

**Zápis z XXI. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov**  
*konaného dne 18. listopadu 2009*  
*v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově*

Přítomní zastupitelé: Ing. Milan Vopálenský, Radek Novák, Pavel Martínek, Václav Kouřimský, Zdeněk Rásocha, Dalibor Suchý, Miloslav Vichr, Jaroslav Benda, Ing. Jiří Chadim

Omluveni: Ing. Miroslav Strnad

Předsedající: Martínek Pavel – starosta městyse

13 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Hospodaření městyse
  - a) aktuální vývoj hospodaření městyse
  - b) zvýšení cen služeb a zboží – navýšení o DPH
3. Žádost o prodej části pozemku p. č. 1358/30 v Novém Rychnově
4. Žádost o prodej části pozemku p. č. 2154/9 v Novém Rychnově
5. Žádost o prodej pozemků p. č. 2144/6 a 1357/2 v Novém Rychnově
6. Smlouva o dílo na likvidaci kalů z ČOV
7. Rekapitulace usnesení
8. Interpelace a diskuse
9. Závěr

### **I. Zahájení**

Zasedání zahájil starosta městyse v 18,10 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné. Ověřovateli zápisu byli ustanoveni Mgr. Hlaváčková a pan Vichr. (10/0/0) Dále starosta městyse seznámil zastupitele s návrhem programu, program zasedání byl schválen. (10/0/0) K zápisu z XX. zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky.

### **II. Hospodaření městyse**

- a) Starosta městyse informoval zastupitele o aktuálním hospodaření městyse k 30. říjnu 2009. Soustavně se provádí podzimní práce na údržbě veřejné zeleně, hrabání listí, u bytovek ZD byla provedena oprava kanalizace, v bytech nad ZŠ se vyskytly problémy s topením, hledá se závada, proběhla pravidelná oprava veřejného osvětlení. Stavba parkoviště a komunikace u fary v Novém Rychnově se provádí v maximální možné míře svépomocí vlastními silami, na tuto stavbu bylo již vydáno stavební povolení. Znatelně se zvýšily náklady na úklid černých skládek, které se objevily u komunikací, v lese i u samot. Likvidace těchto skládek stojí nemalé prostředky. Znovu připomněl, že třídění a správné ukládání odpadu je v naší obci tragické, kvůli tomu musela být uzavřena i skládka bioodpadu za hřištěm, kde byl navezen velký nepořádek, nadále je tam možné ukládat pouze po předchozím oznámení na úřadě městyse. Dále informoval, že byl zcizen kontejner od hřbitova, vznikla škoda přes 30 000,- Kč.
- b) Starosta městyse předložil zastupitelům návrh na úpravu cen služeb a zboží, jedná se o tzv. ekonomickou činnost městyse, která je zdaňována daní z přidané hodnoty. Uvedl, že od 1. září 2009 již městyse nemůže být od DPH osvobozen a stal se od tohoto data plátcem DPH.

Návrh vychází z doporučení finančního výboru, který navrhl zvýšení všech cen o výši DPH (viz příloha č. 1), zvýšení se týká vodného, stočného, ceny za stavební, zemní a manipulační práce, prodeje dřeva, poplatku za údržbu hřbitova a úhrady za dodávku tepla do nájemních bytů. Starosta připomněl, že byla zvažována i ta možnost, že by městyse ekonomické činnosti omezil tak, aby nemusel být plátcem DPH, ovšem příjmy z těchto činností jsou pro rozpočet městyse nezanedbatelné a tato možnost byla zavrhnuta. Návrh dle doporučení finančního výboru na úpravu cen služeb a zboží byl schválen. (10/0/0)

