

**Zápis z XXXVIII. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov**  
*konaného dne 23. září 2014*  
*v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově*

Přítomní zastupitelé: Pavel Martínek, Radek Novák, Mgr. Růžena Matějů, Josef Pech, Jaroslav Šnicer, Vlastimil Nečada, Jaroslava Blažková, MUDr. Michaela Petrová  
Omluveni: Ing. Milan Vopálenský, Ing. arch. Hana Lisová, MVDr. Petr Vondrák  
Předsedající: Pavel Martínek – starosta městyse

Hosté: 8 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Hospodaření městyse
  - a) aktuální vývoj
  - b) rozpočtové opatření č. 9
3. Smlouva o dílo – rekonstrukce podlahy ve sportovní hale
4. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy
5. Žádost o koupi pozemku p. č. 345/37 v k. ú. Sázava
6. Pronájem bytové jednotky č. 2 v Novém Rychnově č. p. 160
7. Diskuse
8. Závěr

### **I. Zahájení**

Zasedání zahájil předsedající v 18,10 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné. Zapisovatelem předsedající určil pana Maláta. Ověřovateli zápisu předsedající určil pana Nováka a pana Šnicera. Program zasedání byl schválen v rozsahu dle návrhu s doplněním o bod 6. (8/0/0) Zápis z 37. zasedání byl ověřen bez připomínek.

### **II. Hospodaření městyse**

- a) Starosta městyse seznámil zastupitele s aktuálním hospodařením městyse. Dokončuje se rekonstrukce sportovní haly. O prázdninách proběhla údržba budov a vybavení školy a školky dle požadavků ředitelk. Ve škole byly nainstalovány 2 nové interaktivní tabule, provedeny rekonstrukce rozvaděče elektrické energie a také části osvětlení, vyměněny radiátory v budově přístavby. V Řeženčicích byla zahájena rekonstrukce veřejného osvětlení, toto je především díky společnosti E.ON, která zde provádí kabelizaci svých rozvodů a městyse využil stavební činnosti a osvětlení spodní části Řeženčic je tak kompletně nové. Proběhla první etapa výběru projektanta na novostavbu mateřské školy, další fází bude výběr samotného architektonického řešení. Celé výběrové řízení bude ukončeno až v příštím volebním období. Začala také rekonstrukce místního rozhlasu za nový bezdrátový rozhlas. Prodlužují se práce na dětském hřišti v Novém Rychnově, a to díky nutnosti certifikace dětských herních prvků. Rozběhli se práce na rekonstrukci tarasu v Sázavě a sociálního zařízení pro knihovnu v Novém Rychnově.
- b) Starosta městyse předložil návrh rozpočtového opatření č. 9 (viz příloha č. 1). Rozpočtové opatření zahrnuje náklady na rekonstrukci sportovní haly (podlahy, osvětlení, bednění radiátorů), navýšení příspěvků ZŠ a MŠ na provozní pracovníky placené přímo z jejich rozpočtů, navýšení nákladů na rekonstrukci místního rozhlasu související s připojením

rozhlasu na jednotný systém varování obyvatelstva, náklady na zpracování projektové studie na využití areálu „Koubkovny“ jako místa pro shromažďování odpadů a jako skladovací prostory pro techniku městyse, navýšení nákladů na dokončení stavby přístřešku u hasičské zbrojnice v Novém Rychnově a navýšení fondu oprav majetku městyse. Návrh rozpočtového opatření byl schválen. (8/0/0). Starosta dále předložil zastupitelům na vědomí rozpočtové opatření č. 8 provedené v rámci jeho pravomocí.

### **III. Smlouva o dílo – rekonstrukce podlahy ve sportovní hale**

Starosta městyse předložil návrh smlouvy o dílo se společností ROYAL TECH s.r.o. na akci „Sportovní podlaha v tělocvičně“ (viz příloha č. 2). Uvedl, že byl zastupitelstvem pověřen výběrem nejuvhodnější nabídky na novou podlahu ve sportovní hale a svůj výběr nyní předkládá ke schválení. Jedná se o umělý povrch s odpružením dle usnesení městyse. Zhotovitel ve smlouvě uvádí záruku za dílo 60 měsíců. Návrh smlouvy o dílo byl schválen. (8/0/0)

### **IV. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – pan Rangl**

Starosta městyse předložil žádost pana Rangla o prodloužení nájemní smlouvy, kdy městys pronajímá pozemky pro zajištění poutí v Sázavě a Novém Rychnově. Pan Rangl žádá však také zároveň o snížení nájemného ze současných 35 000,- Kč za rok na 25 000,- Kč za rok. Vzhledem k tomu, že končí funkční období tohoto zastupitelstva, navrhl starosta tuto žádost odložit a projednat ji až v novém volebním období. Návrh byl schválen. (8/0/0)

