

Zápis z X. zasedání zastupitelstva obce Nový Rychnov
konaného dne 13. prosince 2007
v obřadní síni obecního úřadu v Novém Rychnově

Přítomní zastupitelé: Ing. Milan Vopálenský, Radek Novák, Mgr. Martina Hlaváčková, Pavel Martínek, Dalibor Suchý, Benda Jaroslav, Kouřimský Václav, Ing. Jiří Chadim, Zdeněk Rásocha, Miloslav Vichr, Ing. Miroslav Strnad

Omluveni:

17 občanů

Program:

1. zahájení
2. hospodaření obce
 - a) aktuální vývoj hospodaření obce
 - b) rozpočet obce na rok 2008
 - c) inventarizace majetku obce k 31. 12. 2007
3. bytové hospodářství
 - a) prodloužení nájemních smluv
 - b) pronájem bytu č. 5 v Novém Rychnově č.p. 170
 - c) žádost o zřízení společné satelitní antény
4. prodej pozemku p.č. 1358/20 v Novém Rychnově
5. prodej pozemků p.č. 965/18, 32/3 a 1083/18 v Řeženčicích
6. prodej pozemku p.č. 345/23 v Sázavě
7. žádost pana Lendra o odkoupení pozemků v Řeženčicích
8. žádost paní Koňákové o výměnu pozemků v Novém Rychnově
9. žádost pana Roubala o odkoupení pozemku v Novém Rychnově
10. žádost pana Coufala o odkoupení pozemků v Novém Rychnově
11. žádost SDH Sázava o příspěvek na činnost
12. stížnost pana Hory na přemístění veřejného osvětlení v Čejkově
13. rekapitulace usnesení
14. interpelace a diskuse
15. závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce v 18,05 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Ověřovateli zápisu byli ustanoveni pan Kouřimský a pan Novák. (11/0/0) Dále starosta obce seznámil zastupitele s návrhem programu včetně jeho doplnění (bod č. XII), program zasedání byl schválen. (11/0/0) K zápisu z IX. zasedání nebyli vzneseny žádné připomínky.

II. Hospodaření obce

a) Starosta obce seznámil zastupitele s aktuálním hospodařením obce. Již v listopadu se musela provádět zimní údržba místních komunikací, v Novém Rychnově došlo k závadě na vodovodním řádu, průběžně probíhá údržba techniky (traktory, káry), též bylo přistoupeno ke zlepšení zateplení stropu restaurace, hasičská zbrojnice v Řeženčicích byla úspěšně zkolaudována, pokračovala též stavba garáže v Sázavě, kterou se ovšem nepodaří v letošním

roce dokončit. K hospodaření obce nebylo dalších připomínek.

b) Starosta obce předložil návrh rozpočtu obce na rok 2008 (viz příloha č. 1), připomněl, že rozpočet je postavený stejně jako minulý rok tak, že v něm nejsou zahrnuty žádné investiční akce ani opravy a rekonstrukce většího rozsahu, ale pouze základní provozní výdaje, daňové příjmy jsou počítány dle předpokládaných hodnot a rozpisů ministerstvem financí, vlastní příjmy obce nedoznají velkých změn, ke zveřejněnému návrhu nedošli žádné další doplňující návrhy. Ing. Strnad požádal o doplnění rozpočtu o záměr obnovy místního rozhlasu v Sázavě v nákladu cca 35 000,- Kč a vyčlenění částky na rekonstrukci požární nádrže v Sázavě ve výši 400 000,-. Starosta obce uvedl, že o rekonstrukci místního rozhlasu v Sázavě se zastupitelé dozvěděli před zasedáním, a proto nedoporučil tuto akci zařadit ihned do rozpočtu, dále uvedl, že se stavbou hasičské nádrže se bude v roce 2008 počítat (náklady obce 300 000,-, předpokládaná dotace 100 000,-), toto bylo dohodnuto na pracovní schůzce zastupitelů, bude požádáno o dotaci na tuto stavbu, pokud budou vypsány vhodné dotační tituly, ale protože je rozpočet v základním rozsahu, investiční akce se doplní až v roce 2008. Rozpočet obce na rok 2008 byl schválen dle návrhu. (11/0/0)

c) Starosta obce předložil návrh složení inventarizačních komisí a harmonogram provedení inventarizace majetku obce ke konci roku 2007 (viz příloha č. 2). Návrh byl schválen. (11/0/0)

