

**Zápis z XIX. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov**  
*konaného dne 14. července 2016*  
*v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově*

Prítomní zastupitelé: Vlastimil Florian, Iva Reichová, Jaroslav Benda, Jiří Holan DiS., Mgr. Ondřej Kratochvíl  
Omluveni: nikdo  
Předsedající: Iva Reichová – starostka městyse

Hosté: 8 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření č. 9 v rozpočtu městyse na rok 2016
3. Obecní restaurace
4. Záměr pronájmu pozemků do zemědělského pachtu
5. Prodej části pozemku 2129/2 v N. Rychnově
6. Interpelace a diskuse
7. Závěr

### **I. Zahájení**

Zasedání zahájila starostka městyse v 18,00 přivítáním přítomných zastupitelů a hostů, poté provedla kontrolu prezenční listiny, konstatovala, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné a že bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích. Zapisovatelem předsedající určila pana Maláta. Ověřovateli zápisu předsedající určila pana Kratochvíla pana Bendu. K zápisu z 18. zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky. Program zasedání byl schválen v rozsahu dle pozvánky. (6/0/0)

### **II. Rozpočtové opatření č. 9 v rozpočtu městyse na rok 2016**

Starostka městyse předložila návrh na rozpočtové opatření č. 9 v rozpočtu městyse na rok 2016 (viz příloha č. 1). Návrh zahrnuje: dokončení přístřešku hasičské zbrojnice v Novém Rychnově – 45 000,- Kč, zapůjčení cisterny na dovoz pitné vody do Chaloupek – 7 300,- Kč, navýšení příspěvku ZŠ Nový Rychnov o 38 076,- Kč na její činnost, toto navýšení kopíruje výši přijatých darů od Kraje Vysočina určených na činnost školy. Všechny výdaje jsou kryty rozpočtovou rezervou v rozpočtu roku 2016. Pan Vopálenský se dotázal, proč návrh nepočítá s pořízením nového kalového čerpadla pro jSDHo Nový Rychnov. Starostka sdělila, že zastupitelé zatím neprojednali pořízení tohoto čerpadla. Návrh byl schválen. (6/0/0). V souvislosti s rozpočtovými změnami seznámila starostka městyse zastupitele s provedeným rozpočtovým opatřením č. 8 v rozpočtu městyse na rok 2016, které zahrnuje čerpání fondu oprav a přijetí darů od Kraje Vysočina na činnost školy a příjem náhrady za geologické práce v roce 2016.

### **III. Obecní restaurace**

Starostka městyse navrhla zrušení usnesení č. 04/16/16, kterým zastupitelstvo schválilo výpověď nájemci restaurace panu Strakovi. Uvedla, že pan Straka i přes obdrženu výpověď dodržel svůj původní záměr, který předložil zastupitelům v únoru 2016 a kdy zastupitelé o výpovědi z tohoto důvodu neuvažovali. V restauraci proběhlo i několik kontrol ze strany státních orgánů, které dopadli dobře. Pan Straka své závazky vůči městyse dodržuje. Paní

Bartáková se dotázala zda proběhlo výběrové řízení na nového nájemce. Starostka městyse a pan Holan sdělili, že výběrové řízení nebylo vypsáno. Paní Bartáková uvedla, že stále má špatné zkušenosti s provozem restaurace a zaznamenává i stížnosti od jiných občanů. Pan Malát uvedl, že on naopak má dobré zkušenosti a zaznamenává naopak chvályhodné reakce občanů. Pan Vopálenský uvedl, že se současným provozem nemá problém. Starostka městyse doplnila, že městys obdržel 1 žádost o pronájem restaurace od společnosti RICO GASTRO s.r.o. Návrh byl schválen. (6/0/0)

Starostka dále navrhla zamítnout žádost společnosti RICO GASTRO s.r.o. o pronájem restaurace, protože zastupitelstvo ponechalo v platnosti smlouvu stávajícího nájemce. Pan Blažek vyjádřil názor, že když nájemce podmínky nájmu dodržuje, není důvod mu smlouvu ukončit a dotázal se, jaký záměr předložil nový zájemce. Starostka uvedla, že podmínky nájmu pan Straka dodržuje. Společnost RICO GASTRO má záměr provozu tak, že kuchyň fungovat nebude, jídla se budou dovážet, dále požaduje vybavení movitým majetkem (stoly, židle), společnost si ani nevyžádala nájemní smlouvu k prostudování podmínek nájmu. Návrh byl schválen. (6/0/0)

#### **IV. Záměr pronájmu pozemků do zemědělského pachtu**

Starostka městyse navrhla schválit záměr pronájmu pozemků v Novém Rychnově a Řeženčicích do zemědělského pachtu. Jedná se o pozemky p. č. 110/1, 111, 112/1, 114, 115, 140/2, 203/1, 205, 207/2, 207/4, 209, 219, 220, 321, 323/2, 323/8, 325, 326, 359/2, 391, 392, 394, 422, 423/1, 423/2, 424/1, 424/4, 424/5, 424/6, 424/7, 519/17, 740/2, 890, 891/1 v Řeženčicích a pozemky p. č. 2341/1, 2392, 2399 v Novém Rychnově. Uvedla, že jde o narovnání smluvních vztahů dle nového občanského zákoníku, stejným způsobem, jako se postupovalo v případě ZD Dušejov. Pachtovní smlouvy tudíž budou stejné a výše pachtovného také – 1 500,- Kč/ha/rok. Pozemky jsou v současné době obhospodařovány. Návrh byl schválen. (6/0/0)

