

Zápis z XXV. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov
konaného dne 29. dubna 2010
v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově

Prítomní zastupitelé: Ing. Milan Vopálenský, Radek Novák, Pavel Martínek, Václav Kouřimský, Dalibor Suchý, Miloslav Vichr, Ing. Miroslav Strnad
Omluveni: Jaroslav Benda, Mgr. Martina Hlaváčková, Zdeněk Rásocha, Ing. Jiří Chadim
Předsedající: Martínek Pavel – starosta městyse

3 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Hospodaření městyse
 - a) aktuální vývoj hospodaření městyse
 - b) závěrečný účet městyse za rok 2009
 - c) vyřazení majetku městyse dle návrhu inventarizačních komisí
3. Žádost SDH Sázava o příspěvek na opravu čerpadla
4. Žádost pana Svitáka o směnu pozemků v Chaloupkách
5. Žádost o výsadbu ovocných stromů v Novém Rychnově
6. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1395/5 v Novém Rychnově
7. Žádost paní Jandové o odkoupení pozemků v Chaloupkách
8. Žádost paní Dleskové o směnu pozemků v Sázavě
9. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 339/3 v Sázavě
10. Prodej pozemků p.č. 2144/6 a 1357/2 v Novém Rychnově
11. Žádost pana Císaře o odkoupení pozemků v Novém Rychnově
12. Smlouva o dílo – likvidace kalů z ČOV Nový Rychnov
13. Smlouva o dílo – Energetická agentura Vysočiny
14. Požární řád obce
15. Rekapitulace usnesení
16. Interpelace a diskuse
17. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 18,05 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné. Ověřovateli zápisu byli ustanoveni pan Vichr a Ing. Vopálenský. (7/0/0) Dále starosta městyse seznámil zastupitele s návrhem programu doplněným o bod 14, program zasedání byl schválen. (7/0/0) K zápisu z XXIV. zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky.

II. Hospodaření městyse

a) Starosta městyse informoval zastupitele o aktuálním hospodaření městyse. Byla zajišťována zimní údržba komunikací a chodníků, opakovaně zdůraznil, že se musí počítat s vyššími náklady na údržbu a opravy techniky a také s náklady na vytápění budov. Na konci března proběhlo skácení stromů u kostela v Novém Rychnově a nadále se pokračuje v úpravě tarasu a prostranství u kostela. Připomněl, že odfrézování pařezů zajistila správa a údržba silnic jako kompenzaci za pomoc místních hasičů při vyprošťování vozidel správy silnic v zimě.

- b) Starosta městyse předložil návrh závěrečného účtu městyse za rok 2009 (příloha č. 1). Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce po zákonem stanovenou dobu 15 dnů před jeho projednáním a do této doby nebyly podány žádné podněty a doplnění. Návrh závěrečného účtu městyse za rok 2009 byl schválen bez výhrad. (7/0/0)
- c) Starosta městyse předložil návrhy inventarizačních komisí na vyřazení majetku městyse (příloha č. 2). Jedná se o starý, rozbitý a dále již nepotřebný majetek. Ing. Strnad vznesl připomínku k samotnému průběhu inventarizací, dle jeho názoru se inventarizace provádějí nekvalitně a s majetkem si např. v Sázavě hospodaří hasiči. Byla jimi zlikvidována skříň v budově školy, přičemž tato likvidace nebyla v komisi projednána. Ing. Strnadovi byly doloženy dokumenty, ze kterých vyplývá, že vyřazení skříně bylo řádně schváleno zastupitelstvem v roce 2009 a Ing. Strnadem návrh na vyřazení skříně osobně podepsán. Návrh na vyřazení majetku byl schválen. (6/1/0)

