

Zápis z III. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov
konaného dne 18. prosince 2014
v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově

Přítomní zastupitelé: Ing. Milan Vopálenský, Jaroslav Benda, Vlastimil Florian, Bc. Ondřej Kratochvíl, Jiří Holan DiS., Iva Reichová

Omluveni: nikdo

Předsedající: Reichová Iva – starostka městyse

12 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Rozpočet městyse na rok 2015
3. Inventarizace majetku městyse 2014
4. Bytové hospodářství
5. Změna nájemní smlouvy nebytových prostor – p. Horák
6. Žádost o úlevu platby komunálního odpadu – p. Salát
7. Žádost o finanční příspěvek na rekonstrukci kostela v Novém Rychnově –
Římskokatolická farnost Nový Rychnov
8. Žádost o výměnu oken – p. Moravcová
9. Záměr výpůjčky pozemků v Novém Rychnově za účelem stavby „II/133 Nový Rychnov –
průtah“
10. Interpelace a diskuse
11. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájila předsedající v 18,05 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedla kontrolu prezenční listiny, konstatovala, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné a že bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích. Zapisovatelem předsedající určila pana Maláta. Ověřovateli zápisu předsedající určila pana Holana a pana Vopálenského. K zápisu z 2. zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající navrhla doplnit navržený program jednání o bod 9. Program zasedání byl schválen. (6/0/0)

II. Rozpočet městyse na rok 2015

Starostka městyse předložila návrh rozpočtu městyse na rok 2015. Oproti zveřejněnému Návrhu je změna v lesním hospodaření, kdy byl do rozpočtu zakomponován návrh lesního hospodáře Ing. Pohana a dále v mzdových výdajích na zaměstnance „obecní čtyři“. Oproti tomu jsou poníženy výdaje na dodavatelské zajištění údržby veřejné zeleně. Starostka městyse uvedla, že počítá s přijmutím 1 zaměstnance na plný úvazek a zároveň s tím již nebude sečení zeleně zajišťováno dodavatelsky, ale vlastními zaměstnanci – návrh viz příloha č. 1 k zápisu. Paní Vytisková navýšení stavu zaměstnanců přivítala a upozornila na špatný stav čistoty obce a zvláště komunikací a chodníků. Starostka městyse s názorem na špatný stav čistoty obce souhlasila a vyjádřila přesvědčení, že se situace změní k lepšímu. Paní Vytisková dále navrhla, aby v rozpočtu nebo rozpočtovém výhledu bylo pamatováno na zřízení komerční plakátovací plochy, protože v současnosti jsou reklamní plakáty bezhlavě vylepovány po stromech v centru obce. Starostka městyse reagovala sdělením, že i toto je v plánu investic, ten ovšem ještě není schválen a předmětem rozpočtu je pouze základní provoz městyse.

Investičních potřeb má obec značné množství. Pan Pohan podal přítomným informace o hospodaření městyse v lesích za rok 2014. Uvedl, že v roce 2014 se dle dohody s minulým zastupitelstvem vytěžilo 2x více dřeva než, je obvyklé. I přesto nevznikly skoro žádné holiny, které by se musely zalesňovat. K těmto pracím navíc se dělaly i běžné práce v lesích, které byly plánovány. Z obecních lesů je proto za rok 2014 velmi slušný zisk, který ovšem měl být použit na velké investiční projekty (mateřská škola). Pan Pohan vyjádřil přesvědčení, že se finance neutratily bezhlavě. Starostka městyse uvedla, že tyto finance se zatím vůbec neutratily a jsou na běžném účtu městyse. Pan Pohan dále uvedl, že plánovaný zisk z obecních lesů v roce 2015 je reálný, přesto však mohou nastat nepředpokládané situace např. kalamity či pád ceny dřeva. I na tyto situace bude nutné operativně reagovat. Návrh rozpočtu městyse dle přílohy č. 1 byl schválen. (6/0/0) V souvislosti s přijetím usnesení o zmocnění k rozpočtovému opatření č. 14 v rozpočtu městyse na rok 2014 starostka městyse předložila zastupitelům na vědomí rozpočtová opatření č. 10, 11 a 13, která byla provedena v rámci pravomocí starosty městyse. Na minulém zasedání bylo špatně očíslováno rozpočtové opatření, které bylo přijato, správně mělo být přijato rozpočtové opatření č. 12. Chyba v číslování však nic nemění na schválených částkách.

