

**Zápis z XXII. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov**  
*konaného dne 13. prosince 2016*  
*v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově*

Prítomní zastupitelé: Vlastimil Florian, Iva Reichová, Ing. Milan Vopálenský, Jiří Holan DiS.,  
Mgr. Ondřej Kratochvíl  
Omluveni: Jaroslav Benda  
Předsedající: Iva Reichová – starostka městyse

Hosté: 7 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Rozpočet městyse na rok 2017
3. Obecně závazná vyhláška č. 2/2016 o místních poplatcích
4. Obecně závazná vyhláška č. 3/2016 o stanovení systému hospodaření s odpady
5. Záměr pronájmu nebytových prostor v Novém Rychnově 160
6. Záměr propachtování pozemků p. č. 32/1 v Čejkově a 11/1 v Novém Rychnově
7. Smlouva o zřízení věcného břemene RWE GasNet
8. Bytové hospodářství – prodloužení nájemních smluv
9. Prodej pozemků p. č. 2158/22, 2158/23 a 2167/3 v Novém Rychnově
10. Nákup pozemků p. č. 2158/21 a 53/6 v Novém Rychnově
11. Výpůjčka pozemků a nemovitostí pro provoz sportovišť v Novém Rychnově
12. Příkazní smlouva č. 80/2016 na zajištění nadlimitní veřejné zakázky
13. Smlouva o dílo č. 35/2016 na zpracování pasportu místních komunikací
14. Smlouva o dílo č. 36/2016 na zpracování pasportu veřejně přístupných cest
15. Obecní restaurace
16. Interpelace a diskuse
17. Závěr

### **I. Zahájení**

Zasedání zahájila starostka městyse v 18,05 přivítáním přítomných zastupitelů a hostů, poté provedla kontrolu prezenční listiny, konstatovala, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné a že bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích. Zapisovatelem předsedající určila pana Maláta. Ověřovateli zápisu předsedající určila pana Vopálenského a pana Kratochvíla. K zápisu z 21. zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky. Starostka městyse navrhla doplnění návrhu programu zasedání o bod XV. Program zasedání byl schválen v rozsahu dle pozvánky včetně doplnění. (5/0/0)

### **II. Rozpočet městyse na rok 2017**

Starostka městyse předložila návrh rozpočtu městyse na rok 2017 (viz příloha č. 1). Návrh rozpočtu byl po zákonem stanovenou dobu vyvěšen na úřední desce. Návrh rozpočtu zahrnuje pouze provozní výdaje městyse, nikoli investiční a kapitálové výdaje. V rozpočtu je zahrnuta jediná investice, a to pořízení nové hasičské cisterny, kde již městys obdržel rozhodnutí o poskytnutí dotace. Návrh rozpočtu obsahuje také pověření starostky městyse k provádění jednotlivých rozpočtových opatření – čerpání fondu oprav, příjmu účelových dotací a příspěvků a přeúčtováním mezi rozpočtovými položkami. V souvislosti s návrhem rozpočtu na rok 2017 navrhla pověřit starostku provedením rozpočtového opatření č. 16 v rozpočtu

městyse na rok 2016, kde bude promítnut vývoj příjmů za celý rok. Zároveň v rozpočtovém opatření nebude starostka oprávněna zvyšovat celkové výdaje ani realizovat žádné investiční výdaje. Návrh byl schválen. (5/0/0)

Dále starostka předložila návrh rozpočtového výhledu městyse na roky 2018 – 2023 (viz příloha č. 2). Rozpočtový výhled zahrnuje poskytnutí dotace na novou hasičskou cisternu v roce 2018, stavbu nové mateřské školy a rekonstrukce hlavní komunikace na Horní Cerekev – jedná se o víceleté akce. Návrh byl schválen. (5/0/0)

### **III. Obecně závazná vyhláška č. 2/2016 o místních poplatcích**

Starostka městyse předložila návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2016 o místních poplatcích (viz příloha č. 3). Nová vyhláška je nutná kvůli změnám v zákoně o místních poplatcích, které je nutné do vyhlášky promítnout. Zdůraznila, že se výše poplatků nemění. Návrh byl schválen. (5/0/0)

