny pozemní telekomunikační sítí úrovně MTO s vlastní automatickou telefonní ústřednou ATU, připojena je na ÚTU (Uzlovou telefonní ústřednu) v Pelhřimově. Síť MTO je v dobrém technickém stavu a je schopna zabezpečit i připojení dalších uživatelských stanic v plánované zástavbě v sídle i jeho místních částech.

Přes zájmové území, zahrnuté do ÚP, jsou vedené RRT spoje vysílače Křemešník, a to ve směru: Křemešník – Jihlava, severozápadně na jihočeský kraj, severovýchodně na pardubický kraj a Křemešník - Hrusův kopec. Nejnižší okraje ochranné Fresnelovy zóny paprsků RRT nad úrovní terénu jsou mimo dosah stávající zástavby a nebudou narušeny ani budoucí zástavbou dle návrhu ÚP (jsou trasovány mimo intravilány sídel).

1.3.4 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ

Územní obvod městyse leží na jižních svazích Křemešnické vrchoviny, jedné z nejvyšších částí Českomoravské vysočiny, od jejich vrcholových poloh (Křemešník, Mešnice) až po jižní administrativní hranici s obcí Rohozná a Horní Cerekev, které jsou již v údolní části řeky Jihlavy.

Územím prochází větve regionálního biokoridoru, které však vedou pouze po okrajích správního území městyse a do obcí vyjma Křemešníku nezasahují. Toto platí i vzhledem ke stávajícímu regionálním biocentrům v řešeném území.

BIOKORIDORY

označení	Název	popis	min. šířka
RBK 451	Křemešník - Čeřínek	typ společenstva:	40 m
RBK R013	Prachatický les - Čeřínek	typ společenstva:	40 m
RBK 424	Prachatický les - Křemešník	typ společenstva:	40 m
RBK 452	RBK451 – Panský les	typ společenstva:	40 m
RBK 469	Prachatický les - Dílce	typ společenstva:	40 m

V situaci jsou regionální biokoridory vymezeny v šířce cca 100 m.

BIOCENRA

označení	Název	popis	plocha
RBC 710	Křemešník		
RBC 688	Prachatický les		

Další vložená biocentra lokální jsou součástí všech biokoridorů dle metodiky ÚSES.

NATURA 2000

Návrh respektuje Evropsky významnou lokalitu Jankovský Potok, která probíhá po hranici řešeného území a ochranné pásmo Národní přírodní památky Jankovský potok, zasahující do severní části řešeného území.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

2.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Územní plán nemá odchylky oproti požadavkům zadání.

2.1.1 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘ. Z DALŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Územní plán je zpracován v souladu se schválenými Zásadami územního rovoje kraje Vysočina (dále jen "ZÚR"). Zejména respektuje koridory a centra pro navržený regionální územní systém ekologické stability.

Z Programu rozvoje kraje Vysočina ("PRKV") ani Program rozvoie obce není dosud zpracován a schválen.

Pro území obcí v mikroregionu Pelhřimosko a mikroregionu Třeštsko byly zpracovány rozvojové studie s názvem „Strategie rozvoje mikroregionu Pelhřimov“, „Marketingová studie cestovního ruchu pro Sdružení mikroregionu Pelhřimov“ a „Strategický plán rozvoje mikroregionu Třeštsko“. Požadavky, uvedené ve studiích, týkající se správního území městyse Nový Rychnov a náležející do předmětu činnosti územního plánování, jsou řešeny v územním plánu. Jedná se o následující požadavky :

- řešení dostupnosti technické infrastruktury včetně odstranění závad
- řešení dostupnosti dopravní infrastruktury včetně odstranění dopravních závad
- rozvojové plochy vhodné a dostupné pro podnikání

- udržení základních i dalších služeb v obcích
- zalesňování neobdělávaných pozemků, převod státních pozemků do majetku obcí
- příprava ploch pro bydlení, výstavba nájemních bytů
- výstavba a rekonstrukce hřišť, sportovišť a zařízení pro volný čas
- péče o starší spoluobčany
- podpora pěší a venkovské turistiky a cykloturistiky, ubytování, skanzenů a muzeí, místní produktů a specifik, lyžařské turistiky a sportovního vyžití, rekreace u vody, přírodních pozoruhodností, sportovní myslivosti a lázeňské funkce
- příprava studií a projektů k výsadbě zeleně v obcích
- revitalizace říčních systémů

Územní plán naplňuje bez výjimky jejich priority.

2.1.2 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Požadavky vyplývající ze zpracovaných ÚAP jsou zpracovány do koordinačního výkresu. V návrhu řešení ÚP Nový Rychnov jsou respektovány všechny limity využití území vyplývající z ÚAP.

2.1.3 POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Územní plán požadavky plní.

V návrhu řešení ÚP Nový Rychnov jsou vytvořeny předpoklady a podmínky pro harmonický rozvoj všech sídlotvorných složek, ochranu kulturních a přírodních hodnot území, posílení občanské pospolitosti, sociálního, etického i estetického citění obyvatel. Nové plochy pro bydlení Územní plán soustřeďuje přímo do Nového Rychnova i místních částí Sázava p.K., Čejkov, Řeženčice a Chaloupky (novostavby, rekonstrukce) a nejbližšího okolí sídel (rodinná zástavba).

V zadání se konstatuje zastavení poklesu počtu obyvatel a počínající nárůst. V roce 2008 bylo ve správním území městyse Nový Rychnov 1014 trvale bydlících obyvatel. Vytvářejí se enklávy sociálně silných (na okrajích sídel v nové rodinné zástavbě) a slabých (střed městyse). Jádrové území je proto posilováno navrženým funkčním využitím - plochami smíšeného venkovského území, novými plochami veřejného vybavení a také rozvojem stávajících ploch bydlení a nového typu bydlení v bytových viladomech .

Návrh dále počítá s nárůstem počtu obyvatel a požaduje vymezit rozvojové plochy pro individuální rekreaci, podnikání, drobnou nerušící výrobu a služby. Navrhuje se vyvážený nárůst trvalého a rekreačního bydlení a zachování zahrádkářských osad ve stávajícím rozsahu. Územní plán též nenavrhuje nové samostatné plochy pro zemědělství (pouze drobná plocha jako doplněk k agroturistickému zařízení), drobné provozy je také možno umístit v rámci ploch pro bydlení venkovského typu. Zpracovatelský průmysl je řešen v plochách stávající smíšené výroby a služeb, nerušící lehké výroby či výroby zemědělské.

Zadání omezuje rozvoj horní hranicí 1300 obyvatel. Územní plán vymezuje dostatek rozvojových ploch dle požadavků městyse, zadání ÚP a nekonfliktních požadavků občanů. Vzhledem k malému využití stávajícího zastavěného území ve všech místních částech byly na některých plochách v zastavěném území navrženy také další rozvojové plochy dle návrhu projektanta ÚP.

Nemohlo však být vyhověno požadavkům týkajících se vymezení nových ploch pro zástavbu zcela mimo dosah stávajícího zastavěného území sídel, ploch v konfliktu s ochrannou přírodou a krajiny (včetně ÚSES) a dalších ploch, které by ve výsledku zvýšily počet budoucích obyvatel nad stanovenou horní hranici, či byly svým rozsahem v konfliktu s požadavky Kraje Vysočina. Proto i plocha sportu uvažovaná zadáním v Korcích je přesunuta přímo pod sjezdovku na Křemešník.

Nestanovením etapizace územní plán umožňuje pružně reagovat na skutečnou poptávku a

část rozvojových ploch nevyužít. Rozvojové plochy vždy navazují na zastavěné území a scelují jeho tvar.

2.1.4 POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Územní plán požadavky plní.

Při prostorovém uspořádání řešeného území vychází územní plán z platného členění na katastrálním území. Respektuje stav, kdy alespoň části území jsou osídlené a proto pro ně užívá stávající či navržené místní názvy dle obsaženého území.

Územní plán stanovuje podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněného a nepřipustného využití a stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků, apod.)

Nové plochy bydlení jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a přístupné po místních komunikacích. Objekty bydlení respektují charakter stávající zástavby – tvarově i objemově a zastavěnost pozemků je stanovena v průměru do 35%. ÚP Nový Rychnov obsahuje plochy pro novou dopravní a technickou infrastrukturu, nepředpokládá však neuvážený rozvoj ploch výroby a skladování.

Občanské vybavení je vzhledem k populační velikosti obce v polyfunkčních smíšených plochách a plochách veřejného vybavení a sportu spolu s potřebnými plochami pro dopravu (zejména pro dopravu v klidu).

Doporučená etapizace rozvoje je provázána na budování technické infrastruktury jako podmiňujících investic pro územní rozvoj zejména mimo zastavěné území, není však závazná.

Centrální prostor městyse Nový Rychnov – náměstí - je celkově komponován pro obnovení prostorového i funkčního významu pro celé řešené území, včetně revitalizace i přiléhajícího území za Zámkem, a to zajištěním zpracování ÚZEMNÍ STUDIE jako požadavku vyplývajícího z územního plánu.

Stejně tak byl pojmut požadavek na zajištění největších rozvojových ploch bydlení v jižní části městyse Nový Rychnov - i pro jejich otevření výstavbě je požadována ÚZEMNÍ STUDIE.

Je navrženo začlenění stávajících výrobních objektů zemědělského charakteru do krajiny – ozelenění obvodu stávajících zemědělských areálů je vyjmuto z ploch pro výrobu.

ÚP Nový Rychnov funkční regulací obnovuje cestní síť účelových komunikací i v místech jejího faktického zániku. Případné další účelové cesty zpřístupňující zemědělské či lesní pozemky a rozčlenění velkoplošných zemědělských pozemků travnatými příp. porostovými mezemi je doporučeno provést v rámci zpracování pozemkových úprav.

Je také navrženo rozšíření lesních ploch na „chudší“ zemědělské půdě a v plochách nevhodných k zemědělskému obdělávání, avšak až po kladném projednání s dotčenými orgány v jednotlivých lokalitách v dalších řízeních.

Zřízení souvislých pásů luk podél vodotečí a zatravnění úžlabí ohrožených vodní erozí je navrženo přímo v rámci funkční regulace území.

Vzhledem k množství nových vodních ploch vybudovaných během posledních let ÚP nenavrhuje vznik nových vodních ploch a doporučuje rekonstrukci a údržbu stávajících.

Pro všechna k.ú. jsou navrženy prvky ÚSES lokální a převzaty návrhy prvků ÚSES regionálních s doplněním a upřesněním dle metodiky ÚSES.

Nové návrhové plochy jsou navrženy tak, aby nebyly narušeny hodnotné průhledy zejména na přírodní příp. kulturní útvary.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury (dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady)

Územní plán požadavky plní.

Doprava

V návrhu ÚP Nový Rychnov jsou dodrženy obecné zásady návrhů pozemních komunikací, neboť respektuje trasu koridoru silnice II/133. Řešení územního plánu obce pouze navrhuje úpravu poloměru silnice II/133 v místě 60° zatáčky před sjezdem do Nového Rychnova.

Řešení územního plánu obce dále navrhuje přeložku - narovnání přístupu do centra obce kolem Zámku Nový Rychnov a jak vyplývá z rozboru dopravních závad v obci a také předpokladu zvýšení nároků na stávající dopravní síť a z kapacity prostorového uspořádání stávající silniční sítě a sítě MK, napojujících se na silnici II/133 v upravovaném úseku, neboť se předpokládá úprava parametrů silnice III/1333 do Pelhřimova v návaznosti na povýšení silnice II/602 do třídy I.

Územní plán dále navrhuje úpravu komunikace III/1335 v nájezdu do náměstí v Novém Rychnově včetně zřízení chodníku pro chodce a úpravu křižovatky III/ 1333 se silnicí III/1339 v Sázavě pod Křemešníkem včetně zřízení přechodů pro chodce tak, aby došlo ke snížení negativních účinků dopravy na obytnou zástavbu a obyvatele okolních domů.

Pro nové rozvojové plochy navrhuje Územní plán úpravy stávajících MK a zcela nové MK, včetně jejich připojení na stávající komunikační síť, přitom minimalizuje počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí, zejména z důvodů bezpečnosti provozu.

V územním plánu je pro nové a upravované dopravní stavby kromě funkční třídy uvedena i kategorie dle ČSN. V návrhu ÚP Nový Rychnov jsou vytvořeny předpoklady, aby mohly být splněny podmínky zákona o pozemních komunikacích v jeho platném znění

Navrhuje se zřízení parkovacích stání (20 míst) v ulici od zámku ke škole Nový Rychnov, reorganizace parkování před fasádami domů na jižní straně náměstí v Novém Rychnově, dále na návších v Čejkově a Řeženčicích, zřízení podélných parkovacích stání (10 míst) v zeleni (novém veřejném prostranství) na severní straně hlavní komunikace procházející obcí Sázava pod Křemešníkem, a vybudování parkoviště do 100 parkovacích míst pod sjezdovkou na Křemešníku. Žádné z těchto parkovišť nebude zátěží pro životní prostředí, vzhledem k jejich velikosti a rozmístění v rozsáhlém řešeném území.

Technické vybavení

V návrh ÚP jsou využívány všechny stávající obslužné systémy T.I., předpokládá se jejich rozšíření, úprava a dobudování (především: vodárenská soustava, odvodnění včetně ČOV, hygienické zabezpečení lokálních zdrojů vody, aplikace malých domovních čistíren splaškových odpadních vod, náhradu (postupnou) tuhých fosilních paliv alternativními energetickými zdroji – solární radiací a jejími alternacemi, geotermální energií v kombinaci s tepelnými čerpadly...)

Předpokládá se i dodatečná úprava tepelně-technických vlastností ochlazovaných pláštů stávajících objektů bytových a občanského vybavení. Další energetické využití zemního plynu bude i v budoucnu pouze v N. Rychnově.

Územní plán počítá s využitím stávajících rozvodů a navrhuje jejich rozšíření o vedení do nových lokalit. Místní zdroje vody byly do vodovodní sítě zahrnuty.

Kanalizační síť je doplněna tak, aby bylo možno napojit rozvojové plochy, kapacita stávajících čistíren odpadních vod je rozšířena, jsou navrženy nové čistírny odpadních vod

v místních částech (Čejkov, Řeženčice) . Kanalizační síť bude fungovat plně gravitačně – je předepsáno, že musí být všechny nové stavby napojeny a stávající stavby po vyřazení jímek z provozu přepojeny na stokovou síť veřejné kanalizace a obecní ČOV.

Odpadní vody na samotách a u rekreačních objektů v krajině jsou akumulovány v bezodtokových jímkách na vyvážení, u nových objektů je navržena výstavba domovních čistíren odpadních vod.

Z důvodů zpomalení odtoku dešťových vod z území je navržena likvidace srážkových vod, zejména ze střech jednotlivých nemovitostí, zásakem na přilehlých pozemcích.

Pro rozvojové lokality jsou navrženy nové trafostanice tam, kde nelze využít výkonovou rezervu stávajících trafostanic. Veřejné osvětlení je provedeno na nových plochách jak v městyse, tak v jeho místních částech.

ÚP navrhuje rozšíření plynofikace na celý městys Nový Rychnov, vyjma jeho místních částí.

Veškerá ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí (vodovody, kanalizace, elektrická vedení, plynovody, sdělovací kabely, apod.) jsou respektována a chráněna. Stávající inženýrské sítě jsou v nezbytných případech navrženy k přeložení.

Nakládání s odpady

V území je zachována skládka inertního odpadu S-IO (část pozemku 207/5), v současnosti v provozu, který zajišťuje pro městys a místní části spol. SOMPO Pelhřimov.

Všechny další evidované skládky (již rekultivované) nejsou zastavitelnými plochami a předpokládá se jejich současné využití jako TTP či plochy vzrostlé zeleně.

Stávající systém hospodaření s tuhými odpady, a to domovními a komunálními bude doplněn o nová sběrná stanoviště pro tříděné komponenty a sběrný dvůr převezme některé fce recyklačních dvorů (dotřídování, paketači, dočasně bezpečné ukládání nebezpečných látek ...)