III. Bytové hospodářství

a) Starosta obce navrhl prodloužit všem nájemcům, kterým končí nájemní smlouva na konci roku 2006 smlouvy o dalších 6 měsíců, tj. do 30. června 2008. Toto bylo schváleno. (11/0/0) Výjimkou je paní Golecká, která obci dluží na nájemném, té navrhl prodloužit nájemní smlouvu pouze o 3 měsíce do konce března 2008. Pokud do konce března všechny své závazky nedoplatí, bude automaticky nájemní smlouva ukončena bez dalšího projednávání. Toto bylo schváleno. (11/0/0)

b) Starosta obce informoval zastupitele, že stále je v nabídce volný byt v Novém Rychnově č.p. 170 nad školou. Noví zájemci jsou z valné většiny nespolehliví a jejich pověst není dobrá, velmi těžko se s nimi jedná, nedostaví se na dohodnutou schůzku apod. Dávají tak o sobě špatnou vizitku, a takové zájemce nemůže zastupitelstvu doporučit. Dále uvedl, že paní Tomandlová již nechce prodloužit nájemní smlouvu bytu v č.p. 160 a nájem tak ke konci roku skončí. O tento byt projevil zájem pan Smolík, který chce založit rodinu. Pronájem bytu po paní Tomandlové panu Smolíkovi na dobu určitou do 30.6.2008 byl schválen. (11/0/0)

c) Starosta obce seznámil zastupitele se žádostí nájemců bytů v Novém Rychnově č.p. 1 o povolení ke zřízení společné satelitní antény (č.j. 222/07). Uvedl, že v bytovém domě neustále dochází k rozepřím mezi jednotlivými nájemci, společenský projev a dodržování domovního řádu ze strany nájemců také není dobré, proto navrhl žádost zamítnout. Bylo dohodnuto žádost zatím neprojednávat a odložit.

IV. Prodej pozemku p.č. 1358/20 v Novém Rychnově

Starosta obce navrhl prodat pozemek p.č. 1358/20 v Novém Rychnově manželům Loskotovým. Záměr prodeje byl schválen na minulém zasedání a zveřejněn po stanovenou dobu, jiné nabídky nebyly podány. Dle dohody budou kupní cenu 50,- Kč/m² manželé Loskotovi splácet ve čtvrtletních splátkách 10 000,- Kč. Prodej pozemku manželům Loskotovým byl schválen. (11/0/0)

V. Prodej pozemků p.č. 965/18, 32/3 a 1038/18 v Řeženčicích

Starosta obce navrhl uvedené 3 pozemky prodat paní Soukupové. Záměr prodeje byl schválen v roce 2006, paní Soukupová na vlastní náklady nechala zpracovat geometrické zaměření pozemků, záměr prodeje byl po stanovenou dobu zveřejněn, jiný zájemce se

nepřihlásil. Kupní cena pozemků je 50,- Kč/m² a je splatná při podpisu smlouvy. Prodej pozemků paní Soukupové byl schválen. (11/0/0)

VI. Prodej pozemku p.č. 345/23 v Sázavě

Starosta obce navrhl prodat pozemek p.č. 345/23 v Sázavě manželům Dědičovým. Záměr prodeje byl schválen minulým zastupitelstvem, manželé Dědičovi na vlastní náklady nechali zpracovat geometrické zaměření pozemku, záměr prodeje byl po stanovenou dobu zveřejněn, jiný zájemce se nepřihlásil. Kupní cena pozemku je 50,- Kč/m² a je splatná při podpisu smlouvy. Prodej pozemku manželům Dědičovým byl schválen. (11/0/0)

