

Zápis z XIII. zasedání zastupitelstva obce Nový Rychnov
konaného dne 5. června 2008
v obřadní síni obecního úřadu v Novém Rychnově

Přítomní zastupitelé: Ing. Milan Vopálenský, Radek Novák, Mgr. Martina Hlaváčková, Pavel Martínek, Dalibor Suchý, Benda Jaroslav, Ing. Jiří Chadim, Miloslav Vichr (od bodu V.), Zdeněk Rásocha, Ing. Miroslav Strnad

Omluveni: Václav Kouřimský

17 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Hospodaření obce
 - a) aktuální vývoj hospodaření obce
 - b) žádost MŠ na dokončení úprav venkovní zahrádky
 - c) žádost ZŠ na opravu a údržbu budovy školy
 - d) závěrečný účet obce za rok 2007
 - e) rozpočtová opatření č. 2 a 3 v rozpočtu obce na rok 2008
 - f) podpora dojíždějících žáků do ZŠ ve školním roce 2008-2009
 - g) žádost TJ START o příspěvek na pořízení hracích stolů
3. Stížnost ZŠ na chování žáků mimo školu
4. Bytové hospodářství
 - a) ukončení nájemních smluv
 - b) žádost paní Vandákové o výměnu bytu
 - c) prodloužení nájemních smluv
5. Prodej pozemku p.č. 345/45 v Sázavě
6. Žádost pana Černého o odkoupení pozemku v Novém Rychnově
7. Prodej pozemku p.č. 32/8 v Sázavě
8. Žádost pana Kiše o odkoupení pozemku v Novém Rychnově
9. Prodej pozemku p.č. 1554/11 v Novém Rychnově
10. Prodej pozemku p.č. 132/2 v Novém Rychnově
11. Odkoupení pozemku p.č. 2158/10 v Novém Rychnově
12. Odkoupení pozemku p.č. 1092/2 v Řeženčicích
13. Udělení výjimky z počtu žáků pro základní školu
14. Změna názvu obce
15. Rekapitulace usnesení
16. Interpelace a diskuse
17. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce v 18,10 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Ověřovateli zápisu byli ustanoveni pan Rásocha a pan Benda. (9/0/0) Dále starosta obce seznámil zastupitele s návrhem programu s doplněním bodu 13, program zasedání byl schválen. (9/0/0) K zápisu z XII. zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky.