Občanské vybavení

Územní plán neuvažuje vzhledem k počtu trvalých obyvatel specifické plochy pro obchodní komplexy v místě. Z orientačního přehledu obchodních ploch je navržen další rozvoj veřejného a komerčního vybavení v rámci ploch pro veřejné vybavení a ploch smíšených.

Dále se ÚP soustředí na oživení ubytování a cestovního ruchu, pro něž navrhuje rozšíření možností využití stávajících sportovišť – zázemí sjezdovky včetně jejího rozšíření, autocamp u přírodního koupaliště – a také umožňuje privátní ubytování v celém městyse a navrhuje plochu pro nové agroturistické zařízení v Novém Rychnově.

Veřejná prostranství

Do ploch veřejného prostranství jsou zahrnuty návsi, ulice, chodníky, zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení v centrech místních částí. Ostatní veřejné prostory jsou součástí prostor místních komunikací a sídelní a krajinné zeleně.

Součástí ÚP je také návrh míst pro umístění válečných hrobů dle pokynů pořizovatele.

V návrhu ÚP Nový Rychnov jsou vytvořeny předpoklady prostupnosti pro pěší v zastavěném území a zastavitelných plochách a dále v návaznosti na krajinu a v krajině samotné.

2.1.5 POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Požadavky na ochranu kulturních památek

Respektují se památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek dle zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů; vyznačeny jsou v grafické části v hlavním výkrese (výkres č. 2)

Urbanistické hodnoty

Územní plán požadavky plní a zachovává urbanistické hodnoty nejvýznamnějších urbanistických celků, stejně jako stanovuje podmínky pro dostavbu náměstí v Novém Rychnově formou regulativů, zařazením do ploch ke zpracování urbanistické studie, atd.

Respektuje se také názor odborné veřejnosti na označení urbanisticky a architektonicky hodnotné zástavby v lokalitě za náměstím Nový Rychnov směrem k Městskému rybníku.

Životní prostředí, ochrana krajiny a ÚSES

Návrh ÚP Nový Rychnov nemá negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí.

Jsou vytvořeny předpoklady pro propojení sídelní a krajinné zeleně - zachování stávající a doplnění o novou. Je předepsáno, že na úseku ochrany ovzduší, ochrany vod, atd. se musí respektovat a dodržovat práva a povinnosti vyplývající z platných předpisů.

Součástí územního plánu je místní ÚSES podle §4 odst.1 zákona číslo 114/1992 Sb. V rámci návrhu je obsažen pouze nezbytný počet liniových prvků zasahujících do regionálních ÚSES, které jsou potřebné ke zrušení totální izolovanosti vlastního historického sídla na Křemešníku od okolních sídel v řešeném území. Všechny navržené prvky procházející ÚSES zároveň využívají stávajících lesních cest (na rozdíl od stávající běžkařské tratě), mýtna stávající sjezdovky je pouze rozšiřována kvůli napojení na přístupové cesty (v současnosti uprostřed lesních porostů).

Z hlediska lokálního ÚSES je zachován zcela vyjímečný rozsah a množství lokálních biocenter na trase regionálních biokoridorů, s napojeními lokálních ÚSES nejen v rámci řešeného území, ale především s návazností na okolní území.

Ochrana přírody, lesa a ZPF

Územní plán respektuje obecné zájmy ochrany životního prostředí a zájmy ochrany přírody a krajiny vyplývající ze zákona číslo 114/1992 Sb. a ochrany ovzduší dle §17 odst.1 písm.a) zákona číslo 86/2002 Sb.

Požadavek na zábor PUPFL kvůli rozšíření sjezdovky byl omezen do 5 ha, čímž vyhověl podmínkám zákona 100/2001Sb. a ÚP proto nebyl posuzován procesem SEA. V rámci určité kompenzace záborů je navrženo zvýšení podílu lesních ploch v návaznosti na dotváření územního systému ekologické stability a ochrannou zeleň, které je možno uskutečnit po projednání jednotlivých záměrů s DOSS.

Při zpracování územního plánu jsou dodrženy zásady ochrany ZPF. Návrh zastavitelných ploch je zvláště důkladně zdůvodněn a předběžně konzultován s příslušným odborem Kraje Vysočina, který v průběhu zpracování vyhodnotil jiná možná řešení a předběžně schválil navržené řešení jako nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů.

2.1.6 POŽADAVKY NA VĚŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

ÚP navrhuje plochy a koridory VPS a VPO dle zadání a přejímá také další z nadřazené dokumentace ZÚR Kraje Vysočina.

Územní plán navrhuje jako asanační úpravy opuštěné a nevyužívané objekty a plochy u nevyužívaných hospodářských budov (například bývalé zemědělské výroby) dle zadání.

2.1.7 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán požadavky plní: Je zpracována doložka CO.

Návrhem řešení ÚP Nový Rychnov nejsou dotčeny vojenské objekty a vojenská zařízení.

Přístupové komunikace budou splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a

integrovaného záchranného systému.

Řešení územního plánu respektuje poddolovaná území a výhradní ložisko.

Jsou respektována vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů a skutečnost, že část řešeného území se nachází v OP vodního zdroje Švihov.

Řešené území neobsahuje vymezené záplavové oblasti.

2.1.8 POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

V řešeném území se uplatňuje střet zájmů na rozvojových plochách (zastavitelné území) s ochranou ZPF, ale žádné zvláštní požadavky na řešení střetů zájmů a problémů v území.

Zadání požadovalo řešení některých problémů, které návrh územního plánu obsahuje a umožňuje tak vyvážený rozvoj všech částí obce, s ohledem na jejich přirozené potenciály včetně stávajícího podílu trvalého obyvatelstva, dostupnosti a vybavení.

Blíže viz kapitola 4.

2.1.9 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Na návrh řešení ÚP Nový Rychnov se nevztahují žádné zvláštní požadavky.

S ohledem na podporu cestovního ruchu navrhuje územní plán využití léčivé vody z tzv. Radiové studánky s výhledem obnovení lázeňské tradice pod Mešnicí - v Novém Rychnově a s tím spojené návrhové plochy, plochy přestavby a veřejně prospěšné stavby.

2.1.10 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Návrh ÚP Nový Rychnov stanovuje hranici současně zastavěného území městyse a místních částí a také hranice zastavitelného území obce ve vazbě na nově vymezené rozvojové plochy návrhového období.

2.1.11 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO ÚZEMNÍ STUDIE

V návrhu ÚP Nový Rychnov je pro větší rozvojové plochy nad 1 ha dle zadání uloženo prověření změn jejich využití územní studií, která bude podmínkou pro rozhodování v území – jedná se o 2 lokality rozvoje bydlení v Novém Rychnově.

Dále je v návrhu ÚP uloženo zpracování územní studie na přestavbovou oblast náměstí v Novém Rychnově a okolí zámku Nový Rychnov.

2.1.12 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO REGULAČNÍ PLÁNY

Nebyly specifikovány v rámci zadání, územní plán je nenavrhuje.

2.1.13 POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V rámci projednávání zadání ÚP obce Nový Rychnov nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Zároveň dotčeným orgánem nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ani posouzení významné evropské lokality nebo ptačí oblasti. Krajský úřad na úseku životního prostředí vyloučil, že záměry v dotčené oblasti, řešené územním plánem v rozsahu uvedeném v zadání ÚP, mohly mít vliv na udržitelný rozvoj území.

Územní plán proto vyhodnocení neobsahuje.

POŽADAVKY NA ROZSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU ŘEŠENÍ A NÁVRHU

Na návrh řešení ÚP Nový Rychnov se nevztahuje požadavek na zpracování konceptu ÚP a zpracování variant řešení.

Územní plán plní požadavky ohledně obsahu Návrhu ÚP pro textovou, grafickou část a odůvodnění.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE OBCE

Městys Nový Rychnov v současné době prochází etapou nového zájmu o využití vrcholových partií Vysočiny, asi jedinou z možných cest svého dalšího vývoje a zaměření. Skvělé krajinné prostředí s lesními pozemky obepínajícími většinu správního území je vysokou devizou městyse, zároveň však limituje rozvojové podmínky všech obcí.

Návrh územního plánu proto obsahuje všechny hlavní rozvojové cíle tak, aby ohleduplně využil krajinný potenciál, umožnil využití zbytkových ploch v návaznosti na zastavěné území a doplnil současnou nahodilou strukturu obcí do kompaktních jednotek osídlení.

Územní plán zajišťuje podporu rozvoje bydlení přednostně v rámci zastavěného území (v nových budovách i v nástavbách či přestavbách stávajících), a také díky dalším navrženým plochám v těsném kontaktu se zastavěným územím. Předpokládá se nárůst počtu obyvatel ve správním území obce na 1300 ze současných cca 1050 během následujících 20ti let.

Zároveň je však navrženo dostatečné množství ploch pro rekreaci a sportovní vyžití všech obyvatel (při respektování se všech prvků ochrany přírody a krajiny) spolu s posílením ploch občanské, technické a dopravní vybavenosti.

Nabídka ploch v území umožňuje různorodý výběr velikosti ploch pro investory, které jsou spolu se zastavěním diverzifikovány dle blízkosti k centrům zástavby. Všude je zastavění přizpůsobeno podhorskému charakteru území.

U ploch pro bydlení předpokládá územní plán tento postup jejich využití – jako první etapu dostavbu stávajících rozestavěných lokalit. Až v další fázi otevření nových lokalit v přímé návaznosti na zastavěné (rozestavěné) území (návaznost infrastruktury) a nakonec otevírání nových lokalit (zcela nová infrastruktura). Předpokladem otevírání nových lokalit je vybudování čistíren odpadních vod, v Novém Rychnově pak také vybudování připojení nových lokalit na plynovod.

Podstatné je vymezení nových ploch a možnost úprav ve stávající zástavbě s ohledem na předpokládaný nárůst ubytovacích kapacit díky rozvoji letní i zimní turistiky. K té územní plán přispívá doplněním nových cyklotras, rozšířením lyžařského areálu na Křemešníku, založením kempu u koupaliště v Novém Rychnově a především vymezením nové okružní trasy pro horskou turistickou a cyklistickou stezku Křemešník – Mešnice (Čeřínek), která by v zimě byla využívána jako stálá běžkařská trať o délce až 20km.

Novým impulzem pro bývalé prvorepublikové město by se též mohla stát obnovená lázeňská tradice, vycházející z historického poutního místa na Křemešníku, avšak přetrvávající dnes již jen v podobě špatně dostupné léčivé Stříbrné studánky v Korcích pod tímto vrchem. Navrhuje se proto využití tzv. Radiové studánky na Mešnici, u níž stával za první republiky lázeňský dům. Tento pramen by však byl odděleným vodovodem zpřístupněn přímo na zámku Nový Rychnov, který je navržen ke komplexní rekonstrukci na veřejné

vybavení, včetně revitalizace a přestavby přilehlého okolí.

Pro podnikatelské aktivity se předpokládá využívání především nevyužitých stávajících objektů a areálů po zemědělské výrobě, které jsou z části převedeny do ploch lehké výroby. Obecně jsou však připuštěny pouze ty podnikatelské aktivity, které nemají rušivý vliv na obytnou (popřípadě rekreační) funkci sídla.

Je navržena intenzifikace některých ploch veřejné sídlištní zeleně do podoby parků, zejména jejich vybavení mobiliářem, zřízení vnitřního systému cest a odpočívadel, veřejné plochy zeleně kolem obytných budov jsou pak určeny pro rekreaci obyvatel místních.

Jeden z důrazů je kladen také na vytvoření kompaktnosti Náměstí v Novém Rychnově a na vizuální a provozní zakomponování zámku Nový Rychnov do nového přestavbového území městyse směrem ke škole a rybníku s tím, že před jejich možnou revitalizací je požadována architektonicko-urbanistická studie. Okolí náměstí je dokořponováno mnoha novými budovami a novými prvky včetně veřejného parku, parkingu, občanských, obchodních a bytových ploch.

Územní plán umožňuje povolovat stavby ve zkráceném stavebním řízení. Vzhledem k důrazu na zachování estetických architektonicko-urbanistických hodnot současné zástavby je proto ve zvlášť označených lokalitách vyžadován projekt a dohled od architekta.

Územní plán též v souladu se zadáním nepodporuje zastavování dočasnými stavbami, například garáží, skladů, apod. - u stávajících staveb tohoto typu navíc navrhuje komplexní rekonstrukci tak, aby výstavba měla trvalý charakter s odpovídajícím vzhledem. Neumožňuje se také otevírání nových prostorově odlehlejších lokalit mimo stávající sídla.

Z hlediska technického zabezpečení nových záměrů městyse jsou navrženy pro místní části nové vlastní čistírny odpadních vod a pro případ nedostatečných kapacit či nevyhovující technologie ČOV v Novém Rychnově vybudování ČOV nové.

Územní plán též dle požadavků zadání detailně řeší křižovatky a kritická dopravní místa v celém řešeném území tak, aby zajistil bezkolizní fungování městyse i v zimních měsících. Zabezpečení dostatečného množství parkovacích a odstavných míst (též pro návštěvníky městyse) je vyřešeno v dostatečné míře spolu s upravením příjezdů. Ve veřejném prostoru na náměstích a komunikacích je přeorganizováno parkování s cílem rozvíjení i pobytové funkce těchto prostor (shromažďovací prostory, kulturní a společenské akce).

Na základě uvedených změn, spolu s očekáváním rozšíření pracovních příležitostí v místě a dále se zlepšením poptávky po rekreačních aktivitách v této části Vysočiny, lze předpokládat stabilizaci i mírný rozvoj řešeného území v následujících letech a jeho návrat k jednomu z nejdůležitějších míst rekreace, odpočinku do dvaceti let. Především z tohoto důvodu je vybrána a navržena varianta přispívající velikostí plošného rozvoje k dynamickému nastartování vytyčených cílů.

