

Zápis z XXX. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov
konaného dne 27. listopadu 2013
v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově

Přítomní zastupitelé: Pavel Martínek, Mgr. Růžena Matějů, Josef Pech, Jaroslava Blažková, Jaroslav Šnicer, Vlastimil Nečada, MVDr. Petr Vondrák, Ing. Milan Vopálenký (příchod v 18,40 bod IX.), MUDr. Michaela Petrová (příchod v 18,40 bod IX.)

Omluveni: Ing. arch. Hana Lisová, Radek Novák

Předsedající: Pavel Martínek – starosta městyse

Hosté: 6 občané

Program:

1. Zahájení
2. Hospodaření městyse
3. Veřejná zakázka – novostavba MŠ
4. Pojištění majetku městyse
5. Inventarizace majetku 2013
6. Prodej pozemku p. č. 53/3 v k. ú. Nový Rychnov
7. Žádost o směnu pozemků v k. ú. Sázava
8. Žádost TJ START o finanční příspěvek
9. Žádost o zakoupení vozidla
10. Pronájem obecní restaurace
11. Rozpočtové opatření č. 14/2013
12. Poskytnutí daru – rychlá záchranná služba
13. Diskuse
14. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil předsedající v 18,05 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné. Zapisovatelem předsedající určil pana Maláta. Ověřovateli zápisu předsedající určil pana Pecha a paní Blažkovou. Program zasedání byl schválen v rozsahu dle návrhu. (7/0/0)
K zápisu z 29. zasedání nebylo vzneseno připomínek.

II. Hospodaření městyse

Starosta městyse informoval zastupitele o aktuálním hospodaření městyse. Provádí se úklid listů na veřejných plochách, proběhla úprava chodníku před č. p. 160 na spodním městečku. Dochází neustále k poruchám na vodovodu v Novém Rychnově a stále se hledají závady, kde uniká velké množství pitné vody. Velký únik byl zaznamenán na vedení vodovodu u mostu na Sázavu. Dokončují se práce na přípojkách pro nové stavební parcely v Novém Rychnově, v prosinci bude vše dokončeno a pak čeká městys nezbytná administrativa se správci sítí, zapsání věcných břemen do katastru nemovitostí a pak rozhodnutí o podmínkách prodeje pozemků. Dokončena byla oprava jižní části hřbitovní zdi. Běží vypsána veřejná zakázka na rekonstrukci topení a zateplení sportovní haly, zájem firem je veliký. Starosta také předložil zastupitelům na vědomí zprávu o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření městyse, kdy nebyly v hospodaření městyse pracovníky odboru kontroly krajského úřadu shledány závady

a nedostatky. Starosta dále informoval zastupitele, že příprava na zimní údržbu komunikací je dokončena a zimní údržba bude probíhat ve stejném rozsahu jako minulé zimní období.

III. Veřejná zakázka – novostavba mateřské školy

Starosta městyse navrhl složení hodnotící komise a komise pro otevírání obálek pro veřejnou zakázku na akci „Novostavba mateřské školy v Novém Rychnově“: Pavel Martínek, František Červený, Jaroslav Šnicer, Ing. arch. Hana Lisová, Jan Malát a náhradníci Vladimíra Kostřížová, Radek Novák, MUDr. Michaela Petrová, MVDr. Petr Vondrák. Návrh byl schválen. (7/0/0)

IV. Pojištění majetku městyse

Starosta městyse informoval zastupitele, že stávající pojistná smlouva na pojištění majetku městyse již skončila a po provedeném poptávkovém řízení, které zajistil pan Šnicer, je nejvýhodnější nabídka ČSOB Pojišťovny (viz příloha č. 1). Pan Šnicer uvedl podrobnosti, bylo osloveno celkem 7 pojišťoven, návrh pojistné smlouvy obsahuje základní rozsah pojištění obcí pro případy živelních škod, vandalství, pojištění odpovědnosti. Pojistná smlouva naopak neobsahuje pojištění lesních porostů a také pojištění právní ochrany D.A.S. Návrh pojistné smlouvy byl schválen. (7/0/0)