III. Inventarizace majetku městyse 2014

Starostka městyse předložila harmonogram provedení inventarizace majetku a závazků městyse k 31. 12. 2014 spolu s návrhem složení inventarizačních komisí pro jednotlivé inventarizační úseky – viz příloha č. 2 k zápisu. Návrh byl schválen. (6/0/0)

IV. Bytové hospodářství

Starostka městyse navrhla prodloužit všem nájemcům, kteří mají vyrovnány všechny své závazky vůči městysi ke konci roku 2014, nájemní smlouvy do konce června 2015. Výjimkou jsou manželé Podhorští, kteří požádali o prodloužení pouze do konce února 2015 a manželé Melichovi, kterým se nájemní smlouva ukončuje. Zároveň navrhla od 1. 1. 2015 pronajmout byt č. 2L v č. p. 1 pouze paní Melichové, a to na dobu určitou do konce června 2015. Prodloužení nájemních smluv je možné pouze při splnění podmínky úhrady všech závazků k 31. 12. 2014. Navrhla dále, aby zastupitelstvo pověřilo starostku k podání žaloby na vyklizení bytu nejpozději do 30. ledna 2015 u těch nájemců, kteří své závazky nebudou mít uhrazeny. Návrh byl schválen. (6/0/0)

V. Změna nájemní smlouvy nebytových prostor – p. Horák

Starostka městyse navrhla změnu výše nájemného na pronájem nebytových prostor v č. p. 87 (restaurace) panu Horákovi, a to tak, že se nájemné na dobu 6 měsíců (od ledna do června 2015) snižuje o 3 000,- měsíčně. Důvodem je to, že pan Horák provedl údržbu pronajatého majetku na své náklady nad rámec nájemní smlouvy. Tyto náklady měl hradit městys. Městys tak tímto tyto vykonané práce panu Horákovi kompenzuje. Návrh byl schválen. (6/0/0)

VI. Žádost o úlevu platby komunálního odpadu – p. Salát

Starostka městyse předložila žádost pana Saláta o úlevu na poplatku za odvoz a likvidaci komunálních odpadů. Navrhla žádost zamítnout. Připomněla, že tento poplatek není jen za odvoz popelnice, kdy pan Salát jako důvod své žádosti uvádí, že mu není popelnice odvážena od jeho nemovitosti, ale je nucen ji vozit na svozové místo. Paní Štěpánová se dotázala, proč není popelnice odvážena od nemovitosti pana Saláta. Starostka městyse uvedla, že zjišťovala důvody, proč se do lokality, kde pan Salát bydlí, nejezdí. Komunikace je zde jednosměrná a není se kde otočit a také vjezd je příliš příkrý a velké popelářské vozidlo se zde nevytočí. Připomněla, že pan Salát není sám, kam popeláři nezajíždí. Návrh byl schválen. (6/0/0)

VII. Žádost o finanční příspěvek na rekonstrukci kostela v Novém Rychnově

Starostka městyse předložila žádost Římskokatolické farnosti Nový Rychnov o finanční příspěvek na rekonstrukci kostela v Novém Rychnově v roce 2015 v maximální výši 160 000,- Kč. Uvedla, že i v roce 2014 byl z rozpočtu příspěvek poskytnut a farnost opravila část střechy kostela. Vše se financuje z dotací a podmínkou poskytnutí dotace je i spoluúčast obce. Navrhla žádost schválit a příspěvek poskytnout v případě poskytnutí dotace. Pro převod financí bude nutné předložení rozhodnutí o poskytnutí dotace. Paní Bláhová se dotázala, kdo kostel vlastní. Kostel vlastní Římskokatolická farnost Nový Rychnov. Pan Florian připomněl, že v posledních letech farnost stav kostela významně zlepšila, už to, že se začalo se střechou, je velkým úspěchem, kostel by měl být chloubou obce. Starostka městyse doplnila, že farnost vše opravuje pouze z dotačních zdrojů a z vybraných financí od občanů. Pan Dušek a paní Bláhová upozornili na skutečnost, že probíhají tzv. církevní restituce. Paní Bláhová vyjádřila názor, že finance na opravu kostela by se mohly využít např. ve škole na zlepšení stavu počítačů. Pan Pohan doporučil příspěvek poskytnout, protože kostel je dominantou obce a i nadále bude. Kostely a kaple na český venkov prostě patří. Návrh byl schválen. (6/0/0)