VII. Žádost pana Lendra o odkoupení pozemků v Řeženčicích

Pan Lendr žádá o odkoupení pozemků p.č. 1083/19 a 1083/20 v Řeženčicích. Pan Lendr si nechal zaměřit nemovitost a zahradu, které zasahují podle geometrického plánu do obecních pozemků. Starosta obce navrhl schválit záměr prodeje pozemků, protože je nelze jiným způsobem využít. Záměr prodeje pozemků p.č. 1083/19 a 1083/20 v Řeženčicích byl schválen. (11/0/0)

VIII. Žádost paní Koňákové o výměnu pozemků v Novém Rychnově

Paní Koňáková opětovně žádá obec o výměnu pozemku p.č. 1354/3 za pozemek p.č. 2144/4, oba v Novém Rychnově. Starosta obce uvedl, že žádost byla již předtím zastupiteli zamítnuta, protože se však na pozemku p.č. 1354/3 nachází účelová komunikace, obec je ochotna pozemek odkoupit, také druhý pozemek bylo schváleno odkoupit, protože je v zastavitelné oblasti. Dále upozornil, že pozemek p.č. 1354/3 byl dotčen projektem plynofikace, protože však paní Koňáková nedala souhlas s výstavbou a stále pozemek vlastní, zpracovatel projektu plynofikace upravil projekt tak, aby na tento pozemek již nezasahoval a nebylo tím blokováno územní řízení na povolení stavby. Navrhl, aby zastupitelstvo obce potvrdilo své předchozí rozhodnutí. Zamítnutí žádosti paní Koňákové bylo schváleno, obec dále nabízí odkoupení pozemků do svého vlastnictví. (11/0/0)

IX. Žádost pana Roubala o odkoupení pozemku v Novém Rychnově (č.j. 211/07)

Pan Roubal žádá o odkoupení pozemku p.č. 2144/4 v Novém Rychnově. Jedná se o pozemek u komunikace na Řeženčice, který je v zastavitelném území. Starosta obce navrhl pozemek neprodávat. Zamítnutí žádosti bylo schváleno. (11/0/0)

X. Žádost pana Coufala o odkoupení pozemků v Novém Rychnově (č.j. 214/07)

Pan Coufal a slečna Linhartová žádají o odkoupení pozemků p.č. 1453/6, 1453/7, 1453/8, 1453/9, 1453/10 a 1453/11, všechny v Novém Rychnově, na pozemcích chtějí postavit rodinný domek, pozemky jsou v lokalitě směrem na Rohoznou za nemovitostí č.p. 121 (pan Jelínek) a stavba rodinného domku je v souladu s územním plánem obce. Starosta upozornil, že celková výměra všech pozemků je více než 1400 m², to je na jeden rodinný domek mnoho, pozemky jsou však v nerovném terénu. Dále upozornil, že po náhledu do katastrálních map, je nutné nechat celou plochu geodeticky zaměřit, protože zjevně mapy neodpovídají skutečnosti. Bylo dohodnuto, aby geodetické zaměření stavební parcely pořídili žadatelé na své náklady a poté bude jejich žádost znovu projednána, pokud bude zamítnuta, náklady uhradí žadatelům obec. (11/0/0)

XI. Žádost SDH Sázava o příspěvek na činnost

Starosta obce předložil žádost SDH Sázava o příspěvek z rozpočtu obce ve výši 25 000,- Kč, který bude určen na úhradu nákladů na opravu hasičské stříkačky. Uvedl, že díky SDH Sázava se vůbec mohli rozběhnout práce na stavbě garáže v Sázavě, kdy členové SDH

zajišťují práce svépomocí. Příspěvek SDH Sázava ve výši 25 000,- Kč byl schválen. (11/0/0)