V. Inventarizace majetku městyse 2013

Starosta městyse předložil návrh složení inventarizačních komisí pro provedení inventarizace majetku a závazků městyse k 31. 12. 2013 a také návrh harmonogramu inventarizace (viz příloha č. 2). Návrh byl schválen. (7/0/0)

VI. Prodej pozemku p. č. 53/3 KN v k. ú. Nový Rychnov

a) Starosta městyse předložil kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 53/3 KN v Novém Rychnově Kraji Vysočina. Uvedl, že již bylo zastupitelstvem rozhodnuto tento pozemek prodat a na prodej je sepsána smlouva o budoucí kupní smlouvě. Kraj Vysočina však nemůže dodat potřebné dokumenty k tomu, aby mohl starosta sepsat kupní smlouvu (není k dispozici rozhodnutí o přidělení dotace z fondů EU). Pro další vývoj celé akce „Transformace ÚSPMP Těchobuz III“ je nutné pozemek mít ve vlastnictví kraje. Navrhl proto schválit kupní smlouvu (viz příloha č. 3). Návrh byl schválen. (7/0/0)

b) Starosta městyse předložil návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Krajem Vysočina na stavbu „Transformace ÚSPMP Těchobuz III – infrastruktura k pozemku par. č. 53/3, k. ú. Nový Rychnov“ (viz příloha č. 4). Uvedl, že jde o souhlas městyse se zásahem do jeho pozemků, kde se budou budovat přípojky kanalizace a vodovodu k nové stavbě. Návrh byl schválen. (7/0/0)

c) Starosta městyse předložil návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva věcného břemene se společností E.ON Distribuce a. s. (viz příloha č. 5). Jedná se o zřízení přípojky elektrické energie pro akci „Transformace ÚSPMP Těchobuz III“. Návrh byl schválen. (7/0/0)

VII. Žádost o směnu pozemků v k. ú. Sázava

Starosta městyse seznámil zastupitele se žádostí paní Minaříkové o obnovení jednání o směně pozemků v Sázavě u koupaliště. Uvedl, že v minulosti probíhala jednání s paní Minaříkovou (dříve Dleskovou) ve věci výměny pozemků. Výsledné usnesení zastupitelstva znělo, že městys hodlá odkoupit pozemky, které má paní Minaříková pod koupalištěm v Sázavě a nehodlá prodat paní Minaříkové žádné pozemky do jejího vlastnictví z důvodu, že prodejem bude znemožněno užívání dalších obecních pozemků. Bylo dohodnuto, že bude přezkoumáno předchozí rozhodnutí zastupitelstva a o výsledku bude zastupitelstvo informováno. Předpokládá se nové jednání na místě samém.

VIII. Žádost TJ START o finanční příspěvek

a) Starosta městyse předložil žádost TJ START o proplacení nákladů na pořízení nové pračky a také na pořízení potisku na kabiny v Novém Rychnově. Jedná se celkově o částku do 10 000,- Kč. Starosta městyse uvedl, že nejde o obnovu pračky, ale o pořízení zcela nové pračky, která slouží na praní dresů pro jednotlivé oddíly kopané a také potisk s insigniemi fotbalového klubu je pořizován nově. Proplacení pořízení nové pračky a potisku kabin bylo zamítnuto. (5/0/2)

b) Starosta městyse předložil žádost TJ START o poskytnutí finanční podpory na rekonstrukci železných konstrukcí na záchytné sítě na fotbalovém hřišti v Novém Rychnově. Konstrukce je ve špatném technickém stavu a ohrožuje bezpečnost na fotbalovém hřišti. Starosta městyse upozornil zastupitele, že do dnešního dne není zaplacen ani nájemné ani poplatek za sportovní halu ze strany TJ START. Paní Reichová sdělila, že od členů TJ nejsou ještě vybrány příspěvky, avšak do konce roku by se mělo vše uhradit. Výše příspěvků členů TJ však rozhodně nepokryje veškeré požadované pohledávky městyse. Pan Malát doporučil vzhledem k neustálým opravám vybavení hřiště pozvat na zjištění pravého stavu věci revizního technika, který ví nejlépe, co všechno se musí na všech hřištích opravit tak, aby to odpovídalo platným normám. Připomněl, že městys by měl předávat do nájmu pozemky i nemovitosti v dobrém stavu a zároveň chtít po nájemcích, aby se o pronajaté nemovitosti řádně starali. Starosta navrhl odložit zajištění opravy konstrukcí až na rok 2014 na jarní období. To již bude znám závěrečný účet za rok 2013 a rozpočet roku 2014 a jeho možnosti. Mezitím bude osloven oprávněný revizní technik, aby vypracoval podrobnou zprávu o stavu vybavení hřišť. Návrh byl schválen. (7/0/0)