3.1 PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, KTERÉ NEJSOU STANOVENY VYHLÁŠKOU O OBEČNÝCH POŽADAVCÍCH NA VÝSTAVBU

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v ÚP navrženy v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dále jsou podrobněji členěny:

V případě **Ploch bydlení** je v území zastoupena zástavba jak rodinných tak bytových domů, jenž mají zcela odlišný způsob využívání :

- v rodinných domech – **městské a příměstské** – RD bez možnosti využívání pozemku pro malé domácí hospodářství

- v rodinných domech – **venkovské** – RD a hospodářská stavení s dvory
- v bytových domech – **bydlení v bytových domech** s možným nebytovým využitím parterů
- nelze připustit využití pro RD

- V případě **rekreace** je třeba rozlišovat rekreační zařízení, odlišit je od ploch nezastavitelných
- **rodinná rekreace** - chalupy a chaty s vlastní zahradou, vyhovující definici rodinného domu dle SZ
 - **na plochách přírodního charakteru** - chaty a chalupy, veřejná tábořiště, rekreační louky (kempy)
 - **zahrádkářské osady** - zahrádkářské chaty s nejvýše 1 nadzemním podlažím + využitým podkrovím a max. 25 m² zastavěné plochy pro každý dílec (zahrádku)
 - **specifické** - lyžařské a cyklistické sjezdovky, areály zimních sportů - jen nezbytné technické vybavení

Naopak v některých případech je vhodné umožnit větší rozsah využití ploch, avšak respektem ke stávající zástavbě, v rámci **ploch smíšených obytných**:

- **venkovské** - bydlení v rodinných domech; občanské vybavení pouze v družích a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel

Plochy občanského vybavení mají různé požadavky na velikost okolních pozemků (např. plochy sportu) a je třeba mezi nimi rozlišovat mezi plochami s budovami určenými pro veřejnost a komerčními soukromými :

veřejná infrastruktura, komerč.zařízení malá, tělovýchovná, sportovní zařízení, hřbitovy

Plochy výroby a skladování nemusí mít nutně negativní vliv na okolí, ale zařazení takovýchto ploch do smíšených obytných není vhodné, proto se dále dělí :

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - **řemeslné výroby, služeb** – vyloučení negativního vlivu vzhledem k nepřevažující výrobě nad službami, navíc možnost bydlení majitele

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – **lehký průmysl, zemědělská výroba** – bez bydlení

Obdobné předpoklady má i **technická infrastruktura** v rozsahu dopadů na využití ploch :

- **inženýrské stavby** - menší dopad na využití ploch než **stavby pro nakládání s odpady**

Plochy zemědělské jsou členěné prostorově pro dotvoření okolní krajiny dle stupně využití

- **orná půda** - větší dopad na využití ploch než **nízká a rozptýlená zeleň** – maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)

Ostatní plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno ve výše uvedené vyhlášce jsou používány – jedná se o plochy zeleně, které nemají zemědělské využití (protierozní apod.) a které přispívají k vyloučení či podstatnému omezení zastavitelnosti ploch v rámci sídla – zároveň vyjma soukromé zeleně jsou veřejnými prostranstvími :

Plochy systému sídelní zeleně

- **ochranná a izolační** - izolační zeleň, liniová zeleň podél komunikací a vodotečí v sídle
- **soukromá, vyhrazená** - plochy soukromé zeleně – zahrady, předzahrádky, sady
- **na veřejných prostranstvích** - plochy veřejné zeleně – parky a parkově upravená zeleň

– **přírodního charakteru v sídle** - plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu

3.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán obce vytváří rámce pro zabezpečení trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Toho dosahuje zejména

- regulací funkčního využití celého řešeného území s cílem stabilizovat a posílit udržitelné využívání
- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj sídelní funkce na úrovni odpovídající poloze a významu sídla v aglomeračním prostoru mezi Pelhřimovem a Jihlavou, ale současně zamezení nepřiměřenému rozšiřování zástavby mimo zastavěné území, při dodržení respektive restituci charakteru zástavby
- umožněním rozvoje kvalitního bydlení vymezením rozvojových ploch zastavitelného území v kvalitních lokalitách pro tuto funkci především pro rodinné domy
- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj elementárních funkcí nezbytných pro trvalé a celoroční bydlení v místních částech a pro rekreační využití okolí městyse
- koncepcí urbanistického uspořádání vycházející z respektování principu kontinuity dlouhodobě utvářeného aglomeračního uspořádání města, vycházející z postupné regenerace prostor dotčených zemědělskou činností a vytvářející územně technické předpoklady pro přiměřené hospodářské a rekreační využití krajinné části území
- vytvořením územně technických podmínek pro nezávadnou výrobu a přiměřené zemědělské využití krajiny jako zdroj ekonomické prosperity městyse a jejích obyvatel
- koncepcí dopravy, jež minimalizuje negativní dopady silniční dopravy na obytná území
- koncepcí technického vybavení, jež zajišťuje napojení všech nových rozvojových lokalit na systémy technické infrastruktury a bezrizikové odstraňování všech splaškových odpadních vod jejich čištěním v čistírnách odpadních vod

3.3 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA VE VZTAHU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyl stanoven dotčeným orgánem v procesu projednávání návrhu zadání ÚP Nový Rychnov.

4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

4.1. INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU

V celém procesu projednávání územního plánu nebyl uplatněn požadavek dotčeného orgánu na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a požadavek na posouzení významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

Následující kapitoly reflektují změny navržené územním plánem ve vztahu k rozboru

udržitelného rozvoje v ÚAP a doplňkových Průzkumů a rozborů obce Nový Rychnov.

Zjištěné závady z ÚAP byly vyhodnoceny jako nepodstatné konstatování neměnitelného stavu, návrh ÚP se proto zaměřil na problémy vzešlé z doplňkových průzkumů a rozborů, z nichž ÚP řeší obnovu zaniklých lesů, obnovu propojení všech sídel cestami, soustředění osídlení do stávajících obcí, využití potenciálu nadmořské výšky, krajinného prostředí pro bydlení, rozvoj občanského vybavení s ohledem na demografickou prognózu růstu sídla a počet pracovních příležitostí v místě, apod.

4.1.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Vyváženost vztahu podmínek pro koexistenci všech prvků v území byla do nedávné doby narušena soustavným poškozováním životního prostředí. Jednalo se jak o otevírání neřízených skládek v krajině, tak o řízené skládky s velmi negativním dopadem na podzemní vody, podobně jako neexistence ČOV ani ve velkých sídlech; dále o zatížení ovzduší zdroji na tuhá paliva, o negativní vodní erozi plynoucí z přílišných meliorací v kopcovité krajině a v neposlední řadě o nezáměr obyvatel starat se o okolní životní prostředí, v němž žili po pádu socialismu. Důvodem obratu nejen v přístupu k životnímu prostředí se v Novém Rychnově stala nutnost řešit následky předchozího jednání společnosti, které začaly ohrožovat je samotné. Na rozdíl od podobných měst v okolí nedošlo však v Novém Rychnově k úplnému zavírání pracovních příležitostí, které jinde podlely většímu využití nových technologií. Před samotným zpracováním nového územního plánu tak došlo oproti konci 20.století ke stabilizaci – jak v úrovni skládek (provedeny rekultivace), tak v úrovni vodohospodářské (provedeny retenční nádrže, ČOV) a také v úrovni obhospodařování krajiny (obnova cest, krajinné zeleně, zakládání rodinných zemědělských usedlostí) a rozvoji zemědělské a kovodělné výroby. Pro udržitelný rozvoj území bylo náhle potřeba zlepšit podmínky především pro hospodářský rozvoj v návaznosti na lepší veřejnou infrastrukturu.

Tento zvrát dal i územnímu plánu výzvu k využití obnovujícího se příznivějšího pobytového prostředí a zároveň k zřízení nových pracovních příležitostí v jinak téměř nezastoupeném terciárním sektoru, vedle tradičních struktur sídel, při další podpoře zlepšování životního prostředí budováním moderních sítí veřejné infrastruktury (ČOV, sítě, komunikace, sběrný dvůr), územního systému ekologické stability (změna kultur, obnova doprovodné zeleně) a revitalizací krajiny do podoby před nástupem socialismu (zalesňování, obnova přirozených koryt vodotečí a neobnovování meliorací).

V současnosti již nemůže být nová výstavba a příliv nových obyvatel jediným zdrojem solidních příjmů městyse, stejně jako příjmy z krátkodobé rekreace v okolní krajině, neboť tyto jsou velmi ovlivňovány vyjížděnou za prací a dojížděnou bez ubytování - jediným řešením je zachování a rozvoj tradiční výrobní a společenské funkce celého území, které se však musí přizpůsobit době a vytvořit ze sebe atraktivní místo pro navazující regiony Jihlavska a Pelhřimovska. Souvisejícím faktorem pak může být obnovení dlouhodobé rekreační funkce spojené s ubytováním, podpořené historickou tradicí lázeňství, poutních a historických míst a také sportu v krajině i v sídlech.

Z těchto principů vychází i návrh územního plánu, při jehož aplikaci v území by mělo dojít ke koordinovanému utváření nového image městyse Nový Rychnov – svébytného rekreačního a rezidenčního města s vazbou na vyšší vybavenost v Pelhřimově. Z tohoto důvodu je také navrhována rezervace koridoru silnice III/1333 pro zvýšení rychlosti, čemuž odpovídají již její dnešní parametry. V rámci sídel je však navržena její úprava (S7,5/50) vzhledem k dostatečnému uličnímu prostoru a přitom nedostatku parkování a upravených veřejných prostranství se vzrostlou zelení. Na ní navazuje křižovatka a narovnání silnice II/133 v Novém Rychnově, které by se spolu s II/1333 měly stát hlavním příjezdem z Pelhřimova do území.

K tomu je ale ještě nutné zajistit dostatečné dopravní spojení po hlavních silnicích nejen mimo řešené území, ale i s pevnou vazbou na centra prosperity – Nový Rychnov a Křemešník ze všech místních částí obce.

V jednotlivých sídlech je navržena obnova veřejných prostranství, s předpokladem obnovy zástavby na ně navazující a nedovolení narušování venkovského rázu zástavby moderními stavbami bez šikmých střech.

V místě doprovází nejen novou výstavbu kompletní infrastruktura, která je navíc doplněna o požadavky na ozelenění, osvětlení a výsadbu zelených pásů vzrostlé zeleně kolem sídel. Zároveň jsou zhodnoceny a doplněny veškeré potřebné aktivity doprovázející residenční charakter městyse, jenž by měly zajistit soudržnost obyvatel obce. Celkový zábor ploch nového územního plánu v souhrnu znamená minimální navýšení oproti ÚPN SÚ, doplněného navíc o nové rozlehlejší veřejné prostory a parky v celém území, které by mohly zajistit atraktivitu řešeného území i pro vzdělanější obyvatele.

4.1.2. SHRNUTÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH.

Územní plán ve svém návrhu předchází především negativním důsledkům okolního prostředí na soustavu řešených sídel. Z hlediska převážně zemědělského využívání přírody obnovou okolní krajiny, z hlediska ovzduší podporou rozšiřování plynofikace městyse a nepovolování zdrojů znečištění při rekonstrukcích či nové výstavbě, kde dále řeší parkování i likvidaci odpadů, a z hlediska možných lokálních záplav a vodní eroze požadavkem na 30% retenci a 30% vsak dešťových vod přímo na všech pozemcích.

Územní plán podporuje rozvoj pracovních příležitostí v místě rezervací ploch pro nerušící výrobu a služby a navrhuje řešení změn v bydlení - úpravu bytových domů a jejich okolí a využití takových ploch pouze pro bytové viladomy, které by byly blíže tradiční zástavbě v městyse, a zároveň umožňuje jejich obyvatelům dosažení vlastních rekreačních ploch či ploch pro rodinné bydlení – proto návrh územního plánu pouze pozitivně přispívá k přirozené obměně obyvatelstva směrem k většímu podílu střední vrstvy. Celkově dokumentace ÚP zajišťuje koordinovaný přístup k využití pozemků a ochraně majetků s výhledem jejich budoucího zhodnocení.

Pro zajištění vyváženého životního prostředí museli být samozřejmě využity i některé soukromé pozemky pro veřejné komunikace, zeleň a technickou infrastrukturu. Je úkolem vedení městyse vyřešit případná vyrovnání za majetkové újmy. Každopádně celkový efekt územního plánu přinese prospěch všem ve všech částech řešeného území.

V rámci aplikace územního plánu je však nutné v rámci vedení městyse i rozhodujících dotčených orgánů pro budoucí pozitivní rozvoj rekreačního území městyse a ochranu jeho přírodních zdrojů nepřispět v souladu s návrhem ÚP k následujícím rizikům :

neotevřít ložisko žuly na Mešnici, bránit se umístění úložišť odpadu, nedovolit vytápění tuhými palivy vyjma dřevní hmoty, neměnit stavy zásob podzemních vod

nepovolovat stavby velkého měřítka, přejít na ekologický způsob zemědělství a pěstování biopotravin, starat se o vytvoření a udržování zájmových bodů v krajině i sídlech

4.2. POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ

4.2.1. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ OPATŘENÍ

Územní plán rozvíjí především funkce nezhoršující koncentraci škodlivin – bydlení, služby, rekreace atd. Zřizování nových výrobních ploch, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí, se neuvažuje.

Řešené území je v oblasti nízkého narušení životního prostředí (imisní ohrožení lesních porostů D - perspektiva dožití 60 a více let) . Návrh tuto situaci plně zachovává a rozvíjí - snižuje zátěž životního prostředí místními stacionárními zdroji – zejména topeništi na tuhá paliva – jejich konverzí na kvalitnější paliva – dřevní hmotu a zemní plyn.

Územní plán jako celek usiluje o zlepšení podmínek života obyvatel v obci i v regionu zejména tím, že

- navrhuje plochy pro kvalitní bydlení v lokalitách s kvalitním obytným prostředím a v dotyku s plochami zeleně
- v návrhu zabezpečuje základní standard vybavení technickou infrastrukturou pro trvalé bydlení i rekreační ubytování v celém území.
- reguluje funkční uspořádání tak, aby umožnilo vznik zařízení základního občanského vybavení zejména v Novém Rychnově a pod Křemešníkem
- vytváří podmínky pro posílení místní ekonomiky vymezením ploch pro vybavení cestovního ruchu - vytváří kapacity pro rekreaci obyvatel z regionu i mimo region

4.2.1.1. OVZDUŠÍ A KLIMA

Území není zatíženo důsledky škodlivých exhalací průmyslu a energetiky. V současné době není územní obvod obce zařazen do třídy ani mírného znečištění ovzduší. Území se nachází v oblasti čistého ovzduší, stupeň imisního poškození lesů D - nejnižší. Ani v širším okolí se nenachází významný zdroj znečištění ovzduší, jedná se vesměs o lokální zdroje domovní a malé, jen výjimečně střední, zdroje průmyslových a zemědělských provozů.

Z hlediska zabezpečení zájmů ochrany ovzduší bude respektován z.č.86/2002Sb. a zákona č.350/2002, pokud by byl samostatným řízením umístěn v území nový zdroj znečišťování ovzduší ve stávající průmyslové zóně.

Návrh je v souladu s §17 odst.1 zákona č.86/2002 o ochraně ovzduší, s ohledem na přílohu 10 zákona a vzhledem ke snížení lokálního znečištění ovzduší díky přechodu na ušlechtilá paliva v domácnostech (elektřina a plyn, popřípadě lokální využití alternativních obnovitelných zdrojů energie) i v souladu s přílohou 1 zákona č.350/2002 o imisních limitech a kvalitě ovzduší (stanoveny imisní cíle a depoziční limity do roku 2005, resp. 2010)

Území se nachází v klimatické oblasti mírně teplé, okrsku B8 - mírně teplém, vlhkém vrchovinovém (Atlas podnebí ČSR)průměrná roční teplota vzduchu 6°C, průměrná teplota ve vegetačním období IV.-IX. 12°C, průměrný roční úhrn srážek 700 mm, průměrný počet dnů se sněhovou pokrývkou 160, relativní trvání sněhové pokrývky 50-60 dnů, průměrné maximum sněhové pokrývky 40 cm.Průměrné trvání slunečního svitu ve vegetačním období IV.-IX: 1300 hod. Zastavěné území obcí se nachází v otevřených polohách, mimo výrazné mrazové kotliny, nicméně vzhledem k nadmořské výšce se jedná o chladnější klima, vyžadující zvýšené nároky na topení, na druhé straně umožňující zimní rekreaci ve větším rozsahu.

Územní plán ohleduplně využívá klimatické podmínky a svými návrhy nepřispívá k jejich změně.

4.2.1.2. VODA

Změny navrhované územním plánem nebudou mít vliv na charakter odvodnění oblasti ani neovlivní hydrologické charakteristiky (hladiny podzemních vod, průtoky, vydatnost vodních zdrojů). Posílení kapacity čistírny odpadních vod v Sázavě pod Křemešníkem, vybudování nových ČOV v Čejkově a Řeženčicích a napojení zástavby místních částí na ně pozitivně ovlivní jakost spodních vod. Tentýž efekt by měla mít zvýšená kontrola individuálního odstraňování splašků v žumpách a septicích popřípadě malých domovních čistírnách v prostorově odloučených lokalitách.

Stávající vodoteče a přírodní vodní nádrže (povodí Jihlavy a povodí Želivky) budou udržovány, pravidelně čištěny a zabezpečována jejich lokální hydrologická (drenáž území, retardace a retence odtoku povrchových vod) a ekologická funkce (migrace biofondu mezi biocentry ...)

Výhledově je možno uvažovat o redukci nefunkčních melioračních zařízení, zvl. s ohledem na realizaci prvků ÚSES. Redukci meliorací je nutno vždy dobře zvážit a vycházet z podrobných rozborů jejich efektivnosti a funkčnosti.

4.2.1.3. PŮDA, ÚZEMÍ A GEOLOGICKÉ PODMÍNKY

Změny navrhované územním plánem nebudou mít vliv na místní topografii, na stabilitu a erozi půdy, na horninové prostředí a nerostné zdroje. Ve správním území obce se neuvažuje nově umístění skládky či jiných zařízení pro ukládání odpadů.