II. Hospodaření obce

- a) Starosta obce informoval zastupitele o aktuálním hospodaření obce. Provedly se technické kontroly traktorů a techniky obce. Uskutečnily se opravy místních a účelových obslužných komunikací v obci i místních částech (Trsov, Sítiny, cesta z Čejkova do Sázavy, příjezdy k nemovitostem). Tyto opravy byly provedeny z vyfrézované asfaltované drti ze silnice od Sázavy do Pelhřimova přes Křemešník. Tato drť byla ihned po navezení upravena firmou Swietelsky. Celkem tyto opravy vyjdou cca na 170 000,- Kč. Obec zajišťuje také úpravu veřejných ploch a dokončoval se jarní úklid.
- b) Starosta obce předložil žádost mateřské školy na dokončení úprav školní zahrady a provedení oprav a údržby budovy mateřské školy. Uvedl, že běžná údržba bude provedena o letních prázdninách zaměstnanci obce a navrhl schválit položení zámkové dlažby k dokončení cest (cca 15 000,-) a výměnu koberců v obou třídách (cca 20 000,-). Připomněl, že v letošním roce opět přislíbila svou pomoc Obec Rohozná ve výši 10 000,-, toto však ještě nebylo rozhodnuto. Položení zámkové dlažby a výměna koberců v mateřské škole bylo schváleno. (9/0/0)
- c) Starosta obce předložil žádost základní školy o vybavení tříd a údržbu školy. Ředitelka školy Mgr. Charvátová uvedla, že na prvním místě je potřeba pořídit softwarové vybavení do počítačů za cca 80 000,- a provést upgrade počítačů za cca 16 000,-, dále je potřeba opravit přístřešek nad vchodem do školy, výměna podlah parketových za linoleum, postupně začít s výměnou oken a s výměnou eternitové střešní krytiny. Starosta obce navrhl pro tento rok provést pouze vybavení softwarem a vylepšení počítačů za 96 000,-, běžná údržba školy bude opět provedena o letních prázdninách. Ing. Strnad upozornil, že větší investiční akce jako je výměna oken nebo střešní krytiny je potřeba plánovat v dostatečném časovém předstihu, nechat si zpracovat posudek stávajícího stavu a nabídky prací od více dodavatelů. Bylo schváleno pořízení softwaru a upgrade počítačů v základní škole. (9/0/0)
- d) Starosta obce předložil návrh závěrečného účtu obce za rok 2007, uvedl, že informace o návrhu byla zveřejněna před zasedáním v zákonné lhůtě, všechny dokumenty, které závěrečný účet obsahuje, dostali zastupitelé v podkladech. Závěrečný účet obce za rok 2007 byl schválen bez výhrad. (9/0/0)
- e) Starosta obce předložil návrh rozpočtového opatření č. 3 v rozpočtu obce na rok 2008 (příloha č. 1), upozornil, že rozpočtové opatření č. 2 bylo provedeno v rámci zmocnění zastupitelstvem a bylo zastupitelům zasláno na vědomí. Rozpočtové opatření zahrnuje všechny schválené výdaje i příjmy a koresponduje se skutečným čerpáním rozpočtu. Rozpočtové opatření č. 3 bylo schváleno a rozpočtové opatření č. 2 bylo vzato na vědomí. (9/0/0)
- f) Starosta obce předložil návrh na poskytování podpory dojíždějících žáků do základní školy ve školním roce 2008/2009. V tomto školním roce se výše podpory vyšplhá na cca 105 000,-. Žákům se hradí doprava a strava, v tomto školním roce dojíždělo do školy 20 žáků, v příštím školním roce to bude již včetně dětí z Rohozné 24 žáků. Připomněl, že škola dostává od státu finance na přímé náklady (mzdy, pomůcky) podle počtu žáků přihlášených k docházce a tato dotace je rozhodně větší než prostředky na podporu žáků. Dále uvedl, že vynaložených financí bude jistě více, protože ceny dopravy i stravy zřejmě dále porostou. Podpora dojíždějících žáků do základní školy ve školním roce 2008/2009 ve stejném rozsahu jako v minulém školním roce byla schválena. (9/0/0)
- g) Starosta obce předložil žádost oddílu stolního tenisu při TJ START Nový Rychnov o příspěvek na pořízení nových stolů na stolní tenis ve výši 12 000,-. Žádost navrhl schválit, členové oddílu se zavázali jako protiváhu podpory obce odpracovat 100 brigádnických hodin ve prospěch obce. Stoly budou majetkem TJ START, obec přispívá pouze na polovinu celkové ceny těchto stolů. Příspěvek TJ START Nový Rychnov na pořízení nových stolů na stolní tenis ve výši 12 000,- byl schválen. (9/0/0)

III. Stížnost ZŠ na na chování žáků mimo školu

Starosta obce seznámil zastupitele se stížnostmi učitelů základní školy na chování žáků mimo školu. Škola nemá možnost řešit prohřešky a chování žáků mimo školu, pouze ve škole. Starosta uvedl, že se jedná o několik dětí, které po vsi jezdí na motocyklu, páchají vandalismus a znečišťují veřejná prostranství. Tyto problémové případy se rozhodl řešit domluvou s rodiči, kteří přislíbili nápravu, situace bude dále monitorována. V současné době se zdá, že nastalo určité zlepšení. Mgr. Charvátová dále požádala o možnost jednání s panem Haškem, který neustále podává neoprávněné stížnosti na školu, trestní oznámení na ředitelku a starostu. Ing. Strnad připomněl, že obrana proti pomluvě je možná, je nutné se bránit soudní cestou, on tuto obranu podporuje a je ochoten pomoci. Starosta obce dále uvedl, že v případě dalších problémů bude obec řešit vše přes přestupkovou komisi.

