

Zápis z III. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov
konaného dne 14. prosince 2010
v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově

Přítomní zastupitelé: Pavel Martínek, Radek Novák, MVDr. Petr Vondrák, Mgr. Růžena Matějů, Jaroslav Šnicer, Jaroslava Blažková, Ing. arch. Hana Lisová, Josef Pech, Vlastimil Nečada, Ing. Milan Vopálenský, MUDr. Michaela Petrová

Omluveni: nikdo

Předsedající: Martínek Pavel – starosta městyse

10 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Hospodaření městyse
 - a) aktuální vývoj hospodaření městyse
 - b) rozpočet městyse na rok 2011
 - c) rozpočtové opatření č. 5 v rozpočtu na rok 2010
 - d) dílčí přezkoumání hospodaření městyse za rok 2010
3. Bytové hospodářství
 - a) prodloužení nájemních smluv
 - b) žádost manželů Zikmundových o výměnu bytu
4. Smlouva o dílo na zajištění likvidace kalů z ČOV – firma ZEVA
5. Prodej pozemku p. č. 1081 v Řeženčicích
6. Žádost o uzavření smlouvy o věcném břemeni – E.ON
7. Žádost o uzavření smlouvy o věcném břemeni – JMP Net
8. Odkoupení pozemku p. č. 2064/6 v Novém Rychnově
9. Zástupce městyse v pracovní skupině pro dialog o hlubinném úložišti
10. Směna pozemků v Sázavě – pan Benda a paní Matoušková
11. Smlouva o dílo na zajištění výběrového řízení a managementu – EAV Jihlava
12. Interpelace a diskuse
13. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil předsedající v 18,10 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné. Zapisovatelem předsedající určil pana Maláta. Ověřovateli zápisu předsedající určil pana Pecha a pana Nečadu. Program zasedání byl schválen v rozsahu dle návrhu s doplněním o body 2D a 11. (11/0/0)

II. Hospodaření městyse

- a) Starosta městyse informoval zastupitele o aktuálním hospodaření městyse. Na konci listopadu začal „boj“ se sněhem a ledem. Nástup zimního období byl dříve než v ostatním letech. Výdaje městyse se proto nyní soustředí na dodávky paliva a zimní údržbu silnic a chodníků. Připomněl, že opět začalo zatékat do budovy ZŠ z důvodu zamrznutí okapů, odstranění ledu provedl pan Novák. Zatím se zdá, že náklady na zimní období budou přibývat.
- b) Starosta městyse předložil návrh rozpočtu městyse na rok 2011 (viz příloha č. 1). Uvedl, že návrh byl projednán se zastupiteli na pracovních schůzkách po jednotlivých položkách a

byl zveřejněn po zákonnou dobu 15 dnů před schválením. Připomněl, že v rozpočet je opět postaven tak, že nepočítá s vyššími příjmy a nejsou v něm zahrnuty žádné investiční akce. Upozornil, že veškeré finanční prostředky se soustředí na zajištění výdajů na rekonstrukci budovy ZŠ, zde se může jednat i o 4 mil. z rozpočtu městyse. O dalším rozhodování je proto nutné vyčkat na závěrečný účet roku 2010 a na dokončení výběrového řízení – viz. bod 11. Návrh rozpočtu na rok 2011 byl schválen. (11/0/0)

c) Starosta městyse navrhl zajistit provedení rozpočtového opatření č. 5 (závěrečného) v rozpočtu městyse na rok 2010 stejným způsobem jako v minulých letech. Zastupitelstvo pověří zpracováním starostu a finanční výbor a poté bude i s důvodovou zprávou rozpočtové opatření součástí závěrečného účtu městyse za rok 2010. Návrh byl schválen. (11/0/0)

d) Starosta informoval zastupitele, že v listopadu proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření městyse za rok 2010 pracovníky krajského úřadu. Pro městys toto dělá krajský úřad zdarma. Výsledek tohoto „předaudit“ je bez závad. Zastupitelé zprávu o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření za rok 2010 vzali na vědomí.