Důsledky navrhovaného územního rozvoje na půdní fond jsou kvantifikovány v části 5.1.

Území leží na rozhraní geomorfologických okrsků Křemešníku, Čerínské vrchoviny, Rohozenské kotliny a Božejovské pahorkatiny. Křemešník 765 m/m je nejvyšším bodem v území a je též nejvýznamnějším vrcholem této části Vysočiny. V geologické stavbě převládají ruly s vložkami žul.

V území převládají kyselé typické kambizemě, v nejvyšších polohách podzoly. Ve sníženinách podél vodních toků se objevují psudogleje a nivní půdy příslušného klimatického regionu. Výpis bonitovaných půdních a ekologických jednotek je uveden ve vyhodnocení záborů ZPF.

4.2.1.4. FLÓRA, FAUNA A EKOSYSTÉMY

Ze změn navrhovaných územním plánem v řešeném území nevyplývá riziko poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů a jejich biotopů. Návrh územního plánu předpokládá změnu skladby lesů (případně nové zalesňování) do původních společenstev:

Území se nachází ve fytogeografickém okrsku Českého mezofytika č. 67 Českomoravská vrchovina. Dle Geobotanické mapy původními společenstvy byly převážně bikové (kyselé) bučiny Luzulo Fagion, ve vyšších polohách Křemešníku květnaté bučiny Eu-Fagion. V úzkých údolích vodních toků v ploché části Rohozenské kotliny podél vodních toků se vyskytují Luhy a olšiny. V malých segmentech ve vrcholové části Křemešníku a ve svažitéch polohách jsou indikovány suťové lesy Tilio Acerion.

Území leží v bioregionu 1.46 - Pelhřimovském. V minulosti více rozšířené byly louky a pastviny, v nedávné minulosti masivně převáděné intenzivními melioracemi na ornou půdu. V lesních porostech byly původní převážně bukové lesy převedeny na převážně smrkové monokultury (cca 80%, s borovicí 90 %), nicméně se doposud vyskytují hodnotné enklávy smíšených lesů (např. PR Křemešník), které by měly být znovu obnoveny.

4.2.1.5. VLIVY NA ANTROPOGENNÍ SYSTÉMY, JEJICH SLOŽKY A FUNKCE

Územní plán usiluje o vytvoření podmínek pro stavební restituci zachované části zastavěných území sídelních částí, se zvláštním důrazem na centrální prostory sídelních částí s trvalým bydlením. Navrhuje v první etapě zejména doplnění zástavby v prolukách

uvnitř zastavěného území.

Změny navrhované územním plánem nepovedou k poškození a ztrátám architektonických, archeologických, geologických a paleontologických památek.

4.2.1.6. Vlivy na strukturu a funkční využití území

Ze změn navrhovaných územním plánem ovlivní strukturu a funkční využití území zejména:

- dovybavení celého zastavěného území i rozvojových ploch ve všech místních částech základní technickou infrastrukturou (odkanalizování splaškových vod a jejich čištění vlastní ČOV, napojení na vodovod)
- separovaný sběr, recyklace a kontrolovaná likvidace tuhého komunálního odpadu atp. ve všech částech obce
- restituce prostoru bývalé návsi (náměstí) v Novém Rychnově a přiléhajících ulic kolem Zámku směrem k základní škole
- omezený rozvoj zastavitelného území určeného pro bydlení v lokalitách navazujících na zastavěná území místních částí a využití proluk v zastavěném území
- revitalizace a rozvoj sportovních a rekreačních zařízení

4.2.1.7. Hluk

V řešeném území se nenacházejí výrazné stacionární zdroje hluku. Hlavním, ale nepřilíš významným zdrojem hluku je doprava a blízkost leteckého koridoru nízkého letu, případně sezónní zemědělské práce.

4.2.1.8. Velkoplošné vlivy v krajině

Vzhledem k celkově nízké intenzitě využití území nepovede souhrnné působení všech prostorových jevů a faktorů vyplývajících ze změn navrhovaných územním plánem k překročení ekologické únosnosti území.

4.2.2. Technická opatření

Technická opatření navrhovaná územním plánem se týkají zejména ochrany vod, likvidace znečištění vody a půdy splaškovými odpadními vodami, odstraňování a recyklace tuhých komunálních odpadů a zajištění požární bezpečnosti. Tato opatření jsou konkrétně popsána v příslušných částech Územního plánu v odůvodnění.

4.2.3. Opatření v řešení dopravy

Dopravní opatření navrhovaná územním plánem se týkají zejména provedení úprav na skeletu pozemních komunikací v i mimo zastavěné území a dopravy v klidu.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

5.1 Zemědělský půdní fond (ZPF)

5.1.1 Celkový rozsah požadovaných ploch, údaje o druhu pozemků, BPEJ a třídě ochrany ZPF

K záboru ZPF dochází v k. ú. Nový Rychnov, Sázava pod Křemešником, Čejkov a Řeženčice. K trvalému záboru jsou určeny plochy uvedené v tabulce vyhodnocení ZPF o celkové výměře 13,11 ha, z čehož 6,71 ha je převzato z územních plánů S.Ú. Nový Rychnov a Sázava pod Křemešником a proto pouze 6,40 ha tvoří zábory nově navržené.

Plohy určené pro soukromé zahrady nejsou do součtu záborů ZPF zahrnuty, zde se jedná o změnu kultury orná, resp. ttp na zahrady a sady.

Vyhodnocení záborů je rozděleno na části dle katastrálních území, s vyhodnocením navrhovaných záborů oproti stávajícím záborům z územních plánů S.Ú. Nový Rychnov a Sázava pod Křemešником.

Klimatické regiony v řešeném území

kód regionu	symbol	charakteristika	suma teplot nad 10°C	roční teplota °C	roční srážky mm	pravděpodobnost suchých vegetačních období	vláhová jistota
MCh	8	mírně chladný, vlhký	2000-2200	nad 10	700-800	0-5	5-6

VÝPIS A CHARAKTERISTIKA HLAVNÍCH PŮDNÍCH JEDNOTEK (HPJ)

dle Vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., ze dne 15. prosince 1998, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, Změny 546/2002 Sb.

HPJ	genetický půdní představitel	půdní druh	půdní substrát	poznámka
34	hnědé půdy kyselé hnědé půdy podzolové	lehčí, středně těžké, lehké	různé substráty	šterkovité
50	hnědé půdy oglejené, oglejené půdy	středně těžká	žula, rula svor, fylit, opuka aj.	sklon k přemokření
67	oglejené půdy zbažiné	různé	jíly, koluviální sedimenty	humózní zamokř. plochých rovin
64	glejové půdy (GL) OG zbažiné	středně těžká až velmi těžká	smíšené svahoviny, nivní uloženiny, jíly, slíny	odvodněná orná půda
73	oglejené půdy zbažiné, glejové půdy svahových poloh	středně těžká až velmi těžké	těžké smíšené svahoviny	svahové polohy prameniště

BPEJ a třídy ochrany ZPF

BPEJ	třída ochrany ZPF	BPEJ	třída ochrany ZPF
8.34.21	I.	8.50.01	III.
8.34.24	III.	8.50.11	IV.
8.34.31	II.	8.64.11	III.
8.34.34	III.	8.67.01	V.
8.34.44	V.	8.73.11	V.

Charakteristika tříd ochrany ZPF

Půdní jednotky jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy podle metodického pokynu ze dne 12.6.1996 č.a.: OOLP/1067/96:

- I. třída : nejcennější půdy, vyjmutí možné jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu..

- II. třída: zemědělské půdy v rámci klimatického regionu s nadprůměrnou produkční schopností, vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné, s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné
- III. třída: půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, v územním plánování možno eventuálně využít pro výstavbu.
- IV. třída: půdy převážně s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. třída: ostatní půdy s nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné; předpoklad efektivnějšího nezemědělského využití (s výjimkou ochranných pásem, chráněných území ap.)
- Převážná většina zemědělské půdy v řešeném území je v třídě ochrany III. a nižší.

4.2.4. ODTOKOVÉ A HYDROLOGICKÉ POMĚRY

Na plochách určených k zástavbě budou odtokové poměry řešeny příslušnou částí projektové dokumentace staveb. Na plochách navržených sjezdovek je nutno odtokové poměry podrobně řešit v rámci projektu sjezdových tratí tak, aby se zabránilo svahové erozi.

Dle sklonu tratě budou zřízeny příčné odvodňovací žlaby doplněné drenážním tělesem v trase žlabu. V místě vyústění odvodňovacích žlabů budou zřízeny vsakovací jímky min. 4 m³. Přebytečná voda bude rozváděna do okolního lesního porostu rozvětvenou sítí příkopků. Bude udržován příčný profil trati, zabraňující svádění vody do středu trati a vytváření koryta. Ve vegetačním období bude důsledně udržován - obnovován trvalý bylinný porost na celé ploše sjezdovky, případné výmoly budou okamžitě sanovány. V podélném profilu je možno ke zpomalení či rozrušení povrchového odtoku využít i terénních vln začleněných do trati z důvodů sportovních. Vlastní povrch sjezdovek bude upraven příčnými mělkými brázdami, což kromě narušení povrchového ronů přispěje též k lepšímu zadržování sněhové pokrývky.

Funkčnost zasakovacích pásů bude udržována péčí o porosty a údržbou terénních tvarů. Stávající lesní porosty svou podstatou představují významný ochranný prvek omezující nepříznivé dopady mimořádných srážkově-odtokových událostí.

Řešení odtokových poměrů bude součástí projektové dokumentace všech rozvojových záměrů, jak to ostatně vyplývá z platných zákonných norem.

Území dotčené zábory se nachází v povodí Jihlavy 4-16-01 a povodí Želivky 1-09-02. V celém území jsou v povodích Hraničního, Sítinského, Rohozného a Lomského potoka vymezena pásma hygienické ochrany II. stupně. Do pásma hyg. ochrany zasahují všechny zábory v obci Sázava pod Křemešníkem.

4.2.5. ÚDAJE O AREÁLECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, SÍTI HOSPODÁŘSKÝCH CEST A JEJICH NARUŠENÍ

Přestože charakter sídel jakož i nadmořská výška by tomu nenasvědčovala, zemědělské areály se v řešeném území vyskytovaly v každé z obcí. Zemědělská výroba se však dodnes udržela pouze v Novém Rychnově .

Síť hospodářských cest není narušena. Síť lesních cest bude využita pro cyklostezky a běžecké tratě doplněním o několik nových tras.

Cestní síť je znázorněna ve výkrese Hlavním.

4.2.6. ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

V kat. území Nový Rychnov, Čejkov a Řeženčice jsou provedeny rozsáhlé meliorace. Navržené zábory ZPF meliorace nenarušují.

4.2.7. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF, ÚSES A POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH

Převažují trvalé travní porosty a orná půda. V zastavěném území se vyskytují ojedinělé

zahrady. Kvalita půdy a její využití odpovídá klimatickému regionu 8. Podíl ZPF v území je poloviční, necelou druhou polovinu zaujímají lesní porosty, v nichž se vyskytují malé luční enklávy. Na východním okraji zastavěného území Nového Rychnova je rozsáhlá lokalita zahrádek v kultuře orná.

V území je vymezen Územní systém ekologické stability. Do prvků ÚSES se nezasahuje.

Pozemkové úpravy nejsou zpracovány.

S ohledem na klimatický region a pravděpodobnost četnosti extrémních srážek bude v rámci pozemkových úprav důsledně řešena ochrana zemědělské půdy před vodní erozí (PROTIEROZNÍ OCHRANA ZEM. PŮDY ČSN 75 45 00) Souborem opatření organizačních (protierozní rozmístění plodin, pásové pěstování plodin, delimitace kultur atp.), agrotechnických a technických (protierozní příkopy záchytné, sběrné, svodné, průlehy, vsakovací pásy, ochranné nádrže, polní cesty s protierozní funkcí atp.).

4.2.8. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Do zastavěného území zasahují zábory v celkovém rozsahu 3,79 ha, mimo zastavěné území 9,32 ha. Oproti schváleným záborům z územních plánů S.Ú. Nový Rychnov a Sázava pod Křemešníkem se jedná v návrhu územního plánu obsahujícího navíc další dvě obce o minimální zvýšení, při porovnání pouze se záborů v k.ú. Nový Rychnov a Sázava pod Křemešníkem pak dokonce o snížení !.

Všechny součty záborů spolu s vyhodnocením a porovnáním jsou uvedeny v tabulce záborů ZPF.

4.2.9. NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ ZPF

Využití ZPF bude převážně luční. Lokality zahrádek jsou zachovány v celém rozsahu a jsou jimi doplněny pásy zahrad na východ od Městského rybníka . Navržené zahrady na okrajích sídel nebudou zastavitelné.

4.2.10. VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Navržené zábory vycházejí z požadavků obce a vlastníků pozemků, které musely být korigovány vzhledem ke střetu těchto zájmů s limity využití území. Největší část záborů představují plochy pro různé formy bydlení, rekreaci, technické vybavení a dopravu, které jsou v zastavěném území a na plochách na ně přímo navazujících. Většina záborů je na půdách ve třídách nižší ochrany, kde je efektivnější jiné než zemědělské využití. Další značná plocha záborů je věnována zakládání mimolesní a ochranné zeleně s funkcí krajinnotvornou a mikroklimatickou (izolační zezeň vytvářející plynulý přechod do krajiny). Navržené zahrady mající tuto funkci při nových plochách bydlení nejsou dle pokynů odboru ŽP na krajském úřadě Vysočina do záborů zahrnuty.

Vzhledem k omezené možnosti využití pozemků severně od Nového Rychnova (ochranná pásma hřbitova a zemědělského areálu spolu s uzavřeným areálem základní školy a zahrádkové kolonie znemožňující rozumné využití) jsou návrhem ÚP částečně využity bilancované plochy z původních územních plánů S.Ú. Nový Rychnov a Sázava pod Křemešníkem, které byly zařazeny do výhledu, a to i na I.třídě ochrany.

Přesto dochází oproti ÚPnSÚ ke snížení záborů v I.třídě až ve III.třídě. Naopak návrh územního plánu více využívá IV.třídě a nejvíce V. třídě ochrany!

