

Zápis z XIX. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov
konaného dne 18. června 2009
v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově

Přítomní zastupitelé: Ing. Milan Vopálenský, Radek Novák, Mgr. Martina Hlaváčková, Pavel Martínek, Václav Kouřimský, Zdeněk Rásocha, Dalibor Suchý, Ing. Jiří Chadim, Ing. Miroslav Strnad

Omluveni: Jaroslav Benda, Miloslav Vichr

Předsedající: Pavel Martínek – starosta městyse

2 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Hospodaření městyse
 - a) aktuální vývoj hospodaření městyse
 - b) závěrečný účet Městyse Nový Rychnov za rok 2008
 - c) vyřazení majetku městyse
3. Dodatek ke smlouvě o dodávce pitné vody pro Město Pelhřimov
4. Žádost o prodej parcely na stavbu garáže
5. Nabídka odkoupení pozemku p.č. 2247/8 v Chaloupkách
6. Zřízení věcného břemene panu Blažkovi v Sázavě
7. Nabídka odkoupení pozemku p.č. 53/1 v Novém Rychnově
8. Rozpočtové opatření č. 3 v rozpočtu městyse na rok 2009
9. Bytové hospodářství
 - a) prodloužení nájemních smluv
 - b) žádost o výměnu bytu
 - c) žádosti o pronájem bytu
10. Podpora dojíždějících žáků do ZŠ v Novém Rychnově na školní rok 2009/2010
11. Udělení výjimky z počtu žáků pro ZŠ Nový Rychnov na školní rok 2009/2010
12. Interpelace a diskuse
13. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17,10 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné. Ověřovateli zápisu byli ustanoveni pan Suchý a Mgr. Hlaváčková (9/0/0). Dále starosta městyse seznámil zastupitele s návrhem programu zasedání, program zasedání byl schválen. (9/0/0) K zápisu z 18. zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky. Ing. Strnad namítl, že pro něho je nepřijatelné, aby zápisy ze zasedání byly předávány v pozdních termínech, na vyhotovení zápisu je jasně daný termín, na těchto termínech trvá a vyžaduje jejich dodržování. Dále se nabídl, že bude vyhotovovat zápisy sám.

II. Hospodaření městyse

a) Starosta městyse informoval zastupitele o aktuálním hospodaření městyse. Na konci března se provedlo skácení dvou stromů u kostela v Novém Rychnově ze severní strany, v dubnu a květnu probíhaly opravy veřejného osvětlení, a to většího rozsahu, než je obvyklé. Jsou upravovány dva byty v zámku po paní Golecké a panu Novákovi. V dubnu byly dále

vyfrézovány všechny zbylé pařezy po kácení stromů během zimy 2008/2009 (Sázava, Řežence, Nový Rychnov a u silnic). V květnu byl kompletně opraven kamenný chodník u kostela v Novém Rychnově, bylo vyčištěno veřejné prostranství na Rohoznou (likvidace staré boudy na plyn, srovnání terénu). V květnu se také porouchalo dmychadlo na čistírně odpadních vod v Novém Rychnově, výměna vyšla na 100 000,- Kč, dále byly opraveny domovní vodovodní přípojky u Floriánů a u bytovek bývalého JZD. Začali práce na čištění přítoku na koupaliště v Novém Rychnově. Starosta městyse připomněl, že nově pořízený smykový nakladač je plně využíván při vlastních akcích i při zakázkách občanů a firem. Starosta městyse dále informoval, že v červnu byla zahájena oprava komunikace ze Sázavy do Nového Rychnova. Vyfrézovaná drť z této komunikace bude použita na opravu místní komunikace v Korcích, kde bylo již instalováno nové dopravní značení (omezení vjezdu). Plánuje se oprava komunikací z Nového Rychnově do Rohozné a do Horní Cerekve ve spolupráci s krajem Vysočina. Ing. Chadim se dotázal, zda se vyfrézovaná drť použije jenom na komunikaci v Korcích, bylo by vhodné opravit komunikaci ze Sázavy na Čejkov a na odbočku k zemnímu filtru v Sázavě, v těchto místech jsou cesty již značně vymleté a prakticky neprůjezdné. Dle jeho názoru by byla chyba vyfrézovanou drť nepoužít, protože jde o levný materiál, který je dostačující na opravy místních nezpevněných komunikací, proto by se mělo s dostatečným předstihem domluvit poskytnutí této drtě od investora stavby a také naplánovat opravy cest v majetku městyse. Ing. Strnad doplnil, že je nutné také opravit komunikaci u nově opravené hasičské nádrže v Sázavě. Bylo dohodnuto, že Ing. Strnad zajistí použití vyfrézované drti na opravu komunikace u nádrže v Sázavě ve spolupráci se starostou městyse a drť bude použita na opravu komunikací v Korcích a při dalších opravách na komunikace v Sázavě (směr na Čejkov a k zemnímu filtru).