### **IV. Obecně závazná vyhláška č. 3/2016 o stanovení systému hospodaření s odpady**

Starostka městyse předložila návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2016 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Nový Rychnov (viz příloha č. 4). Změna je vyvolána novelou zákona o odpadech. Systém hospodaření s odpady se pro občany nijak nemění. Návrh byl schválen. (5/0/0)

### **V. Záměr pronájmu nebytových prostor v Novém Rychnově 160**

Starostka městyse navrhla schválit záměr pronájmu nebytových prostor v Novém Rychnově 160 (1 místnost o výměře 22,84 m<sup>2</sup>). Nájemní smlouva bude mít standardní podmínky, nájemné bude min. 1090,- měsíčně. Návrh byl schválen. (5/0/0)

### **VI. Záměr propachtování pozemků p. č. 32/1 v Čejkově a 11/1 v Novém Rychnově**

Starostka městyse navrhla schválit záměr propachtování pozemků p. č. 32/1 v Čejkově a 11/1 v Novém Rychnově, a to jejich částí, které jsou vodními plochami a příslušenstvím k těmto plochám (hráze, stavidla, břehy). Navrhl min. pachtovné ve výši 5 000,- Kč/ha/rok. V souvislosti s propachtováním bude nutné nejdříve nutné zpracovat nové manipulační a provozní řády podle vyhlášky a také pasport vodních děl a následně i nové povolení pro nakládání s vodami. Návrh byl schválen. (5/0/0)

### **VII. Smlouva o zřízení věcného břemene RWE GasNet**

Starostka městyse předložila návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet (viz příloha č. 5). Jedná se o věcné břemene na plynovodní vedení v pozemcích městyse po dokončení plynofikace části městyse v roce 2008. Návrh byl schválen. (5/0/0)

### **VIII. Bytové hospodářství – prodloužení nájemních smluv**

Starostka městyse předložila návrh na prodloužení nájemních smluv bytových jednotek všem nájemcům do 30. 06. 2017. Podmínkou prodloužení nájemní smlouvy bude podmínka, že nájemce bude mít k 31. 12. 2016 uhrazeny všechny závazky vyplývající ze smlouvy. Návrh byl schválen. (5/0/0)

### **IX. Prodej pozemků p. č. 2158/22, 2158/23 a 2167/3 v Novém Rychnově**

Starostka městyse navrhla prodej pozemků p. č. 2158/22, 2158/23 a 2167/3 v Novém Rychnově manželům Jírovým za kupní cenu 50,- Kč za m<sup>2</sup> a úhradu souvisejících nákladů s prodejem pozemků. Záměr prodeje pozemků byl po zákonem stanovenou dobu zveřejněn na úřední desce a žádný jiný zájemce nebo oprávněná osoba se nepřihlásil. Návrh byl schválen.

(5/0/0)

#### **X. Nákup pozemků p. č. 2158/21 a 53/6 v Novém Rychnově**

Starostka městyse navrhla odkoupení pozemků p. č. 2158/21 a 53/6 v Novém Rychnově od manželů Jírových za kupní cenu 50,- Kč za m<sup>2</sup>. Městys uhradí náklady související s odkoupením pozemků. Návrh byl schválen. (5/0/0)

#### **XI. Výpůjčka pozemků a nemovitostí pro provoz sportovišť v Novém Rychnově**

Starostka městyse navrhla vypůjčit pozemky p. č. 1358/59, 1358/62, st. 285 (budova kabin), st. 482 (klubovna) a všech drobných staveb na zmíněných pozemcích spolku TJ START Nový Rychnov, z. s. na dobu neurčitou od 01. 01. 2017. Záměr výpůjčky byl po zákonem stanovenou dobu vyvěšen na úřední desce a jiný zájemce se nepřihlásil. Návrh byl schválen. (5/0/0)

#### **XII. Příkazní smlouva č. 80/2016 na zajištění nadlimitní veřejné zakázky**

Starostka městyse předložila návrh smlouvy se společností Finanční poradenství na zajištění nadlimitní veřejné zakázky (viz příloha č. 6). Jedná se o veřejnou zakázku na pořízení cisterny pro jednotku SDH Nový Rychnov. Návrh byl schválen. (5/0/0)

