

Zápis z VI. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov
konaného dne 29. dubna 2011
v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově

Přítomní zastupitelé: Pavel Martínek, Radek Novák, Mgr. Růžena Matějů, Jaroslava Blažková, Vlastimil Nečada, Ing. Milan Vopálenský, Ing. arch. Hana Lisová, Josef Pech
Omluveni: MVDr. Petr Vondrák, MUDr. Michaela Petrová, Jaroslav Šnicer
Předsedající: Martínek Pavel – starosta městyse

12 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Hospodaření městyse
 - a) aktuální vývoj hospodaření městyse
 - b) rozpočtová opatření č. 3 a 4
3. Bytové hospodářství
 - a) prodloužení nájemní smluv – Piskurová, Bláhová
 - b) pronájem bytových prostor – Lahoda
4. Schválení zadávací dokumentace pro výběrové řízení na akci „ZŠ Nový Rychnov – rekonstrukce střechy“
5. Žádost o prodej pozemku p. č. 517/8 a části pozemku p. č. 517/6 v Čejkově – Špeldovi
6. Kupní smlouva na pozemek p. č. 2144/2 v Novém Rychnově
7. Žádost o snížení nájmu - Vrátná
8. Žádost o odkoupení pozemku p. č. 345/10 v Sázavě - Louda
9. Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 10/11 v Novém Rychnově - Rohovcová
10. Jmenování komise pro výběrové řízení: ZŠ Nový Rychnov – zateplení objektu a výměna zdroje vytápění
11. Interpelace a diskuse
12. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil předsedající v 18,00 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné. Zapisovatelem předsedající určil pana Maláta. Ověřovateli zápisu předsedající určil pana Pecha a pana Nováka. Program zasedání byl schválen v rozsahu dle návrhu s doplněním o bod 10. (8/0/0) K zápisu z 5. zasedání zastupitelstva nebyly vzneseny připomínky.

II. Hospodaření městyse

- a) Starosta městyse informoval zastupitele o aktuálním hospodaření městyse. Bylo připraveno a vyhlášeno zadání veřejné zakázky na akci „ZŠ – zateplení objektu a výměna zdroje vytápění“, zadávací dokumentaci si vyžádalo 11 zájemců. V základní škole probíhají přípravy na tuto rekonstrukci, vyklízí se kotelna, půda a provozní prostory. Průběžně se opravuje kamenný taras v Sázavě.
- b) Starosta městyse předložil na vědomí rozpočtové opatření č. 3 v rozpočtu na rok 2011 (viz příloha č. 1), které provedl v rámci své kompetence v souvislosti s čerpáním fondu oprav a přijetím dotace na sčítání lidu. Dále předložil rozpočtové opatření č. 4 v rozpočtu městyse na rok 2011 (viz příloha č. 1) ke schválení. V opatření je zachycen příslib dotace na rekonstrukci

ZŠ a použití rozpočtových rezerv na spoluúčast, přijetí pokuty od pana Kamitze a její použití na rekonstrukci obecního domu v Čejkově a ostatní již schválené čerpání rozpočtu a spoluúčasti na předpokládaných dotacích. Rozpočtové opatření č. 4 bylo schváleno. (8/0/0)

III. Bytové hospodářství

a) Starosta městyse předložil návrh na prodloužení nájmu paní Piskurové do 30. 6. 2011. Paní Piskurová požádala o přistoupení městyse na splátkový kalendář, protože se v současné době rozvádí a má neplánované výdaje. S paní Piskurovou bude sepsána dohoda o uznání a splácení dluhu. Dále starosta městyse předložil návrh na prodloužení nájmu paní Bláhové do 30. 6. 2011. Paní Bláhová splatila již polovinu svých závazků. Návrh starosty na prodloužení nájmu byl schválen. (8/0/0)

b) Starosta městyse předložil návrh na pronájem bytu č. 6P v Novém Rychnově č. p. 1 panu Lahodovi a paní Laciové, a to do 31. 12. 2011. Uvedl, že pan Lahoda přistoupil na dohodu, že si byt opraví vlastními silami, náklady na opravy mu budou kompenzovány, jedná se o opravu vlhkého zdiva, podlahové krytiny, výměnu 2 dveří a nátěry oken. Pan Lahoda si navíc pořídí sám novou kuchyňskou linku a sporák. Návrh byl schválen. (8/0/0) Starosta připomněl, že pronájem prostor bude zrealizován až po rekonstrukci rozvaděče elektrické energie, která by měla proběhnout během května, po připojení bytu se mohou vyskytnout další závady (nefunkční bojler, osvětlení), o této skutečnosti byli nájemci i zastupitelé předem informováni.

