

Zápis z VI. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov
konaného dne 28. dubna 2015
v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově

Prítomní zastupitelé: Ing. Milan Vopálenský, Vlastimil Florian, Mgr. Ondřej Kratochvíl, Jiří Holan DiS., Iva Reichová, Jaroslav Benda
Předsedající: Reichová Iva – starostka městyse

7 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření městyse č. 5 na rok 2015
3. Žádosti o porážku sázavských stromů
4. Prodej obecního traktoru
5. Prodej pozemku KN 486/2 v k. ú. Čejkov
6. Záměr pronájmu obecní restaurace
7. Interpelace a diskuse
8. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájila předsedající v 17,00 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedla kontrolu prezenční listiny, konstatovala, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné a že bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích. Zapisovatelem předsedající určila pana Maláta. Ověřovateli zápisu předsedající určila pana Kratochvíla a pana Vopálenského. K zápisu z 5. zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky. Program zasedání byl schválen. (6/0/0)

II. Rozpočtové opatření městyse č. 5 na rok 2015

Starostka městyse předložila návrh rozpočtového opatření č. 5 v rozpočtu městyse na rok 2015 (viz příloha č. 1). V rozpočtovém opatření je zahrnuto čerpání rozpočtové rezervy na tyto výdaje: rekonstrukce veřejného osvětlení v Novém Rychnově – 500 000,-, dotační management pro akci rekonstrukce ZŠ - 30 000,-, odměna správci sportovní haly za rok 2015 – 15 000,-, úpravy veřejné zeleně v Sázavě a Čejkově – 16 500,-, krycí plachty na antukové hřiště – 10 000,-, náklady na kulturní akce „Čarodějnice“ a „dětský den“ v Novém Rychnově – 10 000,-, kulturní akce v místních částech – 5 000,-, rozšíření projektu na rekonstrukce sběrného místa odpadů – 49 000,-. Návrh byl schválen. (6/0/0). Starostka městyse poté předložila zastupitelům na vědomí rozpočtové opatření č. 4, které provedla v rámci jí svěřené pravomoci a které zachycuje čerpání fondu oprav, daň z příjmu za obce a přeúčtování rozpočtových položek. Dále předložila na vědomí účetní výkazy za 1. čtvrtletí 2015.

III. Žádosti o porážku sázavských stromů

Starostka městyse informovala zastupitele, že na základě dohody z minulého jednání byl vypracován posudek stavu stromů v Sázavě (žádost pana Matějky a paní Vítkové – 1 javor a 1 lípa). Pan Zvědělík doporučil javor skátit, ale lípu nikoliv. Jak se však ukázalo, nemá potřebnou autorizaci na to, aby jeho posudek mohl být použit jako důkaz ve správním řízení. Pan Benda proto doporučil zajistit si odborný posudek stavu stromů od České inspekce životního prostředí, která tyto posudky dělá zdarma. Pan Vítek požádal o písemné vyjádření

městyse paní Vítkové o průběhu řešení její žádosti. Pan Matějka uvedl, že si i nadále bude hájit svůj majetek tak, aby mu nevznikala na něm újma od jiných, a to i právní cestou. Na základě vypracovaného posudku, který bude požadovat na vědomí, bude dále jednat. Uvedl, že dle pojišťovny strom ohrožuje okolí, jde však o lípu, která není v majetku městyse.

IV. Prodej obecního traktoru

Starostka městyse navrhla prodat traktor ZETOR 5545 RZ: PE 30-16 panu Kuštovi za stanovenou kupní cenu 70 000,-, který jako jediný vyjádřil zájem o koupi. Uvedla, že záměr prodeje byl schválen na předchozím zasedání a po zákonem stanovenou dobu zveřejněn. Náklady související s prodejem bude hradit kupující. Návrh byl schválen. (6/0/0)

V. Prodej pozemku KN 486/2 v k. ú. Čejkov

Starostka městyse navrhla prodat pozemek p. č. 486/2 v k. ú. Čejkov panu Bínovi za kupní cenu 50,- Kč/m², náklady související s prodejem bude hradit kupující. Uvedla, že záměr prodeje byl schválen na předchozím zasedání a po zákonem stanovenou dobu zveřejněn. Jiný zájemce se nepřihlásil. Návrh byl schválen. (6/0/0)

VI. Záměr pronájmu obecní restaurace

Starostka městyse předložila návrh záměru pronájmu nebytových prostor restaurace v Novém Rychnově č. p. 87. Navrhla podmínky pronájmu zachovat s jedinou výjimkou: měsíční nájemné bude min. 11 926,- Kč a zájemce musí předložit písemný podnikatelský záměr provozu. Uvedla, že současný nájemce pan Horák zemřel a v současné době se řeší, jak postupovat dál, aby po právní stránce bylo vše v pořádku. Pan Vítek se dotázal, zda je nějaký problém s ukončením nájmu. Starostka uvedla, že pan Horák zanechal městysi dluhy na nájemném a vodném a vyjádřila názor, že tyto dluhy se již nepodaří získat. Přesto pro jejich vymožení musí městyse udělat maximum možného. Dále uvedla, že pronajaté prostory nejsou dosud předány – není kým – a ani není znám jejich aktuální stav. Je to případ, který se dosud nikdy neřešil. Pan Rásocha se dotázal, zda jsou zájemci o pronájem restaurace. Starostka uvedla, že se jí ozvali již 2 zájemci, vše je však závislé na tom, kdy bude možné prostory pronajmout jinému. Paní Dvořáková doporučila nájemné snížit. Starostka uvedla, že navrhovaná částka nájemného je již snížena z původních 15 912,-. Návrh záměru pronájmu byl schválen. (6/0/0)