III. Bytové hospodářství

a) Starosta městyse navrhl prodloužit všem nájemcům obecních bytů nájemní smlouvy opět o dalšího půl roku – tj. do konce června 2011. Výjimkou budou paní Piskurová a paní Bláhová, těmto bude nájem prodloužen pouze do 31. 3. 2011 s podmínkou splacení dlužných závazků. Navrhl, že jediný komu nebude smlouva prodloužena, bude pan Vlček, neboť za dobu 4 měsíců, co zde bydlí, zaplatil pouze polovinu jednoho měsíce. Návrh starosty na prodloužení nájemních smluv byl schválen. (11/0/0)

b) Starosta městyse předložil žádost manželů Zikmundových o výměnu bytu v č. p. 170. Manželé Zikmundovi chtějí byt po Mugrauerových, který se v říjnu uvolnil. Uvedl, že všechny práce na údržbě a opravách si zajistí svépomocně na své náklady. Zikmundovi chtějí větší byt, protože mají 3 děti a větší byt bude lépe vyhovovat tak velké rodině. Navrhl výměnu bytu schválit tak, aby nový byt užívali od 1. 1. 2011. Návrh byl schválen. (11/0/0)

IV. Smlouva o dílo na zajištění likvidace kalů z ČOV – firma ZEVA

Starosta městyse předložil návrh smlouvy o dílo s firmou ZEVA (viz příloha č. 2). Firma ZEVA zajišťuje pro městys průběh likvidace vyčištěných kalů z ČOV, toto podle předpisů musí dělat pouze osoba k tomu způsobilá, což firma ZEVA splňuje. Starosta uvedl, že o této smlouvě již bylo dříve jednáno a zjistil i ostatní možnosti uplatnění a likvidace kalů (v ČOV Pelhřimov a Jihlava, pan Skorkovský), všechny tyto nabídky však byly o poznání dražší, než nabídka firmy ZEVA – ZEVA nabízí paušálně 20 000,- za rok, ostatní min. 100,- Kč za 1 t kalu pouze za likvidaci bez dopravy a procesní práce. Navrhl proto návrh smlouvy o dílo schválit. Smlouva s firmou ZEVA na zajištění likvidace kalů z ČOV byla schválena. (11/0/0)

V. Prodej pozemku p. č. 1081 v Řeženčicích

Starosta městyse předložil návrh prodeje pozemku p. č. 1081 v Řeženčicích panu Suchému za kupní cenu 50,- Kč/m². Uvedl, že záměr prodeje byl schválen na 28. zasedání zastupitelstva a byl vyvěšen po zákonem stanovenou dobu 15 dní na úřední desce. Jiná nabídka nebyla podána. Prodej pozemku panu Suchému byl schválen. (11/0/0)

VI. Žádost o uzavření smlouvy o věcném břemeni – E.ON

Starosta městyse předložil návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemeni se společností E.ON (viz příloha č. 3). Uvedl, že se jedná o zřízení nové přípojky elektrické energie pro rekreační chatu v Chaloupkách, městyse z tohoto věcného břemene dostane 1 000,- Kč. Návrh smlouvy byl schválen. (11/0/0)

VII. Žádost o uzavření smlouvy o věcném břemeni – JMP Net

Starosta městyse předložil návrh smlouvy o věcném břemeni se společností JMP Net (viz příloha č. 4). Uvedl, že se jedná o dořešení věcného břemene pro vedení plynu v obci, městyse z tohoto věcného břemene dostane 99 000,- Kč. Návrh smlouvy byl schválen. (11/0/0)

VIII. Odkoupení pozemku p. č. 2064/6 v Novém Rychnově

Starosta městyse předložil žádost paní Smolíkové o dořešení vlastnických vztahů k pozemku p. č. 2064/6 v Novém Rychnově. Tento pozemek se nalézá kolem rychnovského vodojemu a jeho část slouží jako přístupová cesta k vodojemu. Protože však by se v případě odkoupení pouze cesty musel zpracovávat geometrický plán, doporučil odkoupit od paní Smolíkové celý pozemek za cenu 12,- Kč/m². Návrh starosty byl schválen. (11/0/0)

IX. Zástupce městyse v pracovní skupině pro dialog o hlubinném úložišti

Starosta městyse informoval zastupitele, že dne 25. 11. 2010 byl schválen statut pracovní skupiny pro dialog o hlubinném úložišti. V pracovní skupině se počítá se zástupci z jednotlivých dotčených obcí v lokalitách budoucího úložiště, zástupci ministerstev, zástupci občanských iniciativ. Starosta připomněl v minulosti proběhlé místní referendum a usnesení zastupitelstva k úložišti, kdy občané i zastupitelé byli proti úložišti. Dále upozornil, že první schůzka této pracovní skupiny se měla konat těsně před volbami, což rozporovali starostové, protože někteří své funkce neobhajovali. Na druhé schůzce se za lokalitu Rohozná zúčastnili pan Jirsa a pan Dvořák, kteří se prezentovali jako zástupci všech obcí z lokality. Před tímto zasedáním se sešli starostové okolních obcí a shodli se, že účast v pracovní skupině by se neměla bojkotovat, ale naopak by obce měli usilovat i v této pracovní skupině o novelizaci atomového zákona a jasné finanční kompenzace. Připomněl, že pokud bude chtít SÚRAO provést geologické průzkumy, nemusí se na názor obcí vůbec přihlížet. Starosta městyse proto navrhl jako zástupce městyse do pracovní skupiny Ing. Vopálenského. Návrh byl schválen. (10/0/1)

