

Zápis z XI. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov
konaného dne 27. října 2011
v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově

Přítomní zastupitelé: Pavel Martínek, Mgr. Růžena Matějů, Ing. arch. Hana Lisová, Jaroslav Šnicer, Ing. Milan Vopálenský, Radek Novák, Jaroslava Blažková, Vlastimil Nečada, Josef Pech

Omluveni: MVDr. Petr Vondrák, MUDr. Michaela Petrová

Předsedající: Martínek Pavel – starosta městyse

4 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Hospodaření městyse
3. Směna pozemků v k. ú. Nový Rychnov
4. Smlouva o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu
5. Inventarizace majetku
6. Návrh na vyřazení majetku
7. Rozpočtové opatření č. 13
8. Žádost o pronájem bytové jednotky - Karpíšek
9. Výpověď nájemní smlouvy dohodou
10. Výběrové řízení na pronájem restaurace
11. Žádost o prodej pozemku p. č. 10/13 v k. ú. Nový Rychnov – Černý
12. Žádost o prodej pozemku p. č. 10/13 v k. ú. Nový Rychnov – Rohovcová
13. Stanovení cen vodného a stočného
14. Interpelace a diskuze
15. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil předsedající v 18,05 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné. Zapisovatelem předsedající určil pana Maláta. Ověřovateli zápisu předsedající určil pana Šnicera a pana Pecha. Program zasedání byl schválen v rozsahu dle návrhu. (9/0/0) K zápisu z 10. zasedání nebylo vneseno připomínek.

II. Hospodaření městyse

Starosta městyse informoval zastupitele o aktuálním vývoji hospodaření městyse. Dokončila se plynofikace bytových jednotek v budově základní školy, probíhá plynofikace pravého křídla zámku – do konce října bude dokončena, byla položena dlažba na budoucí parkoviště u fary v Novém Rychnově. Před obchodem pana Rycheckého začali práce na novém chodníku, toto financuje pan Rychecký, protože se jedná o jeho pozemky, chodník není městyse a tudíž ho ani nebude udržovat. V souvislosti s tímto starosta připomněl, že chodník zřejmě nebude dokončen celý, protože nedošlo k dohodě s panem Jírou, majitelem pozemků, kde by měl chodník být také. Dále informoval zastupitele, že byla zkusmo vyspravena komunikace z Čejkova do Lešova suchou asfaltovou směsí, zde jde o první takové práce v městysi a je proto důležité vědět, jak se tato asfaltová směs bude chovat a jak dlouho vydrží. Také byla provedena úprava kotelny ve sportovní hale – instalace nové přetlakové

nádrže. V souvislosti s provozem sportovní haly starosta apeloval na učitele a sportovce, aby důsledně vyplňovali provozní deník haly. Jakékoliv úmyslné poškození zařízení v hale se musí následně dohledat a zajistit, aby viník škodu uhradil.

III. Směna pozemků v k. ú. Nový Rychnov

Starosta městyse předložil návrh na vzájemné darování pozemků mezi městysem a Krajem Vysočina, předložil návrhy darovacích smluv – viz příloha č. 1. Uvedl, že se jedná o pozemky pod komunikacemi, které byly v centru městyse v roce 2006 rekonstruovány krajem. Také připomněl, že byl již schválen záměr této směny pozemků a záměr darování pozemků kraji byl po zákonnou dobu vyvěšen na úřední desce. Návrh vzájemného darování pozemků dle darovacích smluv byl schválen. (9/0/0)

IV. Smlouva o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemeni

Starosta městyse předložil návrh smlouvy s firmou E.ON Distribuce a. s. na zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni v souvislosti s dokončením stavby přípojky NN pro novostavbu pana Roda v Sítinách – viz příloha č. 2. Návrh byl schválen. (9/0/0)

V. Inventarizace majetku

Starosta městyse předložil návrh inventarizačního plánu a směrnice, kterým bude zajištěna inventarizace majetku městyse – viz příloha č. 3. Připomněl, že letošní rok se poprvé postupuje dle nové vyhlášky č. 270/2010 Sb. Složení inventarizačních komisí navrhl ve stejném rozsahu jako v roce minulém. Návrh byl schválen. (9/0/0)

VI. Návrh na vyřazení majetku

Starosta městyse předložil návrhy na vyřazení starého, nepotřebného, nevyužitelného a nevyužívaného majetku městyse, jak je zpracovali inventarizační komise při inventarizaci v roce 2010 – viz příloha č. 4. Návrh byl schválen. (9/0/0)

VII. Rozpočtové opatření č. 13

Starosta městyse předložil návrh rozpočtového opatření č. 13 v rozpočtu městyse na rok 2011. Opatření řeší aktuální vývoj nákladů na investiční akce a přeúčtování účetních položek – viz příloha č. 5. Návrh byl schválen. (9/0/0)

