

Zápis z III. zasedání zastupitelstva obce Nový Rychnov
konaného dne 22. února 2007
v obřadní síni obecního úřadu v Novém Rychnově

Přítomní zastupitelé: Ing. Milan Vopálenský, Radek Novák, Pavel Martínek, Dalibor Suchý, Benda Jaroslav, Kouřimský Václav, Ing. Jiří Chadim, Zdeněk Rásocha, Miloslav Vichr, Ing. Miroslav Strnad

Omluveni: Mgr. Martina Hlaváčková

24 občanů

Program:

1. zahájení
2. hospodaření obce
 - a) aktuální vývoj hospodaření obce
 - b) rozpočtové změny v rozpočtu obce na rok 2007
 - c) vodní hospodářství obce – aktuální stav
 - d) návrh na rekonstrukci veřejného osvětlení v Sázavě
 - e) návrh smlouvy o sdružené výstavbě garáží v Sázavě
 - f) žádost TJ START o příspěvek na opravu střídaček na fotbalovém hřišti
 - g) odkoupení nemovitosti č.p. 83 v Novém Rychnově
 - h) žádost o příspěvek na opravu střechy kostela v Novém Rychnově
3. bytové hospodářství
4. žádost o prodej pozemku p.č. 53/2 v Novém Rychnově
5. zrušení usnesení z 27. zasedání o darování komunikace v Korcích
6. pronájem restaurace (výpověď nájmu od pana Mugrauera)
7. záměr zpracování nového územního plánu obce
8. Rekapitulace usnesení zastupitelstva
9. interpelace a diskuse
10. závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce v 18,15 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Ověřovateli zápisu byli schváleni Ing. Vopálenský a pan Benda (10/0/0). Dále starosta obce seznámil zastupitele s návrhem programu, který byl schválen. (10/0/0) K zápisu z II. zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky.

II. Hospodaření obce

- a) Starosta obce seznámil zastupitele s aktuálním vývojem hospodaření obce, začátkem roku vzhledem k mírné zimě proběhla pravidelná oprava veřejného osvětlení v Novém Rychnově, Chaloupkách a Sázavě, náklady na zimní údržbu zatím nejsou překročeny, mimořádně však muselo být opraveno teplovodní vedení mezi ZŠ a sportovní halou (cca 35 000,-) a výměna roštů v kotli ve sportovní hale (cca 30 000,-), jde o položky, které nebyly zahrnuté v rozpočtu obce.
- b) Starosta obce předložil návrh rozpočtového opatření č. 1 v rozpočtu obce na rok 2007 (příloha č. 1), změny zohledňují předpokládané odměny místostarostů obce a náklady na stavbu hasičské zbrojnice v Řeženčicích. Na tuto akci obec požádala o poskytnutí dotace z programu obnovy venkova, v podmínkách bude zřejmě nutnost jejího dokončení v tomto

roce, hledají se i jiné zdroje financí na její dokončení. Návrh byl schválen. (10/0/0)

c) Starosta obce informoval zastupitele o aktuálním vývoji v hospodaření obce s pitnou vodou. Někde dochází k velkému úniku (cca 1 400 m³ týdně), závada se hledá průběžným sledováním. I po jejím odstranění by se však mělo začít jednat o zvýšení ceny vodného, zvláště pro Město Pelhřimov, cena je již více než 6 let stále stejná, přičemž náklady stoupají každým rokem. Navrhl, aby se již nyní schválila změna v obchodních podmínkách, spočívající v zavedení vodoměrů na každé přípojce, i když není jasné, kolik financí bude potřeba na jejich zavedení. Změna obchodních podmínek pro dodávku pitné vody byla schválena. (10/0/0)