III. Žádost SDH Sázava o příspěvek na opravu čerpadla (č.j. 176/09)

Starosta městyse předložil žádost SDH Sázava o finanční příspěvek na opravu čerpadla. Pan Vichr uvedl, že SDH zajistilo opravu stříkačky, které odešel motor a která stála 18 500,-. Protože sázavští hasiči se o techniku starají a mají zájem jí dál používat, zaplatili celou opravu sami. Připomněl, že pokud bude příspěvek ve výši 10 000,- schválen, hasiči jej použijí na opravy nového vozidla AVIA v budoucnosti. Poskytnutí příspěvku SDH Sázava na opravu čerpadla stříkačky ve výši 10 000,- bylo schváleno. (7/0/0)

IV. Žádost pana Svitáka o směnu pozemků v Chaloupkách (č.j. 75/09)

Pan Sviták žádá o směnu pozemků p.č. 2341/1 a 2392 za pozemek v jeho vlastnictví p. č. 1494/6. Starosta uvedl, že pozemky městyse má pan Sviták v nájmu a již na nich hospodaří. Směnou pozemků by došlo ke sloučení pozemků pana Svitáka. Navrhl žádost zamítnout, protože přes pozemky vede elektrické vedení a nic nebrání panu Svitákovi dál pozemky využívat jako ornou půdu. Zamítnutí žádosti bylo schváleno. (7/0/0)

V. Žádost o výsadbu ovocných stromů v Novém Rychnově (č.j. 173/09)

Pan Toman a pan Klouda žádají o vyjádření k záměru výsadby ovocných stromů na pozemcích p.č. 1395/9 a 1395/5 v Novém Rychnově. Jedná se o stezku k fotbalovému hřišti. Průjezd by byl zachován, žadatelé chtějí vytvořit podél stezky kratší alej stromů. Dle předběžného jednání jsou ochotni uhradit polovinu nákladů na výsadbu. Žádost o výsadbu ovocných stromů byla schválena, polovinu nákladů na výsadbu budou hradit žadatelé. (7/0/0)

VI. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1395/5 v Novém Rychnově (č.j. 175/09)

Manželé Kloudovi žádají o odkoupení části pozemku p.č. 1395/5 v Novém Rychnově, která se nachází vedle jejich rodinného domu a o kterou se v současné době starají a udržují ji. Starosta uvedl, že v tomto pozemku se nachází vodovodní a kanalizační řad a také vedení vysokého napětí, což žadatelé sami uvádějí. Doporučil proto žádost zamítnout s tím, že městys nabídne Kloudovým pozemek k pronájmu zdarma s podmínkou zachování volné přístupnosti. Návrh starosty byl schválen. (6/0/1)

VII. Žádost paní Jandové o odkoupení pozemků v Chaloupkách (č.j. 218/09 a 217/09)

Paní Jandová žádá o odkoupení pozemků p.č. 2396/2, 2394/3, 2394/4 a 2408/3 v Chaloupkách. Jedná se o pozemky sousedící s její nemovitostí. Po zaměření skutečného stavu byly zjištěny nesoulady s katastrem nemovitostí a tyto nesoulady by chtěla paní Jandová odkoupením pozemků napravit. Starosta městyse připomněl, že s paní Jandovou je jednáno současně i o vyřešení vlastnických vztahů pod komunikace u řadovek v Novém Rychnově (řadovky u ZD), oba případy by se měly řešit současně. V případě rychnovských komunikací

se však musí nejdříve provést identifikace parcel a podrobně zjistit pozemky, na kterých komunikace jsou. Navrhl schválit záměr prodeje uvedených pozemků a o prodeji jednat na dalších zasedáních. Návrh byl schválen. (7/0/0)