IV. Bytové hospodářství

- a) Starosta obce navrhl neprodloužení nájemní smlouvy s paní Jiříčnou pro neustálé problémy s dětmi a občanským soužitím. Návrh byl schválen. (9/0/0)
- b) Starosta obce předložil žádost paní Vandákové, která žádá o výměnu jejího bytu za byt po paní Golecké. V souvislosti s paní Goleckou informoval zastupitele, že celá věc se již řeší soudní cestou, a to jak vyklizení bytu, tak exekuce na pohledávky obce z nájemného. Navrhl žádost paní Vandákové zamítnout. Zamítnutí bylo schváleno. (9/0/0)
- c) Starosta obce navrhl prodloužit všem nájemcům obecních bytů jejich nájemní smlouvy opět na dobu určitou do konce roku 2008. Podmínkou pro prodloužení nájemní smlouvy bude, že nájemce bude mít zaplacený veškeré své závazky vůči obci, což v současné době nemá pan Kuca a paní Patkáňová. Pokud tito nájemci své závazky uhradí do konce června 2008 bude jim nájemní smlouva prodloužena. Prodloužení nájemních smluv s podmínkou úhrady závazků bylo schváleno. (9/0/0)

PŘESTÁVKA 10 MINUT

V. Prodej pozemku p.č. 345/45 v Sázavě

Starosta obce navrhl prodat pozemek p.č. 345/45 v Sázavě paní Pajkové. Uvedl, že záměr prodeje pozemku byl schválen minulým zastupitelstvem, paní Pajková si nechala pozemek zaměřit na své náklady, jak bylo domluveno, záměr prodeje byl zveřejněn po zákonem stanovenou dobu, žádný další zájemce se nepřihlásil. Prodej se uskuteční za kupní cenu 50,- Kč za m². Prodej pozemku paní Pajkové byl schválen. (10/0/0)

VI. Žádost pana Černého o odkoupení pozemku v Novém Rychnově

Pan Černý žádá o odkoupení části pozemku p.č. 10/13 v Novém Rychnově. Jedná se o pozemek za bytovým domem u hasičské zbrojnice, pan Černý zde hodlá postavit rodinný domek. Starosta obce uvedl, že předmětný pozemek je vhodnější pro výstavbu spíše bytového domu než klasického rodinného domku, tak je také vyznačen v územním plánu obce. Navrhl proto žádost pana Černého zamítnout a pozemek neprodávat. Zamítnutí bylo schváleno. (10/0/0)

VII. Prodej pozemku p.č. 32/8 v Sázavě

Starosta obce navrhl prodat pozemek p.č. 32/8 v Sázavě panu Chadimovi. Záměr prodeje pozemku byl schválen a zveřejněn po zákonem stanovenou dobu, žádná další nabídka nebyla podána. Prodejní cenu navrhl 50,- Kč za m². Prodej pozemku panu Chadimovi byl schválen. (10/0/0)

VIII. Žádost pana Kiše o odkoupení pozemku v Novém Rychnově

Pan Kiš žádá o odkoupení pozemku p.č. 2139/10 v Novém Rychnově, kde chce postavit

ekologický domek ze dřeva. Starosta obce uvedl, že předmětný pozemek se musí nejdříve zaměřit a poté vypořádat vlastnické vztahy, neboť katastrální mapa neodpovídá skutečnosti. Navrhl žádost pana Kiše zamítnout. Zamítnutí bylo schváleno. (10/0/0)

IX. Prodej pozemku p.č. 1554/11 v Novém Rychnově

Starosta obce navrhl prodat pozemek p.č. 1554/11 v Novém Rychnově, který vznikl oddělením od pozemku p.č. 1554/2, Městysu Dolní Cerekev. Jedná se o pozemek pod polní cestou vedoucí ke skládce odpadů „Na Horách“. Záměr prodeje pozemku byl schválen a zveřejněn po zákonem stanovenou dobu. Městys Dolní Cerekev schválil pro výkup pozemků, které se nacházejí pod polní cestou ke skládce cenu 25,- Kč za m². Starosta obce navrhl cenu 25,- Kč za m², tak jak bylo domluveno s Dolní Cerekví. Prodej byl schválen. (9/1/0) Ing. Strnad se dotázal, proč tento pozemek obec prodává za 25,- m², když veškeré ostatní pozemky prodává za 50,-, měla by se stanovit pravidla prodeje a ceny rovněž nastavit. Starosta obce upozornil, že tyto pozemky budou později opět prodány obci za stejnou cenu, takže v tomto případě cena nehraje roli.