Bilance záboru ZPF dle části/katastrálního území a účelu vynětí:

označení záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vynětí (změna kultury)	plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
Nový Rychnov											
1	Nový Rychnov	69/1 71 215	zahrada vodní pl. ost.	bydlení	0,0723	8.67.01	V.	0,0497	0,0497	0,0497	
2	Nový Rychnov	53/3 55 85 44	zahrada zahrada ost. ttp	bydlení	0,0889	8.67.01 8.34.21	V. I.	0,0725 0,0026	0,0751	0,0751	
3	Nový Rychnov	53/3 53/2 84 55	zahrada zahrada zast. zahrada	bydlení	0,0911	8.67.01	V.	0,0774	0,0774	0,0774	
4	Nový Rychnov	61/1 61/5	zahrada zahrada	bydlení RD	0,2081	8.34.21 8.67.01	I. V.	0,1786 0,0295	0,2081	0,2081	
5	Nový Rychnov	66 2158/8	zast. ost.	bydlení smíř. zeleň park.	0,1961						
5a	Nový Rychnov	2158/6 2158/9 2158/8 2167	ost. zahrada ost. ost.	komunikace	0,1422	8.67.01	V.	0,0341	0,0341	0,0341	

		66	zahrada								
6	Nový Rychnov	2129/2	ostatní	obč.vyba v.	0,1181						
		2158/3 66	ostatní zast.								
7	Nový Rychnov	12/1,2	ost.	zeleň park.	0,2114						
		11	vodní pl.								
7a	Nový Rychnov	11	vodní pl.	zeleň soukr.	0,1058						
8	Nový Rychnov	11	vodní pl.	bydlení venk.	0,0226	8.67.01	V.	0,0148	0,0148	0,0148	
		14 2159/2	zahrada ost.								
9	Nový Rychnov	10/11,13	ost.	bydlení RD	0,1949						
10	Nový Rychnov	2139/8 1395/1	ost. orná	bydlení smíš.	0,0768	8.34.24	III.	0,0768	0,0768	0,0768	
11	Nový Rychnov	1395/1	orná	bydlení RD	0,1595	8.34.24	III.	0,1595	0,1595	0,1595	
12	Nový Rychnov	1395/1	orná	bydlení smíš.	0,1221	8.34.21	I.	0,1221	0,1221	0,0533	
13	Nový Rychnov	1395/1	orná	zeleň ochr.	0,7217	8.34.24	III.	0,7088	0,7088	0,4068	
		1418/1	orná			8.34.21	I.				
		1426/1	orná			8.34.44	V.				
		1427	orná								
		1429/1	orná								
		1428	ost.								
		1413	ost.								
		2121/2	orná								

		1430 1451/1 1453/5 130/2 1478/1 1479 1395/1	ost. orná orná orná ttp ttp orná								
14	Nový Rychnov	1395/1 1395/9	orná orná	zeleň park.	0,1586	8.34.24	III.	0,1586	0,1586	0,0784	
15	Nový Rychnov	1395/5	orná	zeleň park.	0,0642	8.34.24	III.	0,0642	0,0642	0,0642	
16	Nový Rychnov	1397/3,4 1398/1	zahrada zahrada	bydlení RD	0,139	8.34.44	V.	0,139	0,139	0,139	
17	Nový Rychnov	999/8	ttp	bydlení venk.	0,0807	8.67.01	V.	0,0807	0,0807	0,0807	
17a	Nový Rychnov	997	ttp	zeleň soukr.	0,1867	8.67.01	V.				nezastavitel ná plocha
18	Nový Rychnov	18/1,2,3 2156/4	zast. zahrada	bydlení venk.	0,0849	8.67.01	V.	0,005	0,005	0,005	
19	Nový Rychnov	1429/3,4,5	orná	bydlení RD	0,0955	8.34.44	V.	0,0955	0,0955	0,0955	
20	Nový Rychnov	1451/2,7,8 1453/6-11	zahrada zahrada	bydlení RD	0,2927	8.34.44	V.	0,2927	0,2927	0,2927	
21	Nový Rychnov	155	orná	Bydlení RD	0,1183	8.34.24	III.	0,1183	0,1183		
22	Nový Rychnov	1206 1203	zahrada ost.	bydlení venk.	0,1846	8.34.21	I.	0,1719	0,1719		

		1204	ost.											
23	Nový Rychnov	1265/1	orná	bydlení venk.	0,3112	8.34.21	I.	0,3112	0,3112					
24	Nový Rychnov	1333	orná	bydlení RD	1,162	8.34.21	I.	1,162	1,162					
24a	Nový Rychnov	1333	orná	zeleň soukr.	0,5169	8.34.21	I.				nezastavitelná plocha			
24b	Nový Rychnov	1333	orná	zeleň ochr.	0,2821	8.34.21	I.	0,2821	0,2821					
25	Nový Rychnov	1395/1	orná	bydlení RD	2,3714	8.34.21	I.	0,0056	2,2667					
		2121/2	orná			8.34.24	III.	1,2446						
		1406/2	zahrada			8.34.44	V.	1,0165						
		1406/4	zahrada											
		1406/6	zahrada											
		1406/7	ost.											
		1413	ost.											
		1418/1	orná											
		1426/1	orná											
		1428	ost.											
1427	orná													
1430	ost.													
26	Nový Rychnov	1453/1,3	orná	bydlení RD	0,4901	8.34.44	V.	0,4901	0,4901					
27	Nový Rychnov	130/1,3,4	orná	bydlení RD	0,226	8.34.44	V.	0,1991	0,1991					
		129/2	ost.											
		1479	ttp											
		1478/1,2	ttp											
28	Nový Rychnov	160/1	orná	zahradky	0,5898	8.34.24	III.				zůstává ZPF			

29	Nový Rychnov	158/2 158/3	orná zahrada	rekreace přírodní	0,183	8.34.24	III.	0,183	0,183		
30	Nový Rychnov	1559	ttp	rekreace přírodní	0,3486	8.64.11	III.	0,3486	0,3486		
31	Nový Rychnov	1395/1	orná	zeleň park.	0,3128	8.34.24 8.34.21	III. I.	0,2278 0,085	0,3128		
32	Nový Rychnov	161/2 160/1 160/2	orná orná orná	bydlení RD	0,4941	8.34.24	III.	0,4941	0,4941		
33	Nový Rychnov	176/2	zahrada	rekreace přírodní	0,2161	8.34.24	III.	0,2161	0,2161	0,2161	
36	Nový Rychnov	158/1	zahrada	bydlení RD	0,0676	8.34.24	III.	0,0676	0,0676	0,0676	
35	Nový Rychnov	945	ost.	Bydlení RD	0,3166	8.34.21	I.				
51	Nový Rychnov	2309/2 2310	zahrada zahrada	rekreace indiv.	0,1076	8.73.11	V.				
52	Nový Rychnov	2275/1	zahrada	rekreace indiv.	0,139	8.73.11	V.				
53	Nový Rychnov	2247/3 2247/4	orná orná	rekreace přírodní	0,0835	8.34.01	I.	0,0835	0,0835		
součet					12,1552			9,0692	9,0692	2,1948	
Sázava po Křemešníkém											

1	Sázava pod Křemešník em	336/19,20	ost.	bydlení venk.	0,1308						
2	Sázava pod Křemešník em	336/22	ost.	bydlení venk.	0,0689						
3	Sázava pod Křemešník em	32/18,19	ttp	bydlení venk.	0,062	8.34.21	I.	0,062	0,062	0,062	
4	Sázava pod Křemešník em	54/7,8	ttp	bydlení venk.	0,1746	8.34.21 8.50.11	I. IV.	0,1472 0,0274	0,1746	0,1746	
5	Sázava pod Křemešník em	46/2	zahrada	bydlení venk.	0,1114	8.34.21	I.	0,1114	0,1114	0,1114	
6	Sázava pod Křemešník em	32/1,13,21,22 32/17	ost. ttp	bydlení venk.	0,1723	8.34.21	I.	0,02	0,02	0,02	
7	Sázava pod Křemešník em	54/2 55/2	zahrada ttp	bydlení venk.	0,1738	8.50.11 8.34.21	IV. I.	0,1397 0,0441	0,1838	0,1838	
8	Sázava pod Křemešník em	223/6	zahrada	bydlení venk.	0,1024	8.34.24.	III.	0,1024	0,1024	0,1024	

		223/7 223/28	orná zahrada								
9	Sázava pod Křemešník em	339/1,2,3	zahrada	bydlení venk.	0,1443	8.34.21	I.	0,1443	0,1443	0,1443	
10	Sázava pod Křemešník em	345/20,27, 29,30	orná	bydlení venk.	0,2437	8.34.34	III.	0,2437	0,2437	0,2437	
11	Sázava pod Křemešník em	383/8	ost.	bydlení venk.	0,1041						
12	Sázava pod Křemešník em	345/35 345/36	orná ost.	bydlení venk.	0,121	8.34.34	III.	0,056	0,056	0,056	
13	Sázava pod Křemešník em	26.I	ttp	bydlení venk.	0,1946	8.34.21 8.34.31	I. II.	0,0237 0,1709	0,1946	0,1946	
14	Sázava pod Křemešník em	407/7	orná	bydlení venk.	0,1209	8.34.34	III.	0,1209	0,1209		
14a	Sázava pod Křemešník em	26.I 26.III 8.I	ttp ost. zast.	zeleň soukr.	0,5044	8.34.34 8.34.31 8.34.21	III. II. I.				nezastavitel ná plocha

		407/7	orná								
15	Sázava pod Křemešník em	17	ttp	bydlení venk.	0,2213	8.50.11	IV.	0,1873	0,1873		
		18	ttp								
		19	ttp								
		565/1	ost.								
16	Sázava pod Křemešník em	58/2	ttp	bydlení venk.	0,1857	8.50.11	IV.	0,1857	0,1857		
17	Sázava pod Křemešník em	55/3	ttp	bydlení venk.	0,1204	8.50.11	IV.	0,0985	0,0985		
		55/5	ost.								
18	Sázava pod Křemešník em	151/4	orná	bydlení venk.	0,1194	8.34.44	V.	0,1194	0,1194		
19	Sázava pod Křemešník em	223/1	orná	bydlení venk.	0,2159	8.34.24	III.	0,2159	0,2159		
19a	Sázava pod Křemešník em	223/1	orná	zeleň soukr.	0,4885	8.34.24	III.				nezastavitelná plocha
20	Sázava pod Křemešník em	58/12	ttp	techn. vybav.	0,1486	8.50.11	IV.	0,1397	0,1397		
		118	zast.								

24	Sázava pod Křemešník em	423/4	ttp	nerušící výroba	0,7846	8.34.31	II.	0,0126	0,7802		
		411/1 416/4	orná ost.			8.34.34	III.	0,7676			
25	Sázava pod Křemešník em	67	orná	Bydlení venk.	0,1757	8.34.31	II.	0,0159	0,0159	0,0159	
		14.II	ost.								
		14.X 14.IX	ost. ost.								
27	Sázava pod Křemešník em	345/10	orná	sport a rekreace	0,1956	8.34.24	III.	0,1956	0,1956		mezi lesními pozemky
					4,9363			3,3519	3,3519	1,3087	
Čejkov											
1	Čejkov	8.I	ost.	bydlení venk.	0,0704						
2	Čejkov	7.III	ost.	bydlení venk.	0,072						
3	Čejkov	7.V	ost.	bydlení venk.	0,0893						
4	Čejkov	513/2	ttp	bydlení venk.	0,2407	8.34.21	I.	0,2407	0,2407		
5	Čejkov	33	ost.	techn. vybav.	0,0556						

6	Čejkov	513/2	ttp	zeleň soukr.	0,163	8.34.21	I.				nezastavitelná plocha
součet					0,691			0,2407	0,2407	0	
Řeženčice											
1	Řeženčice	56/1	ttp	bydlení venk.	0,1124	8.34.31	II.	0,0078	0,1124	0,1124	
		1046/2 1046/3	orná zahrada			8.34.24	III.	0,1046			
1a	Řeženčice	1046/4	orná	zeleň soukr.	0,1888	8.34.24	III.				
2	Řeženčice	965/2 37	ost. ost.	bydlení venk.	0,0912						
3	Řeženčice	520/1 534	zahrada zahrada	bydlení venk.	0,0908	8.34.24	III.	0,0908	0,0908	0,0908	
4	Řeženčice	519/3 522/2 533/2	ost. ost. ost.	bydlení venk.	0,0899						
5	Řeženčice	558/2	zahrada	bydlení venk.	0,0845	8.34.24	III.	0,0845	0,0845	0,0845	
6	Řeženčice	965/13 965/7	zahrada ttp	techn. vybav.	0,1576	8.50.11	IV.	0,1576	0,1576		
součet		965/7	ttp		0,8152			0,4453	0,4453	0,2877	
celkem					18,5977			13,1071	13,1071	3,7912	

4.3. POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

Rámcově platí regulativy pro Vysočinu - les. Platný je Lesní hospodářský plán pro decenium 1999-2009.

DŮSLEDKY ŘEŠENÍ NAVRHOVANÉHO ÚZEMNÍM PLÁNEM

Odlesnění

K odlesnění je navržena stávající rozšířená sjezdová trať na Křemešníku, resp. rozšíření stávajících cest pro sportovní využití. Dle lesního zákona se jedná o odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa a jejich využití k jiným účelům. Celková výměra je **1,102** ha.

V případě cest pro sportovní účely šířky do 4 m, a to i zpevněných, bude v rámci stavebního řízení upřesněno, zda se nejedná o doplnění sítě lesních cest - v tom případě by se nejednalo o odnětí PUPFL (§3 odst. 1a,b, odst. 3 Lesního zákona).

V záborech cyklostezek není zahrnuta stávající síť lesních cest.

Na ploše sjezdovek bude udržován trávobylinný porost, druh pozemku ostatní.

k.ú. Sázava pod Křemešníkem

číslo plochy	parcelní číslo	druh pozemku	účel vymezení	celkový zábor
21	122/1, 122/45, 122/46	lesní	Sjezdovka - RX	0,716
22	122/1, 122/45	lesní	Sp.zázemí-OS	0,214
23	122/12	lesní	Parking - DS	0,064
26	345/37	lesní	Bydlení - BV	0,108

K realizaci jednotlivých staveb (lanovka, sjezdovka, komunikace) bude využit částečně stávající komunikační systém, částečně systém nových tras, které jsou navrženy k uvedeným rozvojovým plochám.

5. PŘÍLOHY - ČÍSELNÉ ÚDAJE DOPLŇUJÍCÍ A CHARAKTERIZUJÍCÍ NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

5.1. PŘÍLOHA K REGISTRAČNÍMU LISTU ÚPO – PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Pořadové č. plochy	Katastrální území	Označení - název plochy	výměra (nad 0,5 Ha)	Druh funk- čního využití
Z24	NovýRychnov	BI - PLOCHY BYDLENÍ-v rodinných domech	1,16	A
Z25	NovýRychnov	BI - PLOCHY BYDLENÍ-v rodinných domech	2,62	A
Z28	NovýRychnov	RZ -PLOCHY REKREACE–zahrádkář. osady	0,64	C
Z29	NovýRychnov	RN -PLOCHY REKREACE–přírod.charakteru	0,84	C
Z21	Sázava p.K.	RX -PLOCHY REKREACE–specifické (sjezd.)	0,72	C
Z0	Sázava p.K.	VN -VÝROBA NERUŠÍCÍ (brownfields)	0,79	D

A –bydlení, B – obchod a služby, C – rekreace, D – výroba, E – jiné využití

5.2. NÁVRH DOPLNĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Návrh rozvoje systémů technické infrastruktury plně využívá části tam, kde jsou navržena napojení nových lokalit, případně koncipuje technické úpravy, které umožní i jejich budoucí bezproblémovou funkci v nových rozvojových lokalitách.

5.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Vlastní obec Nový Rychnov

Návrh: Vlastní zásobní gravitační síť bude rozšířena do lokalit budoucí nové zástavby, a to uličními větvemi z potrubí PVC DN 100. Uliční větve budou vybaveny podzemními požárními hydranty DN 100. S ohledem na budoucí rozvoj sídla do časového horizontu realizace záměrů ÚP by bylo vhodné akumulaci stávajících vodojemu rozšířit o min. 100 m³.

Vodárenské zařízení v obci a místních částech spravuje odborná firma Voka Pelhřimov. (Voka ... vodovody a kanalizace).

Základní odběrové charakteristiky: stav + návrh

$$Q_p = 1,64 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} = 141,68 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

$$Q_m = 2,46 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} = 212,52 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \dots \text{požadavek na vydatnost vodních zdrojů}$$

$$Q_h = 5,17 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{pož} = 6,7 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \text{ á } 2 \text{ hod.}$$

$$\text{Akumulace (VDJ): } V = 261,0 \text{ m}^3, \text{ Návrh: } 250 \text{ m}^3$$

Vydatnost zdrojů vody: 2,46 l · s⁻¹ (požadovaná pro stav + návrh vyhovuje)

Samoty Nový Rychnov

Návrh: není plánován další rozvoj.

Zdroje (původní) budou vyčištěny, změřena vydatnost a voda zabezpečena (chlornan dávkován v kapslích).

$$\text{Odběrové charakteristiky: } Q_p = 0,034 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_m = 0,05 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Požární voda: zajišťuje mobilní požární technika, odběry z přírodních nádrží a vodotečí.

Historická obec Chaloupky

Návrh: nové rekreační objekty budou vybaveny lokálními zdroji s hygienickým zabezpečením a ochranou proti znečištění.

$$\text{Odběrové charakteristiky: } Q_p = 0,045 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_m = 0,067 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_h = 0,14 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Požární voda: zajišťuje mobilní požární technika, odběry z přírodních nádrží a vodotečí.

