

Zápis z XXV. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov
konaného dne 29. dubna 2013
v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově

Přítomní zastupitelé: Pavel Martínek, Mgr. Růžena Matějů, Josef Pech, Radek Novák, MVDr. Petr Vondrák, Jaroslava Blažková, Jaroslav Šnicer

Omluveni: Ing. arch. Hana Lisová, MUDr. Michaela Petrová, Vlastimil Nečada, Ing. Milan Vopálenský

Předsedající: Pavel Martínek – starosta městyse

Hosté: 8 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Hospodaření městyse
 - a) aktuální vývoj
 - b) závěrečný účet 2012
 - c) rozpočtové opatření č. 3/2013
3. Bytové hospodářství
 - a) prodloužení nájemních smluv
 - b) žádost o pronájem bytu – manželé Malátovi
 - c) žádost o pronájem bytu – pan Řáda
 - d) žádost o pronájem bytu – paní Matiová
4. Žádost o pronájem pozemku p. č. 339/3 v k. ú. Sázava
5. Smlouva o zřízení věcného břemene
6. Obecně závazná vyhláška č. 1/2013
7. Diskuze
8. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil předsedající v 18,05 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné. Zapisovatelem předsedající určil pana Maláta. Ověřovateli zápisu předsedající určil pana Pecha a pana Nováka. Program zasedání byl schválen v rozsahu dle návrhu. (7/0/0) K zápisu z 24. zasedání nebylo vzneseno připomínek.

II. Hospodaření městyse

a) Starosta městyse informoval zastupitele o aktuálním hospodaření městyse. Provádí se již konečně po dlouhé zimě jarní úklid. Od 1. května na celý rok nastupují 2 nové pracovnice na pracovní místa výkonu veřejně prospěšných prací. Starosta s paní ředitelkou Roubalovou objeli další nové mateřské školy na Vysočině a v Jihočeském kraji, zkušenosti jsou takové, že každá budova je jiné kvality a jiného architektonického uzpůsobení. Jde spíše o zjištění referencí dodavatelských firem, kdy nejlepší je vidět vše na vlastní oči. Dále probíhá oprava schodů a nástupů na koupališti v Novém Rychnově, koupaliště se také vyčistilo od náletových dřevin a keřů. Bylo nutné také provést opravu vodojemu v Sítinách a připravuje se oprava kanalizace v Novém Rychnově u č. p. 222 (Bělíkovi). Doupravuje se také terén po rekonstrukci vodovodu k chatové a zahrádkářské oblasti v Novém Rychnově směrem na Řeženčice. Jako velký úspěch starosta oznámil, že městysi byla přiznána dotace z Operačního

programu životního prostředí na rekonstrukci sportovní haly spočívající v zateplení objektu, výměně oken a rekonstrukci otopného systému. Pan Malát doplnil, že dotace byla schválena v navrhované výši, což se málokdy stává a připomněl, že schválená výše dotace je cca 9 mil., přičemž celkové náklady jsou cca 14 mil. Nyní budou zahájeny práce na výběrovém řízení na dodavatele prací, mělo by se začít na podzim letošního roku.

b) Starosta městyse předložil návrh závěrečného účtu městyse za rok 2012 (viz příloha č. 1). Návrh byl po zákonem stanovenou dobu vyvěšen na úřední desce, nebyly k němu vzneseny dotazy ani připomínky. Závěrečný účet městyse za rok 2012 byl schválen bez výhrad. (7/0/0)

c) Starosta městyse předložil návrh rozpočtového opatření č. 3 v rozpočtu městyse na rok 2013 (viz příloha č. 2). Rozpočtové opatření zachycuje nároky na akce opravy kabin v Novém Rychnově (podána žádost o dotaci z kraje) a také náklady na vybudování přípojek sítí pro nové parcely. Návrh byl schválen. (7/0/0) Na vědomí bylo zastupitelstvu městyse dáno rozpočtové opatření č. 2, které provedl starosta městyse v rámci jemu svěřených pravomocí.

III. Bytové hospodářství

a) Starosta městyse předložil návrh na obnovení nájemních smluv manželům Nečadovým, slečně Dunkové a manželům Maydlovým, protože své závazky již uhradili. Nájemní smlouva bude sjednána na dobu určitou do 30. 06. 2013. Naopak sdělil, že paní Piskurová své závazky neuhradila, a proto její nájemní smlouva skončila a starosta bude trvat na vyklizení bytu nejpozději do 15. 05. 2013. Návrh byl schválen. (7/0/0)

b) Starosta městyse předložil žádost manželů Malátových o přidělení bytu – spis č. 062/2013. Vzhledem k budoucímu uvolnění bytu po paní Piskurové navrhl žádost schválit a manželům Malátovým pronajmout bytovou jednotku č. 4L v Novém Rychnově 1 na dobu určitou do 30. 06. 2013. Návrh byl schválen. (7/0/0)

c) Starosta městyse předložil žádost pana Řády o přidělení bytu – spis č. 064/2013. Navrhl panu Řádovi pronajmout bytovou jednotku č. 4P v Novém Rychnově 1 na dobu určitou do 30. 06. 2013. Návrh byl schválen. (7/0/0)

d) Starosta městyse předložil žádost paní Matiové o přidělení bytu – spis č. 058/2013. Navrhl tuto žádost zamítnout. Po přidělení volných bytů již nejsou žádné volné. Návrh byl schválen. (7/0/0)