VIII. Žádost o pronájem bytové jednotky - Karpíšek

Starosta městyse předložil žádost pana Karpíška o pronájem bytové jednotky (spis č. 185/2011). Protože v současné době není volný žádný byt, navrhl tuto žádost odložit na listopadové jednání, kdy již bude dokončena plynofikace v zámku a bude uvolněn byt po panu Šťáskovi. Upozornil, že pan Karpíšek je sám, tudíž pro něj není vhodný velký byt, ale ideálně garsonka. Návrh byl schválen. (8/0/1)

IX. Výpověď nájemní smlouvy dohodou

Starosta městyse seznámil zastupitele s vývojem jednání o nové nájemní smlouvě s paní Pliešovskou. Protože nedošlo k dohodě a městys trvá na původních ustanoveních smlouvy, byla paní Pliešovské zaslána výpověď nájemní smlouvy. Paní Pliešovská však žádá o sepsání dohody o ukončení nájmu v bližší době, než je výpovědní lhůta. Navrhuje skončení nájmu dne 21. 12. 2011. Starosta doporučil na žádost paní Pliešovské přistoupit. Návrh byl schválen. (9/0/0)

X. Výběrové řízení na pronájem restaurace

Starosta městyse předložil návrh na vypsání výběrového řízení na nového nájemce

uvolněných prostor restaurace (viz předchozí bod jednání). Navrhl vypsát nabídku pronájmu s jasně stanovenými podmínkami městyse, na které musí uchazeč písemně přistoupit, aby v případě jeho vybrání nemusely již být podmínky nájmu zvlášť projednávány. K tomu zpracoval návrh – viz příloha č. 6. Do hodnotící komise navrhl jmenovat Ing. Vopálenského, paní Blažkovou, Ing. arch. Lisovou, pana Maláta a starostu. Připomněl, že podmínky pronájmu zůstávají stejné, jak byly předloženy paní Pliešovské. Návrh byl schválen. (9/0/0)

XI. Žádost o prodej pozemku p. č. 10/13 v k. ú. Nový Rychnov – Černý

Starosta městyse předložil žádost pana Černého o odkoupení pozemku p. č. 10/13 v Novém Rychnově (spis č. 078/2011). Uvedl, že pozemek je v současné době připravován k prodeji jako stavební parcela pro výstavbu rodinného domu. Navrhl proto žádost odložit do doby nabídky tohoto pozemku jednotlivým zájemcům. Pan Malát doplnil, že v současné době probíhají závěrečné práce na přípravě pro vydání územního rozhodnutí, po vydání územního rozhodnutí městys provede přípojky vodovodu, kanalizace, plynu a přeložku telefonního kabelu. Takto připravenou stavební parcelu nabídne formou veřejné nabídky zájemcům, kteří ovšem budou muset přistoupit na podmínky výstavby. Tyto podmínky budou zastupitelstvem schváleny na dalších zasedáních. Návrh starosty na odložení žádosti byl schválen. (9/0/0)

XII. Žádost o prodej pozemku p. č. 10/13 v k. ú. Nový Rychnov – Rohovcová

Starosta městyse předložil žádost paní Rohovcové o odkoupení pozemku p. č. 10/11 v Novém Rychnově (v programu špatně uvedeno číslo pozemku) (spis č. 070/2011). Uvedl, že se jedná o stejný případ jako v bodě XI. tohoto zasedání. Navrhl proto opět žádost odložit do doby vypsání veřejné nabídky tohoto pozemku pro výstavbu rodinného domu. Návrh byl schválen. (9/0/0)

