

Zápis z XV. zasedání zastupitelstva obce Nový Rychnov
konaného dne 25. září 2008
v obřadní síni obecního úřadu v Novém Rychnově

Prítomní zastupitelé: Ing. Milan Vopálenský, Radek Novák, Mgr. Martina Hlaváčková, Pavel Martínek, Václav Kouřimský, Zdeněk Rásocha, Dalibor Suchý, Miloslav Vichr, Jaroslav Benda, Ing. Miroslav Strnad

Omluveni: Ing. Jiří Chadim

13 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Hospodaření obce
 - a) aktuální vývoj hospodaření obce
 - b) rozpočtové opatření č. 4 v rozpočtu obce 2008
3. Pronájem části pozemku p.č. 383/3 v Sázavě panu Nenadálovi
4. Žádost MUDr. Kaňi o odkoupení pozemku p.č. 345/33 v Sázavě
5. Bytové hospodářství
6. Nový územní plán obce
7. Žádost základní školy o zakoupení stolů a židlí
8. Jmenování nových členů školské rady
9. Rekapitulace usnesení
10. Interpelace a diskuse
11. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce v 18,00 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Ověřovateli zápisu byli ustanoveni Mgr. Hlaváčková a pan Rásocha. (10/0/0) Dále starosta obce seznámil zastupitele s návrhem programu a s jeho doplněním (body 7 a 8), program zasedání byl schválen. (10/0/0) Ing. Strnad vznesl námitku k zápisu ze 14. zasedání zastupitelstva obce, dle jeho názoru je zcela špatně zapsán bod č. 8B v diskuzi a zapisovatel by jej měl celý přepracovat tak, aby odpovídal skutečnosti. Přepracování zápisu dle námítky Ing. Strnada bylo schváleno. (7/0/3)

II. Hospodaření obce

a) Starosta obce informoval zastupitele o aktuálním hospodaření obce. Během července a srpna o prázdninách probíhala údržba budov a zařízení v základní a mateřské škole; v areálu mateřské školy se dokončila obnova chodníků, na budově přístavby základní školy bylo dokončeno zateplení střechy a přístřešku nad vchodem k bytům. Také se musela opravovat hřbitovní zeď na horní části hřbitova, která byla třikrát povalena a rozvalena (pravděpodobně automobilem, proto zde byly přidány zábrany, aby se nedalo zajet až přímo ke zdi). Dále starosta informoval, že v červenci bylo započato s pracemi na 1. fázi plynofikace Nového Rychnova, v souvislosti se zemními pracemi na plynofikaci bylo opraveno několik míst na vodovodním a kanalizačním řadu (pod hřištěm několik přípojek, u sportovní haly, cesta k ZŠ u Valentů; dále byla opravena dlažba a zábradlí u radnice; správa silnic opravila most u

splavu směrem na Rohoznou. Proběhlo také čištění studen v Řeženčicích. Dále starosta informoval, že bylo zadáno zpracování projektu na využití prostranství vzniklého po demolici domu č. p. 83 (předpokládá se zřízení parkoviště, autobusové zastávky, případně parku či malého dětského koutku), v současné době probíhají začišťovací práce na terénu, tyto práce se dělají svépomocí, to sice trvá dlouho, ale šetří to nemalé finanční prostředky obce.

b) Starosta obce předložil návrh rozpočtového opatření č. 4 v rozpočtu obce na rok 2008 (viz příloha č. 1). Rozpočtové opatření bylo schváleno. (10/0/0)

III. Pronájem části pozemku p.č. 383/3 v Sázavě panu Nenadálovi

Starosta obce seznámil zastupitele se žádostí pana Nenadála o prodloužení nájemní smlouvy na užívání části pozemku p.č. 345/1 v Sázavě. Tato smlouva byla uzavřena na dobu určitou 10 let. Během digitalizace katastrálních map v Sázavě došlo však k přečíslení pozemku, který má dnes nové číslo parcelní 383/3. Jedná se o část cca 100 m². Starosta obce navrhl smlouvu uzavřít za stejných podmínek, ovšem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Návrh byl schválen. (10/0/0)

IV. Žádost MUDr. Kaňi o odkoupení pozemku p.č. 345/33 v Sázavě

Starosta obce předložil žádost MUDr. Nataši a Radima Kaňových, kteří žádají o odkoupení pozemku p.č. 345/33 v Sázavě. Jedná se o pozemek v zastavitelném území, v lokalitě rodinných domků. Ing. Strnad doplnil, že po osobním jednání se žadateli by chtěli pozemek využít pro svého syna na stavbu rodinného domu. Starosta obce navrhl žádost zamítnout a zatím neprodávat. Návrh byl schválen, žádost byla zamítnuta. (10/0/0)