IV. Schválení zadávací dokumentace pro výběrové řízení na akci „ZŠ Nový Rychnov – rekonstrukce střechy“

Starosta městyse předložil návrh zadávací dokumentace pro vypsání výběrového řízení na akci „ZŠ Nový Rychnov – rekonstrukce střechy“ (viz příloha č. 2). Mgr. Matějíř uvedla, že do střechy již v minulosti značně zatékalo a bylo by proto na místě vyměnit krytinu za novou, zvláště se nesmí dopustit zatékání do zateplené fasády. Starosta upřesnil, že jde pouze o střechu na staré budově, nikoliv na přístavbě školy. Dále navrhl jmenovat komisi pro toto výběrové řízení ve složení: Pavel Martínek, Jan Malát ml., Ing. Milan Vopálenský, Mgr. Růžena Matějíř, Radek Novák. Návrh byl schválen. (8/0/0)

V. Žádost o prodej pozemku p. č. 517/8 a části pozemku p. č. 517/6 v Čejkově – Špeldovi (spis 156/2010)

Starosta městyse předložil žádost manželů Špeldových o odkoupení pozemku p. č. 517/8 a část pozemku p. č. 517/6 v Čejkově. Ing. arch. Lisová uvedla, že provedla šetření na místě. Pozemek p. č. 517/6 nedoporučila prodat, protože v něm vede vodovodní a kanalizační řad, naopak pozemek p. č. 517/8 je pozemek před nemovitostí Špeldových a žádné sítě tu nevedou a pozemek slouží k přístupu pouze Špeldům, jiné využití není ani možné. Navrhla proto schválit záměr prodeje pozemku p. č. 517/8 v Čejkově a zamítnout prodej části pozemku p. č. 517/6 v Čejkově. Návrh Ing. arch. Lisové byl schválen. (8/0/0)

VI. Kupní smlouva na pozemek p. č. 2144/2 v Novém Rychnově (spis 200/2010)

Starosta městyse předložil návrh kupní smlouvy na odkoupení pozemku p. č. 2144/2 v Novém Rychnově z vlastnictví státu (viz příloha č. 3). Uvedl, že se jedná o dořešení vlastnictví pozemku pod komunikací u DUP a v pozemcích, kde vede rozvod plynového potrubí. Připomněl, že městyse mohl mít pozemek od státu zdarma, ale protože nemá zpracován odsouhlasený pasport místních a účelových komunikací, tak jde o úplatný převod za bezmála 10 000,- Kč. Návrh kupní smlouvy jen završuje v minulosti provedené zaměření a pronájem pozemku. Návrh byl schválen. (8/0/0)

VII. Žádost o snížení nájmu - Vrátná (spis 065/2011)

Starosta městyse předložil žádost paní Vrátné o snížení nájmu v nebytových prostorech v č. p. 160, které paní Vrátná využívá jako nehtové studio. Paní Vrátná uvádí, že nájemné je v nepoměru s nájemným paní Šimové, která má nájem nižší za větší prostory. Starosta uvedl, že nájmy se budou v budoucnu zvyšovat až na úroveň, jakou má dnes paní Vrátná, zvýšení by však nemělo být jednorázové, ale skokové. Paní Vrátná uvedla, že nájemné je pro ni v současné době vysoké, musela do pronajatých prostor investovat cca 30 000,- Kč, aby zde mohla provozovat své služby, uvítala by proto, kdyby bylo nájemné na nějakou dobu sníženo na 1 000,- Kč měsíčně. Podnikání se nedaří tak dobře, jak si plánovala. Mgr. Matěju potvrdila, že zastupitelstvo bude i v budoucnu zvyšovat nájemné nebytových prostor, nájemné je smluvní, nikoliv regulované a stanovené na základě smlouvy. Paní Dvořáková doporučila, aby bylo nájemné počítáno všem stejně podle pronajaté plochy. Starosta k tomu zareagoval, že stejné nájemné nemohou mít všichni, každý nájemce je jiný a také prostory jsou jinak vybaveny a jinak využívány, zvláště doktorům jsou poskytovány jiné podmínky. Paní Vytisková se podivila nad růzností nájmu, dle jejího názoru je služba jako služba, doktor by měl mít stejné podmínky jako jiný podnikatel, služby paní Vrátné uvítají také i starší občané. Ing. arch. Lisová potvrdila názor zastupitelstva, že nájmy budou v budoucnu srovnány na stejnou úroveň pro všechny. Pan Císař upozornil, že podnikat dnes není snadné. Paní Vrátná dále upozornila na masérku paní Petrákovou, která také své služby provozuje v místnostech městyse a nikde nezaznamenala projednání o nájmu těchto prostor. Starosta městyse reagoval, že paní Petrákové bylo umožněno dokončit nasmlouvané objednávky poté, co jí pan farář ukončil poskytování prostor na faře, a pokud bude mít o další využití místnosti v budově radnice zájem, bude s ní sepsána nájemní smlouva. Starosta městyse na základě rozpravy navrhl snížit nájemné paní Vrátné o 500,- Kč na 1 500,- Kč měsíčně, a to od 1. května 2011. Návrh byl schválen. (8/0/0)