XII. Stížnost pana Hory na přemístění veřejného osvětlení v Čejkově

Ing. Strnad seznámil zastupitele s výsledkem šetření kontrolního výboru ve věci stížnosti pana Hory na přemístění sloupu veřejného osvětlení v Čejkově a s návrhem řešení (příloha č. 3). Kontrolní výbor shledal stížnost jako oprávněnou a doporučil sloup veřejného osvětlení vrátit na původní místo nebo veřejné osvětlení rozšířit. Dále kontrolní výbor doporučuje zlepšení evidence rozhodnutí a evidenci stížností, také doporučuje doplnění organizačního řádu obce. Starosta obce uvedl, že na svém rozhodnutí trvá. Uvedl, že veřejné osvětlení není možné vyžadovat každým občanem, který se v obci zdržuje velmi málo, efektivita nákladů na provoz je potom velmi malá, naopak pokud osvětlení bude sloužit občanům v místě trvale žijícím, je to pro obec prospěšnější. Navrhl proto stížnost zamítnout spolu s návrh kontrolního výboru. Pan Suchý informoval, že jako člen kontrolního výboru změnil své stanovisko k celé věci, neboť zjistil nové skutečnosti. Ing. Strnad požádal, aby se hlasovalo nejdříve o samotném návrhu kontrolního výboru. Návrh kontrolního výboru k řešení stížnosti pana Hory nebyl schválen. (1/5/5) Pan Hora připomněl, že starosta nemá právo rozhodovat v takovýchto věcech. Po diskusi bylo dohodnuto, že proběhne další místní šetření za účasti všech stran, a to 8. 1. 2008 při pracovním jednání zastupitelů.

XIII. Rekapitulace usnesení

Starosta obce provedl rekapitulaci všech schválených usnesení na tomto zasedání. Bez připomínek.

XIV. Interpelace a diskuse

- a) Ing. Strnad se dotázal na další postup obce ve věci investičního záměru na podporu cestovního ruchu, který zastupitelstvo obce jako dokument schválilo. Navrhl jej předložit ke zhodnocení, případně k dalšímu doplnění nebo změně společnostem, které se zabývají dotační politikou. Žádost o přidělení dotace z EU může obec zpracovat sama nebo si zadat její vypracování od externí firmy (to ale samozřejmě není zadarmo). Poté by se měl také zpracovat projekt na celou akci, což nese další finanční náklady (standardně 1,5 % z celkových nákladů), náklady na projekt se však dají hradit z dotace. Bylo dohodnuto, že o celé věci a dalším postupu se bude jednat na samostatné schůzce zastupitelů.
- b) Slečna Štásková se dotázala, proč se postoj obce k nájemcům v č.p. 1 přenáší i na ty, kteří se chovají slušně a jsou tak „trestání“ spolu s ostatními. Starosta obce uvedl, že pokud převažují problémy a nespokojenost s nájemci, nedá se postupovat jinak, rozdíl se nemohou dělat, jde o jednu budovu. Pan Benda připomněl, že navíc je zámek kulturní památkou, k čemuž by také měli zvláště nájemníci přihlížet, dále upozornil, že společná satelitní anténa není nejlevnější.
- c) Paní Salátová se dotázala na postup obce v dokončení komunikace v Sázavě v lokalitě nových domků. Starosta obce sdělil, že je plánováno toto provést v roce 2008.
- d) Paní Salátová upozornila na špatnou dopravní situaci u zámku v Novém Rychnově. Starosta obce reagoval, že situace je špatná jenom díky nerespektování dopravních předpisů řidiči, komunikace není obce, ale kraje, kraj také hradil její rekonstrukci, pokud by byla potřeba dopravního značení, bylo by to jistě zahrnuto do projektu. Obec může pouze na problém upozornit a dát návrh řešení, ale o tom už se jednalo v minulých letech.

XIII. Závěr

Zasedání ukončil starosta obce v 19,10, poděkoval všem za jejich příspěvky.

Usnesení

Zastupitelstvo obce:

