

Zápis z XX. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov
konaného dne 15. září 2016
v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově

Prítomní zastupitelé: Vlastimil Florian, Iva Reichová, Jaroslav Benda, Jiří Holan DiS., Mgr. Ondřej Kratochvíl, Ing. Milan Vopálenský (příchod v 19,20)

Omluveni: nikdo

Předsedající: Iva Reichová – starostka městyse

Hosté: 11 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření č. 11 v rozpočtu městyse na rok 2016
3. Jaderné úložiště
4. Pronájem pozemků v k. ú. Nový Rychnov a Řeženčice do zemědělského pachtu
5. Záměr prodeje pozemku 2408/6 a části pozemku 2395/3 v k. ú. Nový Rychnov
6. Bezúplatné převzetí pozemků od Kraje Vysočina
7. Žádost o spolupráci – Centrum české historie
8. Věcná břemena – p. Slavíčková, Holanovi
9. Bytové hospodářství
10. Interpelace a diskuse
11. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájila starostka městyse v 18,05 přivítáním přítomných zastupitelů a hostů, poté provedla kontrolu prezenční listiny, konstatovala, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné a že bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích. Zapisovatelem předsedající určila pana Maláta. Ověřovateli zápisu předsedající určila pana Vopálenského a pana Holana. K zápisu z 19. zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky. Program zasedání byl schválen v rozsahu dle pozvánky. (5/0/0)

II. Rozpočtové opatření č. 11 v rozpočtu městyse na rok 2016

Starostka městyse předložila návrh na rozpočtové opatření č. 11 v rozpočtu městyse na rok 2016 (viz příloha č. 1). Návrh zahrnuje: geodetické práce – 30 000,-, obnova volejbalového hřiště – 40 000,- Kč (náklady na materiál, práce provedou členové TJ START svépomocí), školení zaměstnanců – 2 000,-, dar SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Nový Rychnov v max. výši 30 000,- (výše daru bude dle rozhodnutí o poskytnutí dotace na pořízení kalového čerpadla, SDH žádá o dotaci z Fondu Agrofertu a městys se zavazuje pokrýt výši spoluúčasti), převod 65 000,- z investice na konvektomatu do rozpočtu ZŠ, příjem za prodej pozemků – 7 230,-, oprava 2 domovních vodovodních šoupat a hydrantu – 60 000,-, náklady na kulturní a společenské akce – 10 000,-, zálohy elektrické energie v Čejkově – 10 000,-. Rozpočtové výdaje jsou kryty rozpočtovou rezervou. Návrh byl schválen. (5/0/0) V souvislosti s rozpočtem starostka městyse seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 10, které zahrnuje čerpání fondu oprav.

III. Jaderné úložiště

Starostka městyse informovala zastupitele, že 28. července 2016 se uskutečnilo jednání na

Ministerstvu průmyslu a obchodu o postupu vyhledávání vyhovující lokality pro umístění trvalého úložiště radioaktivních odpadů. Ministerstvo oslovilo obce k jejich stanovisku k otázce dalšího postupu. Starostové obcí z lokality Hrádek se dohodli na jednotném stanovisku za celou lokalitu, výjimkou je Dolní Cerekev. Stanovisko je vhodné schválit zastupitelstvem. Starostka navrhla schválit stanovisko městyse ve znění dle přílohy č. 2. Městys nemá vůli se dále účastnit činnosti v Pracovní skupině pro dialog o hlubinném úložišti, nemá vůli spolupracovat na návrhu věcného záměru zákona o zapojení do procesu výběru vhodné lokality, nemá vůli podílet se na přípravě nařízení vlády o příspěvcích pro dotčené obce. Městys nebude souhlasit s prodloužením ani obnovením povolení o stanovení průzkumného území pro geologické práce a ani s umístěním samotného úložiště radioaktivních odpadů. Návrh byl schválen. (5/0/0)

IV. Pronájem pozemků v k. ú. Nový Rychnov a Řeženčice do zemědělského pachtu

Starostka městyse navrhla schválit pronájem pozemků p. č. 2341/1, 2392, 2399 v Novém Rychnově do zemědělského pachtu panu Svitákovi a pozemků p. č. 110/1, 111, 112/1, 114, 115, 140/2, 203/1, 205, 207/2, 207/4, 209, 219, 220, 321, 323/2, 323/8, 325, 326, 359/2, 391, 392, 394, 422, 423/1, 423/2, 424/1, 424/4, 424/5, 424/6, 424/7, 519/17, 740/2, 890, 891/1 v Řeženčicích společnosti TEGRO spol. s r. o. Záměr pachtu byl po zákonem stanovenou dobu zveřejněn na úřední desce, jiný zájemce se nepřihlásil. Navrhla výši pachtovného 1500,- Kč/m²/rok a další podmínky stejné jako u již uzavřených pachtů. Smlouvy budou uzavřeny na dobu neurčitou od 01. ledna 2017. Pan Sekava připomněl, že občanům platí TEGRO 2000,- Kč/m²/rok, obec by mohla pachtovné zvýšit. Starostka uvedla, že navrhuje pachtovné pro všechny stejné. Návrh byl schválen. (5/0/0)