Místní část Sázava pod Křemešником

Návrh: Předpokládá rozšíření zásobní sítě vodovodu o uliční větve a distribuční vedení k lokalitám s novou zástavbou. Navržená potrubí DN 80 – 100 mm budou provedena z PVC. Navržené uliční větve budou vybaveny požárními hydranty DN 100. Stávající akumulační VDJ 2 x 50 m³ vyhovuje i budoucím odběrovým potřebám. Případný nedostatek přetlaku vody v sídle bude nutno řešit lokálním přečerpáním. U zdrojů vody bude nutné ověřit jejich vydatnost.

Základní odběrové charakteristiky: $Q_p = 0,57 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} = 49,57 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

$Q_m = 0,86 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} = 74,30 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$... požadavek na vydatnost vodních zdrojů (dle vyjádření zástupců Voka kapacita zdrojů vyhovuje, je cca $1,85 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$)

$Q_h = 1,55 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

$Q_{\text{pož}} = 6,7 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ á 2 hod.

Akumulace (VDJ): $V_c = 92,6,0 \text{ m}^3$, návrh: 100 m^3 Stávající objem VDJ vyhovuje, zabezpečuje i potřebnou akumulaci požární vody.

Samoty Sázava pod Křemešníkem

Návrh: není plánován další rozvoj.

Zdroje (původní) budou vyčištěny, změřena vydatnost a voda zabezpečena (chlornan dávkován v kapslích).

Odběrové charakteristiky: $Q_p = 0,04 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} = 3,2 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$
 $Q_m = 0,056 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} = 4,8 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Požární voda: zajišťuje mobilní požární technika, odběry z přírodních nádrží a vodotečí.

Historická obec Křemešník

Návrh: není plánován další rozvoj.

Zdroje (původní) budou vyčištěny, změřena vydatnost a voda zabezpečena (chlornan dávkován v kapslích).

Odběrové charakteristiky: $Q_p = 0,11 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} = 9,56 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$
 $Q_m = 0,166 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} = 14,34 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Požární voda: Zajišťuje mobilní požární technika, odběry z přírodních nádrží a vodotečí.

Samoty Korce

Návrh: není plánován další rozvoj.

Zdroje (původní) budou vyčištěny, změřena vydatnost a voda zabezpečena (chlornan dávkován v kapslích).

Odběrové charakteristiky: $Q_p = 0,007 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} = 0,62 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$
 $Q_m = 0,001 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} = 0,86 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Požární voda: Zajišťuje mobilní požární technika, odběry z přírodních nádrží a vodotečí.

Samoty Sítiny

Návrh: není plánován další rozvoj.

Zdroje (původní) budou vyčištěny, změřena vydatnost a voda zabezpečena (chlornan dávkován v kapslích).

Odběrové charakteristiky: $Q_p = 0,007 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} = 0,62 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$
 $Q_m = 0,001 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} = 0,86 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Požární voda: Zajišťuje mobilní požární technika, odběry z přírodních nádrží a vodotečí.

Místní část Čejkov

Návrh: Předpokládá rozšíření zásobní sítě do návrhových lokalit budoucí výstavby, uličními větvemi z PVC DN 100 mm (s osazenými požárními hydranty DN 100). Minimální hydrostatické přetlaky vody v síti u nové zástavby doporučujeme 0,2 MPa. Lokálně bude nutné posílit tlaky vody vloženým čerpadlem. Vydatnost zdrojů vody není známa, bude nutno ověřit kapacitu čerpacím pokusem.

Základní odběrové charakteristiky: $Q_p = 0,14 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} = 11,90 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

$Q_m = 0,21 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} = 18,10 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$... požadavek na vydatnost vodního zdroje (dle Voka je stav cca $0,3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$)

$Q_h = 0,44 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

$Q_{\text{pož}} = 6,7 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ á 2 hod.

Stávající akumulční prostor VDJ: 100 m^3 ... vyhovuje, včetně zajištění akumul. pro požární zásah.

Samoty Čejkov

Návrh: není plánován další rozvoj.

Zdroje (původní) budou vyčištěny, změřena vydatnost a voda zabezpečena (chlornan dávkován v kapslích).

Odběrové charakteristiky: $Q_p = 0,005 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} = 0,46 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

$Q_m = 0,0075 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} = 0,65 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Požární voda: Zajišťuje mobilní požární technika, případně odběry z přírodních nádrží a vodotečí.

Místní část Řeženčice

Návrh: zásobní síť v obci bude rozšířena do rozvojových lokalit, nové uliční větve z PVC DN 100 mm budou vybaveny požárními hydranty DN 100. Akumulční prostor VDJ vyhovuje i pro budoucí zástavbu. Vydatnost vodních zdrojů není známa, je nutné kapacitu zdrojů ověřit čerpacím pokusem, případně dlouhodobým měřením odběrů. Dle údajů zástupců správce zařízení (Voka) je kapacita původních zdrojů cca $0,15 - 0,2 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ a doplňujícího zdroje cca $0,5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Zdroje vyhoví i budoucím odběrům

Základní odběrové charakteristiky: $Q_p = 0,17 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} = 14,60 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

$Q_m = 0,25 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} = 21,90 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

$Q_h = 0,54 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

$Q_{\text{pož}} = 6,7 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ á 2 hod. (zajistí vodní obsah požární nádrže v obci)

Akumulční prostor VDJ: $V_c = 22,03 \text{ m}^3$, Stávající VDJ 25 m^3 vyhovuje i pro budoucí rozvoj.

Historická obec Trsov

Návrh: není plánován další rozvoj.

Zdroje (původní) budou vyčištěny, změřena vydatnost a voda zabezpečena (chlornan dávkován v kapslích).

Odběrové charakteristiky: $Q_p = 0,02 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} = 1,46 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

$Q_m = 0,03 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} = 2,60 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Požární voda: Zajišťuje mobilní požární technika, případně odběry z přírodních nádrží a vodotečí.

5.2.2. KANALIZACE

Vlastní obec Nový Rychnov

Návrh předpokládá dokončení oddílné splaškové kanalizace ve stávající zástavbě i nových (navržených) lokalitách. Síť bude vybudována z trub PVC DN 300 - 400 mm. Biologicko-mechanickou ČOV doporučujeme doplnit o další stupeň biologického čištění (biofiltr) k odstranění dusíkatých látek, dosazovací nádrž a kalové hospodářství (bioreaktor, případně vyhnívací nádrž, s jímáním exhalovaného bioplynu, akumulací a jeho energetického využití). Všechny nádrže doporučujeme zakrýt.

Dešťové odpadní vody ze zpevněných ploch a povrchů komunikací v nových lokalitách budou odváděny jednotlivými větvemi dešťové kanalizace přímo do místních vodotečí (Rohozná a Lomský potok – povodí Dunaje). Na nezpevněných plochách budou atmosférické srážky vsakovány.

Odtokové charakteristiky:

Splaškové O.V.

$$Q_s = 0,95 \cdot Q_p = 0,95 \cdot 141,68 = 134,6 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

EO: 897 ekvivalentních osob

$$Q_{sh} = 134,6 \cdot 1,5 = 201,9 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

EO = 1346 ekv. osob

$$\text{BSK}_5 \dots 53,82 \text{ kg} \cdot \text{O}_2 \cdot \text{d}^{-1} / \text{pro } Q_s$$

$$\text{CHSK}_{(cr)} \dots 91,50 \text{ O}_2 \cdot \text{d}^{-1}$$

$$\text{NL} \dots 49,33 \text{ kg NL} \cdot \text{d}^{-1}$$

pro Q_{sm} ... EO = 2.463 EO

$$\text{BSK}_5 \dots 2.463 \cdot 0,06 = 147,78 \text{ kg} \cdot \text{O}_2 \cdot \text{d}^{-1}$$

$$\text{CHSK}_{(cr)} \dots 1,7 \cdot 147,78 = 251,23 \text{ kg O}_2 \cdot \text{d}^{-1}$$

Dešťové O.V.

$$Q_d = 4.732,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \text{ z celého intravilánu sídla}$$

Odtok ... Oddílnou dešťovou kanalizací (zpevněné plochy a povrchy komunikací do potoka Rohozná). Na vlastních pozemcích vsak nebo sběrná nádrž pro zachycení atm. srážek ze střešních pláštů objektů.

Samoty Nový Rychnov

Návrh: v těchto lokalitách není plánován další rozvoj. V návrhu se předpokládá nahradit málo účinné biologické septiky domovními monoblokovými čistírnami, případně stávající septiky doplnit o dočištění dle místních podmínek.

- drenážními podmoky

nebo:

- vsakovacími jímkami
- zemním filtrem
- kořenovou ČOV

Dešťové O.V.: Původní stav bude zachován, to je především vsak atm. srážek na vlastní parcele, případně povrchový odtok do přirozených drenáží území (vodotečí).

Odtokové charakteristiky:

splaškové O.V.:

$$Q_s = 2,76 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

EO ... 19,0 EO

dešťové O.V.:

$$Q_d = 58,5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Historická obec Chaloupky

Návrh: biologické septiky u stávajících objektů budou buď nahrazeny domovními monoblokovými ČOV, nebo septiky budou doplněny o dočištění dle místních podmínek (hydrologických a pedologických) viz Samoty N. Rychnov.

Nové objekty v lokalitě budou vybaveny monoblokovými domovními ČOV (v aerobním cyklu) a vyčištěné O.V. vypouštěny do místní vodoteče.

Dešťové O.V. Převážná část atm. srážek bude vsakována, tak jako u stávající zástavby, na vlastních pozemcích, část bude po povrchu odtékat do místní vodoteče.

Odtokové charakteristiky:

splaškové O.V.:

$$Q_s = 3,69 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

EO ... 26,0 EO

dešťové O.V.:

$$Q_d = 58,5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Místní část Sázava pod Křemešником

Návrh: navržena je oddílná splašková kanalizace (stávající zachována jako splašková) a nová monobloková ČOV s aktivací a sběrnou jímkou pro čerstvý biologický kal. ČOV bude vybudována na pozemku se stávajícími pískovými filtry, bude krytá, oplocena, s příjezdni komunikací, el. přípojkou 0,4 kV, vodovodní přípojkou a přípojkou na telekomunikační síť MTO.

Navrženo je PHO, 25 m od souvislé bytové zástavby. V rámci pozemku se doporučuje oddělit pozemek ČOV od intravilánu obce separační zelení (vyšší a keřovou ve spodním patře – k zachycení převládajících severozápadních větrů od ČOV do sídla).

Dešťová kanalizace bude vybudována jako samostatná větvěná síť z PVC trub DN 300 – 400 mm s přímým zaústěním do Nemojovského potoka (Povodí Labe).

Odtokové charakteristiky:

Splaškové O.V.

$$Q_s = 47,10 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

EO: 314,0 EO

Biol. znečištění

$$\text{BSK}_5 \dots 18,84 \text{ kg} \cdot \text{O}_2 \cdot \text{d}^{-1}$$

$$\text{CHSK}_{(\text{cr})} \dots 32,03 \text{ O}_2 \cdot \text{d}^{-1}$$

$$\text{NL} \dots 17,27 \text{ kg NL} \cdot \text{d}^{-1}$$

Monobloková ČOV: Návrh 450 – 500 EO,

Dešťové O.V.

$$Q_d = 4.732,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Odtok ... Oddílnou dešťovou kanalizací (zpevněné plochy a povrchy komunikací do Nemojovského potoka). Na vlastních pozemcích vsak nebo sběrná nádrž pro zachycení atm. srážek ze střešních pláštěů objektů.

Samoty Sázava pod Křemešníkem

Návrh: není plánována nová zástavba. Stávající biologické septiky je nutné buď doplnit zařízením pro dočištění O.V. nebo nahradit monoblokovými domovními ČOV o výrazně větší účinnosti.

Dešťové O.V.: budou vsakovány na propustných površích vlastních pozemků, případně akumulovány ve sběrných nádržích, částečně odtékat do místní vodoteče.

Odtokové charakteristiky:

splaškové O.V.:

$$Q_s = 3,04 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

dešťové O.V.:

$$Q_d = 32,76 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Historická obec Křemešník

Návrh: likvidace O.V. splaškových bude prováděna stávajícím způsobem (Hotel ... vlastní B-M ČOV, ostatní domovní monoblok. ČOV).

Dešťové O.V.: vsak a povrchový odtok

Odtokové charakteristiky:

splaškové O.V.:

$$Q_s = 9,1 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

EO ... 61,0 EO (převážně hotel se 40 lůžky – vlastní monobloková ČOV)

dešťové O.V.:

$$Q_d = 13,65 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \text{ (vsak na vlastním pozemku, povrchový odtok)}$$

Samoty Korce

Splaškové O.V.: jsou shromažďovány buď v žumpách, nebo čištěny v biologických septicích. V návrhu je předpokládáno nahrazení BS monoblokovými domovními ČOV.

Dešťové O.V.: jsou převážně vsakovány na vlastních pozemcích, částečně odtékají po povrchu do lokální vodoteče (Kladinský potok).

Odtokové charakteristiky:

splaškové O.V.:

$$Q_s = 0,59 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

dešťové O.V.:

$$Q_d = 9,1 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Samoty Sítiny

Splaškové O.V.: jsou shromažďovány buď v žumpách, nebo čištěny v biologických septicích. V návrhu je předpokládáno nahrazení BS monoblokovými domovními ČOV.

Dešťové O.V.: jsou převážně vsakovány na vlastních pozemcích, částečně odtékají po povrchu do lokální vodoteče.

Odtokové charakteristiky:

splaškové O.V.:

$$Q_s = 0,59 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

dešťové O.V.:

$$Q_d = 9,1 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Místní část Čejkov

Návrh: navržena je oddílná splašková kanalizace pro odvodnění stávající zástavby i nové lokality. Větevná síť bude gravitační, z PVC trub DN 300, ukončena bude monoblokovou B-M ČOV, krytou. Čerstvé biologické kaly budou transportovány na kalové hospodářství ČOV N. Rychnov, nebo kompostovány. Kapacita ČOV bude pro 80 – 100 EO. ČOV bude krytá, oplocená, vybavená obslužnou komunikací, přípojkou pitné vody, elektro přípojkou 0,4 kV a připojením na telekomunikační síť MTO. Návrh PHO je 25 m od souvislé bytové zástavby, oddělena bude pásem vyšší zeleně se spodním patrem keřové zeleně od intravilánu sídla. ČOV bude umístěna na jihovýchodním okraji sídla podél lokální vodoteče.

Dešťové O.V. budou i nadále vsakovány a povrchově odváděny do původní jednotné kanalizace a lokální vodoteče.

Odtokové charakteristiky:

Splaškové O.V.

$$Q_s = 11,3 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

EO: 76 EO

ČOV ... monobloková, návrh pro 80 – 100 EO

Biol. znečištění

$$\text{BSK}_5 \dots 4,56 \text{ kg} \cdot \text{O}_2 \cdot \text{d}^{-1}$$

$$\text{CHSK}_{(\text{cr})} \dots 7,75 \text{ O}_2 \cdot \text{d}^{-1}$$

$$\text{NL} \dots 4,18 \text{ kg NL} \cdot \text{d}^{-1}$$

Dešťové O.V.

$$Q_d = 614,25 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Samoty Čejkov

Splaškové O.V. jsou buď shromažďovány v žumpách, nebo přečištěny v biologických septicích a vypouštěny do lokální vodoteče. Žumpy jsou pravidelně vyváženy, obdobně čerstvý biol. kal ze septiků (kompostování nebo ČOV N. Rychnov).

Návrh: bude zachován původní stav u akumulčních nádrží, biologické septiky budou buď nahrazeny domovními monoblokovými ČOV nebo doplněny zařízením pro dočištění O.V.

