

**Zápis z XXVIII. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov**  
*konaného dne 24. září 2010*  
*v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově*

Přítomní zastupitelé: Ing. Milan Vopálenský, Pavel Martínek, Václav Kouřimský, Dalibor Suchý, Mgr. Martina Hlaváčková, Zdeněk Rásocha, Miloslav Vichr, Ing. Jiří Chadim, Radek Novák

Omluveni: Jaroslav Benda, Ing. Miroslav Strnad

Předsedající: Martínek Pavel – starosta městyse

8 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Hospodaření městyse
  - a) aktuální vývoj
  - b) příspěvek od TJ Start Nový Rychnov
3. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – pan Rangl
4. Žádost o odkoupení pozemku p. č. 339/3 v Sázavě – pan Štěpán
5. Žádost o směnu pozemků v Sázavě – Mgr. Dlesková
6. Prodej pozemku p. č. 1406/2 v Novém Rychnově
7. Bytové hospodářství
  - a) prodloužení nájemních smluv
  - b) zrušení usnesení – pronájem bytu panu Dittrichovi
8. Odkoupení pozemku p. č. 53/1 PK v Novém Rychnově
9. Pronájem nebytových prostor v Novém Rychnově č. p. 87 – sklad
10. Záměr odkoupení pozemku p. č. 2144/2 KN v Novém Rychnově
11. Záměr směny pozemků v Sázavě – pan Benda, paní Matoušková
12. Žádost o prodej pozemku p. č. 1081 v Řeženicích – pan Suchý
13. Usnesení o činnost kontrolního výboru
14. Rozpočtové opatření č. 4 v rozpočtu na rok 2010
15. Odkoupení pozemku p. č. 246/11 v Novém Rychnově
16. Rekapitulace usnesení
17. Interpelace a diskuse
18. Závěr

### **I. Zahájení**

Zasedání zahájil starosta městyse v 18,00 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné. Ověřovateli zápisu byli ustanoveni pan Kouřimský a pan Vichr. (9/0/0) Dále starosta městyse seznámil zastupitele s návrhem programu doplněného o body č. 15 a 16, program zasedání byl schválen. (9/0/0) K zápisu z XXVII. zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky.

### **II. Hospodaření městyse**

a) Starosta městyse informoval zastupitele o aktuálním hospodaření městyse. O prázdninách se provedla údržba a opravy v základní škole – výměna parket za lino a oprava WC (použita dotace z programu obnovy venkova ve výši 110 000,-) a bílení budovy po zimním zatékání. Průběžně se udržuje veřejná zeleň a veřejná prostranství. Také byly opraveny chodníky (na

Sázavu a pod hřištěm), byla dokončena oprava tarasu u kostela a na začátku října proběhne výsadba nových stromů. Dále bylo nutné odvodnit zdi u budovy radnice a hospody, vlhkost zde již ve velké míře zasahovala i do vnitřních prostor. I nadále probíhá vymáhání pohledávek městyse, zvláště z nájemného, s paní Kopeckou byl ukončen pracovní poměr pro porušování pracovní kázně.

b) Starosta městyse informoval zastupitele, že TJ START přispěje městyši na provoz sportovní haly a hřišť v roce 2010 celkem 30 000,- Kč. Doporučil tento příspěvek přijmout a použít zpětně na opravy ve sportovní hale – nátěr oken a výměnu hydrantu. Toto bylo schváleno. (9/0/0)

### III. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – pan Rangl

Starosta městyse předložil žádost pana Rangla o prodloužení nájemní smlouvy, kdy městyš pronajímá pozemky na umístění pouťových atrakcí na poutích v Novém Rychnově a Sázavě. Protože s panem Ranglem nebyly během 4 let žádné problémy, doporučil nájemní smlouvu prodloužit i na další 4 roky po celé další volební období nového zastupitelstva. Návrh byl schválen. (9/0/0)

### IV. Žádost o odkoupení pozemku p. č. 339/3 v Sázavě – pan Štěpán

Starosta městyse předložil žádost o odkoupení pozemku p. č. 339/3 v Sázavě. Žádost podává opakovaně, předtím mu již byla zamítnuta. Starosta sdělil, že na pozemku se nachází veřejné osvětlení a vodovodní řad. Navrhl opětovně žádost zamítnout a nabídnout panu Štěpánovi pronájem tohoto pozemku s podmínkou, že nebude oplocen. Paní Hlaváčková se dotázala na důvod žádosti. Starosta uvedl, že panu Štěpánovi se nelíbí parkování vozidel na tomto pozemku a zaparkovaná vozidla mu brání k vjezdu do nemovitosti. Návrh starosty byl schválen. (9/0/0)