b) Starosta městyse předložil návrh závěrečného účtu městyse za rok 2008 (viz příloha č. 1). Uvedl, že k návrhu nebyly podány žádné připomínky. Závěrečný účet městyse byl schválen bez výhrad. (9/0/0)

c) Starosta městyse předložil návrhy inventarizačních komisí na vyřazení nepotřebného dále již nevyužitelného a neopravitelného majetku městyse, které podaly při inventarizaci majetku městyse ke konci roku 2008 (viz příloha č. 2). Návrh byl schválen. (9/0/0)

III. Dodatek ke smlouvě o dodávce pitné vody pro Město Pelhřimov

Starosta městyse předložil návrh dodatku ke smlouvě o dodávce pitné vody pro Město Pelhřimov (viz příloha č. 3). Uvedl, že v roce 2008 byl špatně městu vyfakturován odběr pitné vody v množství 26 000 m³, na toto se přišlo až po zkušebních měřeních a kalibracích vodoměrů, kdy byly nejdříve vyloučeny možné úniky v potrubí. Dle domluvy s odběratelem navrhl kompenzovat vyfakturovanou neodebranou vodu při dalších fakturacích a to fakturováním pouze poloviny odebrané vody, zároveň je v dodatku smlouvy uvedena vyšší cena za odebranou vodu ve výši 7,53 za m³. Zvýšení vodného je dojednáno s Městem Pelhřimov a na tuto cenu město přistoupí. Dále uvedl, že cena vodného pro město Pelhřimov je ve stejné výši již 10 let, stejně jako cena vodného a stočného pro obyvatele a podnikatele v Novém Rychnově. Dodatek ke smlouvě o dodávce pitné vody byl schválen. (8/0/1)

IV. Žádost o prodej parcely na stavbu garáže

Starosta městyse předložil žádosti pana Krňi (č.j. 35/08), pana Maštaliře (č.j. 32/08), pana Nováka (č.j. 31/08), pana Vondráčka (č.j. 30/08), pana Smolíka (č.j. 36/08) a Ing. Pohana (č.j. 29/08) o prodej parcel na stavbu garáží na pozemku p.č. 62 v Novém Rychnově. Uvedl, že se jedná o pozemek vzniklý po demolici nemovitosti č.p. 83 v Novém Rychnově, který je určen ke stavbě parkoviště a realizaci veřejné zeleně. Z tohoto důvodu navrhl žádosti zamítnout. Žádosti o prodej parcel na stavbu garáží byly zamítnuty. (9/0/0) Starosta městyse k tomuto doplnil, že oslovil Jednotu s.d., zda by neprodala své sklady, které by také mohli sloužit jako

garáže, Jednota však prodá pouze celý objekt prodejny a skladů, proto v celé věci dále nepostupoval.

V. Nabídka odkoupení pozemku p.č. 2247/8 v Chaloupkách

Starosta městyse předložil návrh na odkoupení pozemku p.č. 2247/8 v místní části Chaloupky. Uvedl, že se jedná o účelovou komunikaci vedoucí k letnímu táboru. Již dříve bylo domluveno že Dům dětí a mládeže Pelhřimov nechá na své náklady zaměřit a oddělit pozemky, které jsou součástí komunikace. Zaměření bylo provedeno a v současné době pan Krňa, majitel tohoto pozemku, nabízí pozemek za kupní cenu 30,- Kč za m². Navrhl tento pozemek odkoupit od pana Krňi za nabídnutou cenu, podotkl, že se tím vyřeší další nesrovnalost v majetcích městyse. Návrh na odkoupení pozemku byl schválen. (9/0/0)

