

Zápis z XXXIII. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov
konaného dne 22. února 2018
v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově

Přítomní zastupitelé: Iva Reichová, Jiří Holan DiS., Vlastimil Florian, Jaroslav Benda, Mgr. Ondřej Kratochvíl

Omluveni: Ing. Milan Vopálenský

Předsedající: Iva Reichová – starostka městyse

Hosté: 7 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Prodej pozemku p. č. 2139/10 v Novém Rychnově
3. Prodej pozemků p. č. 2439, 2154/36 a 2154/37 v Novém Rychnově
4. Prodej pozemku p. č. 1396/4 v Novém Rychnově
5. Prodej pozemku p. č. 59/12 a 59/13 v Novém Rychnově
6. Změna záměru prodeje pozemku p. č. 59/14 v Novém Rychnově
7. Prodej pozemku p. č. 1265/62 v Novém Rychnově
8. Zpráva o uplatňování Územního plánu Nový Rychnov 12/2013 – 12/2017
9. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Nový Rychnov
10. Žádost paní Prokúpkové o odkoupení části pozemku p. č. 2156/1 v Novém Rychnově
11. Žádost slečny Chalupové a slečny Dvořákové o pronájem nebytových prostor v Novém Rychnově 160
12. Žádost Stanice Pavlov, o. p. s. o podporu činnosti Záchrané stanice pro handicapované živočichy
13. Smlouva se společností E.ON Distribuce, a. s. o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
14. Rozpočtové opatření č. 2
15. Interpelace a diskuse
16. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájila starostka městyse v 18,00 přivítáním přítomných zastupitelů a hostů, poté provedla kontrolu prezenční listiny, konstatovala, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné a že bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích. Zapisovatelem předsedající určila pana Maláta. Ověřovateli zápisu předsedající určila pana Holana a pana Kratochvíla. Program zasedání byl schválen v rozsahu dle pozvánky. (5/0/0) K zápisu z 32. zasedání nebyly vzneseny připomínky.

II. Prodej pozemku p. č. 2139/10 v Novém Rychnově

Starostka městyse navrhla prodej pozemku p. č. 2139/10 v Novém Rychnově společnosti KAISERSOLUTIONS s. r. o. za kupní cenu 150,- Kč/m² se zřízením předkupního práva do doby dokončení stavebního záměru do 5 let. Uvedla, že záměr prodeje pozemku byl již schválen a zveřejněn na úřední desce po zákonem stanovenou dobu. Další zájemce se nepřihlásil. Společnost KAISERSOLUTIONS s. r. o. na podmínky prodeje přistoupila. Návrh byl schválen. (5/0/0)

III. Prodej pozemků p. č. 2439, 2154/36 a 2154/37 v Novém Rychnově

Starostka městyse navrhla prodej pozemků p. č. 2439, 2154/36 a 2154/37 v Novém Rychnově panu Hamršmídovi za kupní cenu 50,- Kč/mě a úhradu souvisejících nákladů. Uvedla, že záměr prodeje těchto pozemků byl již schválen, pozemky jsou nově vzniklé zaměřením skutečného stavu dvora u č. p. 112. Záměr prodeje byl po zákonem stanovenou dobu vyvěšen na úřední desce a jiný zájemce se nepřihlásil. Návrh byl schválen. (5/0/0)

IV. Prodej pozemku p. č. 1396/4 v Novém Rychnově

Starostka městyse navrhla prodej pozemku p. č. 1396/4 v Novém Rychnově paní Duškové za kupní cenu 15,- Kč/m2. Uvedla, že záměr prodeje byl již schválen, byl vypracován geometrický plán a záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce po zákonem stanovenou dobu. Jiný zájemce se nepřihlásil. Návrh byl schválen. (5/0/0)

V. Prodej pozemků p. č. 59/12 a 59/13 v Novém Rychnově

Starostka městyse navrhla prodej pozemků p. č. 59/12 a 59/13 v Novém Rychnově panu Dvořákovi za kupní cenu 50,- Kč/m2 a úhradu souvisejících nákladů. Uvedla, že záměr prodeje byl již schválen, byl vypracován geometrický plán a záměr prodeje byl po zákonem stanovenou dobu zveřejněn na úřední desce. Jiný zájemce se nepřihlásil. Návrh byl schválen. (5/0/0)

VI. Změna záměru prodeje pozemku p. č. 59/14 v Novém Rychnově

Starostka městyse navrhla schválit změnu záměru prodeje pozemku p. č. 59/14 v Novém Rychnově za min. kupní cenu 10,- Kč/m2 z původních min. 50,- Kč/m2. Snížení je vyvoláno tím, že zbořeniště, které je na pozemku, nebude městys likvidovat a prodá pozemek ve stavu, v jakém je. Návrh byl schválen. (5/0/0)