#### **XIII. Smlouva o dílo č. 35/2016 na zpracování pasportu místních komunikací**

Starostka městyse předložila návrh smlouvy s panem Krolákem na zpracování pasportu místních komunikací (viz příloha č. 7). Pasport místních komunikací je městys povinen mít ze zákona a zároveň bude sloužit jako podklad pro další práci na změně č. 2 územního plánu městyse. Návrh byl schválen. (5/0/0)

#### **XIV. Smlouva o dílo č. 36/2016 na zpracování pasportu veřejně přístupných cest**

Starostka městyse předložila návrh smlouvy s panem Krolákem na zpracování pasportu veřejně přístupných cest, stezek a pěšin v krajině (viz příloha č. 8). Tento pasport je městys povinen mít ze zákona a opět bude sloužit jako podklad pro další práci při územním plánování nebo i případných pozemkových úpravách. Návrh byl schválen. (5/0/0)

#### **XV. Obecní restaurace**

Starostka městyse navrhla ukončení nájemní smlouvy s panem Strakou na pronájem prostor restaurace v Novém Rychnově, a to k 31. 12. 2016. Uvedla, že důvodem ukončení nájemní smlouvy je opakované neplacení nájemného a zastupitelstvo se proto rozhodlo nájemní vztah ukončit. Návrh byl schválen. (5/0/0)

#### **XVI. Interpelace a diskuse**

a) Pan Sekava se dotázal na aktuální stav kvality pitné vody v Řeženčicích. Uvedl, že se byl podívat v okolí prameniště. Stav tohoto okolí má zřejmě vliv na kvalitu vody. Dále se dotázal, proč není v obci přistavena cisterna s pitnou vodou. Pan Holan uvedl, že v případě velkých nároků na rozpočet městyse, se musí rozhodně navýšit cena vodného tak, aby zajistila pokrytí nákladů na dodávku vody. Starostka městyse uvedla informace o aktuálním stavu vody. Uvedla, že se budou instalovat vodoměry. Plánuje se rekonstrukce a také návrh nejefektivnějšího řešení oprav a údržby vodovodní sítě. V první řadě se musí vyřešit dostatečný zdroj vody, pak zřejmě bude nutné vodu i přečerpávat do vodojemu a pak samotná dodávka vody k odběratelům. Je zvažována i alternativa dodávky vody do Řeženčic z Nového Rychnova. Každopádně každé řešení bude velmi finančně náročné, není to otázka okamžitého vyřešení všech problémů a je nutné vše dobře zvážit.

## **XVII. Závěr**

Zasedání zastupitelstva ukončila starostka městyse v 19,40. Poděkovala všem za účast a příspěvky na jednání.

### **Usnesení č. 01/22/16 k bodu 2:**

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočet městyse na rok 2017 dle přílohy č. 1. Zastupitelstvo městyse pověřilo starostu městyse k provádění rozpočtových opatření v souvislosti s:

- čerpáním rozpočtové rezervy ve výši 1 000 000,- Kč určené na opravy a údržbu majetku. O čerpání této rezervy bude zastupitelstvo průběžně informováno
- přijetím neinvestičních účelových dotací, příspěvků a darů od státních a soukromých organizací. Pokud nebudou tyto účelově určeny, bude o účelu použití těchto příjmů rozhodovat zastupitelstvo.
- přeúčtováním jednotlivých schválených položek rozpočtu na jiné položky z důvodu nutnosti změny účtování nebo z důvodu převodu položek v rámci stejné organizační jednotky (rozpočtového paragrafu)
- zachycením rozpočtových položek nemajících vliv na celkové finanční hospodaření městyse (položky ovlivňující stejnou vahou příjmy a výdaje)

Jednotlivé rozpočtové úpravy jsou omezeny do výše 3 000 000,- Kč.

Zastupitelstvo městyse pověřilo starostu městyse provedením rozpočtového opatření č. 16 v rozpočtu městyse na rok 2016.