Odtokové charakteristiky:

splaškové O.V.:

$$Q_s = 0,44 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

dešťové O.V.:

$$Q_d = 11,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Místní část Řeženčice

Návrh předpokládá vybudování samostatné splaškové (potrubí z PVC DN 300 mm) oddílné kanalizace s centrální monoblokovou mechanicko-biologickou ČOV o Kapacitě pro 100 EO. Bude krytá, umístěna na východním okraji obce u Sitinského potoka, kde budou přečištěné O.V. vyústěny. Bude oplocena, vybavena obslužnou komunikací, přípojkou vody, el. proudu 0,4 kV a přípojkou na telekomunikační síť MTO. PHO ČOV doporučujeme 25 m od souvislé bytové zástavby. Stávající jednotná kanalizace bude sloužit jako oddílná kanalizace pro odvod dešťových O.V.

Dešťové O.V.: budou vsakovány na vlastních pozemcích a nezpevněných částech intravilánu obce. Odtok ze zpevněných ploch a komunikací bude ze stávajících i nových lokalit zaústěn do původní jednotné (v návrhu oddílné) kanalizace s vyústěním do Sitinského potoka.

Odtokové charakteristiky:

Splaškové O.V.

$$Q_s = 13,87 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

EO: 93 EO ... návrh kapacity ČOV: 100 EO

Biol. znečištění

$$\text{BSK}_5 \dots 5,58 \text{ kg} \cdot \text{O}_2 \cdot \text{d}^{-1}$$

$$\text{CHSK}_{(\text{cr})} \dots 9,50 \text{ O}_2 \cdot \text{d}^{-1}$$

$$\text{NL} \dots 5,12 \text{ kg NL} \cdot \text{d}^{-1}$$

Dešťové O.V.

$$Q_d = 624,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Historická obec Trsov

Splaškové O.V. jsou buď shromažďovány v žumpách, nebo přečišťovány v biologických septicích, případně domovních monoblokových ČOV. Odpadní vody a čerstvé kaly jsou kompostovány nebo vyváženy na ČOV N. Rychnov.

V návrhu se předpokládá u BS vybudovat zařízení na dočištění O.V. nebo vybudování účinnějších monoblokových domovních ČOV. Vyústění průtočných domovních ČOV je do místní vodoteče.

Dešťové O.V.: jsou vsakovány, případně po povrchu odtékají do místní vodoteče.

Odtokové charakteristiky:

splaškové O.V.:

$$Q_s = 1,39 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

EO ... 9 EO

dešťové O.V.:

$$Q_d = 27,3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

5.2.3. INTEGROVANÝ SYSTÉM HOSPODAŘENÍ S TUHÝMI DOMOVNÍMI ODPADY

Návrh předpokládá postupné zavádění integrovaného systému hospodaření s T:O. Postupné zavádění primárního třídění a separovaný sběr komponentů, především potenciálních druhotných surovin, biologických složek a nebezpečných látek. Samostatně budou, tak jako dosud, sbírány feromagnetické a barevné kovy a objemné složky. Pro ukládání separovaných složek budou v sídle a místních částech navržena sběrná stanoviště pro ukládání papíru, plastů, skla. Předpokládá se jejich pravidelný odběr, dotřídování, paketace a transport (do původních nebo nových technologií). Samostatně budou sbírány a zneškodňovány nebezpečné látky profesionální organizací. Bude vhodné doplnit funkci sběrného dvora o recyklační činnosti. Vytríděné biosložky budou lokálně kompostovány, případně bude zřízena společná kompostová deponie v sídle (u inertní skládky v obci).

Bilance tuhých domovních odpadů:

Roční produkce TDO celkem ...	433,76 t . r-1
z toho: Druhotné suroviny (35%)	151,82 t . r-1
Biosložky (15%)	65,06 t . r-1
Nebezpečné látky (1%)	4,34 t . r -1
Inertní zbytek (49%)	212,54 t . r-1

Primární třídění: vytríděné složky budou ukládána do samostatných sběrných kontejnerů na sběrných stanovištích v obci a místních částech: (alternativně mohou být shromažďovány do označených plastových pytlů (u každého producenta) a pravidelně transportovány do recyklačního dvora. Při této alternativě nebude nutné zřizovat sběrná stanoviště).

Nový Rychov	4 sběrná stanoviště
Sázava ...	2 sběrná stanoviště
Sam. Sázava ...	1 sběrné stanoviště (pravděpodobně jen třídící pytle)
Čejkov ...	1 sběrné stanoviště
Řežence ...	1 sběrné stanoviště
Trsov ,,,	1 sběrné stanoviště (pravděpodobně jen třídící pytle)
Sam. Rychnov ...	1 sběrné stanoviště (pravděpodobně jen třídící pytle)
Chaloupky ...	1 sběrné stanoviště

Celkem	12 sběrných stanovišť

5.2.4. ELEKTRICKÁ ENERGIE

Dle odběrových charakteristik je současná kapacita TS dostačující a může krýt, převážně, i požadavky budoucího rozvoje (v některých lokalitách po výměně agregátů 150 nebo 250 kVA za agregáty 400 kVA).

Návazné spotřební sítě nn 0,4 kV jsou převážně vrchní, částečně kabelové, kapacita přenosu je pro současné odběry dostačující, v případě dalšího přechodu odběratelů na elektrické vytápění bude nutné část nn sítě rekonstruovat (posílit). Technický stav sítí vn a nn je dobrý, obdobně stav veřejného el. osvětlení.

Návrh: v návrhu budou využívány všechny součásti stávající elektrizační sítě, to je především napájecí vedení vn 22 KV, převody (TS 22/0,4 kV) a sítě spotřební nn 0,4 kV. Využívány budou, v nových lokalitách především, zbylé kapacity stávajících trafostanic, případně agregáty (trafa) o nedostatečném výkonu v dané lokalitě, budou nahrazeny trafy do

typového výkonu trafostanice (převážně s výkony 400 kVA). V návrhu se doporučuje, a to hlavně v centrální části Nového Rychnova, trafostanice na paprscích vn sítě 22 kV, propojit smyčkou kabelem 22 kV, zabezpečit tím větší spolehlivost dodávky el. proudu, posílit špičkové odběry a spolu s rekonstrukcí hlavně propustnosti některých částí přenosu nn sítě, zabezpečit stabilitu parametrů (napětí) přenášeného media. V sídle Nový Rychnov se nepředpokládá, ani při realizaci nové zástavby, že dojde k dramatickým nárůstům odběru EE, tento sídelní útvar má vyřešeno vícecestné energetické zabezpečení. Kromě EE je v obci distribuován zemní plyn a ten může zabezpečit převážnou část požadavků sídla pro odběr tepla (konverze Z.P. na teplo).

V ostatních místních částech návrh předpokládá zachovat stávající jednocestné zásobování, a to el. energií, která bude kryt nárůst odběrů pro konversi na teplo cca od 20 do 40 %. Z ostatních zdrojů budou využívány dřevní hmota a ostatní alternativy solární radiace (fototermální a fotovoltaické systémy převodu sol. radiace na teplo a el. energii v kooperaci s tepelnými čerpadly). Tato snaha povede k postupné náhradě tuhých fosilních paliv (pro konversi na teplo).

Rekapitulace požadovaných výkonů (EE): stav + návrh

Nový Rychnov ...	2.322,0 kW
Samoty N.Rychnov ...	167,0 kW
Chaloupky ...	151,0 kW
Sázava ...	1.374,0 kW
Samoty Sázava ...	73,0 kW
Křemešník ...	28,0 kW
Korce ...	28,0 kW
Čejkov ...	293,0 kW
Samoty Čejkov ...	24,0 kW
Řeženčice ...	295,0 kW
Trsov ...	133,0 kW

Poznámka:

V bilancovaných výkonech EE je kromě N. Rychnova, ve všech ostatních místních částech cca 40 – 60 % kalkulováno pro konversi na teplo.

Ochranná pásma vrchních vedení viz část 6.2.1.

5.2.5. VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Veřejné osvětlení pokrývá převážnou část intravilánu, není v dobrém technickém stavu a bude vyžadovat generální rekonstrukci (rozvody, osvětlovací tělesa, řídicí a spínací elektroniku).

Veřejné el. osvětlení budou, v nových lokalitách, zabezpečovat osvětlovací tělesa umístěná na ocelových stožárech, umístěny budou podél obslužných komunikací jednostranně, (výška stožárů 3 – 9 m, výkon osvětlovacích těles ... 50 – 75 W), v parcích podél pěší komunikace (výška stožárů 4 m, osvětlovací tělesa 50 w). Připojení osvětlovacích těles v nových lokalitách doporučujeme provádět vlastním kabelem 0,4 kV, připojeným v SR s automatickým, časovým spínačem, případně ovládaným automatickým spínačem s čidly, reagujícími na intenzitu přirozeného osvětlení.

5.2.6. ENERGETICKÝ PLYN

V návrhu se předpokládá dobudování přenosové sítě Z.P. v celém intravilánu Nového Rychnova, včetně napojení území lokalit budoucího rozvoje sídla. Síť bude provedena v hlavním skeletu uličních větví z LPE DN 80 – 100 mm. Tvarově je navržena jako kombinace okružové (centrální část sídla) a větvěné sítě. V sídle bude zemní plyn zabezpečovat odběry tepla (vytápění, větrání, TUV, tep. zpracování potravin) a postupně nahrazovat, dosud převážně využívaná tuhá paliva (hnědé uhlí) ekologicky šetrnější konverzí tepla ze Z.P.

Základní odběrové charakteristiky:

Nový Rychnov ... 6.792,0 kW, to je 890,0 m³ . h⁻¹ Z.P.

5.2.7. TUHÁ PALIVA

V návrhu se předpokládá maximální omezení konverze tuhých paliv na teplo, předpokládá se větší využití EE pro konverzi na teplo (především v místních částech kromě N. Rychnova, kde tuto funkci z valné části přebírá zemní plyn), alternativních energetických zdrojů, hlavně solární radiace, biomasy, geotermální energie, AEZ v kombinaci s tepelným čerpadlem, případně využívání lokálních systémů P-B (propan-butan).

Odběrové charakteristiky (TP): 3.167,0 kW (cca 19 %)

5.2.8. ALTERNATIVNÍ ENERGETICKÉ ZDROJE

V návrhu se předpokládá masivnější využívání dřevní hmoty v lokálních tepelných zdrojích, využívání pasivní a aktivní systémy pro konverzi na teplo a EE, zapojení do vytápěcích systémů tepelná čerpadla a postupné využívání (podle dostupnosti), hlavně v místních částech, palivových článků, především pro RD s produkcí EE a tepla.

V návrhu je uvažováno, že AEZ (kromě dřevní hmoty) zabezpečí pro sídlo a jeho místní části cca 5 – 10 % výkonů.

Odběrové charakteristiky (AEZ): 1.715,0 kW

5.2.9. TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ MTO

V návrhu je plně využívána stávající telekomunikační síť MTO. V nových lokalitách soustředěné zástavby budou vybudovány nové síťové rozvaděče a napojeny nové uživatelské rozvaděče v souladu s postupem realizace plánované zástavby. Kapacity digitální ATU bude rozšířena o další prefabrikované bloky dle nárůstu připojovaných uživatelských stanic. MTO síť bude rozšiřována spoj. kabelem. Ostatní požadavky na telekomunikační produkty mohou být kryty i dalšími (mobilními) operátory (dle dostupnosti spojového signálu).

Požadavky na připojení nových, budoucí účastníků:

cca 550 účastnických stanic (ve vlastním sídle a jeho místních částech)

5.2.10. MOBILNÍ OPERÁTOŘI

V území jsou přítomni mobilní operátoři: Telefonica O2, T-Mobile, Vodafone

6. NÁVRH LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

6.1. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa je stanoveno 50 m od okraje lesa. Navrhovaný územní rozvoj v Sázava pod Křemešníkem v plochách BV - Z1, Z10, Z11, Z12 a RI – Z14 zasahují do

ochranného pásma lesa. Rozvojové plochy v OP lesa do 50m jsou zastavitelné pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek dle zák. ČNR č. 289/1995 Sb.o lesích.

6.2. OCHRANNÁ PÁSMA

6.2.1. OCHRANNÁ PÁSMA VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ PRO ROZVOD ELEKTRINY

Ochranná pásma liniových vzdušných vedení

	ochranná pásma podle zákona číslo 458/2000 Sb.	ochranná pásma, která byla stanovena podle předchozích právních předpisů a nemění se
napájecí vedení 22kV kabelové	2 m od krajních vodičů na každou stranu	2 m od krajních vodičů na každou stranu
napájecí vedení 22kV vzdušné	7 m od krajních vodičů na každou stranu	10 m od krajních vodičů na každou stranu
napájecí vedení 110 kV	12 m od krajních vodičů na každou stranu	15 m od krajních vodičů na každou stranu

(Podle §98 odstavce 2 zákona číslo 458/2000 Sb. zůstávají pro stávající vedení v platnosti ochranná pásma stanovená dle předpisů platných před dnem účinnosti tohoto zákona.)

Ochranná pásma trafostanic

	ochranná pásma podle zákona číslo 458/2000 Sb.	ochranná pásma, která byla stanovena podle předchozích právních předpisů a nemění se
trafostanice sloupová, mřížová nebo stožárová	platí ochranné pásmo jako pro linku, tj. pro trafo 22/0,4 je to 7 m na všechny strany	10 m na všechny strany
zděné trafostanice 22/0,4 kV	2 m od vnějšího líce obvodové zdi objektu nebo oplocení	

(Podle §98 odstavce 2 zákona číslo 458/2000 Sb. zůstávají pro stávající vedení v platnosti ochranná pásma stanovená dle předpisů platných před dnem účinnosti tohoto zákona.)

K trafostanicím musí být zajištěn trvalý přístup a komunikační propojení pro možnost přístupu mobilní techniky (výměna trafo, požární zásah).

6.2.2. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO ROZVODU PLYNU

	ochranná pásma podle zákona číslo 458/2000 Sb.	bezpečnostní pásma podle zákona číslo 458/2000 Sb.
Plynovod STL	1 m od kraje na každou stranu	není

Podle § 68 zákona číslo 458/2000 Sb., (energetický zákon) se ochranným pásmem pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

6.2.3. OCHRANNÁ PÁSMA VODOVODU A KANALIZACE

Manipulační pásmo vodovodního potrubí je 2 m od venkovního okraje potrubí vodorovně na obě strany. Ochranná pásma vodárenských zařízení dle zák. č. 274/2001 Sb.o vodách :

druh zařízení	stupeň ochranného pásma	navržené ochranné pásmo
zdroj podzemní vody	1	50 m proti sklonu terénu; 20 m po sklonu terénu

vodojem	1	50 m proti sklonu terénu; 20 m po sklonu terénu; vodojemy, čerpací stanice – oplotit
úpravna vody	1	50 m proti sklonu terénu; 20 m po sklonu terénu; vodojemy, čerpací stanice – oplotit

Ochranná pásma vedení vodovodu a kanalizace

průměr vodovodních řadů a kanalizačních stok	vymezená velikost ochranného pásma podle § 23 odstavce 3 zákona číslo 274/2001 Sb.	způsob měření ochranného pásma
do průměru 500 mm včetně	1,5 m	vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
nad průměr 500 mm (přivaděč Fláje, Suchovod)	2,5 m	

Návrh ochranných hygienických pásem ČOV

druh ČOV	navržené ochranné pásmo
otevřené nádrže	100 m od souvislé zástavby
uzavřené nádrže	50 m od souvislé zástavby
Monoblokové ČOV do 100EO	25m od souvislé zástavby

6.2.4. OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ

Ve východní části řešeného území pod Mešnicí jsou vodní zdroje podzemní vody (studny, jímka, jímací zářezy) včetně vymezeného pásma 1. a 2.stupně, které však nezasahují do intravilánu obcí ani lokalit. V řešeném území avšak dále nacházejí OP vod. zdrojů II. stupně, II. stupně (a), II. stupně (b), III. stupně a OP širší, které souvisí s vodními zdroji pro okolní sídla – Rohoznou, obce Zajíčkova, Dobré vody a Horní Cerekve.

Celé území Nového Rychnova je proto oblastí zranitelnosti podzemních vod. V řešeném území se nalézají dvě lokality s výskytem ověřených ale nezapsaných léčivých zdrojů – tzv.Stříbrná studánka na Křemešníku a tzv.Radiová studánka na Mešnici.