d) Starosta obce předložil návrh Ing. Strnada na rekonstrukci a rozšíření veřejného osvětlení v Sázavě (č.j. 399/06 - příloha č. 2), uvedl, že v podkladech navrhoval návrh projednat s dodavatelem a občany. Vzhledem k tomu, že Ing. Strnad před zasedáním návrh doplnil o souhlas občanů, kterých se rozšíření týká, doporučil návrh schválit. Při rekonstrukci se bude spolupracovat s panem Rodem, který osvětlení opravuje, jedná se cca o 27 000,-. Ing. Strnad doplnil, že stávající stav je dle jeho názoru neúnosný, jde o bezpečnost a přehled na hlavní silnici v Sázavě, tento návrh je z dřívější doby, kdy nebyl akceptován, rekonstrukce zlepší životní podmínky v Sázavě. Návrh rekonstrukce veřejného osvětlení v Sázavě byl schválen. (10/0/0)

e) Ing. Strnad předložil návrh na sdruženou stavbu garáží v Sázavě (příloha č. 3). Jedná se o stavbu jeho garáže na hranicích pozemku, kde stojí stará kůlna u č.p. 42 v Sázavě, která je v havarijním stavu „na spadnutí“. Vzhledem k výstavbě garáže by bylo vhodné spojit demolici této kůlny s výstavbou nové garáže. Vzhledem k finančním možnostem obce by stavbu zaplatil pan Sekal – nájemce v č.p. 42 a náklady by mu byly kompenzovány neplacením nájmu. Starosta obce připomněl, že bude vhodné použít zbytky stavebního materiálu u obce a hlavně by obec neměla kompenzovat nadstandardní vybavení. Ing. Strnad uvedl, že pan Sekal v budoucnu bude z garáže platit nájem, přičemž ze stávající kůlny neplatí vzhledem k jejímu stavu. Návrh na sdruženou výstavbu garáží byl schválen. (10/0/0)

f) Starosta obce předložil žádost TJ START Nový Rychnov, oddílu kopané, o příspěvek na opravu střídaček a tribuny na fotbalovém hřišti v Novém Rychnově, které byly poškozeny větrem (č.j. 40/07). Uvedl, že obec poskytne stavební materiál (cca 25 000,-) a práce zajistí sportovci. Jde o majetek obce. Připomněl, že pokud nebudou splněny podmínky pro konání zápasů, budou se konat jinde a TJ může být i pokutována. Starosta navrhl žádost schválit s podmínkou, že členové oddílu kopané pomohou obci při jiných akcích (bourání „ovčína“ apod.). Ing. Strnad doporučil, aby práce byly provedeny profesionálně, aby nedošlo k opětovnému poškození, je potřeba dát pořádné poklady a dokumentaci. Poskytnutí příspěvku bylo schváleno s podmínkou pomocných prací pro obec. (10/0/0)

g) Starosta obce předložil zastupitelům návrh na odkoupení nemovitosti č.p. 83 v Novém Rychnově. Tato budova je „na spadnutí“. V současné době probíhá dědické řízení, s dědici již starosta jednal, dovezl je i na prohlídku budovy. Dědicové souhlasí s odkoupením. Vzhledem k tomu, že jde o aktivitu obce, je vhodné schválit nabídku obce. Starosta obce navrhl odkupní cenu ve výši 40 000,- + veškeré poplatky a daně spojené s převodem. Ing. Strnad souhlasil s návrhem, připomněl pouze, že by se poté měl zpracovat projekt dalšího využití území po demolici objektu, na tyto práce by mohla být čerpána dotace. Starosta obce sdělil, že dnes se schválí pouze nabídka obce. Návrh na odkoupení nemovitosti č.p. 83 byl schválen. (10/0/0)

h) Starosta obce předložil žádost farnosti o příspěvek na opravu střechy kostela v Novém Rychnově (č.j. 231/06). Pan Grambal sdělil, že v současné době má zajištěny prostředky cca 200 tis., přičemž celkové náklady jsou odhadovány cca 1 300 000,-. Farnost žádá i o dotaci, ovšem je nutné mít zajištěnou spoluúcast, je jasné, že oprava se letos již neuskuteční. Ing. Strnad zdůraznil, že dotační tituly existují, ovšem je nutné mít zpracovaný rozpočet akce. Pan Grambal reagoval, že když nemá zajištěnou ani min. spoluúcast, nemá cenu investovat do zpracování rozpočtu a projektu. Starosta obce navrhl přislíbit příspěvek 250 000,-, pokud farnost dostane dotaci. Návrh byl schválen. (9/0/1)