### **III. Žádost o prodej části pozemku p. č. 1358/30 v Novém Rychnově (č. j. 157/09)**

Starosta obce informoval přítomné, že bylo dle předchozí dohody zastupitelů provedeno místní šetření za účasti občanů, sousedů žadatele i zastupitelů. Pan Vytiska se dotázal na názor zastupitelů, kteří nebyli na místě přítomni. Ing. Chadim uvedl, že po podané zprávě o výsledku šetření souhlasí s návrhem starosty, který navrhuje prodat žadateli panu Roubalovi pouze část pozemku pod přístřeškem na vozidla, zbytek pozemku zůstane v majetku městyse. Pan Roubal požádal o přehodnocení návrhu, chtěl by odkoupit alespoň 3 metry pozemku od zdi své nemovitosti, jedná se zvláště o manipulační plochu, připomněl, že když se nemovitost stavěla, vzniklá otočka na konci ulice byl ústupek ze strany stavebníka, jeho otce. Pan Vytiska se podivil nad skutečností, že se rodinný dům tehdy postavil tak, aby jeho obvodová zeď byla na hranici vlastního pozemku, ačkoli z druhé strany měl pan Roubal možnost ustoupit dále do své zahrady. Vyjádřil názor, že riziko dalšího užívání těsně přiléhající komunikace nesl v době stavby stavebník, který věděl, kde staví a jak nemovitost bude v budoucnu užívat. Navíc ke stavebnímu povolení se tehdy měl právo vyjádřit i tehdejší MNV, to dnes platí také, že ke každé povolované nové stavbě se vyjadřuje obec z hlediska místní správy veřejných ploch. Obec má navíc právo i z hlediska územního plánování stanovovat umístění, rozsah a využití nových staveb. Pan Florian uvedl, že mu nevádí odprodej části komunikace panu Roubalovi, podmínka, že nebude otočka zaplocena, se dá dát do kupní smlouvy i do katastru nemovitostí jako věcné břemeno. Pan Vytiska upozornil, že v praxi dodržování podmínek stanovených při prodeji pozemků vypadá zcela jinak, během několika let se změní složení zastupitelstva, které nebude dodržování podmínky nezaplocení kontrolovat, obava o jiné využití pozemku, než je nyní, tu bude přes písemný závazek vždy. Ing. Chadim se dotázal pana Roubala, jaký přesný důvod ho vede k nutnosti odkoupit veřejně přístupný pozemek do svého vlastnictví, který navíc v současné době stejně užívá a není mu v užívání městysem bráněno. Pan Roubal uvedl, že je mu vytýkáno zvláště sousedy, že užívá veřejnou plochu a hlavně že jí zabírá pro své podnikání (klempřivství). Ing. Chadim vyvodil tedy závěr, že v užívání se nic dále nezmění, pouze již nebude pan Roubal muset snášet poznámky na užívání pozemku. Pan Benda podpořil návrh starosty o prodej pouze pozemku pod přístřeškem pod boudou. Pan Vytiska dále připomněl, že pan Roubal v minulosti chtěl postavit boudu, kterou mu obec povolila pouze za podmínky, že bouda bude mobilní a dá se kdykoliv odstranit, dnes již chce další pozemek okolo svého domu. Byl schválen záměr prodeje části pozemku p. č. 1358/30, a to části pod přístřeškem pana Roubala. Pan Roubal nechá na své náklady vyhotovit geometrický plán s oddělením pozemku a poté bude o prodeji dále jednáno. (10/0/0)

### **IV. Žádost o prodej části pozemku p. č. 2154/9 v Novém Rychnově (č. j. 94/09)**

Starosta městyse informoval přítomné, že bylo dle předchozí dohody zastupitelů provedeno místní šetření za účasti manželů Hernových a zastupitelů. Starosta navrhl tento pozemek neprodávat, cena pronájmu je však dle jeho názoru příliš velká. Pan Herna přistoupil na nájemné pozemku ve výši 500,- Kč ročně. Smlouva bude sepsána na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Návrh byl schválen. (10/0/0)

## V. Žádost o prodej pozemků p. č. 2144/6 a 1357/2 v Novém Rychnově (č. j. 205/09)

Starosta městyse předložil zastupitelům žádost paní Homolkové o odkoupení pozemků p. č. 2144/6 a 1357/2 v Novém Rychnově. Jedná se o pozemky v uzavřené zahradě paní Homolkové, která si nechala svou zahradu zaměřit, aby zjistila skutečný stav. Připomněl, že bylo zřejmé, že skutečné oplocení nesouhlasilo s katastrální mapou, proto si paní Homolková nechala svou zahradu zaměřit. Navrhl schválit záměr prodeje těchto pozemků za cenu 50,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. Návrh byl schválen. (10/0/0)

## VI. Smlouva o dílo na likvidaci kalů z ČOV

Starosta městyse informoval zastupitele o zajištění dalších nabídek na zajištění ukládání kalů z ČOV. Své nabídky předložili společnosti ZEVA, METEOR KOLÍN s.r.o., EBI s.r.o. (viz příloha č. 2). Uvedl, že povinnost mít zajištěno ukládání kalů ze dozoru kvalifikované osoby nově ukládá vyhláška ministerstva životního prostředí o podmínkách použití upravených kalů. Dle zjištění společnost Ing. Nedvěda ZEVA je nejvýhodnější a nejlevnější. Bylo schváleno uzavření smlouvy o dílo s Ing. Nedvědem – ZEVA na zajištění uplatnění produkce čistírenských kalů z ČOV v Novém Rychnově dle přílohy č. 2. (10/0/0)