X. Směna pozemků v Sázavě – pan Benda a paní Matoušková

Starosta městyse předložil návrh na směnu pozemků v Sázavě s panem Bendou a paní Matouškovou. Uvedl, že záměr směny těchto pozemků byl schválen na 28. zasedání zastupitelstva a byl po zákonem stanovenou dobu vyvěšen na úřední desce. Jedná se o narovnání majetkových vztahů u místní komunikace v Sázavě u bývalého kravína. Navrhl provést směnu bez finančního narovnání s tím, že pan Benda platil zaměření cesty, městyse zajistí vypracování smluv a zápis do katastru nemovitostí a paní Matoušková uhradí vypracování znaleckého posudku ceny pozemků a případnou daň z převodu nemovitostí. Směna pozemků a návrh na vyrovnání byly schváleny. (11/0/0)

XI. Smlouva o dílo na zajištění výběrového řízení a managementu – EAV Jihlava

Starosta městyse předložil návrh smlouvy o dílo s firmou EAV Jihlava (viz příloha č. 5). Jedná se o zajištění prací při výběru dodavatele formou veřejné zakázky, zajištění dotačního a energetického managementu pro akci „ZŠ realizace energetických úspor“. Jde o velkou zakázku městyse, žádost o podporu z OPŽP byla akceptována a nyní je nutné provést výběrové řízení dodavatele, dostat na stavební práce stavební povolení a splnit ostatní podmínky pro poskytnutí dotace. Především poukázal na nutnou spoluúčast městyse, která může činit až 4 mil., od toho je odvislé celé financování akce (hodnota prací je 13 mil.). Městyse navíc v souvislosti s plynofikací školy musí předělat i topení do bytů také na plyn a na toto se již dotace nevztahuje. Tato smlouva o dílo má úzký vztah s hospodařením městyse, neboť již celý rok se maximalizují úspory na spoluúčast několika milionů tak, aby městyse

nebyl nucen si půjčit další finance na úvěr, což by se prodražovalo v úrocích. Dokud nebude známa přesná částka spoluúčasti městyse a celkové „vysoutěžené“ uznatelné a neuznatelné náklady této velké investiční akce (vše ukáže 1. pololetí roku 2011), neprovádí městys žádné další investice, které nejsou bezpodmínečně nutné. Návrh smlouvy o dílo byl schválen. (10/0/1)

XII. Interpelace a diskuse

a) Pan Novák navrhl vyvolat jednání s krajskou správou silnic ve věci zimní údržby komunikací v obci. Přes obec projedou sypače s radlicí nahoře a nepomohou tak odklidit sníh technice městyse. Je jasné, že traktory nemohou větší přívaly odhrnout, zato větší sypače zvládnou sníh odhrnout lépe. Dozvěděl se, že nechtějí odhrnovat sníh kvůli vodovodním a kanalizačním poklopům, protože je často poškozují v zimě. Ale na nových silnicích by takové nerovnosti již být neměly. Naopak do neprohrnuté silnice ještě nasypávají štěrk, což je k ničemu, protože jej místní traktory vzápětí odhrnou i se sněhem. Pan Šnicer poukázal, že by bylo dobré skloubit průjezdy sypačů a místních traktorů tak, aby bylo v případě posypu prohrnuto. Starosta upozornil, že sypače mají svůj rozpis, ovšem ten není časový, ten je trasový (je dána trasa sypače, kudy hrne, ale ne čas, kdy hrne). Navíc po cestě se může zdržet jak sypač, tak traktor. Pan Malát připomněl, že správa silnic pro městys zajišťuje údržbu komunikace z Čejkova na Lešov (cca 1 km) a naproti tomu městys pro správu silnic zajišťuje prohrnování hlavních tahů v Rychnově. Protože je cesta Čejkov-Lešov v majetku městyse, není ji správa silnic povinna udržovat, což v minulosti činilo obrovské problémy v plynulosti dopravy, zvláště autobusové, sypač se prostě na hranici katastru obrátil a jel zpět a kilometr silnice nebyl prohrnut. Naopak městys tam vysílal svou techniku, která ale není dostačující na větší přívaly sněhu, jako technika správy silnic, za údržbu cesty by městys musel jinak platit nemalé finanční prostředky. Tento systém je nastaven výhodně pro obě strany. Starosta uvedl, že v obcích všeobecně sypače radlice zvedají právě kvůli poškození obrubníků nebo vodovodních a kanalizačních přípojek. Vyjádřil přesvědčení, že zimní údržbu bude městys zvládat ve svých silách. Pan Grambal se dotázal, proč by chodníky v centru městyse nemohli prohrnovat děti, které užívají klubovnu v č. p. 1 zdarma. Na podzim například uklidili listí ze stromů. Starosta s panem Grambalem souhlasil a slíbil tyto práce dohodnout.

