

Zápis z V. zasedání zastupitelstva obce Nový Rychnov
konaného dne 10. května 2007
v obřadní síni obecního úřadu v Novém Rychnově

Přítomní zastupitelé: Radek Novák, Mgr. Martina Hlaváčková, Pavel Martínek, Benda Jaroslav, Kouřimský Václav, Ing. Jiří Chadim, Ing. Milan Vopálenský, Miloslav Vichr, Ing. Miroslav Strnad

Omluveni: Dalibor Suchý, Zdeněk Rásocha

8 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Hospodaření obce
 - a) aktuální vývoj hospodaření obce
 - b) žádost SDH Nový Rychnov o zakoupení vybavení
3. Bytové hospodářství
4. Žádost o prodej bytů v č.p. 160 v Novém Rychnově
5. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 32/1 část A v Čejkově
6. Žádost o prominutí úroku z prodlení
7. Podpora cestovního ruchu mikroregionu Pelhřimov
8. Integrovaná územní strategie MAS Šipka
9. Smlouva o přístupu k obecní cestě v Sázavě
10. Rekapitulace usnesení
11. Interpelace a diskuse
12. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce v 18,00 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Ověřovateli zápisu byli schváleni pan Kouřimský a Mgr. Hlaváčková (9/0/0). Dále starosta obce seznámil zastupitele s návrhem programu včetně jeho doplnění (bod č. 9), program byl schválen. (9/0/0) K zápisu ze 4. zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky.

II. Hospodaření obce

a) Starosta obce seznámil zastupitele s hospodařením obce k 31. březnu 2007. V podkladech dostali výkaz o hospodaření, v současné době probíhá úklid obce po zimním období, čištění a úklid areálu č.p. 88 (Koubkovny), začíná údržba veřejné zeleně, pokračuje stavba hasičské zbrojnice v Řeženčicích. Pan Strnad se dotázal, kolik financí je již vyčerpáno na stavbu Řeženčicích, pan Kouřimský sdělil, že zatím letos 250 tis. Kč, minulý rok to bylo 650 tis. Kč.

b) Starosta obce předložil žádost Ing. Vopálenského o zakoupení nového vybavení pro zásahovou jednotku SDH Nový Rychnov (č.j. 98/07 – viz příloha č. 1). Ing. Vopálenský uvedl, že jde pouze o vybavení pro 16 členů zásahové jednotky a sice nové obleky a kalhoty, které lze sehnat v současné době za výhodnou cenu, dále se jedná o novou obuv, která by měla být odolná a splňovat určité nároky pro zasahujícího hasiče. V žádosti jsou uvedeny 2 varianty, měla by být schválena 1 varianta a vybavení se pořídit najednou, jedná se o cca 63 000,-. Starosta obce připomněl, že hasiči se budou v budoucnu jako protihodnotu podílet brigádně na větších akcích obce. Podle Ing. Strnada je v zájmu obce, aby zásahová jednotka fungovala a reprezentovala tím i obec, je to investice na více let, proto by mělo být vybavení

pořízeno. Žádost byla schválena. (9/0/0)

III. Bytové hospodářství

Starosta obce informoval zastupitele, že paní Čižmářová, které byl nabídnut byt po panu Gažim v č.p. 1, nabídku nepřijala a byt tak zůstává stále volný. Osloveni byli jiní zájemci, kteří se však do dnešního zasedání zatím neozvali, pronájem tohoto bytu bude řešen na dalším zasedání.

IV. Žádost o prodej bytů v č.p. 160 v Novém Rychnově (č.j. 97/07)

Starosta předložil žádost nájemců bytů z č.p. 160 v Novém Rychnově, kteří žádají o odkoupení bytů do jejich vlastnictví. Navrhl schválit záměr prodeje bytů, zpracovat odhad prodejní ceny, připomněl, že byla u č.p. 160 v minulosti opravena fasáda, natřeny okna, ale rozvody vody, odpadů a elektřiny nejsou dlouho udržovány, prodej bytů do soukromého vlastnictví určitělepší starost nájemců o stav budovy. Připomněl, že nebytové prostory a byt č. 1 zůstanou ve vlastnictví obce i nadále. Ing. Strnad uvedl, že péče o objekt bude určitě lepší, když byty budou mít svého vlastníka, bylo by však vhodné zpracovat záměr dalšího využití budovy č.p. 160, zmapovat stávající stav a zpracovat odhad tržní ceny. Bylo schváleno zpracování odhadu tržní ceny bytů v č.p. 160, zpracování přehledu stávajícího stavu budovy a záměr využití budovy, zajistí starosta obce. (9/0/0)

V. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 32/1 část A v Čejkově (č.j. 96/07)

Starosta obce předložil žádost manželů Kolářových o odkoupení pozemku p.č. 32/1 část A v Čejkově, uvedl že se jedná o cca 30 m² obecního pozemku. Na této části se nachází stodola Kolářových, nesrovnalost vznikla při zaměření objektu, navrhl schválit záměr prodeje tohoto pozemku. Návrh byl schválen. (9/0/0)

VI. Žádost o prominutí úroku z prodlení (č.j. 58/07)

Starosta obce předložil žádost pana Mareše o prominutí úroku z prodlení, který mu byl předepsán kvůli neplacení nájmu nebytových prostor v č.p. 258. Navrhl vzhledem ke zlepšení platební morálky pana Mareše v posledním roce, odpustit část úroku z prodlení a vyžadovat zaplacení pouze 2 000,- Kč. Toto bylo schváleno. (8/0/1)

VII. Podpora cestovního ruchu mikroregionu Pelhřimov

Ing. Strnad předložil záměr podpory cestovního ruchu mikroregionu Pelhřimov (viz příloha č. 2). Uvedl, že se jedná o podklad pro zpracování projektu, který by měl být předmětem žádosti o dotaci z fondů EU, projekt řeší zlepšení využití objektů v majetku obce (stavba ubytovny ve sportovní hale, obnova koupaliště, rekonstrukce fotbalového hřiště, rekonstrukce bývalé školy v Sázavě, obnova hřiště v Sázavě, obnova zahrady u školy v Proseči pod Křemešním, nové jezdecké a cyklistické stezky), hlavní investice z celkových cca 11 mil. Kč míří do obnovy cest, a to zvláště okolo Křemešníka. Do zpracovaného záměru lze přidat i jiné další plány, poté musí být předložen projektantovi ke zpracování projektu, které bude samozřejmě něco stát (odhadem 120 tis. Kč) a náklady bude muset nést zatím obec sama. Dále uvedl, že záměr projednal i v mikroregionu Pelhřimov, který však se nechce finančně podílet na realizaci, pouze jej formálně podpořil, oslovil i okolní obce o připojení do projektu, ovšem pouze Proseč pod Křemešním byla ochotna jednat. Je potřeba skloubit tento záměr s ostatními projekty obce, jde zvláště o financování. Návrh byl schválen. (9/0/0). Starosta připomněl, že přesto že se záměr schválil, bude vhodné vzhledem k jeho rozsahu zveřejnit jej k připomínkování veřejnosti a případně o dobré návrhy jej i doplnit.

VIII. Integrovaná územní strategie MAS Šipka

Ing. Strnad předložil dokument „Integrovanou územní strategii MAS Šipka“ (viz příloha č. 3). Uvedl, že MAS (místní akční skupina) Šipka je sdružení subjektů, kteří mají zájem a

záměry čerpat peníze z fondů EU a MAS Šipka jim pomáhá ve zpracování písemných dokumentů a žádostí o čerpání. Dokument strategie pojímá vše od stávajícího stavu mikroregionu Pelhřimov až po další výhled jeho možného rozvoje. Dále uvedl, že mikroregion se nezaměřuje na projekty jednotlivých obcí, spíše se zaměřuje na všeobecné drobnější projekty, které slouží rozvoji všech obcí v mikroregionu (rozpočet mikroregionu je cca 350 tis. Kč ročně). Územní strategii budou využívat projektanti zpracovávající projekty pro čerpání fondů EU, je proto vhodné jej schválit, aby měl svou váhu pro další jednání. Integrovaná územní strategie byla schválena. (9/0/0)

IX. Smlouva o přístupu k obecní cestě v Sázavě

Ing. Chadim předložil návrh dohody o využití pozemků v Sázavě (viz příloha č. 4) Jedná se o dohodu mezi vlastníky nemovitostí, kdy část pozemku pana Jirků je využita jako přístupová cesta k ostatním nemovitostem a část obecní cesty je využita jako pozemek pana Jirků. Dohoda byla projednána na místě samém a všechny dotčené strany s návrhem souhlasí. Návrh byl schválen. (9/0/0)

X. Rekapitulace usnesení

Starosta shrnul usnesení ze zasedání. Nebyly připomínky.

