

Zápis z XXXIII. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov
konaného dne 29. ledna 2014
v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově

Přítomní zastupitelé: Pavel Martínek, Ing. Milan Vopálenský, Radek Novák, Mgr. Růžena Matějů, MVDr. Petr Vondrák (příchod v 18.40 bod IX.), Josef Pech, Jaroslav Šnicer, Vlastimil Nečada

Omluveni: Jaroslava Blažková, MUDr. Michaela Petrová, Ing. arch. Hana Lisová

Předsedající: Pavel Martínek – starosta městyse

Hosté: 7 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Hospodaření městyse
 - a) aktuální vývoj
 - b) rozpočtové opatření
3. Žádost o finanční příspěvek – oprava kostela
4. Záměr prodeje pozemků p. č. 10/17 a 10/18 v k. ú. Nový Rychnov
5. Inventarizace majetku 2013
6. Podpora třídění odpadů
7. Žádost o pronájem bytové jednotky v č. p. 160
8. Záměr prodeje bytů v č. p. 160 Nový Rychnov
9. Diskuse
10. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil předsedající v 18,05 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné. Zapisovatelem předsedající určil pana Maláta. Ověřovateli zápisu předsedající určil pana Nečadu a paní Matějů. Program zasedání byl schválen v rozsahu dle návrhu. (7/0/0) Zápis z 30. a 31. zasedání byl ověřen bez připomínek.

II. Hospodaření městyse

- a) Starosta městyse seznámil zastupitele s aktuálním hospodařením městyse. Provádí se neustále úklid obce, hledají se úniky vody (hlavní šoupata prosakují min. na 3 místech) - oprava bude stát min. 100 000,- Kč. Probíhá jednání s majiteli pozemků, kterých se dotkne plánovaná rekonstrukce silnic v obci směrem na Horní Cerekev a Rohoznou, tuto akci financuje i připravuje kraj. Starosta zvláště upozornil na špatný stav mostů na Rohoznou.
- b) Starosta městyse předložil rozpočtové opatření č. 1 v rozpočtu městyse na rok 2014 (viz příloha č. 1). Jedná se o schválení výdajů na investiční akce: dostavbu obecního domu v Čejkově, rekonstrukci sociálního zařízení v obecní budově v Sázavě, výměnu vrat na hasičské zbrojnici v Sázavě, odvlhčení části zámku a výměnu 5 oken v zámku, příspěvek farnosti na opravy kostela, dále náklady na zajištění oslav 130. výročí založení SDH Nový Rychnov a na opravu vodovodu v Novém Rychnově. Návrh byl schválen. (7/0/0)

III. Žádost o finanční příspěvek – oprava kostela

Starosta městyse předložil žádost Římskokatolické farnosti Nový Rychnov o finanční příspěvek na opravu kostela v roce 2014. Jedná se o pokračování opravy střechy kostela. Farnost žádá o dotaci, kde je nutná spoluúčast obce. Poskytovatel dotace totiž předpokládá, že obec podpoří jen pro ni významné kulturní památky. Navrhl žádost schválit a poskytnout příspěvek v maximální výši 160 000,- Kč. Návrh byl schválen. (7/0/0)

IV. Záměr prodeje pozemků p. č. 10/17 a 10/18 v k. ú. Nový Rychnov

Starosta městyse navrhl schválit záměr prodeje pozemků p. č. 10/17 a 10/18 v Novém Rychnově. Navrhl také podmínky prodeje těchto budoucích stavebních parcel: min. kupní cenu za p. č. 10/17 ve výši 231 000,-, min. kupní cenu za p. č. 10/18 ve výši 228 000,-, realizaci hrubé stavby do pěti let od převodu pozemku, v případě nedodržení podmínky dokončení hrubé stavby smluvní pokutu ve výši 40 000,- Kč za každý započatý rok prodlení, zřízení předkupního práva ve prospěch městyse za stejnou cenu jakou bude cena kupní, úhradu kupní ceny před podpisem kupní smlouvy. Návrh byl schválen. (7/0/0)

V. Inventarizace majetku 2013

Starosta městyse seznámil zastupitele s výsledkem inventarizace majetku a závazků městyse k 31. 12. 2013, kterou prováděly jednotlivé inventarizační komise. Výsledkem je návrh komisi na vyřazení nepotřebného, neopravitelného, nevyužitelného a nevyužívaného majetku městyse doporučeným či přímo předepsaným způsobem (viz příloha č. 2). Navrhl vyřazení majetku schválit. Návrh byl schválen. (7/0/0)

VI. Podpora třídění odpadů

Starosta městyse informoval zastupitele, že městys využil možnosti pořídit sady tašek na tříděný odpad za dotovanou cenu od společnosti SOMPO a.s. Tyto tašky normálně stojí 120,- Kč za velkou sadu a 100,- Kč za malou sadu. Navrhl tyto sady prodávat za kupní cenu, která činí 30,- Kč za malou sadu a 40,- Kč za velkou sadu. Návrh byl schválen. (7/0/0)

VII. Žádost o pronájem bytové jednotky v č. p. 160

Starosta městyse předložil žádost paní Svobodové o pronájem bytové jednotky č. 2 v Novém Rychnově 160 po paní Kleinové. Navrhl žádost zamítnout, byt zatím není určen k pronájmu, protože se počítá s jeho prodejem. Návrh byl schválen. (7/0/0)

VIII. Záměr prodeje bytů v č. p. 160 Nový Rychnov

Starosta městyse vzhledem k tomu, že nejsou dosud zpracovány dostatečné podklady pro schválení záměru prodeje bytů v Novém Rychnově č. p. 160, navrhl tento bod odložit na jiné zasedání městyse. Uvedl, že se čeká na aktualizaci kupních smluv a také na nové zřizovací listiny pro společenství vlastníků jednotek, které bude po prodeji bytů nutnost zřídit. Dále uvedl, že byty v bytovém domě potřebují údržbu a opravy a na tuto údržbu vybrané nájemné nestačí, budova stále více a více zastarává. Starosta vyjádřil domněnku, že s novými vlastníky bude o budovu lépe postaráno, vždy to tak funguje – např. u č. p. 252.