### V. Žádost o směnu pozemků v Sázavě – Mgr. Dlesková

Starosta městyse informoval o sdělení paní Dleskové, že nepřistupuje na nabídku městyse na výměnu částí pozemků p. č. 344/2 a 344/3 za část pozemku p. č. 562 v Sázavě. Připomněl, že proběhla schůzka přímo na místě samém, kde o tomto řešení bylo diskutováno. K nabídce vedla městyš i podaná petice občanů Sázavy proti původnímu návrhu paní Dleskové, kdy by mohlo dojít k přerušení příjezdové cesty pro ostatní vlastníky pozemků. Navrhl proto návrh paní Dleskové zamítnout a nabídnout jí odkoupení částí pozemků za tržní cenu. Návrh byl schválen. (9/0/0)

### VI. Prodej pozemku p. č. 1406/2 v Novém Rychnově

Starosta městyse předložil žádost pana Círhana a žádost pana Guteva o odkoupení pozemku p. č. 1406/2 v Novém Rychnově. Záměr prodeje tohoto pozemku byl schválen na minulém zasedání a byl po zákonem stanovenou dobu vyvěšen na úřední desce. Jedná se o stavební parcelu a pozemek bude prodáván s podmínkou výstavby rodinného domu. Starosta navrhl pozemek prodat panu Círhanovi za kupní cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>, který svou žádost podal dříve a souhlasí s podmínkami prodeje. Upozornil, že prodej se uskuteční formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě, kdy pozemek zůstává až do dokončení stavby rodinného domu v majetku městyse – návrh je přílohou č. 1 k zápisu. Návrh byl schválen. (9/0/0)

### VII. Bytové hospodářství

a) Starosta městyse předložil zastupitelům návrh na prodloužení nájemních smluv s paní Patkáňovou, paní Piskurovou a panem Novákem, a to do konce roku 2010. Uvedl, že všichni tito nájemci vcelku doplatili své závazky, kvůli čemuž jim smlouva v minulosti byla prodoužena pouze o 3 měsíce. Návrh byl schválen. (9/0/0)

b) Starosta městyse navrhl zrušit usnesení zastupitelstva č. 03/26/10 z 26. zasedání, kdy byl schválen pronájem bytové jednotky č. 2L v Novém Rychnově č. p. 1 panu Dittrichovi. Uvedl, že pan Dittrich do dnešního dne uvedenou bytovou jednotku nepřevzal do užívání a ani nemá k dispozici jeho vyjádření, proč tomu tak je. Návrh na zrušení usnesení byl schválen. (9/0/0)

#### **VIII. Odkoupení pozemku p. č. 53/1 PK v Novém Rychnově**

Starosta městyse předložil návrh na odkoupení pozemku p. č. 53/1 PK v Novém Rychnově od pana Řády. Uvedl, že odkoupení tohoto pozemku již bylo v minulosti schváleno, ale v té době byla majitelkou paní Linhartová, která byla těžce nemocná. V současné době je novým majitelem pozemku pan Řáda, který nabízí pozemek za stejných podmínek k odkoupení. Starosta doplnil, že se jedná o pozemek pod místní komunikací k základní škole. Odkoupení pozemku p. č. 53/1 PK v Novém Rychnově za kupní cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup> od pana Řády bylo schváleno. (9/0/0)

#### **IX. Pronájem nebytových prostor v Novém Rychnově č. p. 87 – sklad**

Starosta městyse předložil návrh na pronájem nebytových prostor – skladu – v Novém Rychnově č. p. 89 (nemovitost pana Řády). Uvedl, že v tyto prostory městys využívá již více jak čtyři roky náhradou za údržbu pozemků okolo č. p. 89. Pan Řáda však již v současné době je schopen si údržbu pozemků zajišťovat sám, a proto navrhuje městysi uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců za roční nájemné 15 000,- Kč. Jedná se o 100 m<sup>2</sup> v budově bývalého kravína a městys zde má uskladněnu techniku a materiál. Navrhl nájemní smlouvu uzavřít za uvedených podmínek, a to od 1. 10. 2010 s tím, že nájemné bude městys hradit čtvrtletně. Nájem skladových prostor byl schválen. (9/0/0)