XI. Interpelace a diskuse

- a) Starosta obce informoval o plánované uzavírce ulice Rynářské v Pelhřimově, která se má kompletně rekonstruovat. Uzavírka bude trvat asi 3 měsíce. Důležité je, že nákladní doprava bude odkloněna přes Nový Rychnov, proto je potřeba počítat se zvýšeným provozem po vesnici, zvláště je potřeba zachovat průjezdnost komunikací v těsných zatáčkách (u Pramenu, u provozovny DRUPO), aby nedocházelo ke zbytečným nehodám.
- b) Ing. Strnad požádal o zahrnutí na program dalšího zasedání těchto bodů: projekt hasičské nádrže v Sázavě, připravit podklady pro územní plán, nabídky projektantů na projekt podpory cestovního ruchu a podklady pro prodej bytů v č.p. 160.
- c) Mgr. Hlaváčková si postěžovala na neuspokojivý stav kontejnerů v obci, zvláště plasty jsou stále přeplněné a třídit se moc nedá, také kontejner u hřbitova je většinou plný jiného odpadu, než který je do něj určen. Starosta reagoval, že vše záleží na občanech, jak s odpadem hospodaří a jak ho třídí (nesešlápnuté plastové lahve, nesložené krabice, železný odpad v kontejneru). Pan Římal doporučil udělat informační kampaň v obci, protože mnoho občanů ani neví, kam mají jaký odpad ukládat. Starosta obce uvedl, že každý má možnost se informovat na obecním úřadě, systém třídění odpadů funguje již několik let a nemění se, někdo je schopen odpad třídit správně, někdo nemá vůli odpad vůbec třídit a raději vše „nacpe“ do velkého kontejneru. Pan Malát vyjádřil přesvědčení, že informační kampaň bude stát akorát zbytečné finanční prostředky a stav se stejně nezmění.
- d) Ing. Vopálenský navrhl považovat o požádání navrácení titulu Městys naší obci. Pan Malát naopak toto nepřivítal a navrhl zjistit, zda občané mají o titul městys vůbec zájem. Ing. Strnad připomněl, že změna obce na městys přinese i finanční nároky.
- e) Paní Charvátová informovala zastupitele o stížnostech pana Haška na ZŠ v Novém Rychnově. Pan Hašek podal již 2 stížnosti u školní inspekce, většinu bodů inspekce shledala jako nedůvodné. Pro školu není dobrou vizitkou, když je hodně stížností, i kdyby nedůvodných, z její strany může pouze informovat zřizovatele školy, víc pro to dělat nemůže. Ing. Strnad připomněl, že nelze zabránit podání stížností, to je právo každého.

XIII. Závěr

Zasedání ukončil starosta obce v 20,30, poděkoval všem za jejich příspěvky.

Usnesení

Zastupitelstvo obce:

1. Schválilo pořízení vybavení pro zásahovou jednotku SDH Nový Rychnov dle žádosti v příloze č. 1. (9 pro)
2. Schválilo zpracování odhadu tržní ceny bytů v č.p. 160 v Novém Rychnově, zpracování přehledu současného stavu budovy a strategie využití celého objektu, důvodem je záměr prodeje těchto bytů. Zajistí starosta obce. (9 pro)
3. Schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 32/1 část A v Čejkově. (9 pro)
4. Schválilo prominutí úroku z prodlení panu Marešovi ve výši 5 973,30 Kč. Pan Mareš je povinen uhradit úrok z prodlení pouze ve výši 2 000,- Kč. (8 pro, 1 se zdržel)
5. Schválilo projekt „Podpora cestovního ruchu mikroregionu Pelhřimov“ dle přílohy č. 2. (9 pro)
6. Schválilo „Integrovanou strategii MAS Šipka“ dle přílohy č. 3. (9 pro)
7. Schválilo smlouvu o přístupu k obecní cestě a o jejím využívání dle přílohy č. 4. (9 pro)

Zapsal: Malát Jan

Ověřili: Kouřimský Václav.....

Mgr. Hlaváčková Martina.....

Starosta obce