III. Bytové hospodářství

a) Starosta obce navrhl přidělit obecní byty následujícím zájemcům dle rozpisu. V potaz při přidělování bytů byla vzata pověst zájemců, jejich situace a potřeby ZŠ a MŠ, připomněl, že dětí do ZŠ není mnoho, ZŠ dostane na mzdy méně peněz, než se předpokládalo. Dále uvedl, že všechny nájemní smlouvy budou na dobu určitou, a to do konce července 2007.

- byt č. 4 v č.p. 170 (po Kalinových) přidělen panu Heřmanovi a paní Juříčkové (č.j. 370/06)
- byt č. 6L v č.p. 1 (po Karafiátových) přidělen paní Šourkové a panu Kucovi (č.j. 14/07)
- byt č. 5L v č.p. 1 (po Novákových) přidělen paní Jiřičné
- byt č. 5P v č.p. 1 (po Gažiových) přidělen panu Matyasovi
- byt č. 2 v č.p. 252 (nový byt) přidělen paní Novákové (č.j. 39/07)

Přidělení obecních bytů dle rozpisu bylo schváleno. (10/0/0)

b) Ostatní nové žádosti o byty byly zařazeny do registru žádostí o byty. Jedná se o žádosti pana J. Piskury (č.j. 7/07), paní Hoffingerové, paní Dreveňákové (č.j. 10/07), paní Stojkové, paní Šerdzиковé, paní Hodinové (č.j. 15/07), pana M. Piskury (č.j. 5/07), pana Trnky (č.j. 349/06), pana Horského (č.j. 6/07), pana Siegerta (č.j. 9/07) a paní Neumannové (č.j. 356/06).

IV. Žádost o prodej pozemku p.č. 53/2 v Novém Rychnově (č.j. 395/06)

O pozemek žádá pan Rychecký, starosta obce uvedl, že se jedná o pozemek v centru obce, dříve se zde plánovala výstavba bytového domu, obec by se takovýchto pozemků neměla zbavovat, navrhl pozemek proto pouze pronajmout. Žádost byla zamítnuta, byl schválen pouze případný pronájem předmětného pozemku. (10/0/0)

V. Zrušení usnesení z 27. zasedání o darování komunikace v Korcích

Starosta obce seznámil zastupitele s žádostí zastupitelů ze Sázavy o zrušení usnesení č. 5/27/06 (č.j. 4/07). Uvedl, že do darovací smlouvy pro Město Pelhřimov byly zahrnuty i pozemky, které bezprostředně nesouvisí s komunikací v Korcích. Navrhl usnesení zrušit a vše znovu projednat s Městem Pelhřimov a podat návrh nové darovací smlouvy. Zrušení usnesení bylo schváleno. (10/0/0)

VI. Pronájem restaurace (výpověď nájmu od pana Mugrauera)

Starosta obce seznámil zastupitele s výpovědí pana Mugrauera, stávajícího nájemce restaurace. Starosta nechal zveřejnit nabídku dalšího pronájmu v tisku i na internetu. Z dřívější doby je na obci již žádost pana Koblíhy (č.j. 178/06), tuto nedoporučil projednávat, protože s panem Koblíhou nejsou nejlepší zkušenosti v ostatních vsích. Na podnět pivovaru v Pelhřimově je dalším zájemcem pan Antonín Šnéberk (č.j. 38/07), který by na nájemném byl ochoten platit max. 100 000,- ročně, pivovar přislíbil do začátku svou pomoc, samozřejmě pod podmínkou, že se bude točit jejich pivo. Těsně před zasedáním však pan Rásocha informoval o dalším zájemci z Telče, který musí Telč opustit, protože stávající prostory budou rekonstruovány. Starosta proto navrhl jednání o dalším provozu restaurace odložit, získat potenciální další zájemce a 15. března 2007 svolat mimořádné zasedání zastupitelstva. Toto bylo dohodnuto.