VII. Prodej pozemku p. č. 1265/62 v Novém Rychnově

Starostka městyse navrhla schválit prodej pozemku p. č. 1265/62 v Novém Rychnově slečně Kratochvílové za kupní cenu 12,- Kč/m2 a úhradu souvisejících nákladů. Uvedla, že záměr prodeje byl již schválen, byl vypracován geometrický plán a záměr prodeje byl po zákonem stanovenou dobu zveřejněn na úřední desce. Jiný zájemce se nepřihlásil. Návrh byl schválen. (5/0/0)

VIII. Zpráva o uplatňování Územního plánu Nový Rychnov 12/2013 – 20/2017

Starostka městyse předložila návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Nový Rychnov po Změně č. 1 (viz příloha č. 1) zpracované Městským úřadem v Pelhřimově. Uvedla, že zpráva byla vyvěšena po zákonem stanovenou dobu na úřední desce a v určené době nebyly městysi doručeny žádné připomínky. Návrh byl schválen. (5/0/0)

IX. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Nový Rychnov

Starostka městyse předložila návrh Pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Nový Rychnov, zpracované Městským úřadem v Pelhřimově (viz příloha č. 1). Pokyny tvoří součást zprávy o uplatňování územního plánu. Uvedla, že tento dokument byl také zveřejněn na úřední desce a městys obdržel 1 žádost o doplnění návrhu změny. Navrhla schválit pokyny včetně této žádosti. Návrh byl schválen. (5/0/0)

X. Žádost paní Prokúpkové o odkoupení části pozemku p. č. 2156/1 v Novém Rychnově

Starostka městyse předložila žádost paní Prokúpkové o odkoupení části pozemku p. č. 2156/1 v Novém Rychnově. Jedná se o pozemek pod předzahrádkou u rodinného domu č. p. 21. Navrhla žádost schválit a schválit záměr prodeje části pozemku za min. kupní cenu 50,-

Kč/m2 a úhradu souvisejících nákladů. Návrh byl schválen. (5/0/0)

XI. Žádost slečny Chalupové a slečny Dvořákové o pronájem nebytových prostor v Novém Rychnově 160

Starostka městyse předložila žádost slečny Chalupové a slečny Dvořákové o pronájem nebytových prostor kadeřnictví v Novém Rychnově 160. Uvedla, že paní Štěpánová, stávající nájemce, podala výpověď nájmu v lednu a nájem prostor tak skončí 30. 04. 2018. Navrhla schválit záměr pronájmu těchto prostor za účelem provozování kadeřnictví za min. nájemné 789,- Kč/měsíc, a to od 01. 05. 2018 za standardních podmínek nájmu nebytových prostor. Návrh byl schválen. (5/0/0)

XII. Žádost Stanice Pavlov, o. p. s. o podporu činnosti Záchrané stanice pro handicapované živočichy

Starostka městyse předložila žádost Stanice Pavlov, o. p. s. o podporu činnosti Záchrané stanice pro handicapované živočichy. Důvodem žádosti je, že během roku 2017 stanice převzala do péče z našeho městyse bekasínu otavní. Navrhla žádost zamítnout. Návrh byl schválen. (5/0/0)

XIII. Smlouva se společností E.ON Distribuce, a. s. o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Starostka městyse předložila návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s plánovanou stavbou „Nový Rychnov TS, kabel VN, NN – obnova“ (viz příloha č. 2). Navrhla schválit uzavření smlouvy s podmínkou zřízení věcného břemene za min. úplatu ve výši 85 000,- Kč oproti navrhovaným 42 500,- Kč. Návrh byl schválen. (5/0/0)

XIV. Rozpočtové opatření č. 2

Starostka městyse předložila návrh rozpočtového opatření č. 2 v rozpočtu městyse na rok 2018 (viz příloha č. 3). Opatření zahrnuje tyto výdaje: sportovní areál ZŠ (dotační management a spoluúčast na případné dotaci) – 1 884 700,- Kč, nákup pozemků pro stavební parcely – 606 640,- Kč, náklady na kulturní akce – 250 000,- Kč, úhrada za přeložku vedení NN v lokalitě stavebních parcel 1. splátka – 74 000,- Kč, rekonstrukce rozhlasu v místních částech na bezdrátové řešení – 290 000,- Kč, náklady na dotační management pro žádost o platbu dotace na CAS pro jSDHo Nový Rychnov – 23 000,- Kč, všechny výdaje jsou kryty rozpočtovou rezervou. Návrh byl schválen. (5/0/0)

XV. Interpelace a diskuze

a) Starostka městyse informovala zastupitele, že byl zpracován návrh projektového řešení na vodovod v Řeženčicích, rozpočet napojení studní od Těšenova do vodojemu a obnovy řádu až k 1. šoupěti za vodojemem je ve výši 500 000,- Kč bez DPH a náklady na projektovou přípravu jsou zatím 60 000,-. Chtěla by požádat o dotaci. V Novém Rychnově probíhá výběrové řízení na nový vrt, dotace je již přislíbena, zde jsou náklady cca 400 000,- Kč. Dále informovala, že proběhly roční vzorky na radon a ve všech sítích jsou v pořádku.

