

Zápis z IV. zasedání zastupitelstva obce Nový Rychnov
konaného dne 15. března 2007
v obřadní síni obecního úřadu v Novém Rychnově

Přítomní zastupitelé: Radek Novák, Mgr. Martina Hlaváčková, Pavel Martínek, Dalibor Suchý, Benda Jaroslav, Kouřimský Václav, Ing. Jiří Chadim, Zdeněk Rásocha, Ing. Miroslav Strnad, Miloslav Vichr

Omluveni: Ing. Milan Vopálenský

5 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Žádost Městských lesů o směnu pozemků
3. Hospodaření obce
 - a) aktuální vývoj hospodaření obce
 - b) vodní hospodářství obce – další vývoj
4. Bytové hospodářství
5. Žádost o prodej pozemku p.č. 2139/10 v Novém Rychnově
6. Pronájem restaurace
7. Rekapitulace usnesení
8. Interpelace a diskuse
9. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce v 18,05 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, kontrolu přítomných a konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Ověřovateli zápisu byli schváleni pan Rásocha a Ing. Strnad (10/0/0). Dále starosta obce seznámil zastupitele s návrhem programu včetně jeho doplnění (Ing. Kučera z Městských lesů s žádostí o směnu pozemků), program byl schválen. (10/0/0)

II. Žádost Městských lesů o směnu pozemků

Mimořádně bylo na program jednání zařazeno jednání o cestách na Křemešníku. Ing. Kučera informoval o zpracované projektové dokumentaci na úpravu povrchů lesních cest v majetku města Pelhřimov. Vzhledem k tomu, že konec cesty na křižovatce ke Korcům je v majetku obce požádal zastupitele o zvážení možnosti směnit pozemek za část pozemku pod cestou do Korců, která je v majetku města, předložil projekt celé akce. Lesy již v minulosti investovali do rekonstrukcí cest, na které přispěla i evropská unie, o podporu z EU budou žádat i na rok 2008. Ing. Strnad souhlasil, že záměr oprav cest je chvályhodný, připomněl, že obec má se svými cestami také záměry, o kterých obec Nový Rychnov informovala na jednáních mikroregionu Pelhřimov (využití v cestovním ruchu), navrhl se vzájemně podporovat ve svých záměrech, hlavně zdůraznil nezavírání cest závorami, což nyní snižuje jejich využití veřejností. Ing. Kučera upozornil, že pozemky jsou v majetku města Pelhřimov, lesy je mají pouze ve správě dle pokynů města. Dle Ing. Strnada by šel udělat kompromis a závory udělat tak, aby vybrané cesty mohli využívat cyklisté a pěší turisté. Ing. Kučera zdůraznil, že pokud se jedná o opravu cest, tak cesty musí být v majetku města, jinak je nelze zahrnout do plánu obnovy, který mají zpracované lesy. Bylo dohodnuto, že bude podána žádost o směnu pozemků, které jsou nezbytné k obnově cest.

III. Hospodaření obce

- a) Starosta obce předložil žádost základní školy na pořízení nových lavic (cca 40 000,-). Paní Hlaváčková sdělila, že tyto lavice jsou standardním vybavením škol, jsou modernější, výškově stavitelné, staré lavice již nedostačují. Dále starosta předložil žádost mateřské školy na pořízení nové skluzavky, stávající je nedostačující z hlediska bezpečnosti (cca 30 000,-), zároveň sdělil, že nové podlahy MŠ zatím nepožaduje. Návrhy byly schváleny. (9/0/1)
- b) Starosta obce informoval zastupitele, že se podařilo zřejmě opravit velký únik vody z vodovodního vedení. Nyní už je dostatečný přítok pro Nový Rychnov od Miličova, přesto ještě nejsou práce dokončeny, hledají se potencionální další úniky. Oprava vyjde asi na 20 000,-, byly vyměněny i šoupata, pokud to bylo v místě závady. Dalšími pracemi v plánu je vyčištění čerpačky v Sítinách (cca 20 000,-), předpoklad je, že zvýšené náklady na opravy vodovodu pokryjí výnosy z dodávek městu Pelhřimov v dalších měsících. Dále informoval, že v lesích se likvidují polomy a škody po lednové vichřici, již je odstraněno asi 50%. Musí se počítat s investicemi na zalesnění vytěžených oblastí.