V. Bytové hospodářství

a) Starosta obce navrhl pronajmout byt č. 5L v Novém Rychnově č. p. 1 (po paní Jiřičné) paní Bláhové, a to do konce roku 2008. Pronájem bytu paní Bláhové byl schválen. (10/0/0)

b) Starosta obce navrhl pronajmout byt č. 1P v Novém Rychnově č. p. 1 panu Edrovi. Doplnil, že pan Edr dobrovolně nastoupil na protialkoholní léčení a po návratu z ústavu chce začít znovu. Doporučil mu proto pomoci a tento pouze základní byt o jedné místnosti mu pronajmout k zajištění alespoň základního životního standardu, a to opět na dobu určitou do konce roku 2008. Pronájem bytu panu Edrovi byl schválen. (10/0/0)

VI. Nový územní plán obce

Starosta obce předložil zastupitelům návrh smlouvy o dílo s Ing. arch. Pavlem Krolákem (viz příloha č. 2), smlouva je na zpracování nového územního plánu obce Nový Rychnov včetně všech místní částí. Doplnil, že zpracování územního plánu bude dlouhodobý proces na cca 2 roky, územní plán je stěžejní dokument pro další rozvoj obce, je nutná spolupráce všech občanů, aby dali své návrhy a připomínky a sledovali vývoj projednávání a proces schvalování územního plánu, protože se to bude týkat všech, kteří zde žijí. Dle dohody bude pořízení územního plánu stát obec cca 640 000,-, bude proto nutné s těmito financemi počítat v rozpočtu obce na další roky. Smlouva o dílo na zpracování územního plánu byla schválena. (10/0/0)

VII. Žádost základní školy o zakoupení stolů a židlí

Starosta obce předložil žádost základní školy o schválení provozního příspěvku na zakoupení nových stolů a židlí do 2 tříd. Mgr. Hlaváčková uvedla, že se jedná o zakoupení 18 souprav, které nahradí již značně staré a opotřebované soupravy. Vzhledem k tomu, že v současné době je lze pořídit se slevou při odběru více jak 12 ks (ušetří se 15 000,- Kč), doporučila příspěvek ve výši 75 000,- Kč schválit. Příspěvek základní škole ve výši 75 000,- na zakoupení 18 souprav nových stolů a židlí byl schválen. (10/0/0)

VIII. Jmenování nových členů školské rady

Starosta obce informoval zastupitele, že skončilo tříleté funkční období školské rady a je proto nutné jmenovat její nové členy. Školská rada je tříčlenná, kdy jeden člen je zvolen jako zástupce pedagogických pracovníků školy (zvolena byla Mgr. Martina Hlaváčková), jeden člen jako zástupce nezletilých žáků (zvolena byla paní Pavlína Floriánová) a jednoho člena jmenuje zřizovatel školy čili obec. Navrhl proto do funkce člena školské rady jmenovat Ing. Milana Vopálenského. Návrh byl schválen. (10/0/0). Protože se zároveň změnilo složení školské rady a toto složení je součástí zřizovací listiny této rady, navrhl dále starosta obce schválit novou přílohu zřizovací listiny školské rady (viz příloha č. 3). Toto bylo schváleno. (10/0/0)