b) Paní Hernová poděkovala všem účastníkům masopustu, který byl velmi úspěšný. Starostka městyse se k tomu připojila a doplnila, že masopustní průvody se konaly i v místních částech, za což také patří účastníkům a organizátorům velké díky. V místních částech se masopusty navíc konají již tradičně, v Novém Rychnově se po několika letech masopust podařilo obnovit. Starostka také poděkovala paní Hernové za vedení místního zpravodaje, na který slyší od občanů kladné ohlasy.

c) Paní Hernová pochválila vytvořený kulturní kalendář. Starostka městyse uvedla, že je vidět, že kulturní a společenský život v městysi není na ústupu.

d) Paní Hernová se dotázala, co se děje s veřejným osvětlením, kdy některé části obce dlouho nesvítí. Starostka městyse reagovala, že bylo nutné části veřejného osvětlení odpojit, aby nedocházelo k problémům v celé obci a aby nebyly úniky elektrické energie. Zjištěné závady jsou v podzemním vedení, které se bude opravovat až po ústupu zimního mrazivého počasí. Upozornila, že jde o nekvalitní práci dodavatele prací při rekonstrukci osvětlení v roce 2015, záruka se však již na tyto závady nevztahuje.

e) Paní Dvořáková se dotázala, jaký je aktuální vývoj ohledně hlubinného úložiště jaderných odpadů a zda městys dostane finance za průzkumy i letos. Starostka městyse uvedla, že městys zatím žádné další finance za prováděné průzkumy nedostane, protože je další povolení průzkumů zastaveno. SÚRAO nyní bude prezentovat dosud získané údaje.

VI. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončila starostka městyse v 18,50. Poděkovala všem za účast a příspěvky na jednání.

Usnesení č. 01/33/18 k bodu 2:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemku p. č. 2139/10 v katastrálním území Nový Rychnov za kupní cenu 150,- Kč/m² a úhradu veškerých souvisejících nákladů s převodem společnosti KAISERSOLUTIONS s. r. o. se zřízením předkupního práva do doby dokončení stavebního záměru. (5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/33/18 k bodu 3:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemků p. č. 2439, 2154/36 a 2154/37 v katastrálním území Nový Rychnov za kupní cenu 50,- Kč/m² a úhradu veškerých nákladů s koupí spojených panu Hamršmídovi. (5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/33/18 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemku p. č. 1396/4 v katastrálním území Nový Rychnov za kupní cenu 15,- Kč/m² paní Duškové. (5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/33/18 k bodu 5:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodeje pozemků p. č. 59/12 a 59/13 v katastrálním území Nový Rychnov za kupní cenu 50,- Kč/m² a úhradu veškerých nákladů s koupí spojených panu Dvořákovi. (5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 05/33/18 k bodu 6:

Zastupitelstvo městyse schválilo změnu záměru prodeje pozemku p. č. 59/14 v katastrálním území Nový Rychnov za min. kupní cenu 10,- Kč/m². (5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 06/33/18 k bodu 7:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemku p. č. 1265/62 v katastrálním území Nový Rychnov slečně Kratochvílové za kupní cenu 12,- Kč/m² a úhradu veškerých nákladů s koupí spojených. (5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 07/33/18 k bodu 8:

Zastupitelstvo městyse schválilo „Zprávu o uplatňování Územního plánu Nový Rychnov po Změně č. 1“ za období 12/2013 – 12/2017 dle přílohy č. 1. (5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 08/33/18 k bodu 9:

Zastupitelstvo městyse schválilo „Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Nový Rychnov“ dle přílohy č. 1. (5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 09/33/18 k bodu 10:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr prodeje části pozemku p. č. 2156/1 v katastrálním území Nový Rychnov za min. kupní cenu 50,- Kč/m² a úhradu veškerých nákladů s koupí spojených. (5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 10/33/18 k bodu 11:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr pronájmu nebytových prostor kadeřnictví (1 místnost

o výměře 14,88 m²) v Novém Rychnově č. p. 160 za min. nájemné 789,- Kč/měsíc a dalších standardních podmínek nájmu. Nájem je možný od 01. 05. 2018. (5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 11/33/18 k bodu 12:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost Stanice Pavlov, o. p. s. o podporu činnosti záchranné stanice pro handicapované živočichy. (5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 12/33/18 k bodu 13:

Zastupitelstvo městyse schválilo návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040012650/001 se společností E.ON Distribuce, a. s. dle přílohy č. 2 s požadavkem na zřízení věcného břemene za min. jednorázovou náhradu ve výši 85 000,- Kč. (5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 13/33/18 k bodu 14:

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 2 v rozpočtu městyse na rok 2018 dle přílohy č. 3. (5 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 28. února 2018 zapsal: Malát Jan.....

Ověřili: dne Jiří Holan DiS.....

dne Mgr. Ondřej Kratochvíl.....

Starosta městyse.....