IX. Diskuse

a) Starosta městyse informoval o nabídce farnosti v Novém Rychnově na převod vlastnictví staré opony bývalých farních ochotníků. Byl osloven restaurátor pan Benda a jeho odhad restaurace opony je na min. 80 000,- Kč. Starosta doplnil, že dříve v Novém Rychnově fungovali 2 spolky ochotníků. Jako první se musí vyřešit vlastnictví opony, kdy samozřejmě historicky vlastníkem je farnost.

b) Starosta městyse předložil žádost Spolku Lungta o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“. Zastupitelé se jednomyslně shodli, že městyse se do této

kampaně zapojí. Bude pořízena vlajka samostatného státu Tibet a vyvěšena na budově radnice.

c) Starosta městyse informoval zastupitele o přípravě rozšíření přírodního parku Čerínek. Toto rozšíření iniciuje Kraj Vysočina. Jde o rozšíření až k samotným hranicím městyse k Městeckému rybníku. Rozšíření je plánováno na základě „Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina“ z roku 2008. Pan Malát upozornil, že rozšíření přírodního parku je velmi razantní a také omezující pro majitele dotčených pozemků, nespátřuje v tom žádné výhody, jde naopak o spousty omezení pro rozvoj území. Starosta doplnil, že samotná žádost od kraje bude předložena na dalším zasedání.

d) Pan Šnicer informoval o přípravách oslavy 130. výročí založení Sboru dobrovolných hasičů v Novém Rychnově. Městys ve spolupráci s hasiči požádal o dotaci na zajištění těchto oslav. Bude se jednat o ukázky nejen hasičské techniky, společenské akce s živou hudbou, soutěžemi a jinou zábavou. Uvedl, že spolufinancování sborem je samozřejmostí.

e) Paní Moravcová požádala o výměnu oken v bytě v Novém Rychnově 170, jehož je nájemcem. Okna jsou již v katastrofálním stavu, starostovi předala fotodokumentaci. Starosta doporučil zjistit stav ve všech bytech nad školou, neboť okna budou všude stejně zanedbaná a výměna bude také stát nemalé finance. Slíbil, že zajistí rozpočet, nabídky a možnosti řešení.

f) Pan Holan se dotázal na další postup při prodeji stavebních parcel v Novém Rychnově. Starosta sdělil, že záměr prodeje bude nyní vyvěšen na min. 15 dní na úřední desce. Zájemcům, kteří již své žádosti mají podané, bude zaslán dopis s výzvou o vyjádření závazného zájmu a přistoupení na podmínky prodeje. Pak bude na dalším zasedání zastupitelstva vybrán zájemce a tomu bude předložena kupní smlouva. Starosta upozornil, že finance za tyto pozemky budou dále použity pouze do dalších stavebních parcel.

V. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta městyse v 18,55. Poděkoval všem za účast a za návrhy a podněty.

Usnesení č. 01/33/14 k bodu 2b:

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 1 v rozpočtu městyse na rok 2014 dle přílohy č. 1. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/33/14 k bodu 3:

Zastupitelstvo městyse schválilo poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu městyse Římskokatolické farnosti Nový Rychnov v maximální výši 160 000,- Kč účelově určenou na opravu střechy kostela v Novém Rychnově. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/33/14 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr prodeje pozemků p. č. 10/17 a 10/18 v katastrálním území Nový Rychnov a pro prodej těchto pozemků stanovilo tyto podmínky:

- minimální nabídková cena 231 000,- Kč za p. č. 10/17 a 228 000,- Kč za p. č. 10/18
- dokončení hrubé stavby rodinného domu do 5 let od sepsání kupní smlouvy
- smluvní pokuta v případě nedodržení podmínky b) ve výši 40 000,- Kč za každý započatý rok prodlení
- zřízení věcného břemene předkupního práva ve prospěch městyse Nový Rychnov ve výši kupní ceny (po dokončení hrubé stavby rodinného domu bude věcné břemeno zrušeno)
- úhrada kupní ceny pozemku nejpozději při podpisu kupní smlouvy

(7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/33/14 k bodu 5:

Zastupitelstvo městyse schválilo návrh inventarizačních komisí na vyřazení majetku městyse dle přílohy č. 2. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 05/33/14 k bodu 6:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodejní cenu 1 malé sady tašek na tříděný odpad ve výši 30,-Kč a 1 velké sady tašek na tříděný odpad ve výši 40,- Kč. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 06/33/14 k bodu 7:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost paní Svobodové o pronájem bytové jednotky v Novém Rychnově 160. (7 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 8. února 2014 zapsal: Malát Jan.....

Ověřili: dne Mgr. Růžena Matějů.....

dne Vlastimil Nečada.....

Starosta městyse.....