IX. Žádost o zakoupení vozidla pro JSDHo Čejkov

Pan Pech předložil žádost o zakoupení vozidla CITROEN JUMPER pro JSDHo Čejkov. Pořizovací cena je nabízena 7 000,- Kč, k tomu nutné připočítat náklady na přepis v registru vozidel a také opravy, které jsou odhadovány do 2 000,- Kč. Vozidlo má platnou technickou kontrolu do července 2014. Vozidlo je třímístné se závěsem a montážním prostorem. Uvedl, že jediná jednotka hasičů z Čejkova nemá ve výbavě žádné vozidlo pro tažení stříkačky ani pro převoz techniky a hasičů. Žádost byla schválena. (9/0/0)

PŘESTÁVKA 10 MINUT

X. Pronájem nebytových prostor restaurace

a) Starosta městyse navrhl pronajmout nebytové prostory v Novém Rychnově 87 určené k provozu restaurace panu Horákovi, který jako jediný projevil zájem o pronájem těchto prostor, poté co skončil nájem společnosti OLPEJA s.r.o. Nájemní smlouva bude uzavřena ve stejném rozsahu jako s předchozími nájemci. Návrh byl schválen. (9/0/0)

b) Starosta městyse předložil návrh na odkoupení baru v restauraci v Novém Rychnově 87 od bývalého nájemce nebytových prostor společnosti OLPEJA s.r.o. Uvedl, že nabízená cena 60 000,- Kč je určitě optimální, vzhledem k opotřebením baru a k jeho stavu. Návrh byl schválen. (9/0/0)

XI. Rozpočtové opatření č. 14 v rozpočtu městyse na rok 2013

Starosta městyse předložil návrh rozpočtového opatření č. 14 v rozpočtu městyse na rok 2013 (viz příloha č. 6). Rozpočtové opatření zachycuje aktuální stav příjmů městyse a všechny nároky na rozpočet, které vznikly schválenými usneseními na tomto zasedání. Návrh byl schválen. (9/0/0) Starosta městyse dále předložil na vědomí rozpočtová opatření č. 12 a 13, která provedl v rámci svěřených pravomocí. (viz příloha č. 7)

XII. Poskytnutí daru Zdravotnické záchranné službě Kraje Vysočina

Starosta městyse předložil návrh darovací smlouvy se Zdravotnickou záchrannou službou Kraje Vysočina o poskytnutí daru ve výši 4 880,- Kč na pořízení přístroje na nepřímou srdeční masáž (viz příloha č. 8). MUDr. Petrová doplnila, že při kulturní akci „příjezd sv. Martina“ bylo vybráno od občanů celkem 5 120,- Kč a městys tak jenom doplňuje vybrané prostředky do částky 10 000,-. MUDr. Petrová poděkovala všem, kteří se dobrovolně na darování financí podíleli. Návrh byl schválen. (9/0/0)

VII. Diskuse

a) Pan Rásocha informoval zastupitele, že dobrovolní hasiči v Sázavě provedli kompletní revizi umístění všech vodovodních šoupat v obci pro jednotlivé nemovitosti. V souvislosti s tím požádal zastupitele o zahrnutí výdajů z rozpočtu městyse v roce 2014 určených na výměnu vrat u hasičské zbrojnice v Sázavě, které jsou již ve špatném stavu a v zimním období ani nejdou pořádně zavřít. Starosta městyse poděkoval hasičům za jejich prospěšnou činnost a připomněl, že tyto práce městys nevyžadoval, tím spíše je toto nutno ocenit. O žádosti sázavských hasičů bude zastupitelstvo jednat v příštím roce.