XIII. Stanovení cen vodného a stočného

Starosta městyse předložil návrh na zvýšení cen vodného a stočného od 1. 1. 2012. Uvedl, že z kalkulace základních nákladů na provoz vodovodů a kanalizací, kterou zpracoval pan Malát a ve které jsou jednotlivé vodovody a kanalizace odděleny, vyplývá skutečnost, že v současné době výnosy vodného a stočného nepokrývají ani tyto základní fixní náklady. Upozornil, že ceny vodného a stočného nebyly upravovány již více jak 10 let, za tu dobu ovšem náklady vzrostly. Navrhl proto cenu vodného v Novém Rychnově 8,- Kč/m³, v Sázavě 7,- Kč/m³, v Čejkově a Řeženčicích 11,- Kč/m³ a cenu stočného v Novém Rychnově 7,- Kč/m³, v Sázavě 5,- Kč/m³, v Čejkově a Řeženčicích 2,- Kč/m³. Tento návrh předpokládá postupné navyšování stočného v Novém Rychnově, kde se musí hradit provoz čistírny odpadních vod a navyšování vodného v místních částech, kde jsou fixní náklady na 1 m³ vyšší než v Novém Rychnově. Paní Lisová se dotázala na důvody takto rozdílného stanovení cen. Starosta sdělil, že z kalkulací vyplývá mnohem větší náklad na kubík vody v místních částech a větší náklad na čištění odpadních vod v Novém Rychnově. Paní Lisová s návrhem starosty vyjádřila nesouhlas. Podle jejího názoru by mělo být ve všech částech městyse občany hrazeno za stejné služby ve stejné výši. Výše vodného by tak měla být všude stejná. Naopak výše stočného by měla být vyšší pouze v Novém Rychnově a Sázavě, protože zde jsou čistírny odpadních vod, kdežto v Čejkově a Řeženčicích se odpadní voda nečistí a občané tak musí mít stále jímky na vyvážení. Dále paní Lisová uvedla, že si zpracovala vlastní kalkulaci a navrhla proto cenu vodného stejnou pro všechny části 10,- Kč/m³, cenu stočného v Novém Rychnově 5,- Kč, v Sázavě 4,- Kč, v Čejkově a Řeženčicích 3,- Kč. Pan Malát nesouhlasil s návrhem paní Lisové. Vyjádřil názor, že když mají mít všichni stejné vodné, tak by mělo být i stejné stočné. Dle jeho názoru není správné, že na výši vodného by měli občané Nového Rychnova doplácet kvůli místním částem (protože v Novém Rychnově vodné nemusí být tak vysoké, aby pokrylo základní náklady) a naopak místní části by nemuseli doplácet

občanům připojeným na čistírnu odpadních vod. Vyjádřil přesvědčení, že je správné, aby si základní náklady na provoz vodovodů a kanalizací hradili občané ve všech částech sami. Dle jeho názoru je provoz vodovodu a kanalizace pro městys v současné době prodělečný a musí jej dotovat ze svého rozpočtu, tedy i z financí těch, kteří vůbec na vodovod nejsou připojeni. Pan Šnicer se přiklonil k návrhu paní Lisové. V následném hlasování nebyl přijat návrh starosty městyse (5/3/1) a také nebyl přijat návrh paní Lisové (4/5/0). Žádné usnesení tedy nebylo přijato.

XIV. Interpelace a diskuze

a) Starosta městyse informoval přítomné o zrušení plánovaného jednání u kulatého stolu v Jindřichově Hradci na téma „Postup výběru hlubinného úložiště v ČR – také v JČ kraji?“. Toto jednání bylo odloženo na dobu, až bude jmenován nový ředitel Správy úložišť jaderných odpadů, protože stávající ředitel odchází na jinou funkci.

b) Starosta městyse informoval přítomné o vývoji jednání ohledně budoucnosti pošty. Představitelé České pošty městys ujistili, že se pošta v Novém Rychnově nebude rušit bez souhlasu městyse. Starosta sdělil, že opět zaslal České poště nesouhlas s rušením pobočky, vzhledem k předloženým výkazům, kdy dle jeho názoru nejsou ekonomické výkony pošty důvodem pro rušení pobočky v Novém Rychnově. Pan Malát upozornil, že tento stav platí jen do doby, než bude Česká pošta transformována na jinou formu obchodní společnosti a kdy přestane být státním podnikem. O tomto se uvažuje již delší dobu a zdá se, že jde již téměř o jistotu, že pošta bude v budoucnu soukromý subjekt. V tomto případě ovšem by městys měl k poště i jinak přistupovat, především stejně jako k jakémukoli jinému podnikateli nebo firmě.

c) Paní Pliešovská se dotázala na důvody, které vedly městys k ukončení její nájemní smlouvy, když jiným byla dána možnost k dohodě. Starosta reagoval, že ostatní nájemci na podmínky městyse v nájemních smlouvách, které jsou stejné pro všechny, nakonec přistoupili a nebylo tedy nutné jim nájemní smlouvy vypovídat. Paní Pliešovská však na podmínky nepřistoupila a naopak rozporovala i výměru nájemních prostor a stanovení výše nájemného. Pro městys byly její námitky neakceptovatelné. Po úvaze se zastupitelé rozhodli nájemní smlouvu ukončit a vypsát nabídku, aby se mohli přihlásit jiní zájemci o provoz restaurace.