#### **X. Záměr odkoupení pozemku p. č. 2144/2 KN v Novém Rychnově**

Starosta městyse předložil návrh na odkoupení pozemku p. č. 2144/2 KN v Novém Rychnově od státu. Pozemek se nachází pod komunikací u DUP. Dříve bylo schváleno bezúplatné nabytí tohoto pozemku, vzhledem k tomu, že městys nemá zpracován pasport místních komunikací, není bezúplatný převod možný. Pokud návrh bude schválen, majetkový úřad státu nechá zpracovat posudek o ceně pozemku a pošle návrh kupní smlouvy, o které bude dále jednáno. Návrh záměru odkoupení pozemku byl schválen. (9/0/0)

#### **XI. Záměr směny pozemků v Sázavě – pan Benda, paní Matoušková**

Starosta městyse předložil návrh na směnu pozemků v Sázavě. Směna se týká pozemků dle geometrického plánu, kterým byla zaměřena cesta u bývalého kravína v Sázavě - náklady hradil městysi pan Benda. Směna pozemků na základě předjednání s vlastníky by byla v rozsahu: p. č. 411/9 za p. č. 518/2 (pozemek pod komunikací za prostranství před bývalým kravínem) a p. č. 518/3 za p. č. 411/6 a 407/9 (prostranství před č. p. 13 za pozemky pod komunikací. Vzhledem k tomu, že směny jsou s více vlastníky a u každého pozemku je jiná výměra, doporučil vyžádat si stanovisko a návrhy vlastníků na finanční vypořádání směn pozemků. Záměr směny pozemků s panem Bendou a paní Matouškovou v Sázavě a návrh dalšího postupu byl schválen. (9/0/0)

#### **XII. Žádost o prodej pozemku p. č. 1081 v Řeženčicích – pan Suchý**

Starosta městyse předložil žádost pana Suchého, který žádá o odkoupení pozemku p. č. 1081 v Řeženčicích do svého vlastnictví. Jedná se o pozemek, který slouží jako oplocená zahrada, a to již více jak 30 let. Starosta proto navrhl schválit záměr prodeje tohoto pozemku a po zveřejnění schválit prodej panu Suchému. Návrh byl schválen. (8/0/1) – pan Suchý se z důvodu střetu zájmů zdržel hlasování

### **XIII. Usnesení a činnost kontrolního výboru**

Starosta městyse seznámil zastupitele s usnesením kontrolního výboru z 1. září 2010, který projednával stížnost paní Baštářové. Kontrolní výbor uvádí, že neshledal žádné nedostatky při prodeji pozemků (stavebních parcel) v Sázavě. Pan Suchý dále uvedl, že i přes skutečnost, že při prodeji pozemků byly dodrženy zákonné předpisy, je smutným faktem, že na většině prodaných pozemků do dnešního dne nestojí rodinné domky. To odporuje zájmu městyse a tomu, proč byly pozemky prodávány. Není však žádná možnost tyto pozemky dostat zpět do vlastnictví, než je odkoupit. Dále uvedl, že kontrolní výbor se usnesl doporučit zastupitelstvu, aby v případě prodeje pozemků, určených na stavbu domů, postupovalo tak, že pozemek bude až do dokončení stavby na něm v majetku městyse. Kontrolní výbor také dále doporučil, aby pozemky byly pro stavbu již předem připraveny, aby stavebníci nemuseli řešit např. přípojky na veřejné sítě. Kontrolní výbor dále řešil stížnost na prodej pozemků pod veřejnou cestou v Sázavě, zde také neshledal pochybení, naopak přivítal vyřešení majetkového nesouladu pod místní komunikací, i když na úkor pěší obslužné komunikace, která tak byla vlastně nepřímo zrušena.