VIII. Žádost o výměnu oken – p. Moravcová

Starostka městyse předložila žádost paní Moravcové o výměnu oken v jejím pronajatém bytě v č. p. 170. Paní Moravcová uvádí jako důvod své žádosti, že okna jsou v havarijním stavu. Navrhla zjištění stavu oken ve všech bytech v č. p. 170, protože má zprávy, že problémy jsou ve všech bytech. Dále osloví dodavatele oken s žádostí o návrh řešení a cenovou nabídku. Připomněla, že dle finanční náročnosti se musí dále vybrat okruh oken k výměně. Paní Bláhová uvedla, že okna v č. p. 1 jsou také ve špatném stavu a dotázala se, zda jejich výměna je v plánu. Starostka městyse uvedla, že toto v plánu zatím není, navíc v č. p. 170 se jedná o střešní okna. Paní Vytisková doporučila věc řešit také s výrobcem oken, protože není možné, aby střešní okna byla vyměněna po 11 letech, vyjádřila názor, že musí vydržet mnohem déle. Pan Vopálenský reagoval, že v minulosti se na okna u paní Moravcová již přijel povídat technik přímo od výrobce a konstatoval, že nic jiného, než výměnu již nelze provést, technik také uvedl, že okna byla špatně namontována, nezaizolována a dlouhodobě do nich zatékalo, okna montoval pan Novák, ovšem záruka na dílo již není. Byl dohodnut postup dle návrhu starostky městyse.

IX. Záměr výpůjčky pozemků v Novém Rychnově za účelem stavby „II/133 Nový Rychnov – průtah“

Starostka městyse navrhla schválit záměr výpůjčky pozemků dle soupisu v návrhu smlouvy s Krajem Vysočina – viz příloha č. 3. Jedná se o přípravu stavby rekonstrukce silnice do Horní Cerekve. Záměr se musí zveřejnit po zákonem stanovenou dobu na úřední desce. Pan Pohan upozornil, že při rekonstrukci silnice musí městys řešit stav kanalizace, aby nedošlo k jejímu poškození či znehodnocení a také by měl být brán zřetel na rozměry silnice a parkovací místa např. u lihovaru. Starostka městyse uvedla, že k projektové dokumentaci městys již v minulosti dal své stanovisko a má v plánu se sejít se zástupcem kraje i s projektantem. Návrh záměru výpůjčky pozemků byl schválen. (6/0/0)

PŘESTÁVKA 10 MINUT

X. Interpelace a diskuse

a) Pan Pohan informoval zastupitele o vypsání nečekané výzvy o podání žádostí o dotace z fondů EU na stroje do obecních lesů. Doporučil zvážit možnost pořídit lesnickou techniku, ovšem nikoli traktor, spíše stroje na údržbu porostů a lesních cest (příslušenství k traktorům). Dle jeho propočtů bude příspěvek z dotace ve výši 38 %. Podmínky poskytování dotací ještě nejsou zveřejněny, předpoklad je v polovině ledna.

- b) Pan Herna se dotázal, jakým způsobem městys řeší skončení zubní lékařky. Starostka městyse uvedla, že městys mnoho možností nemá. S paní Štolfovou již mluvila o celé situaci a možnostech řešení. Zájem zubařů o ordinaci na venkově však není. Pan Holan doplnil, že paní Štolfová nabídla městysi k odkoupení vybavení zubní ordinace a o všem se nyní jedná a zvažují se možnosti. Dále připomněl, že městys může k ordinaci nabídnout i např. nájemní byt nebo také stavební parcelu v Novém Rychnově. Paní Vytisková vyjádřila názor, že vybavení ordinace si mohla paní Štolfová prodat sama již dříve. Pan Pohan a paní Bláhová doporučili vybavení ordinace neodkupovat.
- c) Pan Herna předal zastupitelům mapové podklady šoupat vodovodu v Sázavě. Uvedl, že toto sázavští hasiči slíbili udělat výměnou za to, že budou vyměněny vrata u hasičské zbrojnice v Sázavě, což se v letošním roce podařilo. Starostka městyse poděkovala za zpracování.

XI. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončila starostka městyse v 19,45. Poděkovala všem za účast a podněty.

Usnesení č. 01/03/14 k bodu 2:

Zastupitelstvo městyse schválilo návrh rozpočtu městyse Nový Rychnov na rok 2015 dle přílohy č. 1. Zastupitelstvo městyse pověřilo starostu městyse k provádění rozpočtových opatření v souvislosti s:

- čerpáním rozpočtové rezervy ve výši 700 000,- Kč určené na opravy a údržbu majetku. O čerpání této rezervy bude zastupitelstvo průběžně informováno
- přijetím neinvestičních účelových a neúčelových dotací, příspěvků a darů od státních a soukromých organizací. Pokud nebudou tyto účelově určeny, bude o účelu použití těchto příjmů rozhodovat zastupitelstvo.
- přeúčtováním jednotlivých schválených položek rozpočtu na jiné položky z důvodu nutnosti změny účtování nebo z důvodu převodu položek v rámci stejné organizační jednotky (rozpočtového paragrafu)
- zachycením rozpočtových položek nemajících vliv na celkové finanční hospodaření městyse (položky ovlivňující stejnou vahou příjmy a výdaje)

Jednotlivé rozpočtové úpravy jsou omezeny do výše 3 000 000,- Kč.

