

Zápis z XIV. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov
konaného dne 20. prosince 2011
v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově

Přítomní zastupitelé: Pavel Martínek, Mgr. Růžena Matějů, Ing. arch. Hana Lisová, Jaroslav Šnicer, Ing. Milan Vopálenský, Radek Novák, Jaroslava Blažková, Vlastimil Nečada, Josef Pech

Omluveni: MVDr. Petr Vondrák, MUDr. Michaela Petrová

Předsedající: Martínek Pavel – starosta městyse

9 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Hospodaření městyse
3. Rozpočet na rok 2012
4. Závěrečné rozpočtové opatření
5. Změna územního plánu
6. Smlouva o dílo – studie zástavby rodinných domů
7. Prodloužení nájemních smluv
8. Žádost o přidělení bytu
9. Smlouva o smlouvě budoucí
10. Žádost o pořádání pouti
11. Pronájem nebytových prostor restaurace
12. Interpelace a diskuze
13. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil předsedající v 18,05 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné. Zapisovatelem předsedající určil pana Maláta. Ověřovateli zápisu předsedající určil Mgr. Matějů a paní Blažkovou. Program zasedání byl schválen v rozsahu dle návrhu a doplněn o bod 11. (9/0/0)

II. Hospodaření městyse

Starosta městyse informoval zastupitele o aktuálním vývoji hospodaření městyse. Stále ještě není vyřešen problém s dodávkou pitné vody v Čejkově. Ve sportovní hale i nadále praskají staré radiátory, na jednom místě bohužel nateklo i do parketové podlahy, která se při dalším užívání dále poškodila. Vzhledem ke stavu radiátorů zjišťuje se finanční náročnost na rekonstrukci celého otopného systému ve sportovní hale. Vodovod se také opravoval v Novém Rychnově u č. p. 254 a také bylo provedeno pravidelné čištění kanalizace.

III. Rozpočet městyse na rok 2012

Starosta městyse předložil návrh rozpočtu městyse na rok 2012 (viz příloha č. 1). Uvedl, že návrh byl vyvěšen po zákonem stanovenou dobu na úřední desce, aby se s ním mohli seznámit i občané. Jako každý rok jsou v rozpočtu promítnuty pouze základní provozní náklady, nejsou zde uvedeny žádné investice. Příjmy jsou navrhnuty ve stejném rozsahu jako v rozpočtu roku 2011. Jako každý rok také starosta navrhl, aby zastupitelstvo zmocnilo

starostu k provádění rozpočtových změn, a to v souvislosti s přijetím účelově určených dotací, při nutnosti změně účtování a při čerpání fondu oprav. Návrh byl schválen. (9/0/0)

IV. Rozpočtové opatření č. 16

Starosta městyse předložil návrh, aby rozpočtové opatření č. 16 v rozpočtu městyse na rok 2011, které bude zároveň závěrečným opatřením, bylo provedeno starostou městyse ve spolupráci s finančním výborem. Rozpočtové opatření bude součástí závěrečného účtu městyse. V rozpočtovém opatření nesmí být navyšovány investiční položky rozpočtu. Návrh byl schválen. (9/0/0)

V. Změna územního plánu městyse

Starosta městyse předložil návrh na pořízení změny územního plánu městyse. Změna spočívá v rozšíření rozvojové plochy Z11 a úpravy rozvojové plochy Z25 v platném územním plánu. Úpravy souvisí s následným zpracováním studie zástavby území rodinnými domy v lokalitě u fotbalového hřiště, která bude řešit podrobně využití celé lokality. Starosta navrhl, aby podklady pro změnu územního plánu zpracoval Ing. arch. Krolák, který zpracovával i nový územní plán městyse. Návrh byl schválen. (9/0/0)

VI. Smlouva o dílo – zpracování územní studie zástavby rodinných domů

Starosta městyse předložil v souvislosti s usnesením o změně územního plánu návrh smlouvy o dílo s Ing. arch. Krolákem na zpracování územní studie pro lokalitu rodinných domů u fotbalového hřiště (viz příloha č. 2). Jedná se o první krok k tomu, aby v budoucnu byla lokalita u fotbalového hřiště zastavěna novými rodinnými domky. Náklady na tuto studii budou v budoucnu promítnuty do ceny stavebních parcel. Návrh byl schválen. (9/0/0)