VII. Záměr zpracování nového územního plánu obce

Starosta obce přednesl návrh na zpracování nové územní dokumentace (územního plánu obce), protože stávající je z roku 1998 a není již aktuální. Územní plán je důležitý pro další rozvoj stavebních aktivit v obci, podle nového stavebního zákona je i nutností pro povolovací řízení, v budoucnu nebude možné čerpat dotace na akce, které nebudou zahrnuty v územním plánu. Dále upozornil, že projednání územního plánu je dlouhodobý proces, prvním krokem je schválení záměru, aby mohli být osloveni architekti k jejich nabídkám. Územní plán se bude pořizovat pro celou obec, tzn. včetně místních částí. Pořízení nového územního plánu bylo schváleno. (10/0/0)

VIII. Rekapitulace usnesení

Starosta obce provedl rekapitulaci všech schválených usnesení na tomto zasedání. Bez připomínek.

IX. Interpelace a diskuse

a) Pan Benda se dotázal na možnosti likvidace staré kolny u bývalého kravína JZD v Sázavě, která je v havarijním stavu, bude nutné oslovit správce konkurzní podstaty JZD, pozemek pod kůlnou je manželů Kovářových. Pan Benda bude postupovat ve spolupráci se stavebním úřadem v této věci, starosta bude spolupracovat.

b) Pan Strnad požádal pana Bendu, aby v rámci Sázavy zdokumentoval stav veškeré obecní zeleně a případně podal návrh na odstranění starých a nebezpečných stromů a křovisek. Starosta obce toto podpořil, provede se i v Novém Rychnově. O dalším vývoji bude zastupitelstvo informovat. Pokud půjde o výraznější zásah do zeleně, věc by se měla nějaký čas předem zveřejnit k projednání.

c) Pan Císař se dotázal, kolik prvňáčků nastupuje do základní školy a jaký je výhled na další roky pro ZŠ. Starosta obce sdělil, že chtěl při výběru nájemců do obecních bytů zohlednit i potřeby ZŠ, ale dost dobře to nejde, je důležité myslet i na místní občany, aby neměli s novými nájemci spíše starosti. Pan Císař doporučil zvážit i možnost lákat děti i z jiných obcí, pokud je výhled na letošní rok neuspokojivý. Starosta obce zdůraznil, že provoz ZŠ stojí nemalé prostředky, dle jeho názoru je lepší dítě zapsat do místní ZŠ než do městské než naopak, jako to udělali mnozí rodiče z Rychnova i okolí. Ing. Strnad uvedl, že obec se snaží i o zlepšení dlouhodobé perspektivy obce, lákání dětí je krátkodobý proces a nemusí vše vyřešit, to souvisí i s poskytováním dotací, které většinou řeší právě dlouhodobý vývoj a potřeby více občanů.

d) Pan Roubal upozornil, že únik pitné vody bude zřejmě v potrubí od vodojemu u Milíčova k Rychnovu. Dále upozornil na špatný stav zábradlí u mostu na Rohoznou u č.p. 119. Starosta obce přislíbil, že věc projedná se správou silnic v Pelhřimově, případně most zabezpečí obec vlastními silami.

e) Pan Klouda se dotázal na stav komunikace v Korcích, proč obec zrušila své usnesení. Ing. Strnad vysvětlil, že předmětem darovací smlouvy byly i pozemky mimo tuto komunikaci, obec by cestu měla zahrnout do celkového plánu oprav, cena opravy je odhadována asi 1 200 000,-. Musí se znovu otevřít jednání s Městem Pelhřimov o jejich dalších záměrech s komunikací, případně komunikacemi, nemělo by dojít k tomu, aby cesty byly zavřené a nebylo možné je využívat veřejností.

f) Paní Zemanová požádala o dodělání chodníku i před její nemovitostí č.p. 250, je to v zatáčce a chodník by zde přispěl ke zlepšení bezpečnosti chodců. Starosta obce zjistí, či pozemky jsou v předmětné lokalitě a bude dále zastupitelstvo informovat.