X. Prodej pozemku p.č. 132/2 v Novém Rychnově

Starosta obce navrhl prodat pozemek p.č. 132/2 v Novém Rychnově panu Jírovi za kupní cenu 50,- Kč za m². Záměr prodeje byl schválen na minulém zasedání a zveřejněn po zákonem stanovenou dobu, jiná nabídka nebyla podána. Prodej pozemku panu Jírovi byl schválen. (10/0/0)

XI. Odkoupení pozemku p.č. 2158/10 v Novém Rychnově

Starosta obce navrhl odkoupit do vlastnictví obce pozemek p.č. 2158/10 v Novém Rychnově od Ing. Koubka. Jedná se o pozemek pod veřejnou komunikací pod základní školou u č.p. 88. Po domluvě s panem Koubkem byla cena k jednání stanovena na 20 000,- Kč. Odkoupení pozemku za tuto cenu bylo schváleno. (10/0/0)

XII. Odkoupení pozemku p.č. 1092/2 v Řeženčicích

Starosta obce navrhl odkoupit do vlastnictví obce pozemek p.č. 1092/2 v Řeženčicích od paní Soukupové za kupní cenu 50,- Kč za m². Jedná se o pozemek pod místní komunikací. Odkoupení pozemku od paní Soukupové bylo schváleno. (10/0/0)

XIII. Udělení výjimky z počtu žáků pro základní školu

Starosta obce informoval zastupitele, že ve školním roce nebude mít základní škola potřebný počet žáků, aby splňoval normativy. Je proto nutné udělit základní škole výjimku z počtu žáků, škola bude fungovat jako osmitřídní, a to sice formou rozhodnutí (příloha č. 2). Mgr. Charvátová doplnila, že škole chybí 20 dětí do naplnění stavu. Udělení výjimky základní škole bylo schváleno. (10/0/0)

XIV. Změna názvu obce

Ing. Vopálenský seznámil zastupitele se žádostí o změnu názvu obce na Městys Nový Rychnov, na což má obec historický nárok. Žádost se podává předsedovi poslanecké sněmovny. Ing. Strnad vyjádřil svou podporu této žádosti. O tomto bylo již jednáno dříve v diskusích. Paní Hlaváčková se k podpoře změně názvu obce připojila. Bylo schváleno požádat předsedu poslanecké sněmovny o udělení titulu městys. (10/0/0)