VIII. Žádost paní Dleskové o směnu pozemků v Sázavě

Paní Dlesková žádá o směnu pozemků p.č. 344/2 a 344/3 za část pozemku p.č. 345/5 v Sázavě. V žádosti uvádí, že si nechala své pozemky zaměřit a ze zaměření vyplynulo, že její pozemky se nacházejí v části hráze rybníka Struhovce, který je však v majetku městyse. Proto k vyřešení vlastnických vztahů navrhuje směnu těchto pozemků za část pozemku p.č. 345/5, kterým by vyřešila přístup na své pozemky, kde má postaveny přístřešky pro koně. Starosta navrhl svolat místní šetření, aby byly vyjasněny požadavky městyse i paní Dleskové. Paní Dlesková upozornila na zbytečné prodlužování při vyřizování její žádosti, myslela, že vše bude předjednáno a předloženo již připravené, k rozhodnutí dle jejího názoru není potřeba účast všech zastupitelů. Pan Vichr vyjádřil názor, že žádost není podrobně formulována, proto je potřeba jednat na místě. Paní Dlesková dále připomněla na nesoulad katastrálních map a skutečnosti, kdy cesta od Sázavy k rybníku vede zcela jinudy, než je zakreslena. Zakreslena je stará, již nepoužívaná cesta. Tento nesoulad by se měl také vyřešit. Pan Suchý se dotázal, zda při koupi pozemku paní Dlesková věděla o tom, že pozemky jsou částečně ve hrázi. Podle jeho názoru se tato věc mohla řešit při prodeji pozemků, protože městys může mít s pozemky své plány. Paní Baštářová uvedla, že prodala pozemky paní Dleskové a už při prodeji paní Dlesková plánovala jejich využití k chovu koní. Tento záměr paní Baštářová přivítala, protože na pozemcích se tvořili černé skládky a ona pozemky nemohla ani nechtěla více využívat. Bohužel skutečnost, že své pozemky prodala paní Dleskové, jí přinesla mnoho mrzutostí v Sázavě. Ing. Strnad podotkl, že záležitost pozemků chtěl řešit s Ing. Chadimem, doporučil provést místní šetření. Dále si postěžoval, že v minulosti městys paní Dleskové vyšel vstříc při dodatečném povolení přístřešků na koně, které byly postaveny bez povolení a nyní není paní Dlesková ochotna vyjít vstříc městysi při řešení jednoho z mnoha pozemkových nesouladů. Pan Novák navrhl pozemky nesměňovat a pozemky od paní Dleskové odkoupit. Bylo dohodnuto svolání místního šetření a směnu pozemků projednat na dalším zasedání. Paní Baštářová dále požádala o dořešení nesouladu katastru nemovitostí v případě cesty k rybníku Struhovec. Paní Baštářová se dále dotázala na zničení nově opravené cesty ze Sázavy na Čejkov, jak byla celá věc vyřešena. Dle jejího názoru se cesta opravovala zcela zbytečně, pokud po ní jezdí těžká technika se dřevem z lesů a cestu celou rozbije tak, že je nesjízdná. Dokonce ona sama oznámila starostovi, že viděla pana Pohana a pana Rásochu, jak cestu ničí, také potom cestu upravovala těžká technika (fadroma), aniž by o tom městys věděl. Starosta uvedl, že i tento problém s poškozenou cestou bude řešen při místním šetření u paní Dleskové.

PŘESTÁVKA 10 MINUT

IX. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 339/3 v Sázavě (č.j. 219/09)

Pan Štěpán žádá městys o odkoupení pozemku p.č. 339/3 v Sázavě. Starosta uvedl, že v pozemku se nachází vodovodní řad a vedení elektrické energie. Navrhl místní šetření v celé věci. Místní šetření bylo dohodnuto.

X. Prodej pozemků p.č. 2144/6 a 1357/2 v Novém Rychnově

Starosta městyse navrhl schválit prodej pozemků p.č. 2144/6 a 1357/2 v Novém Rychnově paní Homolkové. Záměr prodeje byl schválen na minulých zasedáních a byl zveřejněn po zákonem stanovenou dobu 15 dní na úřední desce. Jiné nabídky nebyly obdrženy. Prodej pozemků paní Homolkové za kupní cenu 50,- Kč za 1 m² byl schválen. (7/0/0)