6.2.5. OCHRANA ZAŘÍZENÍ SPOJŮ

zařízení	ochranné pásmo
podzemní dálkový optický kabel	2x1m na každou stranu

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí podle §92 odstavce 3 zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a změně dalších z., 1,5m po stranách krajního vedení.

6.2.6. OCHRANNÁ PÁSMA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

ochranná pásma silnice I., II. a III. třídy mimo zastavěné území ²	
silnice II. a III. třídy	15 m oboustranně od osy vozovky; 50 m nad vozovkou

6.2.7. PODMÍNKY VÝSTAVBY V PLOCHÁCH PODOLOVANÝCH ČI JINAK NARUŠENÝCH ÚZEMÍ

Při projektování staveb a při územních řízeních, na poddolovaném území, je třeba postupovat v souladu s ust. §13 zákona č.62/1988 Sb. (o geologických pracích).

V řešeném úz.se nalézá velké množství poddolovaných úz. mimo zastavěná území.

identifikace	Název - rozsah	stáří díla	těžená surovina	rozsah díla	věrohodnost
2730/	NOVÝ RYCHNOV 1	před i po 1945	Polymetalické rudy	system	zjištěná
4855/	NOVÝ RYCHNOV 2	neznámé		ojedinělá	zjištěná
2664/	ŘEŽENČICE-TRSOV	neznámé	Polymetalické rudy	ojedinělá	zjištěná
2666/	ŘEŽENČ.- BAŘINKA	do 16. století	Polymetalické	ojedinělá	zjištěná
2650/	ŘEŽENČICE-ŘEŽÁBKOVY JÁMY	do 18. století	Polymetalické rudy	system	zjištěná
2640/	ČEJKOV	do 16. století	Polymetalické	system	zjištěná
2628/	SÁZAVA POD KŘEMEŠNÍKEM 1	do 18. století	Polymetalické rudy	system	zjištěná
2638/	SÁZAVA P.KŘEMEŠNÍKEM 2			ojedinělá	zjištěná
2675/	SÁZAVA P.KŘEMEŠNÍKEM-VÝSKYTŇÁ	do 18. století	Polymetalické rudy	system	zjištěná
2691/	VÝSKYTŇÁ-ŠTĚTINKA 4	do 18. století	Polymetalické rudy	system	zjištěná

STARÁ DŮLNÍ DÍLA

identifikace	název	katastrální území	druh díla	ukončení provozu
7582	Mešnice	Nový Rychnov	Šachta	
4535	šachtice Šc-1	Nový Rychnov	Jiné	po roce 1945
7583	V horách	Nový Rychnov	Jiné	
7587	Baršinka III	Řeženčice	Šachta	Do 18.století včetně
7586	Baršinka-štolá	Řeženčice	Štolá	
7585	Baršinka II	Řeženčice	Šachta	
7584	Baršinka I	Řeženčice	Šachta	
7593	Řežábkovy jámy	Čejkov	Šachta	Do 18.století včetně
7592	Na trsovských	Čejkov	Šachta	Do 18.století včetně
7591	Nad Lesním mlýnemIV	Čejkov	Šachta	Do 18.století včetně
7590	Nad Lesním mlýnemIII	Čejkov	Šachta	Do 18.století včetně
7589	Nad Lesním mlýnem II	Čejkov	Šachta	Do 18.století včetně
7588	Nad Lesním mlýnem I	Čejkov	Šachta	Do 18.století včetně
7578	Korce	Sázava pod Křemešníkem	Šachta	Do 18.století včetně
7577	Štětinka-štolá	Sázava pod Křemešníkem	Štolá	Do 18.století včetně
7557	V bojištích II (jižní tah)	Sázava pod Křemešníkem	Šachta	Do 18.století včetně
7558	V bojištích-severní štolá	Nový Rychnov	Štolá	Do 18.století včetně

6.2.8. PODMÍNKY OCHRANY OVZDUŠÍ

Je nutno respektovat ust. § 17 odst. 1 písm. a) zák. č. 86/2002 Sb. požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek.

Upozorňuje se na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění pozdějších změn a dodatků. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely.

6.3. ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

Záplavová území nejsou v řešeném území vyhlášena. Územní plán v koridoru vodotečí neuvažuje žádné nové funkční plochy, na nichž by stavby mohly tvořit překážku odtoku vod.

6.4. OCHRANA PAMÁTEK

Číslo rejstříku	Sídelní útvar	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
17820 / 3-2966	Čejkov		boží muka	směr Nový Rychnov
45572 / 3-2967	Čejkov		boží muka	směr Sázava
28816 / 3-3277	Křemešník	čp.32	kaple	při studánce
39574 / 3-3278	Křemešník	čp.44	kříž	při skále
22399 / 3-3279	Křemešník	čp.45	architektonizované sochař. dílo - Kristus v hrobě	při skále
28069 / 3-3276	Křemešník		kostel Nejsvětější Trojice	
30805 / 3-3274	Řeženčice		boží muka	směr Nový Rychnov
39510 / 3-3275	Sázava		boží muka	směr Nový Rychnov
20884 / 3-3170	Nový Rychnov		kostel Nanebevzetí P. Marie	náměstí
16110 / 3-3173	Nový Rychnov		boží muka	směr Čejkov
24820 / 3-3175	Nový Rychnov		boží muka	směr Výskytná
36286 / 3-3174	Nový Rychnov		boží muka	směr Řeženčice
18775 / 3-3176	Nový Rychnov		socha sv. Jana Nepomuckého	náměstí
23545 / 3-3172	Nový Rychnov		kašna	náměstí
36658 / 3-3169	Nový Rychnov	čp.1	zámek	náměstí
16397 / 3-3171	Nový Rychnov	čp.84	fara	náměstí
10505 / 3-6030	Nový Rychnov	čp.112	venkovská usedlost	

6.5. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

V území se vykytují zvláště chráněná území přírody:

název	Přírodní rezervace Čermákovy louky
kód	1645
výměra	6,25 ha
katastrální území	Sázava pod Křemešníkem
charakteristika	Mokřadní a rašelinné louky se vzácnou květenou a zvířenou

název	Přírodní rezervace Křemešník
kód	961
výměra	38,56 ha
katastrální území	Sázava pod Křemešníkem
charakteristika	Přirozené lesní porosty na balvanitém hřebenu a sev.svazích Křemešníka

název	Přírodní rezervace Starý Rybník
kód	1532
výměra	13,14 ha
katastrální území	Řeženčice, Horní Cerekev
charakteristika	Horní tok Hraničního potoka s mokřadními loukami a vzácnou květenou

název	Přírodní památka Ivaniny rybníčky
kód	1694
výměra	2,38 ha
katastrální území	Sázava pod Křemešníkem, Proseč pod Křemešníkem
charakteristika	Soustava tří rybníčků na Kladinském potoce v lesním smrkovém komplexu, výskyt vydry, raka říčního a obojživelníků a perlorodky říční (Margaritifera margaritifera)

V území jsou evidované lokality zvláště chráněných druhů živočichů :
k.ú.Nový Rychnov

Pod Chaloupkami - Rybník s výskytem ohrožených druhů živočichů

k.ú. Nový Rychnov a Sázava

Ve sklenářích -Rašelinné louky s prameništi, výskyt ohrožených druhů rostlin

k.ú. Sázava - Louka pod Vratnicí - Rašelinná loučka s početnou populací všivce lesního

U Puldů - Vlhké louky s pozoruhodnou flórou u dvojice samot

Pod Křemešníkem - Krátkostébelné ostřicové a smilkové louky s ohroženými druhy rostlin

Ivaniny rybníčky

PAMÁTNÉ STROMY

náhonu k Honzovu mlýnu pod Novým Rychnovem se nalézá památný dub.

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

V území se nachází VKP obecně vymezené zákonem č.114/1992 o ochraně přírody a krajiny a jsou jimi vodní toky, lesy a údolní nivy. Vodní toky a plochy mají vymezené dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodách manipulační pásmo 6 m.

7. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Tato část byla vypracována na základě Havarijního plánu okresu Pelhřimov (dále jen: Havarijního plánu) a podkladů Hasičské záchranné služby Pelhřimov, upravených dle požadavků vyhlášky Ministerstva vnitra č.380/2002 Sb.

V řešeném území nejsou a nenavrhují se žádné trvalé objekty ve veřejném zájmu obrany státu.

ŘEŠENÍ A MÍSTA UKRYTÍ

Ukrytí osob bude zajišťováno v rámci stávajících a navrhovaných budov podle Plánu ukrytí uloženého na Obecním úřadě Nový Rychnov. V zastavitelných územích se doporučuje alespoň 50% objektů pro trvalé bydlení podsklepit. Toto neplatí v lokalitách, které jsou navrženy v ochranném pásmu vodních zdrojů a záplavových územích.

Stálé úkryty v obci nejsou, za mimořádných událostí se ukrytí řeší formou improvizovaného ukrytí.

Ubytovací kapacity pro nouzové využití lze uvažovat v hotelu Křemešník (30 lůžek) a v penzionu U Zmátlů (10lůžek).

Pokud by na řešeném území v souladu s přípustným využitím podle Územního plánu byly navrhovány stavby pro hromadnou rekreaci (hotel, motel, penzion), doporučuje se jejich zařazení na seznam objektů pro nouzové ubytování a stravování.

ZÁPLAVOVÉ, OHROŽENÉ A OCHRANNÉ OBLASTI

V územním obvodu obce jsou vyhlášena záplavová území potoka Rohozná, ale nejsou dlouhodobě zaznamenány případy opakujících se vážnějších záplav či jiného druhu ohrožení.

NÁVRH ÚZEMÍ A MÍST VHODNÝCH K PŘÍJMU EVAKUOVANÝCH OSOB

Evakuaci z vymezeného území nařizuje a organizuje starosta (zákon č. 240/2000 Sb., § 23). Z ohrožených prostorů objektů vyhláší a organizuje evakuaci představitel právnické osoby nebo podnikající fyzická osoba.

V případě řízené evakuace se předpokládají jako vhodná shromaždiště : náměstí v Novém Rychnově.

Evakuační trasy jsou z těchto míst vedeny do Pelhřimova po komunikaci II. a dále I.třídy.

Havarijní plán řešené území neuvádí jako území s možným ohrožením osob nebezpečnými látkami.

ŘEŠENÍ MÍST A PLOCH PRO SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI

Materiál civilní ochrany pro obyvatele je uskladněn v prostorách Obec.úřadu Nový Rychnov.

Tam by byl v situaci ohrožení také převezen další materiál ze skladů logistické základny.

PLOCHY A DOPRAVNÍ CESTY PRO VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK

V obci se nenavrhují plochy a cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek. V současnosti se v řešeném území nachází plocha kovovýroby DUP – Družstvo Pelhřimov, která v rámci areálu uskladňuje a využívá při výrobě nebezpečné látky v souladu s PŘ.

PLOCHY VYUŽITELNÉ K ZÁCHRANNÝM, LIKVIDAČNÍM, OBNOVOVACÍM PRACÍM A DEKONTAMINACI

Územní plán nenavrhuje takovéto plochy.

CHARAKTERISTIKY A UMÍSTĚNÍ PLOCH (PŘÍP. ROZSÁHLEJŠÍCH OBJEKTŮ) SKLADUJÍCÍCH NEBEZPEČNÉ LÁTKY Z HLEDISKA JEJICH DRUHU, POLOHY A VLIVU NA OKOLÍ VČETNĚ VYMEZENÍ OHROŽENÝCH PLOCH

V obci se nenavrhují plochy či objekty skladující nebezpečné látky. V dané lokalitě se však nachází závod kovovýroby DUP - družstvo Pelhřimov, s provozy kalírny a galvanického pokovování, kde jsou látky využívány v uzavřeném oběhu v rámci výrobní plochy závodu.

PLOCHY PRO DEKONTAMINACI OSOB, ZVÍŘAT A VOZIDEL

Územní plán nenavrhuje v územním obvodu obce takovéto plochy. V případě potřeby bude pro dekontaminaci osob a techniky využita základna logistiky (školicí středisko CO).

PLOCHY NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU, VČETNĚ DOPRAVNÍCH TRAS

Pro nouzové zásobování pitnou vodou je třeba využít disponibilních vhodných a zabezpečených lokálních zdrojů s možností použití manuálně ovládaných čerpadel, popř. čerpadel poháněných spalovacím motorem nebo balené stolní stolní vody. Pouze v případě jejich nedostupnosti nebo zcela nepostačující kapacity pro pití lze uvažovat zásobování mobilními cisternami. Od vodojemů budou cisterny rozváženy po silnicích číslo II. a III.třídy. Cisterny budou rozmístěny podle potřeby. Obec bude zásobena pitnou vodou z cisteren plněných ze zdrojů v Sázavě pod Křemešníkem. Pro celou obec bude třeba dovézt 20m³/d.

Pro zásobování užitkovou vodou lze využít malých vodních ploch ve všech místních částech. Obec může být též zásobena užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní.

V případě nutnosti též užitkovou vodu zabezpečí správce vodovodu mobilními cisternami cca

15 l . os-1 . d-1, pitnou vodu (stolní) v balených lahvích 2 l . os-1. d-1. zajistí místní úřad.

NÁVRH NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA ELEKTRICKOU ENERGIÍ

V řešeném území nelze tento návrh řešit, neboť náhradní zdroje se v území nenacházejí.

MÍSTA SYSTÉMU VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ (SIRÉNA, ROZHLAS, ...)

Základním prostředkem varování občanů budou signály poplachovými sirénami zařazenými do Jednotného systému varování a vyrozumění (JSVV). V současné době je v obci v souladu s Havarijním plánem umístěna siréna na objektu Obecního úřadu Nový Rychnov a také na objektu hasičské zborjnice . Další sirény by bylo žádoucí umístit v prostorově odlehklých lokalitách. Dále lze využít pro varování místní informační systémy, tzn. obecní rozhlas, které aktivují starostové obcí na základě vyrozumění od příslušných orgánů.

obec	místní část	elektromechanické sirény ovládané		
		SSRN	lokálně	celkem
Nový Rychnov	Nový Rychnov	2	0	2

Doplňkové prostředky varování a vyrozumění:

- telefonicky s využitím krizové sítě mobilních telefonů podle zpracovaného plánu vyrozumění
- využitím veřejných mediálních prostředků lokálního významu (rádio, televize atd..)
- uvnitř obce využitím místních mobilních prostředků varování (pojízdny amplion dobrovolných hasičů)

ZDROJ VODY PRO POŽÁRNÍ ÚČELY

Zajištění požární vody je ve stávajících sídlech v souladu s Havarijním plánem řešeno z malých vodních ploch v sídlech. K břehům vodních ploch musí být upraven komunikační přístup. Skupinový vodovod Nový Rychnov, Sázava p.K. a Čejkov pokryje i potřebu vody pro hasební zásah. V Řeženčicích je třeba využít požární nádrž u návsi, na Křemešníku a v Korcích tzv.Ivaniny rybníčky a v Chaloupkách nové rybníky pode vsí. Na vodovodních řadech v místních částech budou osazeny hydranty DN 100 v maximálním odstupu v zástavbě obce 120 m.

8. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

V souladu s platnou právní úpravou územní plán návrhové období stanovuje na 6 let. Předpokládanou lhůtou, ke které se vztahují návrhy a etapizace obsažené v tomto návrhu, je rok 2030.

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení ÚP, jako orgán územního plánování, který je příslušný k pořízení územního plánu ze zákona sleduje využívání územního plánu. Městys Nový Rychnov jako schvalující orgán tohoto územního plánu na návrh pořizovatele podle potřeby schválí pořízení změn nebo nového dokumentu. Pro podávání návrhů změn stanoví úřad městyse Nový Rychnov pravidelný termín dle potřeby a požadavků.

Časová platnost územního plánu není předem omezena. Pokud městys Nový Rychnov jako orgán, který územní plán schvaluje, nerozhodne jinak, zůstává územní plán v platnosti až do doby schválení nového územního plánu.