1. Schválilo rozpočet obce na rok 2008 dle přílohy č. 1. (11 pro)
2. Schválilo složení inventarizačních komisí a plán inventarizace majetku obce ke dni 31. prosince 2007 dle přílohy č. 2. (11 pro)
3. Schválilo prodloužení nájemních smluv následujícím nájemcům do 30. června 2008. (11 pro)
 - Vandáková Jana a Luboslav, č.p. 1 byt č. 6P
 - Kopecká Miloslava, č.p. 1 byt č. 3L
 - Patkáňová Jiřina, č.p. 1 byt č. 1L
 - Novák Jaroslav, č.p. 1 byt č. 5L
 - Štásek Radim, č.p. 1 byt č. 2P
 - Kopecká Petra, č.p. 170 byt č. 6
 - Zikmund David a Kateřina, č.p. 170 byt č. 3
 - Moravcová Marie, č.p. 170 byt č. 5
 - Podhorský Radek a Věra, č.p. 170 byt č. 2
 - Jiříčná Dana, č.p. 1 byt č. 5L
 - Kuca Jiří, č.p. 1 byt č. 6L
 - Matyas Stanislav a Denisa, č.p. 1 byt č. 3L
 - Kamarádová Gabriela, č.p. 1 byt č. 5P
 - Nováková Petra, č.p. 252 byt č. 2
 - Karpíšková Stanislava a David, č.p. 252 byt č. 1
4. Schválilo prodloužení nájemní smlouvy bytu č. 7P v Novém Rychnově č.p. 1 do 31. března 2008 paní Evě Golecké. (11 pro)
5. Schválilo pronájem bytu č. 4 v Novém Rychnově č.p. 160 na dobu určitou do 30. června 2008 panu Smolíkovi. (11 pro)
6. Schválilo prodej pozemku p.č. 1358/20 v Novém Rychnově manželům Loskotovým. Kupní cena činí 50,- Kč za m² a je splatná ve čtvrtletních splátkách po 10 000,- Kč. (11 pro)
7. Schválilo prodej pozemků p.č. 965/18, 32/3 a 1038/18 v Řeženčicích paní Soukupové. Kupní cena činí 50,- Kč za m² a je splatná při podpisu smlouvy. (11 pro)
8. Schválilo prodej pozemku p.č. 345/23 v Sázavě manželům Dědičovým. Kupní cena činí 50,- Kč za m² a je splatná při podpisu smlouvy. (11 pro)
9. Schválilo záměr prodeje pozemků p.č. 1083/19 a 1083/20 v Řeženčicích. (11 pro)
10. Zamítlo žádost paní Koňákové o výměnu pozemku p.č. 1354/3 za pozemek p.č. 2144/4. Obec navrhuje pozemek p.č. 1354/3 od paní Koňákové odkoupit. (11 pro)
11. Zamítlo žádost pana Roubala o odkoupení pozemku p.č. 2144/4 v Novém Rychnově. (11 pro)
12. Odložilo žádost pana Coufala a slečny Linhartové o odkoupení pozemků p.č. 1453/6, 1453/7, 1453/8, 1453/9, 1453/10 a 1453/11, všechny v Novém Rychnově. Žadatelé zpracují geometrické zaměření stavební parcely a pozemků na své náklady. (11 pro)
13. Schválilo poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce SDH Sázava, určeného na náklady na opravu hasičské stříkačky, ve výši 25 000,- Kč. (11 pro)
14. Neschválilo návrh kontrolního výboru v šetření stížnosti pana Hory a návrh kontrolního výboru na doplnění organizačního řádu obce – dle zápisu kontrolního výboru v příloze č. 3. (1 pro, 5 proti, 5 se zdrželo)

Zapsal: Malát Jan

Ověřili: Václav Kouřimský.....

Radek Novák.....

Starosta obce

K řešení na dalších zasedáních:

1. Plán oprav a rekonstrukcí komunikací v Novém Rychnově a místních částech.
2. Pronájem nebytových prostor v č.p. 160 v Novém Rychnově.
3. Zpracování nové územní dokumentace (územního plánu).
4. Zpracování projektu „Podpora cestovního ruchu mikroregionu Pelhřimov na území obcí Nového Rychnova a Proseč pod Křemešníkem“.
5. Záměr prodeje bytů v Novém Rychnově č.p. 160.
6. Stavba hasičské nádrže v Sázavě.
7. Úprava veřejné zeleně u kostela v Novém Rychnově.
8. Prodej pozemků v Řeženčicích panu Lendrovi.
9. Prodej pozemků v Novém Rychnově panu Coufalovi a slečně Linhartové.
10. Stížnost pana Hory na přemístění sloupu veřejného osvětlení v Čejkově