XI. Žádost pana Císaře o odkoupení pozemků v Novém Rychnově (č.j. 53/2010)

Pan Císař žádá o odkoupení pozemku, který sousedí s jeho pozemkem p.č. 254/8 v Novém Rychnově. Z žádosti jasně nevyplývá o jaké pozemky má pan Císař zájem. Starosta proto doporučil žádost vrátit panu Císařovi s požadavkem na upřesnění a doplnění. Návrh byl schválen. (7/0/0)

XII. Smlouva o dílo – likvidace kalů z ČOV Nový Rychnov

Starosta městyse předložil novou smlouvu o dílo s firmou ZEVA na zajištění likvidace kalů z ČOV Nový Rychnov. Uvedl, že ve minulé smlouvě byla schválena odměna nikoliv paušální, ale za 1 tunu kalu. Firma ZEVA však požaduje odměnu paušální částkou, toto zdůvodňuje tím, že potřeba vykonávat činnosti spojené s likvidací kalů je stejná bez ohledu na produkci kalů a během celého roku probíhají práce (zajišťování vzorků, sledování míst pro uložení kalů apod.). Ing. Strnad poukázal na skutečnost, že jsou i jiné možnosti likvidace kalů, on sám má například dohodu s pelhřimovskou ČOV na vývoz kalů z jeho domovní jímky, mohli by brát kaly i od městyse. Bylo dohodnuto oslovit pelhřimovskou ČOV žádostí o zajištění likvidace kalů.

XIII. Smlouva o dílo – Energetická agentura Vysočiny

Starosta městyse předložil smlouvu o dílo s EAV (příloha č. 3). Jedná se o zajištění zpracování projektové dokumentace na realizaci úspor energie v objektu základní školy v Novém Rychnově. EAV bude zajišťovat inženýrskou činnost, energetický posudek budovy a projektu a žádost o dotaci z operačního programu životní prostředí. Starosta uvedl, že byli osloveni i jiní dodavatelé, kteří již dříve prezentovali své projekty a práce na pracovních schůzkách zastupitelů. Ing. Strnad připomněl, že možnost čerpat dotace je do roku 2013, věci by se měli řešit včas, aby nedocházelo k prodlení v žádosti o dotaci. Ovšem doporučil schválení projektu odložit vzhledem k blížícímu se konci volebního období. Je jasné, že tuto velkou akci s rozpočtem zřejmě až 15 000 000,- Kč se nepodaří dokončit v roce 2010. Proto by stávající zastupitelstvo nemělo svým rozhodnutím zatěžovat další volené zástupce, kteří tak budou mít povinnost dotáhnout tento projekt do konce. Mohlo by se stát, že se potom bude tvrdit, že za všechny problémy může toto zastupitelstvo. Doporučil spíše se zaměřit na stávající projekty a dokončit je. Starosta městyse upozornil, že i stávající zastupitelstvo muselo řešit projekty, které byly rozjeté, to je dle jeho názoru normální stav, protože se nikdy nepodaří dokončit vše během jednoho funkčního období. Dále uvedl, že budova školy je stará 50 let a opravy a rekonstrukce nutně potřebuje, není dobré čekat, je potřeba být připraven na čerpání dotací a to co nejdříve. Nově zvolené zastupitelstvo bude muset mít nějaký čas, než prostuduje chod obce a než rozhodne o tak důležité věci, navíc nepochybuje o správnosti rozhodnutí zastupitelstva o investici do základní školy. Ing. Vopálenský se dotázal, jaké projekty k dodělání měl Ing. Strnad na mysli. Ing. Strnad uvedl, že se jedná o opravu okapů a svodů na budově ZŠ, dodělání parkoviště a parku v Novém Rychnově, projekt skládky v Novém Rychnově, opravu koupaliště, dále dodělání správní budovy v Čejkově, likvidaci ocelokolny v Sázavě, dokončení oprav bývalé školy v Sázavě, zateplení bytu v ZŠ a opravu topení v zámku. Ing. Strnad se dotázal, jak se vyřeší dodávka tepla do bytů v zámku, která není dostačující. Starosta městyse reagoval, že věc se řeší ve spolupráci s topenářem, nájemcům, kterým nemůže městys garantovat dodávku tepla, bude nabídnut jiný byt. Ing. Strnad si postěžoval, že řešení problémů je stále stejně chaotické a nesystematické, věci se odkládají a řešení nejsou dostatečně předjednána. Smlouva o dílo s EAV byla schválena. (6/1/0)