VI. Zřízení věcného břemene panu Blažkovi v Sázavě

Starosta městyse předložil návrh smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene pro pana Blažka (viz příloha č. 4). Uvedl, že pan Blažek se napojí na kanalizační potrubí pod místní komunikací na pozemku p.č. 565/5 v Sázavě (k paní Buštové a panu Nacházeli), do tohoto potrubí bude sveden přeřad z jeho nově budovaného rybníka na pozemku p.č. 46/2 v Sázavě. Navrhl zřídit věcné břemeno za úplaty 1 000,- Kč, smlouva o zřízení věcného břemene bude s panem Blažkem sepsána po pravomocné kolaudaci vodní nádrže. Ing. Strnad dodal, že jde o zásah do komunikace pouze v délce 1,5 m. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene byl schválen. (9/0/0)

VII. Nabídka odkoupení pozemku p.č. 53/1 v Novém Rychnově (č.j. 64/09)

Starosta městyse předložil nabídku paní Linhartové o odkoupení pozemku p.č. 53/1 PK v Novém Rychnově do vlastnictví městyse. Jedná se o pozemek pod komunikací k základní škole v Novém Rychnově. Starosta navrhl odkoupit pozemek za cenu 50,- Kč za m². Odkoupení pozemku od paní Linhartové bylo schváleno. (9/0/0)

VIII. Rozpočtové opatření č. 3 v rozpočtu městyse na rok 2009

Starosta městyse předložil návrh rozpočtového opatření č. 3 v rozpočtu městyse na rok 2009, kde jsou zahrnuty všechny schválené akce a které reaguje na aktuální vývoj hospodaření městyse (viz příloha č. 5). Rozpočtové opatření č. 3 bylo schváleno. (9/0/0)

PŘESTÁVKA 10 MINUT

IX. Bytové hospodářství

a) Starosta městyse navrhl prodloužit všem nájemcům, kterým končí jejich nájemní smlouvy ke konci června 2009 a se kterými nejsou problémy, do konce roku 2009. (rozpis uveden v usnesení – pozn. zapisovatele). Prodloužení nájemních smluv bylo schváleno. (9/0/0) Dále starosta městyse navrhl prodloužit paní Kopecké nájemní smlouvu pouze do 31. srpna 2009, protože její platební morálka se nezlepšila již více než rok. Pokud do té doby všechny své závazky paní Kopecká nezaplatí, nebude jí nájemní smlouva již dále prodloužena. Toto bylo schváleno. (9/0/0) Dále starosta městyse navrhl prodloužit nájemní smlouvu manželům Mugrauerovým pouze do 30. září 2009 vzhledem k neuhrazení nájemného. Návrh byl schválen. (9/0/0)

b) Starosta městyse navrhl pronajmout byt č. 8P v Novém Rychnově č. p. 1 (po panu Novákovi) manželům Matyasovým (jejich žádost o výměnu bytu č.j. 45/09) a byt č. 7P v Novém Rychnově č. p. 1 (po paní Golecké) manželům Vandákovým (jejich žádost o výměnu bytu č.j. 63/09), a to na dobu určitou do konce roku 2009. Uvedl, že byty jsou nově opraveny a tyto opravy budou zohledněny ve výši nájemného. Upozornil také paní Vandákovou na nevhodné chování jejích dětí, které ničí majetek městyse a nedodržují domovní řád, i toto je zohledňováno při prodlužování nájemních smluv. Návrh na pronájem

bytů manželům Matyasovým a Vandákovým byl schválen. (9/0/0) Paní Dvořáková upozornila na kritický stav oken v bytě po panu Novákovi.

c) Starosta městyse navrhl pronajmout buď byt č. 6P v Novém Rychnově č.p. 1 (po manželích Vandákových) nebo byt č. 3L v Novém Rychnově č. p. 1 (po manželích Matyasových) paní Eliášové na dobu určitou do konce roku 2009 (žádost č.j. 49/09). Uvedl, že dle zjištění není paní Eliášová problémový typ. Mgr. Hlaváčková upozornila, že by bylo vhodné pronajímat byty rodinám s dětmi, základní škola děti potřebuje, neboť stále není plně obsazena. Pronájem bytu paní Eliášové byl schválen. (9/0/0) Starosta městyse doplnil, že výběr bude záležet na náročnosti oprav v bytech po Vandákových a Matyasových.