VII. Interpelace a diskuse

a) Paní Vytisková se dotázala na vývoj ohledně pořádku v obci a na plakátovací plochu, jak se dotazovala již na minulých zasedáních. Starostka uvedla, že plakátovací plocha je ve výrobě, ale pan Nepraš je momentálně v nemocnici. Paní Vytisková doporučila zvážit udělat opatření k tomu, aby strom, kam jsou plakáty vylepovány, byl ochráněn a zabezpečen. Dle jejího názoru strom trpí. Dále se paní Vytisková dotázala, zda se neuvažuje o lepší údržbě parku u sv. Jana. Starostka uvedla, že zastupitelé údržbu veřejné zeleně probírají a zvažují možnosti. Jednou z uvažovaných možností je i najmutí dalších pracovních sil, protože stávající 3 zaměstnanci jsou plně vytíženi. Upozornila ovšem na to, že se tím navýší finanční zatížení rozpočtu městyse.

b) Několik příspěvků od zastupitelů i občanů bylo vzneseno na téma: vraky automobilů u lihovaru a řešení neutěšené situace kolem lihovaru a na odpadové hospodářství obce, zvláště pak na řešení neutěšeného stavu kontejneru u hřbitova.

c) Pan Vopálenský informoval přítomné o aktuální činnosti pracovní skupiny pro dialog o hlubinném úložišti. Proběhlo 1. jednání po komunálních volbách, kdy byly pouze ustaveny nové funkce (složení skupiny se změnilo) a připravují se návrhy pro vládu ve stejném duchu jako dosud, tj. posílení role obcí v rozhodovacím procesu a větší transparentnost. Paní

Vytisková se dotázala, zda zastupitelé neuvažovali o tom, že by dali souhlas s prováděním průzkumů, obec za to má zajímavé finanční kompenzace a souhlas s průzkumy přece není souhlas s umístěním úložiště. Pan Vopálenský reagoval, že současné vedené správy úložišť zastává právě stanovisko, že souhlas s průzkumy se rovná i souhlasu s umístěním úložiště. Dále uvedl, že obce jsou zatím vždy prohrávající vůči státu, jehož zájem vždy převáží zájmy obcí. Vyjádřil názor, že na průzkumy i přes odpor obcí pravděpodobně dojde a budou provedeny. Jakmile bude provádění průzkumů povoleno, tak má obec nárok na finanční kompenzace, a to bez ohledu na to, jestli souhlas dala nebo nedala. Dále pan Vopálenský uvedl, že zastupitelstvo stále koná vše pro to, aby úložišti zabránila. Rozhodnutí zastupitelstva na základě proběhlého referenda je stále platné.

d) Pan Matějka se dotázal na plán prací a investice v místní části Sázava v roce 2015. Starostka uvedla, že byla informována spolkem Sázaváci, že podali žádost přes ČEZ na rekonstrukci hřiště v Sázavě. Opravuje se hasičská zbrojnice. Místní maminky také požadují změnu značení na hlavní silnici u dětského hřiště, k této věci je již svoláno jednání na místě. Pan Matějka upřesnil, že ho zajímají spíš opravy a údržba veřejných prostranství a obecního majetku. Starostka doplnila, že se projednává přemístění kontejnerů na tříděný odpad a také výměna svítidel veřejného osvětlení (bude podána žádost o dotaci z kraje).

VIII. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončila starostka městyse v 18,30. Poděkovala všem za účast a podněty.

Usnesení č. 01/06/15 k bodu 2:

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 5 v rozpočtu městyse na rok 2015 dle přílohy č. 1. (6 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/06/15 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej traktoru ZETOR 5545 RZ: PE 30-16 za kupní cenu ve výši 70 000,- Kč panu Kuštovi. Náklady spojené s prodejem hradí kupující. (6 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/06/15 k bodu 5:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemku p. č. 486/2 o výměře 310 m² v katastrálním území Čejkov (trvalý travní porost) za kupní cenu ve výši 50,- Kč/m² panu Bínovi. Náklady spojené s prodejem hradí kupující. (6 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/06/15 k bodu 6:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr pronájmu nebytových prostor v Novém Rychnově č. p. 87 (využití jako: hostinská činnost a pořádání společenských a kulturních akcí) za minimální nájemné ve výši 11 926,- Kč; ostatní podmínky nájmu zůstávají stejné. Podmínkou pronájmu je předložení podnikatelského záměru a souhlas s návrhem nájemní smlouvy. (6 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 29. dubna 2015 zapsal: Malát Jan.....

Ověřili: dne Mgr. Ondřej Kratochvíl.....

dne Ing. Milan Vopálenský.....

Starosta městyse.....