X. Závěr

Zasedání ukončil starosta obce v 21,00, poděkoval všem za jejich příspěvky a připomněl datum mimořádného zasedání v březnu.

Usnesení

Zastupitelstvo obce:

1. Určilo ověřovateli zápisu Ing. Vopálenského a pana Bendu. (10 pro)
2. Schválilo program III. zasedání. (10 pro)
3. Schválilo rozpočtové opatření č. 1 v rozpočtu obce na rok 2007 dle přílohy č. 1. (10 pro)
4. Schválilo změnu obchodních podmínek pro dodávku pitné vody ze sítě ve vlastnictví obce, spočívající v zavedení vodoměrů na každé přípojce. (10 pro)
5. Schválilo rekonstrukci a rozšíření veřejného osvětlení v Sázavě dle přílohy č. 2. (10 pro)
6. Schválilo sdruženou výstavbu garáží v Sázavě u č.p. 48 a č.p. 42 v rámci smlouvy dle

přílohy č. 3 s tím, že stavbu garáže bude celou financovat pan Sekal a doložené náklady mu budou kompenzovány v nájemném. (10 pro)

7. Schválilo žádost TJ START Nový Rychnov oddílu kopané o příspěvek na opravu střídaček a tribuny na fotbalovém hřišti v Novém Rychnově v max. výši 25 000,-. Podmínkou je pomoc členů oddílu obci při jiných akcích. (10 pro)

8. Schválilo odkoupení nemovitosti č.p. 83 v Novém Rychnově za max. kupní cenu 40 000,- + veškeré poplatky s odkoupením související. (10 pro)

9. Schválilo příslib finančního příspěvku Farnosti v Novém Rychnově na opravu střechy kostela v Novém Rychnově ve výši max. 250 000,-. Příspěvek bude poskytnut v případě, že farnost získá dotaci na tuto akci, a je určen na pokrytí nutné spoluúčasti. (9 pro, 1 se zdržel)

10. Schválilo přidělení bytu č. 4 v Novém Rychnově č.p. 170 panu Heřmanovi a paní Juříčkové na dobu určitou do konce července 2007. (10 pro)

11. Schválilo přidělení bytu č. 6L v Novém Rychnově č.p. 1 panu Kucovi a paní Šourkové na dobu určitou do konce července 2007. (10 pro)

12. Schválilo přidělení bytu č. 5L v Novém Rychnově č.p. 1 paní Jiříčné na dobu určitou do konce července 2007. (10 pro)

13. Schválilo přidělení bytu č. 5P v Novém Rychnově č.p. 1 panu Matyasovi na dobu určitou do konce července 2007. (10 pro)

14. Schválilo přidělení bytu č. 2 v Novém Rychnově č.p. 252 paní Novákové na dobu určitou do konce července 2007. (10 pro)

15. Zamítlo žádost pana Rycheckého o odkoupení pozemku p.č. 53/2 v Novém Rychnově. Pozemek lze pouze pronajmout. (10 pro)

16. Zrušilo usnesení č. 5/27/06 ze dne 27. září 2006 o darování pozemků Městu Pelhřimovu. (10 pro)

17. Schválilo záměr pořídit novou územní dokumentaci (územní plán) pro Obec Nový Rychnově i její místní části. (10 pro)

Zapsal: Malát Jan

Ověřili: Ing. Milan Vopálenský.....

Jaroslav Benda.....

Starosta obce

K řešení na dalších zasedáních:

1. Pronájem volných bytových jednotek a nebytových prostor v č.p. 160.
2. Plán oprav a rekonstrukcí komunikací v Novém Rychnově a místních částech.
3. Pronájem Restaurace U Radnice.
4. Výběr dodavatele nového územního plánu.