### **V. Žádost o koupi pozemku p. č. 345/37 v Sázavě**

Starosta městyse navrhl schválit prodej pozemku p. č. 345/37 v Sázavě panu Kotrčovi. Uvedl, že jde o pozemek, který je připraven k zastavění. Záměr prodeje a podmínky prodeje byly schváleny na minulém zasedání. V současné době není žádný jiný zájemce o tuto stavební parcelu, proto starosta navrhl prodat ji jedinému zájemci panu Kotrčovi, který se stanovenými podmínkami prodeje souhlasí. Prodej pozemku p. č. 345/37 v Sázavě panu Kotrčovi byl schválen. (7/0/1)

### **VI. Pronájem bytové jednotky č. 2 v Novém Rychnově č. p. 160**

Starosta městyse navrhl schválit pronájem bytové jednotky č. 2 v Novém Rychnově č. p. 160 paní Somrové na dobu určitou do 30. 06. 2015. Uvedl, že jde o novou paní ředitelku v mateřské škole a protože projevila zájem v Novém Rychnově nejen ředitelovat, ale i bydlet, doporučil využít volného bytu a paní Somrové jej pronajmout. Paní Zemanová se dotázala na skutečnost, že o tento byt měli kdysi zájem jiní zájemci a bylo zastupitelstvem řečeno, že byt je určen k prodeji. Starosta uvedl, že záměr prodeje bytů v Novém Rychnově č. p. 160 nebyl zrušen a stále trvá, proto není nájem sjednán na celou dobu funkčního období ředitelky. Paní Somrová si může v budoucnu byt klidně odkoupit do svého vlastnictví. Pronájem bytu paní Somrové byl schválen. (8/0/0)

### **VII. Diskuse**

a) Paní Charvátová poděkovala zastupitelům za výkon jejich funkcí v uplynulých 4 letech. Zvláště ocenila, že základní škola v Novém Rychnově je stále plně funkční a městys pro její rozvoj investoval nemalé prostředky. Snad každý vidí novou fasádu a střechu, především se ale díky zateplení a rekonstrukci topení konečně po letech dočkali děti i učitelé tepla i v zimě. Díky dobrému hospodaření, jak městyse, tak i školy, se vždy našli finance na vylepšení učebního vybavení. Zásluhou dobrého finančního plánování nebylo nikdy nutné doplácet na provoz více, než bylo plánováno, naopak se vytvořili rezervy, určené pro rekonstrukce v dalších letech.

- b) Pan Dušek poděkoval zastupitelům za podporu jednotky SDH Nový Rychnov při její činnosti. Ocenil, že se vždy budovalo a jednotka doznala zlepšení materiálního vybavení. Vyslovil přání, aby tak tomu bylo i v dalších letech.
- c) Paní Reichová poděkovala zastupitelům za podporu činnosti TJ START Nový Rychnov. I přes to, že se nepodařilo vyřešit všechny palčivé otázky fungování sportovní jednoty, ocenila, že městys pravidelně přispíval na provozní náklady a také na investiční náklady.

#### V. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta městyse v 18,40. Poděkoval všem za účast a za návrhy a podněty.

#### **Usnesení č. 01/38/14 k bodu 2b:**

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 9 v rozpočtu městyse na rok 2014 dle přílohy č. 1. (8 pro – hlasováno veřejně)

#### **Usnesení č. 02/38/14 k bodu 3:**

Zastupitelstvo městyse schválilo smlouvu o dílo se společností ROYAL TECH s. r. o. dle přílohy č. 2 na akci „Sportovní podlaha v tělocvičně“. (8 pro – hlasováno veřejně)

#### **Usnesení č. 03/38/14 k bodu 4:**

Zastupitelstvo městyse schválilo odložení projednávání žádosti pana Rangla o prodloužení smlouvy na zajištění poutí v Sázavě a Novém Rychnově a o snížení nájemného. (8 pro – hlasováno veřejně)

#### **Usnesení č. 04/38/14 k bodu 5:**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemku p. č. 345/37 o výměře 1 085 m<sup>2</sup> v katastrálním území Sázava pod Křemešníkem panu Kotrčovi za těchto podmínek:

- *kupní cena ve výši 223 000,- Kč*

- *dokončení hrubé stavby rodinného domu do 5 let od sepsání kupní smlouvy*

- *smluvní pokuta v případě nedodržení podmínky b) ve výši 40 000,- Kč za každý započatý rok prodlení*

- *zřízení věcného břemene předkupního práva ve prospěch městyse Nový Rychnov ve výši kupní ceny (po dokončení hrubé stavby rodinného domu bude věcné břemeno zrušeno)*

- *úhrada kupní ceny pozemku nejpozději při podpisu kupní smlouvy*

(7 pro, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

#### **Usnesení č. 05/38/14 k bodu 6:**

Zastupitelstvo městyse schválilo pronájem bytové jednotky č. 2 v Novém Rychnově č. p. 160 paní Somrové na dobu určitou od 01. 10. 2014 do 30. 06. 2015. (8 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 28. září 2014 zapsal: Malát Jan.....

Ověřili: dne .....

Radek Novák.....

dne ..... Jaroslav Šnicer.....

Starosta městyse.....