

**Zápis z XXXI. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov**  
*konaného dne 18. prosince 2013*  
*v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově*

Prítomní zastupitelé: Pavel Martínek, Mgr. Růžena Matějů, Josef Pech, Jaroslava Blažková, Jaroslav Šnicer, Vlastimil Nečada, MUDr. Michaela Petrová (příchod v 18,50 bod IX.), Ing. arch. Hana Lisová, Radek Novák

Omluveni: Ing. Milan Vopálenský, MVDr. Petr Vondrák

Předsedající: Pavel Martínek – starosta městyse

Hosté: 7 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Hospodaření městyse
3. Návrh rozpočtu městyse Nový Rychnov na rok 2014
4. Doplnění člena výběrové komise
5. Prodloužení nájemních smluv
6. Žádost o nová vrata do hasičské zbrojnice v Sázavě
7. Vydání opatření obecné povahy územního plánu Nový Rychnov
8. Zpráva hodnotící komise
9. Diskuse
10. Závěr

#### **I. Zahájení**

Zasedání zahájil předsedající v 18,10 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné. Zapisovatelem předsedající určil pana Maláta. Ověřovateli zápisu předsedající určil pana Pecha a pana Nováka. Program zasedání byl schválen v rozsahu dle návrhu s doplněním o body 7 a 8. (8/0/0)

#### **II. Hospodaření městyse**

Starosta městyse informoval zastupitele o aktuálním hospodaření městyse. Proběhlo otevírání obálek a kontrola podaných žádostí na akci rekonstrukce sportovní haly (viz bod 8), probíhají přípravné práce na vyhlášení výběrového řízení na výstavbu mateřské školy a stále se také hledají úniky vody v Novém Rychnově. Starosta informoval o provedené kontrole na čerpání dotací z Programu obnovy venkova. Kontrolu prováděli pracovníci krajského úřadu a nebylo při ní shledáno pochybení.

#### **III. Návrh rozpočtu městyse Nový Rychnov na rok 2014**

Starosta městyse předložil návrh rozpočtu městyse na rok 2014 s komentářem (viz příloha č. 1). Návrh rozpočtu byl po zákonem stanovenou dobu zveřejněn. Starosta doplnil, že součástí rozpočtu je i rozpočtový výhled, který aktualizuje vývoj příjmů městyse a také příjem dotace na sportovní halu v roce 214. Návrh rozpočtu byl schválen. (8/0/0)

#### **IV. Doplnění člena výběrové komise**

Starosta městyse informoval zastupitele, že při schvalování náhradníků členů hodnotící komise a komise pro otevírání obálek pro veřejnou zakázku na akci „Snížení imisní zátěže a

realizace úspor ve sportovní hale v Novém Rychnově“, nebyl schválen dostatečný počet náhradníků. Navrhl proto doplnit náhradníky komise o Ing. Milana Vopálenského. Návrh byl schválen. (8/0/0)

#### **V. Prodloužení nájemních smluv**

Starosta městyse navrhl prodloužit všem nájemcům obecních bytů nájemní smlouvy do 30. 06. 2014. Výjimku tvoří manželé Nečadovi, paní Bláhová, manželé Melichovi a slečna Dunková. Těmto nájemcům navrhl prodloužit nájemní smlouvy pouze do 28. 02. 2014 s podmínkou úhrady veškerých závazků, aby mohlo být nájemné prodlouženo do 30. 06. 2013. Dále upozornil zastupitele na některé nájemníky, kteří dlouhodobě nemají řádně zřízený odběr elektrické energie a plynu. Sdělil, že i takovéto prohřešky budou muset být hodnoceny při prodloužování nájemních smluv. Paní Nečadová prohlásila, že do konce února bude mít elektrickou energii opět připojenu a u plynu řeší také opětovné připojení. Návrh byl schválen. (8/0/0)

#### **VI. Žádost o nová vrata do hasičské zbrojnice v Sázavě**

Starosta městyse předložil žádost SDH Sázava o instalaci nových vrat do hasičské zbrojnice v Sázavě. Pan Rásocha uvedl, že stávající stav vrat je nevyhovující, počítá v případě schválení žádosti pořídit stejná vrata, jako se pořizovala do Nového Rychnova. Zatím však nemá rozpočet. Žádost SDH Sázava byla schválena. (8/0/0)