IX. Rekapitulace usnesení

X. Interpelace a diskuse

a) Starosta obce informoval o vývoji v jednání o záměru údržby veřejné zeleně okolo kostela v Novém Rychnově (řada lip z jižní strany a 2 ořezané lípy ze severní strany, park před zámkem naproti kostelu). Byl zpracován znalecký posudek Ing. Grulichem, ve kterém znalec doporučuje skácení všech stromů a následné vysazení nové zeleně. Posudek je velice rozsáhlý a podrobný a je k dispozici k prostudování v kanceláři starosty. Dále byla zpracována další studie, a to na údržbu této zeleně spočívající v ořezání korun stromů. Starosta obce sdělil, že dle jeho názoru je velice vhodné znát názor občanů na způsob vyřešení další údržby stromů a zeleně v obci, zvláště pak v okolí kostela, připomněl, že stromy svým stavem mohou způsobovat škody na majetku i zdraví občanů a za tyto škody je zodpovědná obec jako majitel těchto stromů. Navrhl dát k dispozici občanům prostor pro vyjádření a návrhy. Mgr. Hlaváčková uvedla, že dříve byla též odpůrkyní skácení, avšak po prostudování posudku znalce se přiklání k jeho doporučení a k obnově zeleně vysazením nových stromů. Ing. Vopálenský sdělil, že celý problém projednával se správcem veřejné zeleně ve městech a tito doporučují nechat zpracovat studii následné rekultivace zeleně v obci, zpracovatelé těchto studií mají nezaujatý náhled na celou věc a je dobré znát jejich doporučení pro zvážení budoucích problémů a následků výsadby zeleně. Pan Fuk se přiklonil spíše k názoru, aby se lípy ořezali, stejně jako 2 lípy na severní straně kostela, které dnes již mají nové koruny. Starosta obce upozornil, že při výsadbě nových stromů se musí počítat i s rizikem jejich poškození vandaly, zvláště dětmi. Dle paní Zikmundové pro děti schází v obci určené prostory jako jsou dětská hřiště, proto se zdržují na městečku, v obci není pro děti místo k trávení volného času. Ing. Strnad se k názoru paní Zikmundové přiklonil a návrh na zřízení dětského hřiště přivítal, připomněl, že dětská hřiště jsou v jiných obcích též v centrech a v blízkosti parků, tato zařízení budou určitě opotřebována provozem, s následnými opravami a údržbou se ale musí vždy počítat. Pan Novák připomněl, že umístění a vybavení dětského koutku je již schváleno a vybavení je již přivezeno, jen ho zbývá instalovat. Bylo dohodnuto vyzvat občany k vyjádření a návrhům k plánovanému kácení stromů u kostela v Novém Rychnově a prozkoumat a zjistit možnosti využití pozemků obce na zřízení zařízení pro děti, kde by mohly trávit svůj volný čas.

b) Mgr. Hlaváčková si postěžovala na nedostatečné vytápění základní školy, zvláště v pondělí je při začátku výuky ve třídách velmi chladno. Starosta obce reagoval konstatováním, že celý systém vytápění budov základní školy, sportovní haly a přístavby základní školy včetně bytových jednotek je zdrojem mnoha starostí a problémů a nefunguje dobře. Je to jedno z mnoha problémových míst, která zůstala nedořešena po minulých zastupitelích, postěžoval si, že takových problémových „nedodělků“ je mnoho, proto vítá, že se k nim současní zastupitelé dokážou vyjádřit a mají vůli je řešit, sice to není tolik vidět, ale

náprava těchto nedodělků je nutná. Paní Zikmundová si připojila ke stížnosti na vytápění, sdělila, že v bytech též není teplo tak, jak by mělo být, dále upozornila, že výpočet ceny za dodávku tepla je špatný. Starosta obce přislíbil, že vše bude řádně přepočítáno a překontrolováno. Paní Zikmundová v souvislosti s vytápěním vyjádřila domněnku, že také není zřejmě uděláno zateplení bytů, protože byty rychle chladnou, izolace je určitě špatně udělaná, bylo by vhodné přezkoumání stavu izolace a její případné předělání. Ing. Strnad doporučil nechat zjistit odborníkem stávající stav zateplení a poté dále celý problém řešit, pokud se jedná pouze o dohady, není možné objektivně rozhodnout. Bylo dohodnuto, že starosta obce zajistí zjištění skutečného stavu zateplení bytů nad přístavbou školy.

c) Mgr. Hlaváčková upozornila, že v kotelně sportovní haly se spalují i odpady, které se spalovat nesmějí, jedná se zřejmě o odpady od místních podnikatelů, kteří se jich takto výhodně zbavují, podnikatelé mají nakládat s odpady dle zákona a topič by je vůbec neměl spalovat. Dále požádala o zvážení možnosti umístění kontejnerů na tříděný odpad v areálu základní školy. Škola má zájem na tom, aby děti byly vedeny k třídění odpadů, ovšem nejbližší kontejnery jsou u obchodu paní Petrákové a je zde problém s odvozem těchto odpadů. Starosta obce upozornil, že umístění nových kontejnerů se musí projednat se svozovou firmou (nutná manipulační plocha, zpevněný příjezd), do budoucna je stejně nutné zlepšit hospodaření obce s odpady jako celku, již dnes jsou probírány možnosti zřízení sběrného dvora, přislíbil, že možnost umístění kontejnerů k základní škole projedná se svozovou firmou SOMPO.