Starosta městyse informoval zastupitele s postupem předsedy kontrolního výboru Ing. Strnada při řešení této stížnosti. Uvedl, že stížnost byla kontrolnímu výboru postoupena krajským úřadem a jako takovou jí měl řešit celý kontrolní výbor. Ing. Strnad však v průběhu tohoto řízení doručil celý spis starostovi zpět s tím, že jej již nehodlá řešit z důvodu, že je do řízení zasahováno právě starostou. Starosta do řízení nezasahoval, pouze řešil další stížnost paní Baštářové, tentokrát na postup Ing. Strnada, který v řízení dle jeho názoru postupoval špatně. Předat celý spis zpět Ing. Strnadovi se již nepodařilo, proto se stížnosti ujal pan Suchý, aby mohla být alespoň projednána skutková podstata a provedeno šetření. Kontrolní výbor v řešení stížnosti stále jedná a na dalších zasedáních bude zastupitelstvu předán výsledek s případnými doporučeními. Ing. Vopálenský navrhl Ing. Strnadovi pro jeho nečinnost zrušit vyplácení odměny, a to s okamžitou platností. Tento návrh byl schválen. Usnesení kontrolního výboru č. 2010/001 bylo schváleno, usnesení kontrolního výboru č. 2010/002, 2010/003 a 2010/004 bylo vzato na vědomí bez připomínek. (9/0/0)

### **XIV. Rozpočtové opatření č. 4 v rozpočtu na rok 2010**

Starosta městyse předložil návrh rozpočtového opatření č. 4 v rozpočtu městyse na rok 2010 – viz příloha č. 2. V rozpočtovém opatření jsou promítnuty nejnovější nároky na příjmy a výdaje rozpočtu v souladu s usnesením zastupitelstva a také úpravy při přijetí dotací v roce 2010. Uvedl, že městys dostal dotaci na pořízení územního plánu, na rekonstrukci WC a podlah v ZŠ, na zajištění voleb do zastupitelstva a příspěvek na pořízení lesního hospodářského plánu. Rozpočtové opatření č. 4 bylo schváleno. (9/0/0)

### **XV. Odkoupení pozemku p. č. 246/11 v Novém Rychnově**

Starosta městyse navrhl odkoupení pozemku p. č. 246/11 v Novém Rychnově od paní Jandové. Jedná se o pozemek pod místní komunikací u bytových domů bývalého JZD, kupní cena bude standardních 50,- Kč/m<sup>2</sup>. Odkoupení pozemku bylo schváleno. (9/0/0)

### **XVI. Rekapitulace usnesení**

bez připomínek

### **XVII. Interpelace a diskuse**

a) Pan Novák požádal o vyřešení problémů se zhoršenou kvalitou pitné vody, týká se to č. p. 25, kde si občané stěžují na nečistoty ve vodě. Starosta přislíbil urychlenou nápravu, pouze podotkl, že závada nemusí být na straně městyse jako dodavatele vody, ale může být i pouze na jednotlivé přípojce. Ke zhoršení mohlo dojít i proto, že se musela přerušit dodávka

vody z důvodu údržby.

b) Paní Dvořáková se dotázala, zda je již jmenován kronikář či kronikářka městyse. Starosta odpověděl, že ve výběrovém řízení se nepřihlásil žádný zájemce. Po komunálních volbách bude s nejvyšší pravděpodobností vypsáno řízení nové.

c) Pan Řáda poděkoval zastupitelům a zvláště starostovi za dobrou spolupráci v uplynulém volebním období. Jednání se dle jeho názoru znatelně zlepšilo.

d) Paní Vítů se dotázala na termín dostavby nové autobusové čekárny u fary. Starosta reagoval, že do začátku zimy by rád měl čekárnu hotovu. Pan Malát se dotázal na náklady na novou čekárnu, připomněl, že termín dostavby parkoviště i komunikace u fary je vázán především na to, jestli bude dostatek financí. Starosta uvedl, že samotný dřevěný plášť čekárny stál 20 000,- Kč, k tomu bude nutné připočítat zastřešení, základy byly provedeny svépomocně občany a z materiálu dříve nakoupeného.

e) Starosta městyse si postěžoval na značný nárůst majetkové kriminality v obci. Upozornil přítomné, že je v poslední době zaznamenán razantní nárůst krádeží, a to i v budovách městyse (dílna, sklad). Připomněl krádež kontejneru na velkoobjemový odpad v minulém roce. Vyjádřil přesvědčení, že se pachatele podaří dopadnout, doporučil občanům, aby dbali zvýšené pozornosti v noci a aby se nebáli svá podezření oznámit policii k prošetření.

f) Starosta městyse zhodnotil uplynulé volební období. *Poznámka zapisovatele: podrobnější přehled bude uveřejněn v Rychnovském poutníku.*

## XVIII. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta městyse ve 20,00. Poděkoval všem za účast a za návrhy a podněty.