#### **VII. Vydání opatření obecné povahy územního plánu Nový Rychnov**

Starosta městyse předložil návrh opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán městyse Nového Rychnova (viz příloha č. 2). Uvedl, že jde o závěrečnou fázi obnovy územního plánu městyse poté, co byl již schválený územní plán zrušen krajským úřadem. V novém územním plánu a opatření obecné povahy jsou již výtky krajského úřadu zapracovány pořizovatelem územního plánu (městský úřad Pelhřimov). Návrh byl schválen. (8/0/0)

#### **VIII. Zpráva hodnotící komise**

Starosta městyse předložil závěrečnou zprávu hodnotící komise pro výběr nejvhodnějšího uchazeče o veřejnou zakázku na akci „Snížení imisní zátěže a realizace úspor energie ve sportovní hale v Novém Rychnově“ (viz příloha č. 3). Navrhl rozhodnout o výběru nejvhodnější nabídky, a to tak, že veřejnou zakázku vyhrála společnost Dřevotvar – řemesla a stavby, s. r. o., Chýnov. Uvedl, že nabídky nakonec podalo jen 8 firem. Návrh byl schválen. (7/0/1)

#### **IX. Diskuse**

- a) Pan Grambal požádal zastupitele o zvážení přijetí obecně závazné vyhlášky, která by regulovala používání zábavné pyrotechniky. Poslední dobou se velmi rozmáhá používání petard v zástavbě, což vadí zvláště domácímu zvířectvu, ale jistě i občanům. Uvedl, že zná původce této „zábavy“. V současné době však nepomáhá ani upozornění rodičů těchto mladých lidí.
- b) Pan Herna se dotázal na vývoj přípravy stavební parcely v Sázavě. Pan Malát uvedl, že se nyní čeká na vstoupení nového územního plánu v platnost a poté bude požádáno o trvalé odnětí pozemku z lesního pozemku. Pan Malát vyjádřil názor, že však tyto administrativní procesy nezdržují samotné rozhodnutí zastupitelstva o prodeji pozemku a stanovení podmínek výstavby v kupní smlouvě. Díky nabytí platnosti nového občanského zákoníku však je nutné velmi pečlivě připravit návrh kupní smlouvy a podmínky prodeje tak, aby vše bylo v souladu se zákonem. Nový občanský zákoník přinesl i v oblasti prodeje stavebních parcel změny.

c) Pan Pohan informoval zastupitele o možnostech jednorázového zvýšení těžby v obecních lesích, a to z důvodu financování novostavby mateřské školy. Prostudoval aktuální lesní hospodářský plán a jeho skutečné plnění a dle jeho odhadu je možné vytěžít dřevo za 2 250 000,- Kč čistého příjmu. Toto je bez větších nároků na rozpočet městyse v budoucích letech. Uvedl, že těžba bude probíhat zejména na Čejkovsku. Upozornil na skutečnost, že toto zvýšení není z jeho podnětu, ale že si jej vyžádalo zastupitelstvo, byl by velice nerad, aby tato skutečnost byla špatně interpretována. Vyjádřil názor, že v současné době jsou ceny dřeva velmi dobré a tato situace nemusí být stabilní v dalších letech.

d) Paní Slavičková požádala zastupitele o příspěvek na vánoční sportovní akce pořádané TJ START Nový Rychnov. Pan Grambal vyjádřil přesvědčení, že lze pořádat kulturní a společenské akce i bez příspěvku městyse, je nutná pouze chuť a ochota pořadatelů něco uspořádat a vložit tak svůj čas do veřejně prospěšné věci. Jako příklad uvedl akci „příjezd sv. Martina“, na kterou žádný příspěvek nežádal a ani žádat nechtěl. Paní Slavičková uvedla, že členové TJ START dělají pro konání těchto akcí své maximum a také jim věnují svůj volný čas. Starosta městyse uvedl, že příspěvek bude poskytnut v souladu s rozpočtem městyse.

## IX. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta městyse v 19,40. Poděkoval všem za účast a za návrhy a podněty.