V. Záměr prodeje pozemků p. č. 2408/6 a 2395/3 v k. ú. Nový Rychnov

Starostka městyse navrhla schválit záměr prodeje pozemků p. č. 2408/6 a 2395/3 v Novém Rychnově. Jedná se o pozemky v Chaloupkách, které užívá pan Sviták a které vznikly geodetickým zaměřením. Toto zaměření hradil pan Sviták. Městys na těchto pozemcích nemá žádný záměr ani zájem a nevede zde žádný sít' v majetku městyse. Navrhla min. kupní cenu 15,-/m². Návrh byl schválen. (5/0/0)

VI. Bezúplatné převzetí pozemků od Kraje Vysočina

Starostka městyse navrhla bezúplatně převzít do majetku městyse pozemky p. č. 2165/2 a 2165/9 v Novém Rychnově od Kraje Vysočina. Jedná se o pozemky přiléhající k hlavní silnici na Rohoznou, kraj silnici zaměřil a zaměření uhradil. Návrh byl schválen. (5/0/0)

VII. Žádost o spolupráci – Centrum české historie

Starostka městyse předložila žádost Centra české historie o. p. s. o podporu projektu Den české historie 2016 v Křivsoudově ve výši 2 000,- Kč a navrhla žádost zamítnout. Návrh byl schválen. (5/0/0)

VIII. Věcná břemena – p. Slavičková, Holanovi

Starostka městyse navrhla zrušení věcného břemene předkupního práva k pozemkům p. č. 10/17, p. č. st. 501 a 502 v Novém Rychnově (vlastníky jsou manželé Holanovi), kdy předkupní právo bylo zřízeno do doby, než bude dokončena stavba rodinného domu. Holanovi úspěšně dokončili a zkolaudovali rodinný dům a věcné břemeno je již bezpředmětné. Návrh byl schválen. (5/0/0)

Starostka městyse navrhla zrušení věcného břemene oprav, údržby a vedení kanalizačního řádu k pozemkům p. č. 1398/3 a 1406/4 (vlastník paní Slavičková), kdy se plánovalo vést v pozemcích kanalizaci, ovšem nakonec se to neuskutečnilo a kanalizace vede jinudy. Věcné

břemeno proto také pozbývá smyslu. Návrh byl schválen. (5/0/0)

IX. Bytové hospodářství

Starostka městyse navrhl pronájem bytové jednotky č. 5 v Novém Rychnově č. p. 170 paní Plášilové na dobu určitou od 01. 10. 2016 do 31. 12. 2016. Návrh byl schválen. (5/0/0)

X Interpelace a diskuse

a) Pan Sekava se dotázal na stav kvality vody v Řeženčicích. Uvedl, že si nechal udělat soukromě rozbor vody a její kvalita nevyšla dobře. Vyjádřil názor, že pokud se do vody dává chemické ošetření, občané by měli vědět, co a kdy se aplikuje, aby se mohli podle toho řídit. Starostka uvedla, že chemické ošetření vody se aplikuje pravidelně a dle potřeby. Vypadá to však, že se bude muset voda upravovat více a častěji, vzhledem k její zhoršující se kvalitě. Pokud voda nebude pitná, městys přistaví do obce cisternu s pitnou vodou. Starostka dále uvedla, že zadala správci vodovodu vypracovat návrh řešení stavu celé vodovodní sítě i s rozpočtem a související administrativou. Pan Sekava doporučil hledat příčiny toho, že voda je závadná, zda nedochází k jejímu znečištění vnějšími vlivy např. prosaky z okolních pozemků.

b) Paní Uhlířová se dotázala na stav projektu výstavby nové mateřské školy. Starostka uvedla, že projekt předložený panem Šimkem nezískal stavební povolení. Proto s panem Šimkem městys ukončil spolupráci a nově projekt školky zpracovává jiný projektant. Začíná se ovšem od začátku. Dle plánu práce by do konce roku 2016 měl být dokončen projekt pro realizaci stavby, poté bude projekt předložen k vydání stavebního povolení a poté bude vypsáno výběrové řízení na dodavatele stavebních a demoličních prací. Plán je začít fyzicky práci v terénu na jaře 2017, ale při povolovacím a administrativním procesu se mohou stát neočekávané problémy, stejně jako se stalo teď při povolování projektu. Tyto problémy nejdou předjímat.

c) Paní Uhlířová se dotázala na to, zda funguje Sbor pro občanské záležitosti. Starostka uvedla, že v současné době sbor nefunguje, má nějaké zájemce o práci, ale dosud se neudělal pokrok k obnovení činnosti sboru.