PŘESTÁVKA 15 MINUT

VIII. Žádost o odkoupení pozemku p. č. 345/10 v Sázavě – Louda (spis 029/2011)

Starosta městyse předložil žádost pana Loudy o odkoupení pozemku p. č. 345/10 v Sázavě. Jedná se o pozemek, který pan Louda chce koupit pro stavbu domu k trvalému bydlení. S panem Loudou bylo již jednáno o možnostech pro výstavbu domu v Novém Rychnově i v Sázavě. Starosta uvedl, že pozemek p. č. 345/10 není v územním plánu určen pro stavbu rodinných domů, ale je určen k využití pro sportovní účely a pro volnočasové aktivity, pozemek je také příliš veliký pro stavbu jednoho domu, má výměru 1 956 m². Ing. arch. Lisová doplnila, že v současné době jsou v územním plánu určeny plochy pro výstavbu a pokud chce městys určit další plochy, musí ze stávajících lokalit nějakou vyřadit, navrhla žádost zamítnout. Pan Císař se dotázal na ceny pozemků. Starosta odpověděl, že pozemky městys prodává za základní cenu 50,- Kč za m², to se ale netýká stavebních parcel, které budou určitě dražší. Návrh na zamítnutí žádosti byl schválen. (8/0/0)

IX. Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 10/11 v Novém Rychnově – Rohovcová (spis 070/2011)

Starosta městyse předložil žádost paní Rohovcové o odkoupení části pozemku p. č. 10/11 v Novém Rychnově. Jedná se o část pozemku vedle nemovitosti pana Moudra, kterou paní Rohovcová využívá jako zahrádku. Pozemek byl paní Rohovcové pronajat v roce 2000 s tím, že prodej jí byl tehdy zamítnut, protože nebylo jasné další využití celé lokality. Starosta dále uvedl, že na minulém zasedání bylo schváleno tento pozemek využít jako stavební parcelu a v současné době firma Projektcentrum NOVA s.r.o. zpracovává návrh, jak by mělo zastavění vypadat. Ing. arch. Lisová podotkla, že vzhledem k prostorovému vymezení nebude s velkou

pravděpodobností možné zachovat stávající zahrádku a musí se počítat i s tím, že zahrádka bude zrušena, pokud by zahrádka měla zůstat, stavební parcely by to výrazně znehodnotilo. Doporučila paní Rohovcové nabídnout jiný pozemek v jiné části městyse, který by byl k využití jako zahrada. Mgr. Matějů připomněla, že pozemek byl pronajat jako travnatá plocha, o případné náhradě při ukončení nájmu nebylo nikdy jednáno a náhrada nebyla nikdy slíbena. Starosta městyse na základě rozpravy navrhl žádost zamítnout. Návrh byl schválen. (8/0/0)

X. Jmenování komise pro výběrové řízení – ZŠ Nový Rychnov – zateplení objektu a výměna zdroje vytápění

Starosta městyse navrhl složení komise pro výběrové řízení na veřejnou zakázku na akci „ZŠ Nový Rychnov – zateplení objektu a výměna zdroje vytápění“ ve složení: Ing. Zbyněk Bouda, Pavel Martínek, Ing. Milan Vopálenský, Mgr. Růžena Matějů, Jan Malát. Jako náhradníky navrhl: Mgr. Zuzanu Uhlířovou, MVDr. Petra Vondráka, Mgr. Marii Charvátovou, Ing. arch. Hanu Lisovou a Vladimíru Kostřížovou. Návrh byl schválen. (8/0/0)