X. Podpora dojíždějících žáků do ZŠ v Novém Rychnově na školní rok 2009/2010

Starosta městyse předložil návrh na poskytování podpory pro žáky dojíždějící do základní školy v Novém Rychnově z okolních obcí na školní rok 2009/2010 ve stejném rozsahu jako v předchozích letech. Městys proplácí náklady na dopravu všem žákům a náklady na stravné pouze žákům z Opatova a Jankova. Uvedl, že ve školním roce 2008/2009 byly náklady na podporu skoro 90 000,- Kč, do školy dojíždí 24 žáků, což pomůže škole naplnit normativy žáků tak, aby mohla dostávat dotaci na mzdové náklady od státu. Městysu se proto tyto náklady vyplácí. I přesto má základní škola stále méně dětí, než je norma. Návrh byl schválen. (9/0/0)

XI. Udělení výjimky z počtu žáků pro ZŠ Nový Rychnov na školní rok 2009/2010

Starosta městyse navrhl udělit výjimku pro Základní školu Nový Rychnov z počtu žáků na dobu jednoho roku pro školní rok 2009/2010. Škola bude fungovat jako osmitřídní základní škola. Výjimka bude udělena dle školského zákona. Městys se svým rozhodnutím zavazuje v případě potřeby uhradit zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy. Na rozhodnutí ředitelky školy záleží, které dvě třídy se budou spojovat. Udělení výjimky pro základní školu Nový Rychnov bylo schváleno. (9/0/0)

Rekapitulace usnesení

XXII. Interpelace a diskuse

a) Pan Rásocha se dotázal, zda paní Kopecká, pokud již nebude bydlet v obecním bytě, bude dála pracovat jako zaměstnanec městyse. Starosta městyse uvedl, že výkon zaměstnání nebyl spojován s nájmem bytu a pokud bude své pracovní povinnosti plnit dobře, nebude důvod paní Kopeckou propustit. Starosta dále připomněl, že problémy dnes již nejsou ani s panem Edrem, který může v případě propuštění paní Kopecké zastat výkon práce kotelníka v zámku č.p. 1.

b) Ing. Strnad předal návrh tabulky na evidenci plnění zastupitelstva městyse, tak jak mu bylo uloženo na minulém zasedání. Uvedl, že musí být určena osoba, která bude dodávat potřebná data, tabulka o plnění usnesení by se mohla i publikovat na internetových stránkách městyse. Starosta přislíbil zařadit toto k projednání na dalším zasedání.

c) Ing. Strnad podal informace k plánovanému pořízení měřiče rychlosti v Sázavě. Zúčastnil se jednání sdružení mikroregionu Pelhřimov, na tomto jednání byla deklarována podpora a potřeba pořízení těchto měřičů i u ostatních obcí, které chtějí také zlepšit bezpečnost na silnicích. Na zasedání mikroregionu byla schválena podpora z prostředků mikroregionu jednotlivým obcím ve výši 30 000,- Kč na pořízení 1 měřiče rychlosti, tuto podporu by měl využít i městys Nový Rychnov k instalování měřiče do Sázavy. Pro městys je to úspora pořizovacích nákladů, kdy by náklady činily již jenom 15 000,- Kč z prostředků městyse. Požádal proto o zajištění využití této dotace. Starosta se dotázal, kdo bude zajišťovat projednání a povolení instalace s dotčenými orgány. Toto není zatím vyřešeno. Starosta

přislíbil zařazení tohoto bodu na další jednání zastupitelstva.

d) Paní Dvořáková se dotázala, proč není stále ještě nainstalován dětský koutek na hřišti v Novém Rychnově. Starosta městyse uvedl, že podmínkou pro instalaci tohoto zařízení bylo oplocení fotbalového hřiště, které měli zajistit členové fotbalového oddílu TJ START, doposud se tak nestalo. Pan Novák se nabídl pomoci při zajištění těchto prací.

e) Ing. Strnad informoval zastupitele, že probíhají dokončovací práce na rekonstrukci požární nádrže v Sázavě. Během prázdnin by měla proběhnout kolaudace a uvedení do užívání. Nádrž je ke kolaudaci nutno geodeticky zaměřit.

f) Pan Rásocha informoval, že se dokončují také práce na stavbě garáže v Sázavě. Plánuje se během prázdnin požádat o kolaudaci této stavby.

g) Pan Rásocha se dotázal, jak pokračují jednání o odstranění kolny bývalého JZD v Sázavě. Starosta městyse uvedl, že do konce května běžela lhůta pro možnost přihlášení se případného majitele a nyní je vše v rukou právníků, kteří budou podávat návrh na zápis do katastru nemovitostí, kde bude již majetek zapsán jako majetek městyse.