d) Pan Florian poděkoval zastupitelům, a to i z minulého volebního období, a občanům Čejkova za mnoho vykonané práce, díky které bylo možné postavit a dokončit nový společenský kulturní dům. Stavba je hotova a začíná sloužit svému účelu.

e) Paní Dvořáková pochválila rekonstrukci nádvoří u radnice. Doporučila výměnu praporů a údržbu střech. Starostka uvedla, že zvažuje možnost přemístění kontejnerů z místa u radnice, ale zatím není vybráno jiné místo. K návrhům vyzvala i občany.

f) Pan Rásocha upozornil na stav techniky pro zimní údržbu komunikací. Není funkční stroj na sypání štěrku.

g) Pan Dušek se dotázal na postup při řešení stavu kvality vody v koupališti. Starostka uvedla, že zatím není rozhodnuto o konečném řešení. Městys celou věc konzultoval s panem Satrapou, který připraví návrh opatření. Pan Vopálenský doplnil, že má kontakty i na další odborníky, musí se také stanovit skladba chovaných ryb. Pan Blažek upozornil, že kvalita vody se zlepšila, mimo jiné i díky tomu, že byl odstraněn trám, který bránil odtoku sinic. Uvedl, že hasiči navrhli způsob řešení a nyní je to na zastupitelích, jaká opatření zvolí. Potvrdil svůj názor, že ryby v koupališti nemají být. Pan Florian sdělil, že jednal s rybářem,

kteřý schválil použití modré skalice na vyčištění koupaliště, ovšem zároveň podotkl, že bez použití vhodné sklady ryb se problém bude opět opakovat. Zastupitelstvo se rozhodne po předložení písemných návrhů na provedená opatření. Vše je nutné také mít administrativně v pořádku.

X. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončila starostka městyse v 19,30. Poděkovala všem za účast a příspěvky na jednání.

Usnesení č. 01/20/16 k bodu 2:

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 11 v rozpočtu městyse na rok 2016 dle přílohy č. 1. (5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/20/16 k bodu 3:

Zastupitelstvo městyse schválilo znění stanoviska městyse k otázkám dalšího rozhodování o postupu vyhledávání vyhovující lokality pro umístění trvalého úložiště radioaktivních odpadů, které bude zasláno Ministerstvu průmyslu o obchodu dle přílohy č. 2. (5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/20/16 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo pronájem pozemků p. č. 110/1, 111, 112/1, 114, 115, 140/2, 203/1, 205, 207/2, 207/4, 209, 219, 220, 321, 323/2, 323/8, 325, 326, 359/2, 391, 392, 394, 422, 423/1, 423/2, 424/1, 424/4, 424/5, 424/6, 424/7, 519/17, 740/2, 890, 891/1 v katastrálním území Řeženčice do zemědělského pachtu společnosti TEGRO spol. s r. o., IČO: 49050699 za pachtovné ve výši 1 500,- Kč/ha/rok na dobu neurčitou.

Zastupitelstvo městyse schválilo pronájem pozemků p. č. 2341/1, 2392, 2399 v katastrálním území Nový Rychnov do zemědělského pachtu panu Svitákovi za pachtovné ve výši 1 500,- Kč/ha/rok na dobu neurčitou. (5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/20/16 k bodu 5:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr prodeje pozemků p. č. 2408/6 a 2395/3 v katastrálním území Nový Rychnov za min. kupní cenu 15,- Kč/m². (5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 05/20/16 k bodu 6:

Zastupitelstvo městyse schválilo bezúplatné převzetí pozemků p. č. 2165/2 a 2165/9 v katastrálním území Nový Rychnov do majetku městyse od Kraje Vysočina. (5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 06/20/16 k bodu 7:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost o spolupráci ve formě poskytnutí finanční podpory na Den české historie 2016 v Křivsoudově s Centrem české historie, o. p. s. (5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 07/20/16 k bodu 8:

Zastupitelstvo městyse schválilo zrušení věcného břemene předkupního práva k pozemkům p. č. 10/17, p. č. st. 501 a 502 v katastrálním území Nový Rychnov. (5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 08/20/16 k bodu 8:

Zastupitelstvo městyse schválilo zrušení věcného břemene oprav, údržby a vedení kanalizačního vedení k pozemkům p. č. 1398/3 a 1406/4 v katastrálním území Nový

Rychnov. (5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 9/20/16 k bodu 9:

Zastupitelstvo městyse schválilo pronájem bytové jednotky č. 5 v Novém Rychnově č. p. 170 paní Plášilové na dobu určitou od 01. října 2016 do 31. prosince 2016. (5 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 16. září 2016 zapsal: Malát Jan.....

Ověřili: dne Ing. Milan Vopálenský.....

dne Jiří Holan DiS.....

Starosta městyse.....