XI. Interpelace a diskuze

- a) Paní Dvořáková se dotázala, zda pan Kamitz uhradil předepsanou smluvní pokutu. Starosta městyse sdělil, že pokuta byla uhrazena.
- b) Paní Šťásková se dotázala na možnosti oprav a úprav v pronajatém bytě v č. p. 252. Uvedla, že přímotopy po zapojení elektrického proudu nejsou funkční, chtěla by snížit strop v dětském pokoji a dřevěné stropní ležení, dle jejího názoru se jedná o demontovatelné úpravy bytu, které by se v případě skončení nájmu odstranily. Také by chtěla vyměnit okna, ta současná nedoléhají a netěsní a dochází ke značným ztrátám tepla. Starosta uvedl, že výměnu přímotopů zajistí na své náklady městys, vše ostatní jsou již náklady k tíži paní Šťáskové. Sdělil, že není problém s provedením úprav, které konstrukčně nezasahují do nosných stěn a nepodléhají ohlášení stavebnímu úřadu. V případě výměny oken doporučil dohodnout se s ostatními majiteli bytů v bytovém domě, aby okna byla stejného charakteru jako ostatní okna na domě. Zdůraznil, že městys bude hradit pouze výměnu přímotopných radiátorů. Paní Šťásková potvrdila, že všechny tyto úpravy bude financovat sama bez nároku na finanční kompenzaci, a to i při skončení nájmu.
- c) Pan Císař se pozastavil nad skutečností, že v Novém Rychnově se rozdělané věci nedokončují, naopak se začíná příliš mnoho akcí najednou. Ztotožnil se s názorem pana Grambala, který toto uvedl v místním tisku. Upozornil zvláště na nedodělané parkoviště u fary, nedokončené úpravy zeleně a chodníků u kostela, také po opravách poruch vodovodů a jiných sítí se komunikace a chodníky neupravují a neuvádějí do původního stavu. Starosta zdůraznil, že investiční akce byly v letech 2009 a 2010 pozastaveny z důvodu kritického nedostatku financí. Propad daňových příjmů činil skoro 1 500 000,-, tyto finance bohužel městys nikdy nedostal, i když podle předpokladů ministerstva financí s nimi počítal. To se muselo někde projevit. Dále zdůraznil, že nechce dopustit další zadlužování městyse. Dle jeho názoru je lepší počkat a šetřit, než neuváženě přijímat úvěry na investice, které mohou počkat. Dále uvedl, že od února jsou 2 zaměstnanci v pracovní neschopnosti, navíc spadl taras v Sázavě, jehož oprava se také musí provést, aby jeho stav neohrožoval veřejnost. Dodal, že vše se nedá udělat najednou, i když si to někteří občané zřejmě myslí. Každý občan má své představy, co musí městys dělat a jak to má městys dělat a když se vyhovuje všem, dopadá to právě takto, že se věci nedodělávají a je jich moc rozdělaných. Pan Grambal vyjádřil názor, že městys špatně plánoval své výdaje, protože se rozjelo mnoho akcí najednou. Považuje za chybu, když se udělá projekt, který se pak musí předělávat, ještě předtím než se dokončí. Dále připomněl, že by se neměli otevírat nové investice, když stávající nejsou dokončeny. Mělo by se postupovat podle schválených a povolených projektů, na které bude mít městys zajištěny

finance. Pokud nebylo dokončené parkoviště, neměla se začínat například rekonstrukce domu v Čejkově, která nebyla potřeba. Pan Pech zdůraznil, že stavbu v Čejkově chtějí místní občané provést svépomocí a tím zhodnotit majetek městyse úsporami za najaté práce. Pan Grambal oponoval, že při dobrovolnických pracích se musí počítat i s tím, že sice majetek bude zhodnocen, ale někdo bude muset platit v budoucnu jeho provoz.

d) Pan Císař upozornil na nutnost oprav místních komunikací po obci. Chtělo by to projít a po zimě opravit díry a výduti. Starosta uvedl, že se počítá s využitím vyfrézované drtě na menší opravy, větší opravy však v letošním roce nejsou plánovány.

e) Starosta městyse informoval přítomné, že letos se budou opět konat již tradiční Novorychnovské trhy. Letošní rok je bude pořádat městys ve spolupráci s místním mysliveckým spolkem, konat se budou 21. května 2011.