### Usnesení č. 01/31/13 k bodu 3:

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočet městyse Nový Rychnov na rok 2014 dle přílohy č. 1 a pověřilo starostu k provádění rozpočtových opatření v souvislosti s:

- čerpáním rozpočtové rezervy ve výši 500 000,- Kč určené na opravy a údržbu majetku. O čerpání této rezervy bude zastupitelstvo průběžně informováno.
- přijetím neinvestičních účelových dotací, příspěvků a darů od státních a soukromých organizací. Pokud nebudou tyto účelově určeny, bude o použití těchto příjmů rozhodovat zastupitelstvo.
- přeúčtováním jednotlivých schválených položek rozpočtu na jiné položky z důvodu nutnosti změny účtování nebo z důvodu převodu položek v rámci stejné organizační jednotky (rozpočtového paragrafu).
- zachycením rozpočtových položek nemajících vliv na celkové hospodaření městyse (položky ovlivňující stejnou vahou příjmy a výdaje)

Dále zastupitelstvo pověřilo starostu městyse a finanční výbor provedením rozpočtového opatření č. 16 v rozpočtu městyse na rok 2013. (8 pro – hlasováno veřejně)

### Usnesení č. 02/31/13 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse doplnilo složení hodnotící komise pro veřejnou zakázku na akci „Snížení imisní zátěže a realizace úspor energie ve sportovní hale v Novém Rychnově“ o náhradníka Ing. Milana Vopálenského. (8 pro – hlasováno veřejně)

### Usnesení č. 03/31/13 k bodu 5:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodloužení nájemních smluv na dobu do 30. 06. 2014 s těmito nájemci:

- Edr Jaroslav, byt č. 1L v Novém Rychnově č. p. 1
- Patkáňová Jiřina, byt č. 3L v Novém Rychnově č. p. 1
- manželé Jan a Pavlína Malátovi, byt č. 4L v Novém Rychnově č. p. 1
- Gabriela Kamarádová, byt č. 6L v Novém Rychnově č. p. 1
- manželé Jaroslav a Lucie Novákovi, byt č. 2P v Novém Rychnově č. p. 1
- Řáda Josef, byt č. 3P v Novém Rychnově č. p. 1
- Novák Pavel, byt č. 6P v Novém Rychnově č. p. 1
- Jana Vandáková, byt č. 7P v Novém Rychnově č. p. 1

- manželé Roman a Blanka Maydlovi, byt č. 8P v Novém Rychnově č. p. 1
- Rod Jaroslav, byt č. 1 v Novém Rychnově č. p. 160
- Markéta Svobodová, byt č. 4 v Novém Rychnově č. p. 160
- manželé Radek a Věra Podhorští, byt č. 2 v Novém Rychnově č. p. 170
- Pelikánová Kateřina, byt č. 4 v Novém Rychnově č. p. 170
- Moravcová Marie, byt č. 5 v Novém Rychnově č. p. 170
- manželé David a Kateřina Zikmundovi, byt č. 6 v Novém Rychnově č. p. 170
- manželé David a Stanislava Karpíškovi, byt č. 1 v Novém Rychnově č. p. 252
- Miluše Šťásková, byt č. 2 v Novém Rychnově č. p. 252

(8 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 04/31/13 k bodu 5:**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodloužení nájemních smluv na dobu do 28. 02. 2014 s těmito nájemci:

- manželé Josef a Šárka Melichovi, byt č. 2L v Novém Rychnově č. p. 1
- Bláhová Karla, byt č. 5L v Novém Rychnově č. p. 1
- manželé Jan a Drahomíra Nečadovi, byt č. 5P v Novém Rychnově č. p. 1
- slečna Jitka Dunková, byt č. 3 v Novém Rychnově č. p. 170

Pokud tito nájemci do 28. 02. 2014 vyrovnejí veškeré své závazky vůči městysi vyplývající z nájemní smlouvy, bude jim nájemní smlouva prodloužena do 30. 06. 2014. Pokud se tak nestane, bude požadováno vyklizení bytu v souladu s občanským zákoníkem. (8 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 05/31/13 k bodu 6:**

Zastupitelstvo městyse schválilo žádost SDH Sázava o instalaci nových vrat do hasičské zbrojnice v Sázavě. (8 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 06/31/13 k bodu 7:**

Zastupitelstvo městyse schválilo vydání opatření obecné povahy územního plánu Nový Rychnov dle přílohy č. 2. (8 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 07/31/13 k bodu 8:**

Zastupitelstvo městyse schválilo zprávu hodnotící komise o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Snížení imisní zátěže a realizace úspor energie ve sportovní hale v Novém Rychnově“ dle přílohy č. 3 a rozhodlo o výběru nejvhodnější nabídky společnosti Dřevotvar – řemesla a stavby s. r. o. Chýnov. (7 pro, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 27. prosince 2013 zapsal: Malát Jan.....

Ověřili: dne ..... Josef Pech.....

dne ..... Radek Novák.....

Starosta městyse.....