VII. Prodloužení nájemních smluv

- a) Starosta městyse předložil návrh na prodloužení nájemních smluv na pronájem bytových jednotek. Navrhl všem nájemcům smlouvy prodloužit do 30. června 2012. Výjimkou jsou paní Piskurová, Bláhová, manželé Nečadovi a slečna Dunková. Těmto nájemcům navrhl prodloužit smlouvy pouze do 31. 1. 2012 s podmínkou uhrazení všech závazků plynoucích z nájemních smluv. Navrhl, aby zastupitelstvo schválilo, že v případě vyrovnání závazků, bude smlouva nájemcům prodloužena do 30. června 2012. Návrh byl schválen. (9/0/0)
- b) Starosta městyse navrhl pronajmout bytovou jednotku č. 2P v č. p. 1 panu Lahodovi a paní Laciové, a to do 30. června 2012. Pan Malát uvedl, že nájemci nyní bydlí v menším bytě, ve kterém jsou navíc problémy s vlhkostí a vytápěním, výměna bytu za větší se tudíž nabízí jako ideální řešení. Návrh byl schválen. (9/0/0)
- c) Starosta městyse navrhl pronajmout bytovou jednotku č. 6P v č. p. 1 po panu Lahodovi a paní Laciové panu Karpíškovi, který má podanou žádost o byt, a to do 30. června 2012. Pan Karpíšek ve své žádosti uvádí, že byt bude užívat sám a nikoliv trvale. Návrh byl schválen. (9/0/0)

VIII. Žádost o pronájem bytové jednotky – Marousková a Novák

Starosta městyse předložil žádost paní Marouskové a pana Nováka o výměnu bytové jednotky (č. j. 191/2011). Žadatelé jako důvod své žádosti uvádějí založení rodiny. Starosta navrhl, aby zastupitelstvo projednání této žádosti odložilo na zasedání v únoru, kdy bude možné, že se nějaký byt uvolní. Návrh byl schválen. (9/0/0)

IX. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – E.ON

Starosta městyse předložil návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni se společností E.ON Distribuce a. s. (viz příloha č. 3).

Smlouva je uzavírána v souvislosti se stavbou přípojky elektřiny pro jatka pana Točíka a týká se pozemku p. č. 2129 PK v Novém Rychnově. Návrh smlouvy byl schválen. (9/0/0)

X. Žádost o pořádání poutí - Rangl

Starosta městyse předložil žádost pana Rangla o schválení umístění pouťových atrakcí v Novém Rychnově (č. j. 207/2011). Starosta uvedl, že v současné době má pozemky pro pořádání poutí a umístění atrakcí smluvně pronajaty pan V. Rangl. I přesto, že v roce 2011 se nepodařilo při poutích umístit tolik atrakcí a městys zaznamenal negativní ohlasy na málo atrakcí pana Vl. Rangla, navrhl žádost zamítnout. Pan Šnicer vyjádřil názor, že městys může mít i více provozovatelů pouťových atrakcí. Dotázal se, zda někdy byly problémy při více provozovatelích. Starosta městyse reagoval, že v minulosti, pokud na poutích bylo více provozovatelů atrakcí, vždy to přineslo problémy, provozovatelé se vzájemně napadali a vzájemně si škodili. Pro městys to nebyl dobrý signál občanům, když na poutích museli sledovat hádky a sváry. Dále starosta uvedl, že pokud by se vyčlenili pozemky panu Ranglovi, musely by se ubrat panu Vl. Ranglovi. Návrh starosty byl schválen. (9/0/0)

XI. Pronájem nebytových prostor restaurace

Starosta městyse předložil zprávu výběrové komise pro výběr provozovatele restaurace. Uvedl, že do výběrového řízení se přihlásili 2 zájemci. Komise doporučuje jako nejvhodnější společnost OLPEJA s. r. o. Navrhl proto schválit pronájem nebytových prostor restaurace firmě OLPEJA s. r. o., a to v rozsahu nájemní smlouvy, jak byla podkladem pro výběrové řízení. Návrh byl schválen. (9/0/0)