## VII. Rekapitulace usnesení

### VIII. Interpelace a diskuse

- a) Starosta městyse informoval zastupitele o plánovaném konání koncertu k výročí narození rodáka Konráda Pospíšila. Koncert bude zajišťovat obecně prospěšná společnost Domovem české hudby. Pan Grambal upozornil, že by mělo být, tak jako na jiných kulturních akcích v jiných obcích, vybíráno vstupné, protože pro městys je pořádání těchto akcí finanční zátěž, zvláště nyní v době krize a snížení příjmů je výběr vstupného nanejvýš vhodný. Také doporučil lépe tuto akci propagovat a dát o ní vědět v okolních obcích a místních časopisech a novinách. Bylo dohodnuto vybírat na tomto koncertě vstupné ve výši, aby pokryla náklady akce.
- b) Pan Benda informoval zastupitele o dokončení instalace měřiče rychlosti v Sázavě. Několik občanů upozornilo na dle jejich názoru nevhodně zvolené místo instalace, před radarem je strom a rychlost ukazuje až na poslední chvíli a navíc je v zatáčce. Starosta uvedl, že radar je umístěn tak, aby byl před nepřehledným úsekem v Sázavě. Dále uvedl, že na radar přispěl městysi Mikroregion Pelhřimov.
- c) Pan Malát vyzval zastupitele, aby vždy hodnotili, z jakých zdrojů financovat schválené požadavky na rozpočet městyse. Dotázal se, z jakých zdrojů budou hrazeny náklady na likvidaci kalů z ČOV, jde o nový náklad, který bude muset být placen z nějakých zdrojů, dle jeho názoru by se měla navýšit cena stočného.
- d) Paní Dvořáková se dotázala, jestli se plánuje zřízení čekárny v Novém Rychnově, není zde žádná krytá čekárna, kdy zvláště v zimě jsou čekající na autobus nuceni čekat na otevřeném prostranství. Starosta uvedl, že s autobusovou čekárnou je počítáno v projektu na celkovou úpravu prostoru vedle fary (parkoviště, rozšíření komunikace)

## IX. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta obce v 19,30. Poděkoval všem za účast a za návrhy a podněty.

### Usnesení č. 01/21/09:

Zastupitelstvo městyse schválilo zvýšení ceny prodáváného dřeva z obecních lesů o výši DPH s okamžitou platností, zvýšení ceny vodného pro odběratele pitné vody o výši DPH od 1. ledna 2010 (vodné bude činit 8,- Kč v Novém Rychnově + DPH, 7,- Kč v místních částech +

DPH, 14,- Kč pro podnikající fyzické a právnické osoby + DPH, Město Pelhřimov má zvláštní cenu dle uzavřené smlouvy), zvýšení ceny stočného pro uživatele veřejné kanalizace o výši DPH od 1. ledna 2010 (stočné bude činit 3,- Kč v Novém Rychnově + DPH, 2,- Kč v místních částech + DPH, 6,- Kč pro podnikající fyzické a právnické osoby + DPH), zvýšení ceny za stavební, zemní a manipulační práce o výši DPH s okamžitou platností (550,- za 1 hodinu + DPH), zvýšení poplatku za údržbu hřbitova o výši DPH pro nově uzavřené smlouvy o pronájmu hrobových míst od 1. 12. 2009 (90,- Kč za 1 hrobové místo a 1 rok + DPH). Veškeré ceny budou sjednávány bez DPH, v případě změny sazby DPH budou automaticky ceny navýšeny. (10 pro)

**Usnesení č. 02/21/09:**

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr prodeje části pozemku p. č. 1358/30 v Novém Rychnově, a to části pod přístřeškem pana Roubala. Pan Roubal nechá na vlastní náklady zpracovat geometrické zaměření této části pozemku. (10 pro)

**Usnesení č. 03/21/09:**

Zastupitelstvo městyse schválilo pronájem části pozemku p. č. 2154/9 pod venkovním sezením Pivnice Na Růžku v Novém Rychnově za nájemné 500,- Kč ročně. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. (10 pro)

**Usnesení č. 04/21/09:**

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr prodeje pozemků p. č. 2144/6 a 1357/2 v Novém Rychnově za prodejní cenu ve výši 50,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. (10 pro)

**Usnesení č. 05/21/09:**

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy o dílo s Ing. Nedvědem – ZEVA na zajištění likvidace čistírenských kalů z ČOV v Novém Rychnově dle přílohy č. 2. (10 pro)

Zapsal: Malát Jan .....

Ověřili: Mg. Martina Hlaváčková.....

Miloslav Vichr.....

Starosta městyse.....