#### **V. Prodej části pozemku 2129/2 v N. Rychnově**

Starostka městyse navrhla odprodej části pozemku p. č. 2129/2 díl D o výměře 6 m<sup>2</sup> v Novém Rychnově společnosti RYHOS s. r. o. za kupní cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>. Související náklady s prodejem bude hradit kupující. Uvedla, že záměr prodeje tohoto pozemku byl po zákonem stanovenou dobu vyvěšen na úřední desce a jiný zájemce nebo oprávněná osoba se nepřihlásili. Návrh byl schválen. (6/0/0)

#### **VI. Interpelace a diskuse**

a) Paní Uhlířová se dotázala na údajné zrušení pobočky České pošty v Novém Rychnově. Starostka městyse reagovala, že poštovní služby v Novém Rychnově nemohou být zrušeny, to obci garantuje zákon. V současné době nemá žádné zprávy od představitelů České pošty o jakékoli změně v provozu pobočky. Koluje mnoho domněnek a nepotvrzených fám. Česká pošta má povinnost obec informovat o jakékoli změně, navíc i pobočka je v obecních prostorech v nájmu a pošta má výpovědní dobu dle smlouvy.

b) Paní Bartáková poukázala na problém s odtokem vody do kanalizace před nemovitostí č. p. 110. Větší příděl srážek způsobuje zaplavení dvora a také držení vody na komunikaci. Situace by se měla řešit. Starostka městyse prohlásila, že udělá šetření na místě s technickým dozorem kanalizace a navrhne řešení.

c) Paní Dvořáková se dotázala na možnost vyčištění koupaliště tak, aby se ve vodě dalo koupat ještě letošní rok. Starostka městyse uvedla, že ve vodě se objevilo velké množství sinic a vzhledem k tomu, že jsou zde nasazeny jiné ryby, než v minulém roce, sinic nebylo, ale naopak přibývalo. Situaci také komplikuje menší přítok a také složení vody. Pan Blažek sdělil, že by problém mohlo vyřešit odstranění krytu síta na odtoku z koupaliště. Tento kryt brání

tomu, aby sinice a hladinové nečistoty odtekly pryč. Také by městys měl vědět, jestli to bude koupaliště nebo chovný rybník, dle jeho názoru ryby do koupaliště nepatří. Dokud ryby nebyly, tak bylo vše v pořádku. Dále uvedl, že by se koupaliště mělo také na zimní období vypouštět, jako tomu bylo v minulosti. Starostka reagovala, že jí stav koupaliště velmi tíží, nynější stav ovšem rychle půjde napravit velmi těžko.

d) Starostka městyse informovala, že městys se stal veřejným opatrovníkem pro 4 občany, umístěné v chráněném bydlení v č. p. 276 (Domov Jeřabina). Pro městys tak vyplývají nové povinnosti, které dosud nezajišťoval. Vyjádřila názor, že pro městys nebude zátěž finanční, ale spíše administrativní. Postěžovala si, že bylo slibováno ze strany provozovatele, jak bude chráněné bydlení fungovat, ale v současné době to není naplněno.

e) Pan Blažek, pan Hájek a pan Martinec předložili technické údaje o plánovaném nákupu kalového čerpadla pro jSDHo Nový Rychnov. Uvedli své představy členů jSDHo, jaké by se mělo pořídit. Starostka uvedla, že o této věci bude zastupitelstvo jednat a vybírat z několika možností. Paní Bartáková uvedla, že by městys měl mít kvalitní a spolehlivé vybavení.

## X. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončila starostka městyse v 19,50. Poděkovala všem za účast a příspěvky na jednání.

### Usnesení č. 01/19/16 k bodu 2:

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 9 v rozpočtu městyse na rok 2016 dle přílohy č. 1. (6 pro – hlasováno veřejně)

### Usnesení č. 02/19/16 k bodu 3:

Zastupitelstvo městyse zrušilo usnesení č. 04/16/16. (6 pro – hlasováno veřejně)

### Usnesení č. 03/19/16 k bodu 3:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost společnosti RICO GASTRO s. r. o. o pronájem nebytových prostor v Novém Rychnově 87 určených pro provoz restaurace. (6 pro – hlasováno veřejně)

### Usnesení č. 04/19/16 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr pronájmu pozemků p. č. 110/1, 111, 112/1, 114, 115, 140/2, 203/1, 205, 207/2, 207/4, 209, 219, 220, 321, 323/2, 323/8, 325, 326, 359/2, 391, 392, 394, 422, 423/1, 423/2, 424/1, 424/4, 424/5, 424/6, 424/7, 519/17, 740/2, 890, 891/1 v katastrálním území Řeženčice a pozemků p. č. 2341/1, 2392, 2399 v katastrálním území Nový Rychnov do zemědělského pachtu za min. pachtovné ve výši 1 500,- Kč/ha/rok. (6 pro – hlasováno veřejně)

### Usnesení č. 05/19/16 k bodu 5:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej části pozemku p. č. 2129/2 o výměře 6 m<sup>2</sup> (označený jako díl D) v katastrálním území Nový Rychnov společnosti RYHOS s. r. o. za kupní cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>. Související náklady s prodejem pozemku hradí kupující. (6 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 15. července 2016 zapsal: Malát Jan.....

Ověřili: dne ..... Mgr. Ondřej Kratochvíl.....

dne ..... Jaroslav Benda.....

Starosta městyse.....