XV. Rekapitulace usnesení

XVI. Interpelace a diskuse

- a) Paní Hlaváčková a paní Matějů podali informace o aktivitách základní školy při získávání dotačních prostředků. V letošním roce bude poskytnuto 20 000,- na projekt Mobidius (společenské aktivity školy), tento projekt trvá již 6 let, dále na bezpečnost a zdraví žáků bude poskytnuto 30 000,-, hledají se i větší projekty i z fondů EU jako IT projekty, projekty profesního růstu a volby povolání. Všechny tyto projekty však zakládají povinnost spolufinancování školy, a to z prostředků obce.
- b) Paní Hlaváčková požádala o vyřešení dopravního značení v areálu školy, umístění zákazů vjezdu. Starosta obce přislíbil, že toto bude vyřešeno v nejbližší době.
- c) Paní Hlaváčková upozornila na špatný odvod povrchové srážkové vody u komunikace od školy. Při větších deštích zde voda odtéká do skladu obchodu paní Petrákové a mohla by zde způsobit škody na zboží. Starosta obce zjistí možnosti nápravy a podrobnosti o celé situaci.
- d) Pan Chadim připomněl, že se změnil způsob výpočtu daně z nemovitostí v obci. Dle jeho informací má obec možnost tuto daň snížit, v místních částech obce dojde k trojnásobnému zvýšení, nemělo by se dál zvyšovat. Pan Malát doplnil, že skutečně byl zákonem o stabilizaci veřejných rozpočtů zrušen snížený koeficient pro místní části. V celé obci proto platí koeficient nejmenší a to 1. Naopak obcím dává zákon možnost využít navýšit tento koeficient až o 5, méně než 1 to naopak být nemůže. Uvedl, že daň z nemovitostí jako jediná daň je celá výnosem pouze naší obce, proto by bylo vhodné přemýšlet o jejím zvýšení a zlepšit tak příjmy obce, vzhledem k tomu, že daň z příjmů budou zřejmě i nadále klesat. Dále připomněl, že daň z nemovitostí zůstává ve stejné výši již od doby jejího zavedení v roce 1992. Pan Chadim poukázal na skutečnost, že daň je počítána podle velikosti obce. Pan Malát přislíbil zjistit, podle jakých ukazatelů je daň z nemovitosti počítána.
- e) Paní Marešová a paní Pejcharová si postěžovali na omezení provozu mateřské školy o prázdninách, kdy je mateřská škola otevřena pouze první dva týdny v červenci. Toto je velký problém pro zaměstnané matky, které nemají tolik dovolené a jsou nuceny řešit hlídání dětí jinými způsoby. Podle jejich názoru provoz mateřské školy je příliš omezován. Ing. Strnad vyjádřil přesvědčení, že tuto záležitost je nutné řešit mezi obcí a mateřskou školou ve spolupráci s rodiči. Pan Malát připomněl, že je nutné počítat i s finanční stránkou provozu, kdy provoz kvůli pár dětem odčerpá více peněz z rozpočtu obce. Starosta obce přislíbil, že svolá jednání rodičů, obce a mateřské školy, a celá věc bude podrobně projednána.
- f) Pan Fuk upozornil na špatný stav komunikace na Rohoznou u splavu. Starosta obce sdělil, že tato komunikace je ve správě krajské údržby silnic, která o stavu komunikace ví, pokud zde dojde ke škodě, je potřeba se obrátit právě na údržbu silnic.
- g) Paní Hlaváčková se dotázala na stav jednání o odkoupení komunikace k její nemovitosti. Požádala tento případ zařadit na program dalšího zasedání a vyřešit. Paní Koňáková uvedla, že nehodlá pozemek obci prodat, ale pouze směnit za pozemek obce, který je u komunikace za hřištěm a který navazuje na její pozemek. Tento pozemek chce využít jako stavební parcelu. Pan Jíra uvedl, že se jedná o letitý případ a nevidí problém v tom, proč by se vlastnické vztahy neměli vyřešit, rozhodně nechtějí dělat obci problémy při správě cest. Starosta obce připomněl, že pozemek obce za Roubalovými je v zájmovém území obce, bylo by přijatelnější vyměnit za jiný pozemek mimo obec. Ing. Strnad požádal o podrobnější podklady, obec by měla zvážit své zájmy a pak rozhodnout a celou věc dále neprodlužovat. Pan Malát vyjádřil nepochopení, proč paní Koňáková nechce obci pozemek prodat za nabídnutou cenu, když jej nemůže využít jiným způsobem.

Usnesení

Zastupitelstvo obce:

1. Schválilo dokončení venkovních ploch v areálu mateřské školy (zámková dlažba) za cca 15 000,- a výměnu podlahové krytiny v třídách mateřské školy za cca 20 000,-. (9 pro)