d) Paní Moravcová se dotázala, jak se řeší delikt paní Kopecké, kdy paní Kopecká napadla ve školní družině jejího syna. Starosta obce sdělil, že nezná podrobnosti celého případu, celý případ řeší přestupková komise ve spolupráci s policií. Co se týče postupu paní Kopecké a jejího neoprávněného vstupu do školní družiny, osobně jí domluvil a upozornil jí na možné následky jejího dalšího chování.

e) Pan Novák požádal o možnost zvážení vydání zákazu chování psů nájemníky v obecních bytech. Dle jeho informací a zkušeností jsou s těmito psy velké problémy, jak v soužití v bytových domech, tak i na veřejnosti. Starosta obce sdělil, že již dříve proběhl náhodný odchyt těchto psů a dál se počítá s náhodnými kontrolami odchytové služby. O možnosti zákazu chování psů je nutné se dopředu informovat na další postup.

f) Pan Benda informoval zastupitele o častých stížnostech občanů Sázavy na bezpečnost silničního provozu v obci Sázava. Řidiči při průjezdu Sázavou prakticky vůbec nedodrží předepsanou maximální rychlost 50 km/hod a tím se zvyšuje riziko dopravní nehody, zvláště pak nehody s chodci a dětmi. 35 občanů proto sepsalo žádost zastupitelům, aby tento problém řešili. Určitě by se mělo otevřít jednání s dopravním inspektorátem a s dopravní policií, jako jedno z řešení je možné umístit v obci světelné cedule s ukazatelem aktuální rychlosti vozidla. Ing. Strnad doplnil, že v několika úsecích obce zcela schází chodníky pro pěší, zvláště v horní části obce, kde je značně nepřehledný úsek pro řidiče při vjezdu do obce, dle jeho názoru je riziko kolizí a havárií velmi vysoké a tento problém je nutné vyřešit a rizika snížit nebo zcela odvrátit. V této věci bude dále jednáno.

IX. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta obce ve 20,00. Poděkoval všem za účast a za návrhy a podněty.

Usnesení

Zastupitelstvo obce:

1. Schválilo předělání bodu č. 8B v zápise ze 14. zasedání zastupitelstva obce. (7 pro, 3 se zdrželi)
2. Schválilo rozpočtové opatření č. 4 v rozpočtu obce na rok 2008 dle přílohy č. 1 (10 pro)

3. Schválilo pronájem části pozemku p.č. 383/3 o výměře 100 m² v katastrálním území Sázava pod Křemešником panu Nenádálovi na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šesti měsíců za nájemné 200,- Kč za 1 rok. (10 pro)
4. Zamítlo žádost manželů MUDr. Radima Kaňi a MUDr. Nataši Kaňové o odkoupení pozemku p.č. 345/33 v katastrálním území Sázava pod Křemešником. (10 pro)
5. Schválilo pronájem bytové jednotky č. 5L v Novém Rychnově č. p. 1 paní Bláhové na dobu určitou do 31. prosince 2008. (10 pro)
6. Schválilo pronájem bytové jednotky č. 1P v Novém Rychnově č. p. 1 panu Edrovi na dobu určitou do 31. prosince 2008. (10 pro)
7. Schválilo návrh smlouvy o dílo s Ing. arch. Pavlem Krolákem na pořízení nového územního plánu obce Nový Rychnov dle přílohy č. 2 (10 pro)
8. Schválilo příspěvek základní škole Nový Rychnov ve výši 75 000,- Kč na pořízení 18 souprav stolů a židlí do 2 tříd. (10 pro)
9. Jmenovalo Ing. Milana Vopálenského do funkce člena školské rady při základní škole Nový Rychnov, a to s platností od 1. října 2008. (9 pro, 1 se zdržel)
10. Schválilo nové znění přílohy ke zřizovací listině školské rady při základní škole Nový Rychnov dle přílohy č. 3. (10 pro)

Zapsal: Malát Jan

Ověřili: Mgr. Hlaváčková Martina.....

Rásocha Zdeněk.....

Starosta obce

K řešení na dalších zasedáních (pouze informativní výčet):

1. Plán oprav a rekonstrukcí komunikací v Novém Rychnově a místních částech.
2. Pronájem nebytových prostor v č.p. 160 v Novém Rychnově.
3. Zpracování nové územní dokumentace (územního plánu).
4. Zpracování projektu „Podpora cestovního ruchu mikroregionu Pelhřimov na území obcí Nového Rychnova a Proseč pod Křemešником“.
5. Záměr prodeje bytů v Novém Rychnově č.p. 160.
6. Úprava veřejné zeleně u kostela v Novém Rychnově.