f) Paní Dvořáková pochválila prořezání náletových dřevin na hrázi městeckého rybníka. Ovšem díky tomu se ukázal nepořádek, který zde má zřejmě místní lihovar. Starosta přislíbil, že zjistí skutečný stav a pokusí se věc napravit.

g) Paní Šťásková si postěžovala na značné omezení provozu mateřské školy. Mateřská škola přes letní prázdniny je skoro stále zavřená a rodičům, kteří nemají tolik jiných možností na hlídání dětí, to nese nemalé problémy. Školka by měla být otevřena častěji. Starosta odvětil, že je to věc personální, protože učitelky mají nárok na řádnou dovolenou a studijní volno. Letos se také provoz školky omezí v souvislosti s rekonstrukcí základní školy, kdy bude uzavřena i školní jídelna a obědy tak budou muset být připravovány přímo v mateřské škole. Starosta požádal všechny rodiče o pochopení tohoto nárazového omezení. Pan Císař doplnil, že v dnešní době se už nedaří jak rodičům, tak zaměstnavatelům, skloubit zaměstnání s uzavřením provozu ve školce tak dobře, jak dřív. Zaměstnavatele to prakticky nezajímá, to jsou problémy jen a jen rodičů. Starosta doplnil, že pokud by školka měla fungovat neustále, bylo by nutné přijmout další zaměstnance a těm by mzdu už musel hradit městys, stát má na provozu škol a školek pevně dané tabulky, které jsou velice finančně přísné.

XV. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta městyse v 20,30. Poděkoval všem za účast a za návrhy a podněty.

Usnesení č. 01/06/11 k bodu 2b:

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 4 v rozpočtu městyse na rok 2011 dle přílohy č. 1. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/06/11 k bodu 3a:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodloužení pronájmu bytové jednotky č. 4L v Novém Rychnově č. p. 1 paní Piskurové na dobu určitou do 30. 6. 2011. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/06/11 k bodu 3a:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodloužení pronájmu bytové jednotky č. 5L v Novém Rychnově č. p. 1 paní Bláhové na dobu určitou do 30. 6. 2011. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/06/11 k bodu 3b:

Zastupitelstvo městyse schválilo pronájem bytové jednotky č. 6P v Novém Rychnově č. p. 1 panu Lahodovi a paní Laciové na dobu určitou do 31. 12. 2011. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 05/06/11 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo zadávací dokumentaci pro akci „ZŠ Nový Rychnov – rekonstrukce střechy“ dle přílohy č. 2 a jmenovalo komisi pro výběrové řízení ve složení: Pavel Martínek, Jan Malát ml., Ing. Milan Vopálenský, Radek Novák, Mgr. Růžena Matěju. (8 pro - hlasováno veřejně)

Usnesení č. 06/06/11 k bodu 5:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr prodeje pozemku p. č. 517/8 v katastrálním území Čejkov. Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost manželů Špeldových o odkoupení části pozemku p. č. 517/6 v katastrálním území Čejkov. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 07/06/11 k bodu 6:

Zastupitelstvo městyse schválilo úplatný převod pozemku p. č. 2144/2 KN – ostatní plocha – jiná plocha v katastrálním území Nový Rychnov dle předloženého návrhu kupní smlouvy č. NM 76/09-KS2. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 08/06/11 k bodu 7:

Zastupitelstvo městyse schválilo snížení nájemného nebytových prostor v Novém Rychnově č. p. 160 paní Vrátné na 1 500,- Kč měsíčně, a to od 1. 5. 2011. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 09/06/11 k bodu 8:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost pana Loudy o odkoupení pozemku p. č. 345/10 v katastrálním území Sázava pod Křemešníkem. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 10/06/11 k bodu 9:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost paní Rohovcové o odkoupení části pozemku p. č. 10/11 v katastrálním území Nový Rychnov. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 11/06/11 k bodu 10:

Zastupitelstvo městyse jmenovalo komisi pro výběrové řízení na akci „ZŠ Nový Rychnov – zateplení objektu a výměna zdroje vytápění“ ve složení: Ing. Zbyněk Bouda, Pavel Martínek, Ing. Milan Vopálenský, Mgr. Růžena Matějů, Jan Malát ml., náhradníky jmenovalo: MVDr. Petr Vondrák, Mgr. Zuzana Uhlířová, Mgr. Marie Charvátová, Ing. arch. Hana Lisová, Vladimíra Kostřížová. (8 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 3. května 2011 zapsal: Malát Jan.....

Ověřili: dne Josef Pech.....

dne Radek Novák.....

Starosta městyse.....