Zastupitelstvo městyse pověřilo starostu městyse a finanční výbor provedením rozpočtového opatření č. 14 v rozpočtu městyse na rok 2014 (závěrečné rozpočtové opatření).

(6 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/03/14 k bodu 3:

Zastupitelstvo městyse schválilo harmonogram provedení inventarizace majetku a závazků městyse k 31. 12. 2014 a složení inventarizačních komisí dle přílohy č. 2. (6 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/03/14 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodloužení nájemních smluv na dobu do 30. 06. 2015 s těmito nájemci:

- Edr Jaroslav, byt č. 1L v Novém Rychnově č. p. 1
- Patkáňová Jiřina, byt č. 3L v Novém Rychnově č. p. 1
- manželé Jan a Pavlína Malátovi, byt č. 4L v Novém Rychnově č. p. 1
- Karla Bláhová, byt č. 5L v Novém Rychnově č. p. 1
- Gabriela Kamarádová, byt č. 6L v Novém Rychnově č. p. 1
- manželé Jaroslav a Lucie Novákoví, byt č. 2P v Novém Rychnově č. p. 1
- manželé Josef a Jana Řádovi, byty č. 3P a 4P v Novém Rychnově č. p. 1
- manželé Jan a Drahomíra Nečadovi, byt č. 5P v Novém Rychnově č. p. 1

- Novák Pavel, byt č. 6P v Novém Rychnově č. p. 1
- Jana Vandáková, byt č. 7P v Novém Rychnově č. p. 1
- manželé Roman a Blanka Maydlovi, byt č. 8P v Novém Rychnově č. p. 1
- Rod Jaroslav, byt č. 1 v Novém Rychnově č. p. 160
- Markéta Svobodová, byt č. 4 v Novém Rychnově č. p. 160
- Jitka Dunková, byt č. 3 v Novém Rychnově č. p. 170
- Pelikánová Kateřina, byt č. 4 v Novém Rychnově č. p. 170
- Moravcová Marie, byt č. 5 v Novém Rychnově č. p. 170
- manželé David a Kateřina Zikmundovi, byt č. 6 v Novém Rychnově č. p. 170
- Miluše Šťásková, byt č. 2 v Novém Rychnově č. p. 252

Podmínkou prodloužení doby nájmu je, že k 31. 12. 2014 nebude mít nájemce bytu žádné neuhrazené závazky vyplývající z nájemní smlouvy po splatnosti. V takovém případě zastupitelstvo pověřilo starostu městyse k podání případné žaloby na vyklizení bytu, a to nejpozději do 31. 01. 2015.

(6 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/03/14 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 2 v Novém Rychnově č. p. 170 na dobu do 28. 02. 2015 s manželi Radkem a Věrou Podhorskými. (6 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 05/03/14 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo pronájem bytové jednotky č. 2L v Novém Rychnově č. p. 1 paní Melichové na dobu určitou do 30. 06. 2015. (6 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 06/03/14 k bodu 5:

Zastupitelstvo městyse schválilo snížení nájemného za pronájem nebytových prostor v Novém Rychnově č. p. 87 panu Horákovi ve výši 3 000,- měsíčně po dobu od 01. 01. 2015 do 30. 06. 2015. (6 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 07/03/14 k bodu 6:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost pana Saláta o úlevu v platbě místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. (6 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 08/03/14 k bodu 7:

Zastupitelstvo městyse schválilo poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu městyse v roce 2015 v maximální výši 160 000,- účelově určeného na opravy kostela v Novém Rychnově Římskokatolické farnosti Nový Rychnov. Poskytnutí příspěvku je podmíněno předložením rozhodnutí o poskytnutí dotace na určenou akci. (6 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 09/03/14 k bodu 9:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr výpůjčky pozemků p. č. 2154/9, 2157, 2139/2, 2139/8, 2156/9, 2156/10 a 2168, všechny v katastrálním území Nový Rychnov. (6 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 23. prosince 2014 zapsal: Malát Jan.....

Ověřili: dne Ing. Milan Vopálenský.....

dne Jiří Holan DiS.....

Starosta městyse.....