XIV. Požární řád obce

Starosta městyse předložil aktualizovanou obecně závaznou vyhlášku č. 1/2010, požární řád obce (příloha č. 4). Aktualizace požárního řádu řeší přidání požární nádrže v Sázavě do využitelných vodních zdrojů pro hasičský zásah a aktualizaci údajů o počtu členů a stavu techniky jednotlivých jednotek požární ochrany. Nový požární řád ruší stávající. Vyhláška č. 1/2010 byla schválena s platností od 1. června 2010. (7/0/0)

XV. Rekapitulace usnesení bez připomínek

XVI. Interpelace a diskuse

- a) Pan Novák požádal o doplnění lavičky u dětského koutku na hřišti v Novém Rychnově. Starosta zajistí instalaci laviček.
- b) Paní Dvořáková připomněla neutěšený stav koupaliště v Novém Rychnově. Dle jejího názoru bude voda v koupališti špatná stále, dokud se na přilehlých pastvinách bude intenzivně chovat dobytek. Starosta doplnil, že v minulém roce byl vyčištěn přítok a odkalovací nádrž, a proto doufá, že v letošním roce bude kvalita vody lepší. Paní Dvořáková se dále dotázala na využití dřeva z pokácených stromů u kostela. Starosta sdělil, že dřevo bylo prodáno za 15 000,-, nová výsadba však bude provedena až po dokončení opravy tarasu, zábradlí a schodů. Novou výsadbu plánuje zajistit ve spolupráci s žáky základní školy.
- c) Ing. Strnad předal zápis z jednání zástupců výborů zastupitelstva. Zajímá ho především, jak se zastupitelstvo postaví k čerpání rozpočtu v tomto roce. Dle jeho názoru by se měli dotáhnout nedořešení věci a nové projekty by se neměly schvalovat. Dále sdělil, že jedná s dodavateli o nabídkách na opravu střechy bývalé školy v Sázavě, termín konce dubna nestihne, předloží podklady v květnu. Vše by se mělo nejdříve projednat ve finančním výboru. Chtěl by, aby se jasně deklarovalo, co se má udělat, za kolik, kdo to bude zajišťovat a co se případně odloží.
- d) Ing. Vopálenský informoval zastupitele, že i v letošním roce je možnost čerpat dotaci na pořízení ochranných obleků pro členy požární jednotky, městys musí hradit polovinu nákladů. Jedná se o 24 000,-, v případě nutnosti rychlého schválení žádosti o dotaci budou zastupitelé informováni e-mailem a telefonem. Rychnovští hasiči by chtěli naproti tomu pomoci při odstraňování ocelokolny v Sázavě, aby uspořili finanční prostředky městyse. Ing. Strnad připomněl, že ocelokolna v Sázavě je tzv. brownfield a na likvidace těchto brownfieldů jsou též poskytovány dotace.
- e) Starosta seznámil zastupitele se žádostí o změnu autobusové linky z Jihlavy, která končí v Milíčově a mohla by jezdit až do Rychnova. Musí se změnit jízdní řád, ovšem tuto změnu nad rámec základní dopravní obslužnosti musí hradit městys (cca 8 000,-). Vše bude na zkušební dobu půl roku, kdy dopravce musí zhodnotit efektivnost využití linky a návaznost ostatních spojů. Bylo dohodnuto požádat o změnu jízdního řádu a žádosti vyhovět.
- f) Starosta informoval zastupitele o odstoupení kronikářky paní Valentové ze zdravotních důvodů. Bude vypsáno výběrové řízení a bude jmenována výběrová komise. O výsledku bude informováno, podmínky pro výkon funkce kronikáře se nemění.
- g) Starosta předložil žádost žáků základní školy o poskytnutí místnosti v zámku jako klubovny. Již oslovil rodiče těchto dětí s tím, že dle jeho názoru by protislužbou za poskytnutí klubovny měli děti vykonávat lehké pomocné práce pro městys, zvláště pak pro místní školu. Měla by se také sepsat dohoda o odpovědných osobách, spoluzodpovědnost by měli mít i rodiče. Paní Matějů připomněla, že jde o mimoškolní aktivity dětí a kontrolu proto nemůže dělat škola. Ing. Strnad upozornil, že dle vlastní zkušenosti vedoucího klubu, musí být neustále vymyšlena pracovní náplň pro děti, tyto nemohou zůstat bez dozoru, pak se jejich chování vymkne kontrole a nebude podle představ městyse. Starosta doplnil, že po první stížnosti na provoz klubovny a na chování dětí, bude místnost odebrána a zavřena.