b) Paní Vandáková se dotázala, zda bylo uvažováno o výkonu veřejných prací v rámci veřejné služby. Chtěla by pracovat v rámci veřejné služby, ovšem záleží na obci, zda má o takové služby zájem. Starosta uvedl, že o tomto bylo jednáno a paní Vandákové by byla nabídnuta práce spočívající v úklidu veřejných prostor v zámku č. p. 1. Záleží v prvé řadě na městysi, zda má o tyto služby zájem, zavázal se zjistit podrobnosti. Ing. Vopálenský navrhl, že by tito pracovníci mohli přes léto zajišťovat údržbu na koupališti.

c) Ing. Vopálenský podal informace o průběhu likvidace ocelové kolny v Sázavě. V současné době zbývá odstranit pouze obvodové zdivo, toto se provede až po zimě a počítá se s využitím tohoto zdiva na rekultivaci skládky. Uvedl, že techniku na bourání stěn má zajištěnu zdarma, pouze za cenu spotřebovaného paliva. Náklady jsou již nyní určitě menší, než kdyby likvidaci zajišťoval externí dodavatel, protože všechny práce vykonávají dobrovolně členové SDH Nový Rychnov.

d) Pan Malát upozornil na nutnost přehodnocení ceny stočného v obci. Vzhledem k novým výdajům (firma ZEVA), které nikdy předtím hrazeny nebyly a vzhledem k tomu, že stočné je pouhých 3,- za 1 m³ a je již nejméně od roku 1998 stejné, je provoz čistírny odpadních vod dotován z rozpočtu městyse a nejsou tvořeny rezervy na budoucí opravy čistírny i kanalizační sítě. V roce 2011 by se měli ceny vodného a stočného přehodnotit a zřejmě navýšit tak, aby byl zabezpečen další rozvoj a údržba sítě. Také v místních částech se v budoucnu bude muset řešit skutečnost, že nemají vlastní čistírny odpadních vod.

e) Paní Dvořáková se dotázala na termín vyklizení bytu po paní Novákové v č. p. 252.

Starosta sdělil, že v současné době vše řeší soud a je pouze na soudních vykonavatelích, kdy budou moci k samotnému vyklizení přistoupit.

VII. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta městyse v 19,15. Poděkoval všem za účast a za návrhy a podněty.

Usnesení č. 01/03/10 k bodu 2B:

Zastupitelstvo městyse schválilo návrh rozpočtu městyse Nový Rychnov na rok 2011 dle přílohy č. 1. Zastupitelstvo městyse pověřilo starostu k provádění rozpočtových opatření v souvislosti s:

- čerpáním rozpočtové rezervy ve výši 500 000,- Kč určené na opravy a údržbu majetku. O čerpání této rezervy bude zastupitelstvo průběžně informováno.
- přijetím neinvestičních dotací, příspěvků a darů od státních a soukromých organizací. Pokud nebudou tyto účelově určeny, bude o použití těchto příjmů rozhodovat zastupitelstvo.
- přeúčtováním jednotlivých schválených položek rozpočtu na jiné položky z důvodu nutnosti změny účtování nebo z důvodu převodu položek v rámci stejné organizační jednotky.