b) Pan Herna se dotázal na cenové podmínky pro prodej stavební parcely v Sázavě. Informoval se na místním úřadě i na stavebním úřadě v Horním Cerekvi a bylo mu řečeno, že ještě cena prodejní a podmínky pro následnou stavbu nejsou stanoveny. Starosta sdělil, že nejsou všechny nutné náklady na přípravu stavební parcely ještě známy a proto nebyla stanovena ani prodejní cena. Pan Herna uvedl, že by v Sázavě chtěl postavit rodinný dům pro svou rodinu, kdy v současnosti bydlí v Pelhřimově a chtěl by se do Sázavy vrátit. Ovšem např. poplatek za trvalé vyjmutí pozemku z funkce lesa bude velmi vysoký a on je přesvědčen o tom, že tento poplatek nemusel být hrazen. Pan Malát a starosta se podivili nad tím, že by se dalo poplatku vyhnout, dle jejich informací je rozhodnutí o trvalém vyjmutí pozemku nutné pro další stavební činnost a od poplatku neexistuje osvobození. Pan Malát vyjádřil názor, že náklady, které nyní městys vynakládá, by stejně musel v budoucnu mít i budoucí stavebník, takže jde jenom o to, kolik bude čistá prodejní cena parcely.

IX. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta městyse v 19,45. Poděkoval všem za účast a za návrhy a podněty.

Usnesení č. 01/30/13 k bodu 3:

Zastupitelstvo městyse schválilo pro veřejnou zakázku „Novostavba mateřské školy v Novém Rychnově“ složení hodnotící komise a komise pro otevírání obálek: Pavel Martínek, František Červený, Jaroslav Šnicer, Ing. arch. Hana Lisová, Jan Malát a náhradníci Vladimíra Kostřížová, Radek Novák, MUDr. Michaela Petrová, MVDr. Petr Vondrák
(7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/30/13 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření pojistné smlouvy č. 8056520112 se společností ČSOB Pojišťovna na pojištění majetku městyse dle přílohy č. 1. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/30/13 k bodu 5:

Zastupitelstvo městyse schválilo harmonogram inventarizace majetku a závazků městyse k 31. 12. 2013 a složení inventarizačních komisí dle přílohy č. 2. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/30/13 k bodu 6a:

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 53/3 KN v katastrálním území Nový Rychnov Kraji Vysočina dle přílohy č. 3. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 05/30/13 k bodu 6b:

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Krajem Vysočina na stavbu „Transformace ÚSPMP Těchobuz III – infrastruktura k pozemku par. č. 53/3, k. ú. Nový Rychnov“ dle přílohy č. 4. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 06/30/13 k bodu 6c:

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva věcného břemene se společností E.ON Distribuce a. s. na stavbu „Nový Rychnov, Kraj Vysočina – kabel NN“ dle přílohy č. 6. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 07/30/13 k bodu 8b:

Zastupitelstvo městyse schválilo zajištění opravy konstrukcí na záchytné sítě na fotbalovém hřišti v Novém Rychnově v roce 2014 a vypracování revizní zprávy o stavu veškerého vybavení na sportovištích v Novém Rychnově, které jsou pronajímány TJ START. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 08/30/13 k bodu 9:

Zastupitelstvo městyse schválilo pořízení ojetého automobilu RZ ABA 39-86 značky CITROEN JUMPER od pana Příbyla za kupní cenu 7 000,- Kč. Náklady související s přepisem v registru vozidel hradí městys. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 09/30/13 k bodu 10:

Zastupitelstvo městyse schválilo pronájem nebytových prostor v Novém Rychnově 87 určeným pro provoz restaurace panu Horákovi na dobu neurčitou. Nájemní smlouva je uzavírána v rozsahu dle přílohy č. 6. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 10/30/13 k bodu 11:

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 14 v rozpočtu městyse na rok 2013 dle přílohy č. 7. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 11/30/13 k bodu 12:

Zastupitelstvo městyse schválilo poskytnutí finančního daru ve výši 4 880 Kč Zdravotnické záchranné službě Kraje Vysočina určeného na pořízení přístroje na nepřímou srdeční masáž dle přílohy č. 8. (9 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 06. prosince 2013 zapsal: Malát Jan.....

Ověřili: dne Josef Pech.....

dne Jaroslava Blažková.....

Starosta městyse.....