### **Usnesení č. 01/28/10 k bodu 2b:**

Zastupitelstvo městyse schválilo přijetí příspěvku od TJ START Nový Rychnov ve výši 30 000,- Kč určeného na provoz sportovní haly v Novém Rychnově. (9 pro – hlasováno veřejně)

### **Usnesení č. 02/28/10 k bodu 3:**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodloužení nájemní smlouvy s panem Ranglem na pronájem pozemků určených k umístění pouťových atrakcí při poutím v Sázavě a Novém Rychnově, a to na dobu určitou do 31. 12. 2014 za nájemné 35 000,- ročně. (9 pro – hlasováno veřejně)

### **Usnesení č. 03/28/10 k bodu 4:**

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost pana Štěpána o odkoupení pozemku p. č. 339/3 v katastrálním území Sázava pod Křemešником, panu Štěpánovi bude nabídnuta možnost pronájmu tohoto pozemku. (9 pro – hlasováno veřejně)

### **Usnesení č. 04/28/10 k bodu 5:**

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost paní Dleskové o směnu částí pozemků p. č. 344/2 a 344/3 za část pozemku p. č. 345/5, všechny v katastrálním území Sázava pod Křemešником. Zastupitelstvo městyse schválilo odkoupení částí pozemků p. č. 344/2 a 344/3 od paní Dleskové za kupní cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>, na kterých se nachází hráz a rybník Strunovec v Sázavě. (9 pro – hlasováno veřejně)

### **Usnesení č. 05/28/10 k bodu 6:**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemku p. č. 1406/2 v katastrálním území Nový Rychnov panu Cirhanovi za kupní cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>, a to nabídnutím smlouvy o budoucí smlouvě dle přílohy č. 1. (9 pro – hlasováno veřejně)

### **Usnesení č. 06/28/10 k bodu 7a:**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodloužení nájemních smluv s paní Patkáňovou, panem Novákem a paní Piskurovou, a to do 31. 12. 2010. (9 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 07/28/10 k bodu 7b:**

Zastupitelstvo městyse zrušilo usnesení č. 03/26/10 o pronájmu bytu panu Dittrichovi. (9 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 08/28/10 k bodu 8:**

Zastupitelstvo městyse schválilo odkoupení pozemku p. č. 53/1 PK v katastrálním území Nový Rychnov od pana Řády za kupní cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>. (9 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 09/28/10 k bodu 9:**

Zastupitelstvo městyse schválilo pronájem nebytových prostor od pana Řády v Novém Rychnově č. p. 89 (bývalý kravín a přípravná krmiva), a to za částku 15 000,- Kč ročně, a to od 1. 10. 2010. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně, výpovědní doba bude tři měsíce. (9 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 10/28/10 k bodu 10:**

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr odkoupení pozemku p. č. 2144/2 KN v katastrálním území Nový Rychnov z majetku státu. (9 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 11/28/10 k bodu 11:**

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr směny pozemků p. č. 411/9 za p. č. 518/2 a p. č. 411/6, 407/9 za p. č. 518/3, všechny v katastrálním území Sázava pod Křemešником. Finanční vypořádání směňovaných pozemků navrhnou pan Benda a paní Matoušková. (9 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 12/28/10 k bodu 12:**

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr prodeje pozemku p. č. 1081 v katastrálním území Řeženčice. (8 pro, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 13/28/10 k bodu 13:**

Zastupitelstvo městyse vzalo na vědomí usnesení kontrolního výboru č. 2010/002, 2010/003, 2010/004 ze dne 1. září 2010 a schválilo doporučení kontrolního výboru č. 2010/001, podmínky pro prodej stavebních parcel. (9 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 14/28/10 k bodu 13:**

Zastupitelstvo městyse schválilo ukončení poskytování odměny předsedovi kontrolního výboru Ing. Strnadovi s platností od 25. 9. 2010. (9 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 15/28/10 k bodu 14:**

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 4 v rozpočtu městyse na rok 2010 dle přílohy č. 2. (9 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 16/28/10 k bodu 15:**

Zastupitelstvo městyse schválilo odkoupení pozemku p. č. 246/11 KN v katastrálním území Nový Rychnov od paní Jandové za kupní cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>. (9 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 30. září 2010 zapsal: Malát Jan.....

Ověřili: dne ..... Miloslav Vichr.....

dne ..... Václav Kouřimský.....

Starosta městyse.....