IV. Žádost o pronájem pozemku p. č. 339/3 v k. ú. Sázava

Starosta městyse předložil návrh na pronájem pozemku p. č. 339/3 v Sázavě panu Štěpánovi na dobu neurčitou. Uvedl, že záměr pronájmu byl schválen na minulém zasedání a byl po zákonem stanovenou dobu vyvěšen na úřední desce. Žádný jiný zájemce se nepřihlásil. Navrhl výši nájemného 4,- Kč/m²/rok a podmínku pronájmu, že pozemek nebude oplocen a zůstane veřejně přístupný pro případné opravy inženýrských sítí, které v něm vedou. Návrh byl schválen. (7/0/0)

V. Smlouva o věcném břemeni

Starosta městyse předložil návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se společností JMP Net, s. r. o. (viz příloha č. 3). Uvedl, že jde o pozemky městyse, kde jsou vedeny přípojky plynu do jednotlivých nemovitostí, které se napojili na hlavní řád. Navrhl smlouvu schválit v předloženém znění. Návrh byl schválen. (7/0/0)

VI. Obecně závazná vyhláška č. 1/2013

Starosta městyse předložil návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2013, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2012 (viz příloha č. 4). Uvedl, že jde o napravení nesouladu se zákony. Na nesoulad se zákony byl městys upozorněn kontrolními orgány ministerstva vnitra.

Jde o opravu nepřesností a znění jednotlivých článků vyhlášky o místních poplatcích. Návrh byl schválen. (7/0/0)

VII. Diskuze

- a) Starosta městyse, jako již mnohokrát předtím, upozornil na jarní odkládání odpadů od občanů na černé skládky, zvláště pak na kontejner u hřbitova, kde jsou vytrvale odkládány odpady, které tam nepatří. Navíc toto jaro se opět začínají objevovat černé skládky po lesích a u silnic. Pan Vondrák doporučil neustále intenzivně informovat občany o tom, kam je odpady možné ukládat. Pan Šnicer doporučil otevření sběrného dvora i o víkendech.
- b) Paní Dvořáková se dotázala na aktuální stav vybudování chráněného bydlení pro mentálně postižené v Novém Rychnově. Starosta uvedl, že v současné době kraj čeká na potvrzení o přiznání dotace od státních orgánů.
- c) Pan Dušek požádal městys o zvážení poskytnutí příspěvku na pořádání akce pro mládež a děti při letošním „pálení čarodějnic“. Starosta se k podpoře akcí pro děti přiklonil.
- d) Pan Blažek se dotázal, zda je pravdou, že průzkumy prováděné stran budoucího umístění hlubinného úložiště jaderných odpadů na Mešnici, budou provedeny i bez souhlasu obcí. Starosta uvedl, že je to pravda, ovšem tyto průzkumy budou tzv. neinvazivní metodou a nejde o vrtné práce.
- e) Paní Dvořáková upozornila na stáletrvající problém s volným pobíháním psů a také s odklizením jejich exkrementů z veřejných prostranství. Navrhla přijetí vyhlášky městyse, která by chování majitelů psů přísně trestala.

IX. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta městyse v 19,10. Poděkoval všem za účast a za návrhy a podněty.

Usnesení č. 01/25/13 k bodu 2b:

Zastupitelstvo městyse schválilo závěrečný účet městyse Nový Rychnov dle přílohy č. 1 za rok 2012 bez výhrad. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/25/13 k bodu 2c:

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 3 v rozpočtu městyse na rok 2013 dle přílohy č. 2. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/25/13 k bodu 3a:

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření nájemních smluv na dobu do 30. 6. 2013 s těmito nájemci:

- manželé Jan a Drahomíra Nečadovi, byt č. 5P v Novém Rychnově č. p. 1
- manželé Roman a Blanka Maydlovi, byt č. 8P v Novém Rychnově č. p. 1
- Dunková Jitka, byt č. 3 v Novém Rychnově č. p. 170

Zastupitelstvo městyse rozhodlo požadovat vyklizení bytu č. 4L v Novém Rychnově č. p. 1 po bývalém nájemci paní Haně Piskurové do 15. 05. 2013.

(7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/25/13 k bodu 3b:

Zastupitelstvo městyse schválilo pronájem bytové jednotky č. 4L v Novém Rychnově manželům Malátovým na dobu určitou do 30. 06. 2013. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 05/25/13 k bodu 3c:

Zastupitelstvo městyse schválilo pronájem bytové jednotky č. 4P v Novém Rychnově č. p. 1 panu Řádovi na dobu určitou do 30. 06. 2013. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 06/25/13 k bodu 3d:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost paní Matiové o přidělení bytové jednotky. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 07/25/13 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo pronájem pozemku p. č. 339/3 zahrada o výměře 231 m² v katastrálním území Sázava pod Křemešníkem panu Štěpánovi na dobu neurčitou od 1. 5. 2013. Výše nájemného činí 4,- Kč za 1 m² za 1 kalendářní rok. Podmínkou pronájmu je zachování veřejného přístupu na pozemek a jeho nezaplocení. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 08/25/13 k bodu 5:

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 3 se společností JMP Net, s. r. o. Jedná se o pozemky p. č. 2168, 1354/16, 10/1, 10/12, 2156/8, 2156/6 a 2158/7 všechny v katastrálním území Nový Rychnov. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 09/25/13 k bodu 6:

Zastupitelstvo městyse schválilo obecně závaznou vyhlášku č. 1/2013 o změně obecně závazné vyhlášky č. 2/2012 o místních poplatcích dle přílohy č. 4. (7 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 30. dubna 2013 zapsal: Malát Jan.....

Ověřili: dne Josef Pech.....

dne Radek Novák.....

Starosta městyse.....