XVII. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta městyse ve 20,40. Poděkoval všem za účast a za návrhy a podněty.

Usnesení č. 01/25/10 k bodu 3b:

Zastupitelstvo městyse schválilo závěrečný účet městyse Nový Rychnov za rok 2009 bez výhrad dle přílohy č. 1. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/25/10 k bodu 3c:

Zastupitelstvo městyse schválilo vyřazení majetku městyse Nový Rychnov dle návrhu inventarizačních komisí dle přílohy č. 2. (6 pro, 1 proti – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/25/10 k bodu 3:

Zastupitelstvo městyse schválilo poskytnutí příspěvku SDH Sázava určeného na opravu hasičské stříkačky v roce 2009 ve výši 10 000,- Kč. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/25/10 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost pana Svitáka o směnu pozemků p. č. 2341/1 a 2392 v majetku městyse za pozemek p. č. 1494/6, všechny v katastrálním území Nový Rychnov, místní části Chaloupky. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 05/25/10 k bodu 5:

Zastupitelstvo městyse schválilo žádost pana Tomana a pana Kloudy o výsadbu ovocných stromů na pozemcích p. č. 1395/9 a 1395/5 v katastrálním území Nový Rychnov. Žadatelé uhradí polovinu nákladů na provedení výsadby. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 06/25/10 k bodu 6:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost manželů Kloudových o odkoupení části pozemku p. č. 1395/5 v katastrálním území Nový Rychnov a schválilo tento pozemek pronajmout manželům Kloudovým bezplatně za podmínky, že pozemek bude volně přístupný v případě oprav inženýrských sítí. (6 pro, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 07/25/10 k bodu 7:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr prodeje pozemků p. č. 2396/2, 2394/3, 2394/4 a 2408/3 v katastrálním území Nový Rychnov, místní části Chaloupky. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 08/25/10 k bodu 10:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemků p. č. 2144/6 a 1357/2 v katastrálním území Nový Rychnov paní Homolkové za kupní cenu 50,- Kč za 1 m². (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 09/25/10 k bodu 11:

Zastupitelstvo městyse vrátilo žádost pana Císaře o odkoupení pozemku k doplnění. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 10/25/10 k bodu 13:

Zastupitelstvo městyse schválilo smlouvu o dílo s Energetickou agenturou Vysočina dle přílohy č. 3 na zajištění zpracování projektové dokumentace na realizaci úspor energie v objektu základní školy v Novém Rychnově. (6 pro, 1 proti – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 11/25/10 k bodu 14:

Zastupitelstvo městyse schválilo obecně závaznou vyhlášku č. 1/2010 – požární řád obce dle přílohy č. 4, která ruší dosavadní požární řád obce. (7 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 30. dubna 2010 zapsal: Malát Jan

Ověřili: Ing. Vopálenský Milan.....

Vichr Miloslav.....

Starosta městyse.....