d) Pan Malát se dotázal na výsledky dotazníkového šetření mezi občany, jak bylo prezentováno na minulém zasedání. Paní Lisová uvedla, že výsledky ještě nejsou zpracovány, protože v Sázavě se nepodařilo v termínu roznést listinnou podobu dotazníku, termín pro vyplnění byl tak prodloužen do konce října 2011. Pan Malát se podivil nad průběhem a protahováním celého šetření a znovu připomněl, že zpracování strategického plánu městyse, kvůli kterému je dotazníkové šetření prováděno, je možné i bez tohoto dotazníku. Starosta městyse v této souvislosti sdělil, že návrh strategického plánu městyse s panem Malátem již mají zpracován. Uvedl, že s postupem, jaký zvolilo zastupitelstvo, nesouhlasil, a proto svůj návrh plánu má již zpracovaný i bez výsledku šetření mezi občany. Vyjádřil opětovně názor, že pro zpracování návrhu strategického plánu mu stačí vlastní názor jako zastupitele. Zpracovaný návrh by potom mohli připomínkovat zastupitelé a občané. Návrh předloží až v době, kdy bude projednávání plánu na programu zasedání.

XVII. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta městyse v 19,00. Poděkoval všem za účast a za návrhy a podněty.

Usnesení č. 01/11/11 k bodu 3:

Zastupitelstvo městyse schválilo darování pozemků p. č. st. 1/2 KN, p. č. st. 70/3 KN, p. č. st. 86/2 KN, p. č. 11/3 KN, p. č. 2154/24 KN, p. č. 2154/25 KN, p. č. 2154/26 KN, p. č. 2154/27 KN, p. č. 2154/28 KN, p. č. 2154/29 KN, p. č. 2158/11 KN a p. č. 2158/12 KN, všechny v katastrálním území Nový Rychnov do vlastnictví Kraje Vysočina dle návrhu darovací smlouvy dle přílohy č. 1. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/11/11 k bodu 3:

Zastupitelstvo městyse schválilo bezúplatné nabytí pozemků p. č. 2128/4 KN, p. č. 2128/5 KN, p. č. 2128/6 KN, p. č. 2128/7 KN, p. č. 2128/8 KN, p. č. 2128/9 KN, p. č. 2128/10 KN, p. č. 2128/11 KN, p. č. 2128/12 KN, p. č. 2128/13 KN, p. č. 2128/14 KN, p. č. 2128/15 KN, p. č. 2128/16 KN, p. č. 2128/17 KN, p. č. 2167/2 KN, p. č. 2167/3 KN a p. č. 2167/4 KN, všechny v katastrálním území Nový Rychnov z vlastnictví Kraje Vysočina dle návrhu darovací smlouvy dle přílohy č. 1 do vlastnictví městyse. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/11/11 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s firmou E.ON Distribuce a. s. dle přílohy č. 2. Jedná se o uložení kabelového vedení pro akci „Sázava, Rod – kabel NN“. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/11/11 k bodu 5:

Zastupitelstvo městyse schválilo řád inventarizace majetku a závazků městyse a složení inventarizačních komisí pro zajištění inventarizace k 31. 12. 2011 dle přílohy č. 3. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 05/11/11 k bodu 6:

Zastupitelstvo městyse schválilo vyřazení majetku městyse dle návrhů inventarizačních komisí v rozsahu přílohy č. 4. (9 pro - hlasováno veřejně)

Usnesení č. 06/11/11 k bodu 7:

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 13 v rozpočtu městyse na rok 2011 dle přílohy č. 5. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 07/11/11 k bodu 8:

Zastupitelstvo městyse odložilo žádost pana Karpíška o pronájem bytové jednotky a žádost zařadilo do registru žádostí o byty. (8 pro, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 08/11/11 k bodu 9:

Zastupitelstvo městyse schválilo ukončení nájemní smlouvy nebytových prostor s paní Pliešovskou dohodou ke dni 21. 12. 2011. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 09/11/11 k bodu 10:

Zastupitelstvo městyse schválilo vypsání výběrového řízení – nabídku pronájmu nebytových prostor restaurace v Novém Rychnově dle přílohy č. 6. Zastupitelstvo městyse schválilo složení hodnotící komise pro toto řízení ve složení: Pavel Martínek, Ing. Milan Vopálenský, Ing. arch. Hana Lisová, Jaroslava Blažková, Jan Malát. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 10/11/11 k bodu 11:

Zastupitelstvo městyse schválilo odložení žádosti pana Černého o odkoupení pozemku p. č.

10/13 KN v katastrálním území Nový Rychnov do doby, než bude vypsána veřejná nabídka tohoto pozemku jako stavební parcely. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 11/11/11 k bodu 12:

Zastupitelstvo městyse schválilo odložení žádosti paní Rohovcové o odkoupení pozemku p. č. 10/11 KN v katastrálním území Nový Rychnov do doby, než bude vypsána veřejná nabídka tohoto pozemku jako stavební parcely. (9 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 30. října 2011 zapsal: Malát Jan.....

Ověřili: dne Jaroslav Šnicer.....

dne Josef Pech.....

Starosta městyse.....