IV. Bytové hospodářství

- a) Starosta obce navrhl přidělit bytové jednotky následujícím způsobem:
- byt č. 4L v č.p. 1 paní Kopecké (po paní Sivákové)
 - byt č. 5P v č.p. 1 paní Čižmářové (po Gažiových)
 - byt č. 3L v č.p. 1 manželům Matyasovým (po paní Kopecké)
 - byt č. 1 v č.p. 160 panu Šnéberkovi (po Karpíškových)
- Přidělení bytových jednotek bylo schváleno. (10/0/0)

IV. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 2139/10 v Novém Rychnově (č.j. 48/07)

Starosta předložil žádost pana Urbance o odkoupení pozemku p.č. 2139/10 v Novém Rychnově. Sdělil, že se jedná o pozemek v zástavbě, pan Urbanec chce stavět rodinný domek, jedná se o mladé lidi, pozemek je v současné době nevyužitý. Pokud obec schválí záměr prodeje pozemku, musí se však nejdříve zaměřit a zjistit zda v něm nejsou uloženy podzemní sítě. V případě prodeje by měl hradit pan Urbanec polovinu nákladů na zaměření pozemku. Záměr prodeje pozemku byl schválen, polovina nákladů na zaměření bude zahrnuta do kupní ceny. (10/0/0)

V. Pronájem restaurace

Starosta obce informoval zastupitele, že zájemce z Třeště se dosud neozval, nebyli podány ani jiné nabídky od jiných zájemců. Navrhl proto pronajmout restauraci panu Šnéberkovi za těchto podmínek: zachovat závodní stravování, nájemné 8 500,- měsíčně, nájemné na dobu určitou do konce roku 2007 od 1. května. Návrh nájemní smlouvy dostali zastupitelé v podkladech (příloha č. 1). Pronájem restaurace s podmínkami dle návrhu byl schválen. (10/0/0)

VI. Rekapitulace usnesení

Starosta obce provedl rekapitulaci všech schválených usnesení na tomto zasedání. Bez připomínek.

VII. Interpelace a diskuse

- a) Starosta obce informoval o vývoji ve věci zřízení úložiště jaderného odpadu v lokalitě Rohozná. Sdělil, že pro získání bližších informací se setká se starosty okolních obcí a zástupci občanských sdružení, kteří se zřízením úložiště nesouhlasí.
- b) Starosta obce informoval o vývoji sanace skládky „Na Horách“. Sdělil, že firma, která chtěla spolupracovat s obcí při likvidaci odpadních vod, konkurs nevyhrála. V současné době se plánuje odvoz veškeré zeminy na 3 různé destinace, jedná se asi o 10 nákladních aut denně, projíždět budou přes Nový Rychnov. Obec si zdokumentuje stav komunikací a stav okolí

sklárky před likvidací, aby bylo možné posoudit případný rozsah poškození při provádění sanace.

c) Starosta obce sdělil, že v případě dalšího využití „zámku“ v Novém Rychnově, by bylo vhodné dotázat se místních občanů předem, jak by si představovali jeho další využití. Současný stav je dle jeho názoru dlouhodobě neudržitelný.

d) Pan Benda se dotázal výsledku stavebního řízení na stavbu přístřešku pro koně u koupaliště v Sázavě. Starosta sdělil, že stavbu postavili Dleskovi bez předchozího projednání s obcí. Věc řeší stavební úřad. Pan Benda navrhl přístřešek odstranit, neboť je na nevhodném místě.

XIII. Závěr

Zasedání ukončil starosta obce v 19,35, poděkoval všem za jejich příspěvky. Datum pracovního jednání zastupitelů bylo stanoveno na 19. dubna 2007 v 18,00.

Usnesení

Zastupitelstvo obce:

1. Určilo ověřovateli zápisu pana Rásochu a Ing. Strnada. (10 pro)
2. Schválilo program IV. zasedání. (10 pro)
3. Schválilo pořízení nových lavic v ceně cca 40 000,- do základní školy a pořízení nové skluzavky do mateřské školy v ceně cca 30 000,-. (9 pro, 1 se zdržel)
4. Schválilo pronájem bytových jednotek, a to:
 - byt č. 4L v č.p. 1 paní Kopecké
 - byt č. 5P v č.p. 1 paní Čižmářové
 - byt č. 3L v č.p. 1 panu Matyasovi
 - byt č. 1 v č.p. 160 panu Šnéberkovi

Vše na dobu určitou do konce července 2007. (10 pro)

5. Schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 2139/10 v Novém Rychnově. Součástí kupní ceny bude polovina nákladů na zaměření pozemku. (10 pro)

6. Schválilo pronájem restaurace panu Šnéberkovi za podmínek stanovených smlouvou dle přílohy č. 1 (zachování závodního stravování, nájemné 8 500,- měsíčně, pronájem od 1.5.2007 do 31.12.2007). (10 pro)

Zapsal: Malát Jan

Ověřili: Ing. Miroslav Strnad.....

Zdeněk Rásocha.....

Starosta obce