XII. Interpelace a diskuze

a) Mgr. Matějů se dotázala, v jakém stadiu je čerpání dotace na rekonstrukci budovy základní školy. Starosta uvedl, že městys již obdržel celou částku dotace a do konce roku 2011 budou všechny závazky vyrovnány a celá akce uzavřena. Připomněl, že tím ale povinnosti pro městys nekončí, ale začínají. Nyní bude nutné sledovat, zda se skutečně dosahuje úspor při vytápění a pravidelně podávat poskytovateli dotace monitorovací zprávy. Vzhledem k tomu, že doba udržitelnosti projektu je vždy 5 let, je jasné, že městys po tuto dobu musí provoz základní školy udržet i za cenu zvýšených finančních nároků na rozpočet městyse.

b) Pan Šnicer se podivil nad využíváním nové autobusové zastávky v Novém Rychnově, která dle jeho názoru slouží místní mládeži jako klubovna a nikoliv všem občanům jako zastávka. Nelíbí se mu zvláště znečišťování a postupné ničení zastávky. Navrhl, aby se do prostoru zastávky instalovalo osvětlení, což by jistě mládež odradilo od „schůzování“. Paní Šťásková uvedla, že tento problém již řešila i s rodiči dětí, kteří zastávku užívají jako klubovnu, ale výsledky to nepřineslo. Potvrdila, že zvláště v létě byl stav velmi žalostný. V nočních hodinách na zastávce byl konzumován alkohol, rušen noční klid a nebyl dodržován pořádek. Starosta vyjádřil názor, že městys může postupovat jedině tak, že podá návrh na přestupkové komisi. To je ovšem velmi těžké, pokud nelze ukázat na konkrétního viníka a doložit konkrétní prohřešek. Pan Šnicer doporučil všem, aby nepřecházeli tuto politováníhodnou skutečnost mlčením. Zvláště představitelé městyse by měli být ti, kdo půjdou osobně příkladem a vždy mládež na její prohřešky upozorňovat.

c) Pan Florian se dotázal na důvody, proč nebyla městu Pelhřimov zdražena voda, když se zdražilo občanům. Starosta uvedl, že městu byla voda zdražena již mnohokrát dříve a občanům se tehdy nezdražovala, navíc pro cenu vody je nutné mít kalkulaci nákladů a pro dodávku vody pro Pelhřimov se zpracovává zvláštní kalkulace. V současné době není nutné

zvedat cenu vody pro Pelhřimov, protože cena pokrývá všechny náklady, které jsou s její dodávkou spojené.

XVII. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta městyse v 20,20. Poděkoval všem za účast a za návrhy a podněty.

Usnesení č. 01/14/11 k bodu 3:

Zastupitelstvo městyse schválilo návrh rozpočtu městyse Nový Rychnov na rok 2012 dle přílohy č. 1. Zastupitelstvo městyse pověřilo starostu k provádění rozpočtových opatření v souvislosti s:

- čerpáním rozpočtové rezervy ve výši 500 000,- Kč určené na opravy a údržbu majetku. O čerpání této rezervy bude zastupitelstvo průběžně informováno.
- přijetím neinvestičních účelových dotací, příspěvků a darů od státních a soukromých organizací. Pokud nebudou tyto účelově určeny, bude o použití těchto příjmů rozhodovat zastupitelstvo.
- přeúčtováním jednotlivých schválených položek rozpočtu na jiné položky z důvodu nutnosti změny účtování nebo z důvodu převodu položek v rámci stejné organizační jednotky (rozpočtového paragrafu).
- zachycením rozpočtových položek nemajících vliv na celkové hospodaření městyse (položky ovlivňující stejnou vahou příjmy a výdaje)

(9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/14/11 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse pověřilo starostu a finanční výbor k provedení závěrečného rozpočtového opatření č. 16 v rozpočtu městyse na rok 2011. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/14/11 k bodu 5:

Zastupitelstvo městyse schválilo změnu územního plánu městyse spočívající v úpravě rozvojových ploch Z25 a Z11. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/14/11 k bodu 6:

Zastupitelstvo městyse schválilo smlouvu o dílo s Ing. arch. Krolákem na zpracování územní studie pro lokalitu budoucích rodinných domů u fotbalového hřiště v Novém Rychnově dle přílohy č. 2. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 05/14/11 k bodu 7:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodloužení nájemních smluv na dobu do 30. 6. 2012 s těmito nájemci:

- Edr Jaroslav, byt č. 1L v Novém Rychnově č. p. 1
- manželé Josef a Šárka Melichovi, byt č. 2L v Novém Rychnově č. p. 1
- Patkáňová Jiřina, byt č. 3L v Novém Rychnově č. p. 1
- Novák Jaroslav, byt č. 4P v Novém Rychnově č. p. 1
- Kamarádová Gabriela, byt č. 6L v Novém Rychnově č. p. 1
- Vandáková Jana, byt č. 7P v Novém Rychnově č. p. 1
- manželé Roman a Blanka Maydlovi, byt č. 8P v Novém Rychnově č. p. 1
- Rod Jaroslav, byt č. 1 v Novém Rychnově č. p. 160
- Smolík Petr, byt č. 4 v Novém Rychnově č. p. 160
- manželé Radek a Věra Podhorští, byt č. 2 v Novém Rychnově č. p. 170
- Pelikánová Kateřina, byt č. 4 v Novém Rychnově č. p. 170
- Moravcová Marie, byt č. 5 v Novém Rychnově č. p. 170
- manželé David a Kateřina Zikmudovi, byt č. 6 v Novém Rychnově č. p. 170

- manželé David a Stanislava Karpíškovi, byt č. 1 v Novém Rychnově č. p. 252
- Miluše Štásková, byt č. 2 v Novém Rychnově č. p. 252

Usnesení č. 06/14/11 k bodu 7:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodloužení nájemních smluv na dobu do 31. 1. 2012 s těmito nájemci:

- Piskurová Hana, byt č. 4L v Novém Rychnově č. p. 1
- Bláhová Karla, byt č. 5L v Novém Rychnově č. p. 1
- Dunková Jitka, byt č. 3 v Novém Rychnově č. p. 170
- manželé Jan a Drahomíra Nečadovi, byt č. 5P v Novém Rychnově č. p. 1

Zastupitelstvo městyse schválilo prodloužení smluv s těmito nájemci dále do 30. 6. 2012 za podmínky, že do 31. 1. 2012 budou mít uhrazeny veškeré závazky vyplývající z nájemních smluv.

(9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 07/14/11 k bodu 7:

Zastupitelstvo městyse schválilo pronájem bytu č. 2P v Novém Rychnově č. p. 1 panu Zdeňkovi Lahodovi a paní Ireně Laciové od 1. 1. 2012 do 30. 6. 2012. Stávající pronájem bytu č. 6P v Novém Rychnově č. p. 1 bude s nájemci ukončen k 31. 12. 2011. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 08/14/11 k bodu 7:

Zastupitelstvo městyse schválilo pronájem bytu č. 6P v Novém Rychnově č. p. 1 panu Stanislavu Karpíškovi od 1. 1. 2012 do 30. 6. 2012. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 09/14/11 k bodu 8:

Zastupitelstvo městyse odložilo žádost paní Marouskové a pana Nováka o přidělení bytové jednotky. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 10/14/11 k bodu 9:

Zastupitelstvo městyse schválilo návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemeni se společností E.ON Distribuce a.s. na pozemku p. č. 2129 PK v katastrálním území Nový Rychnov dle přílohy č. 3. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 11/14/11 k bodu 10:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost pana Rangla o zajištění pouťových atrakcí. (9 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 12/14/11 k bodu 11:

Zastupitelstvo městyse schválilo pronájem nebytových prostor restaurace v Novém Rychnově společnosti OLPEJA s. r. o. Nájemní smlouva bude sepsána dle přílohy č. 4. (9 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 27. prosince 2011 zapsal: Malát Jan.....

Ověřili: dne Mgr. Růžena Matějů.....

dne Jaroslava Blažková.....

Starosta městyse.....