(11 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/03/10 k bodu 2C:

Zastupitelstvo městyse pověřilo starostu a finanční výbor k provedení závěrečného rozpočtového opatření č. 5 v rozpočtu městyse na rok 2010. (11 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/03/10 k bodu 3A:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodloužení nájemních smluv na dobu do 30. 6. 2011 s těmito nájemci:

- Edr Jaroslav, byt č. 1L v Novém Rychnově č. p. 1
- Patkáňová Jiřina, byt č. 3L v Novém Rychnově č. p. 1
- Štásek Radim, byt č. 2P v Novém Rychnově č. p. 1
- Novák Jaroslav, byt č. 4P v Novém Rychnově č. p. 1
- Kamarádová Gabriela, byt č. 5P v Novém Rychnově č. p. 1
- Vandáková Jana, byt č. 7P v Novém Rychnově č. p. 1
- Rod Jaroslav, byt č. 1 v Novém Rychnově č. p. 160
- Smolík Petr, byt č. 4 v Novém Rychnově č. p. 160
- manželé Radek a Věra Podhorští, byt č. 2 v Novém Rychnově č. p. 170
- Pelikánová Kateřina, byt č. 4 v Novém Rychnově č. p. 170
- Moravcová Marie, byt č. 5 v Novém Rychnově č. p. 170
- manželé David a Stanislava Karpíškovi, byt č. 1 v Novém Rychnově č. p. 252

Zastupitelstvo městyse schválilo prodloužení nájemních smluv na dobu do 31. 3. 2011 s těmito nájemci:

- Piskurová Hana, byt č. 4L v Novém Rychnově č. p. 1
- Bláhová Karla, byt č. 5L v Novém Rychnově č. p. 1

Zastupitelstvo městyse neprodloužilo nájemní smlouvu panu Vlčkovi na pronájem bytu č. 8P v Novém Rychnově č. p. 1.

(11 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/03/10 k bodu 3B:

Zastupitelstvo městyse schválilo pronájem bytu č. 6 v Novém Rychnově č. p. 170 manželům Davidovi a Kateřině Zikmundovým od 1. 1. 2011 do 30. 6. 2011. Stávající pronájem bytu č. 3 v Novém Rychnově č. p. 170 bude s manželi Zikmundovými ukončen k 31. 12. 2010.

Veškeré úpravy bytu si zajistí nájemci na své náklady. (11 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 05/03/10 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo návrh smlouvy o dílo na zajištění zemědělského uplatnění kalu z ČOV Nový Rychnov s firmou Ing. Lubomír Nedvěd – ZEVA dle přílohy č. 2. (11 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 06/03/10 k bodu 5:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemku p. č. 1081 v katastrálním území Řeženčice panu Suchému za kupní cenu 50,- Kč/m². (11 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 07/03/10 k bodu 6:

Zastupitelstvo městyse schválilo návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu se společností E.ON Distribuce a.s. dle přílohy č. 3. (11 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 08/03/10 k bodu 7:

Zastupitelstvo městyse schválilo návrh smlouvy č. JMP/Nový Rychnov/01-1/09 o zřízení věcného břemene se společností JMP Net s.r.o. dle přílohy č. 4. (11 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 09/03/10 k bodu 8:

Zastupitelstvo městyse schválilo odkoupení pozemku p. č. 2064/6 KN v katastrálním území Nový Rychnov od paní Smolíkové za kupní cenu 12,- Kč/m². (11 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 10/03/10 k bodu 9:

Zastupitelstvo městyse jmenovalo Ing. Milana Vopálenského jako zástupce městyse Nový Rychnov do pracovní skupiny pro dialog o hlubinném úložišti. (10 pro, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 11/03/10 k bodu 10:

Zastupitelstvo městyse schválilo směnu pozemků v katastrálním území Sázava v rozsahu:

- z majetku městyse do vlastnictví paní Matouškové přechází pozemek p. č. 518/2 výměnou za pozemek p. č. 411/9
- z majetku městyse do vlastnictví pana Bendy přechází pozemek p. č. 518/3 výměnou za pozemky p. č. 411/6 a 407/9

Pozemky se směňují bez finančního narovnění za podmínek: městys zajistí vypracování směnné smlouvy a zápis do katastru nemovitostí, pan Benda uhradí náklady na zaměření pozemků a paní Matoušková uhradí náklady na vypracování znaleckých posudků a daň z převodu nemovitostí. (11 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 12/03/10 k bodu 11:

Zastupitelstvo městyse schválilo návrh smlouvy o dílo č. 10-061 na zajištění výběrového řízení dodavatele, dotační a energetický management pro akci „ZŠ – zateplení objektu a výměna zdroje vytápění“ s Energetickou agenturou Vysočiny Jihlava dle přílohy č. 5. (10 pro, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 15. prosince 2010 zapsal: Malát Jan.....

Ověřili: dne Pech Josef.....

dne Nečada Vlastimil.....

Starosta městyse.....