IX. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta obce ve 18,40. Poděkoval všem za účast a za návrhy a podněty.

Usnesení

Zastupitelstvo městyse:

1. Schválilo závěrečný účet Městyse Nový Rychnov za rok 2008 dle přílohy č. 1 bez výhrad. (9 pro)
2. Schválilo vyřazení majetku Městyse Nový Rychnov dle návrhů inventarizačních komisí dle přílohy č. 2. (9 pro)
3. Schválilo dodatek č. 2 ke smlouvě o dodávce pitné vody z veřejného vodovodu Nový Rychnov – Sázava ze dne 23. Března 1999 pro Město Pelhřimov dle přílohy č. 3. (8 pro, 1 se zdržel)
4. Zamítlo žádost pana Krňi, pana Maštaliře, pana Nováka, pana Smolíka, pana Vondráčka a Ing. Pohana o odkoupení pozemku p.č. 62 v katastrálním území Nový Rychnov. (9 pro)
5. Schválilo odkoupení pozemku p. č. 2247/8 o výměře 582 m² v katastrálním území Nový Rychnov, místní části Chaloupky od pana Krňi za kupní cenu 30,- Kč za 1 m² do vlastnictví Městyse Nový Rychnov. (9 pro)
6. Schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene s panem Blažkem dle přílohy č. 4. (9 pro)
7. Schválilo odkoupení pozemku p. č. 53/1 PK v katastrálním území Nový Rychnov o výměře 252 m² od paní Linhartové za kupní cenu 50,- Kč za 1 m² do vlastnictví Městyse Nový Rychnov. (9 pro)
8. Schválilo rozpočtové opatření č. 3 v rozpočtu městyse na rok 2009 dle přílohy č. 5. (9 pro)
9. Schválilo prodloužení nájemních smluv následujícím nájemcům do 31. prosince 2009. (pro)
 - paní Patkáňová, č. p. 1 byt č. 1L
 - paní Bláhová, č. p. 1 byt č. 5L
 - paní Karšová, č. p. 1 byt č. 6L
 - pan Šťásek, č. p. 1 byt č. 2P
 - pan Edr, č. p. 1 byt č. 1P
 - pan Novák, č. p. 1 byt č. 4P
 - paní Kamarádová, č. p. 1 byt č. 5P
 - manželé Pliešovští, č. p. 160 byt č. 1
 - pan Smolík, č. p. 160 byt č. 4
 - manželé Podhorští, č. p. 170 byt č. 2

- manželé Zikmundovi, č. p. 170 byt č. 3
 - manželé Pelikánovi, č. p. 170 byt č. 4
 - paní Moravcová, č. p. 170 byt č. 5
 - manželé Karpíškovi, č. p. 252 byt č. 1
 - paní Nováková, č. p. 252 byt č. 2
10. Schválilo prodloužení nájemní smlouvy s paní Kopeckou na pronájem bytu č. 4L v Novém Rychnově č. p. 1 do 31. srpna 2009. (9 pro)
11. Schválilo prodloužení nájemní smlouvy s manžely Mugrauerovými na pronájem bytu č. 6 v Novém Rychnově č. p. 170 do 30. září 2009. (9 pro)
12. Schválilo pronájem bytu č. 8P v Novém Rychnově č. p. 1 manželům Matyasovým na dobu určitou od 1. července 2009 do 31. prosince 2009. (9 pro)
13. Schválilo pronájem bytu č. 7P v Novém Rychnově č. p. 1 manželům Vandákovým na dobu určitou od 1. července 2009 do 31. prosince 2009. (9 pro)
14. Schválilo pronájem bytu č. 6P nebo bytu č. 3L, oba v Novém Rychnově č. p. 1 paní Eliášové na dobu určitou od 1. července 2009 do 31. prosince 2009. (9 pro)
15. Schválilo poskytování podpory pro dojíždějící žáky do Základní školy v Novém Rychnově ve školním roce 2009/2010 ve stejném rozsahu jako ve školním roce 2008/2009. (9 pro)
16. Schválilo udělení výjimky z počtu žáků pro Základní školu Nový Rychnov na školní rok 2009/2010 dle § 23 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb. (školský zákon). (9 pro)

Zapsal: Malát Jan

Ověřili: Mgr. Martina Hlaváčková.....

Dalibor Suchý.....

Starosta městyse