2. Schválilo pořízení softwarového vybavení a upgrade počítačů v základní škole za cca 96 000,-.
3. Schválilo závěrečný účet obce za rok 2007 bez výhrad. (9 pro)
4. Schválilo rozpočtové opatření č. 3 v rozpočtu obce na rok 2008 a vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 2 dle přílohy č. 1. (9 pro)
5. Schválilo poskytování podpory dojíždějícím žákům do základní školy ve školním roce 2008/2009 v rozsahu hrazení dopravy a stravného (stejný rozsah jako ve školním roce 2007/2008). (9 pro)
6. Schválilo poskytnutí finančního příspěvku TJ START Nový Rychnov na pořízení nových hracích stolů na stolní tenis ve výši 12 000,-. (9 pro)
7. Schválilo neprodloužení nájemní smlouvy bytu č. 5L v Novém Rychnově č. p. 1 s paní Jiříčnou. (9 pro)
8. Zamítlo žádost paní Vandákové o výměnu bytu. (9 pro)
9. Schválilo prodloužení nájemních smluv následujícím nájemcům do 31. prosince 2008. Podmínkou prodloužení nájemní smlouvy je uhrazení všech závazků nájemce vůči obci do konce června 2008. (9 pro)
 - Vandáková Jana a Ľuboslav, č.p. 1 byt č. 6P
 - Kopecká Miloslava, č.p. 1 byt č. 3L
 - Patkáňová Jiřina, č.p. 1 byt č. 1L
 - Novák Jaroslav, č.p. 1 byt č. 5L
 - Štásek Radim, č.p. 1 byt č. 2P
 - Kopecká Petra, č.p. 170 byt č. 6
 - Zikmund David a Kateřina, č.p. 170 byt č. 3
 - Moravcová Marie, č.p. 170 byt č. 5
 - Podhorský Radek a Věra, č.p. 170 byt č. 2
 - Smolík Petr, č.p. 160 byt č. 4
 - Kuca Jiří, č.p. 1 byt č. 6L
 - Matyas Stanislav a Denisa, č.p. 1 byt č. 3L
 - Kamarádová Gabriela, č.p. 1 byt č. 5P
 - Nováková Petra, č.p. 252 byt č. 2
 - Karpíšková Stanislava a David, č.p. 252 byt č. 1
 - Pelikán Marek a Kateřina, č.p. 170 byt č. 4
10. Schválilo prodej pozemku p.č. 345/45 v katastrálním území Sázava pod Křemešníkem paní Pajkové za kupní cenu 50,- Kč za m². (10 pro)
11. Zamítlo žádost pana Černého o odkoupení pozemku p.č. 10/13 v katastrálním území Nový Rychnov. (10 pro)
12. Schválilo prodej pozemku p.č. 32/8 v katastrálním území Sázava pod Křemešníkem panu Chadimovi za kupní cenu 50,- Kč za m². (10 pro)
13. Zamítlo žádost pana Kiše o odkoupení pozemku p.č. 2139/10 v katastrálním území Nový Rychnov. (10 pro)
14. Schválilo prodej pozemku p.č. 1554/11 v katastrálním území Nový Rychnov Městysi Dolní Cerekev za kupní cenu 25,- Kč za m². (9 pro, 1 proti)
15. Schválilo prodej pozemku p.č. 132/2 v katastrálním území Nový Rychnov panu Jirovi za kupní cenu 50,- Kč za m². (10 pro)
16. Schválilo odkoupení pozemku p.č. 2158/10 v katastrálním území Nový Rychnov od Ing. Koubka za kupní cenu 20 000,- Kč za celý pozemek. (10 pro)
17. Schválilo odkoupení pozemku p.č. 1092/2 v katastrálním území Řeženčice od paní Soukupové za kupní cenu 50,- Kč za m². (10 pro)
18. Schválilo udělení výjimky z počtu žáků pro základní školu Nový Rychnov ve školním roce 2008/2009 dle přílohy č. 2. (10 pro)

19. Schválilo požádat předsedu poslanecké sněmovny o udělení titulu městys pro obec Nový Rychnov. (10 pro)

Zapsal: Malát Jan

Ověřili: Rásocha Zdeněk.....

Benda Jaroslav.....

Starosta obce

K řešení na dalších zasedáních (pouze informativní výčet):

1. Plán oprav a rekonstrukcí komunikací v Novém Rychnově a místních částech.
2. Pronájem nebytových prostor v č.p. 160 v Novém Rychnově.
3. Zpracování nové územní dokumentace (územního plánu).
4. Zpracování projektu „Podpora cestovního ruchu mikroregionu Pelhřimov na území obcí Nového Rychnova a Proseč pod Křemešníkem“.
5. Záměr prodeje bytů v Novém Rychnově č.p. 160.
6. Úprava veřejné zeleně u kostela v Novém Rychnově.
7. Prodej pozemků v Novém Rychnově panu Coufalovi a slečně Linhartové.
8. Stížnost pana Hory na přemístění sloupu veřejného osvětlení v Čejkově
9. Žádost pana Jíry o odkoupení pozemků v Novém Rychnově.