(5 pro – hlasováno veřejně)

### **Usnesení č. 02/22/16 k bodu 2:**

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtový výhled městyse na roky 2018 – 2023 dle přílohy č. 2. (5 pro – hlasováno veřejně)

### **Usnesení č. 03/22/16 k bodu 3:**

Zastupitelstvo městyse schválilo obecně závaznou vyhlášku č. 2/2016 o místních poplatcích dle přílohy č. 3. (5 pro – hlasováno veřejně)

### **Usnesení č. 04/22/16 k bodu 4:**

Zastupitelstvo městyse schválilo obecně závaznou vyhlášku č. 3/2016 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Nový Rychnov dle přílohy č. 4. (5 pro – hlasováno veřejně)

### **Usnesení č. 05/22/16 k bodu 5:**

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr pronájmu nebytových prostor v Novém Rychnově č. p. 160 (1 místnost o výměře 22,84 m<sup>2</sup>) za min. nájemné 1 090,- Kč měsíčně za standardních podmínek nájmu. (5 pro – hlasováno veřejně)

### **Usnesení č. 06/22/16 k bodu 6:**

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr propachtování částí pozemků p. č. 32/1 v katastrálním území Čejkov a p. č. 11/1 v katastrálním území Nový Rychnov, které slouží jako vodní dílo – rybník, za min. pachtovné ve výši 5 000,- Kč za 1 hektar ročně. (5 pro - hlasováno veřejně)

### **Usnesení č. 07/22/16 k bodu 7:**

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet dle přílohy č. 5. (5 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 08/22/16 k bodu 8:**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodloužení nájemních smluv do 30. 06. 2017 na pronájem bytových jednotek v majetku městyse následujícím nájemcům, s podmínkou, že nájemce bude mít uhrazeny veškeré závazky vyplývající z nájemní smlouvy k rozhodnému datu 31. 12. 2016. Nájemci, který nebude mít veškeré závazky k tomuto datu uhrazeny, nebude nájemní smlouva prodloužena.

- Popek Petr, byt č. 1L v Novém Rychnově č. p. 1
- Patkáňová Jiřina, byt č. 3L v Novém Rychnově č. p. 1
- manželé Jan a Pavlína Malátovi, byt č. 4L v Novém Rychnově č. p. 1
- Bláhová Karla, byt č. 5L v Novém Rychnově č. p. 1
- Kubů Lenka, byt č. 6L v Novém Rychnově č. p. 1
- Nováková Lucie, byt č. 2P v Novém Rychnově č. p. 1
- Řáda Josef, byt č. 3P v Novém Rychnově č. p. 1
- manželé Josef a Jana Řádovi a Markéta Kleinová, byt č. 4P v Novém Rychnově č. p. 1
- manželé Jan a Drahomíra Nečadovi, byt č. 5P v Novém Rychnově č. p. 1
- manželé Jitka a Jan Rožňovi, byt č. 6P v Novém Rychnově č. p. 1
- Jana Vandáková, byt č. 7P v Novém Rychnově č. p. 1
- Rod Jaroslav, byt č. 1 v Novém Rychnově č. p. 160
- Rafaelová Zuzana, byt č. 2 v Novém Rychnově č. p. 160
- Šimová Tařana, byt č. 4 v Novém Rychnově č. p. 160
- Svobodová Markéta, byt č. 2 v Novém Rychnově č. p. 170
- manželé František a Jitka Nováčkovi, byt č. 3 v Novém Rychnově č. p. 170
- Pelikánová Kateřina, byt č. 4 v Novém Rychnově č. p. 170
- Plášilová Gabriela, byt č. 5 v Novém Rychnově č. p. 170
- manželé David a Kateřina Zikmundovi, byt č. 6 v Novém Rychnově č. p. 170
- Miluše Šťásková, byt č. 2 v Novém Rychnově č. p. 252
- Kundrát Luboš, byt č. 1 v Novém Rychnově č. p. 252

(5 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 09/22/16 k bodu 9:**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemků p. č. 2158/22, 2158/23 a 2167/3, všechny v katastrálním území Nový Rychnov, manželům Jírovým za kupní cenu 50,- Kč za m<sup>2</sup> a úhradu nákladů souvisejících s prodejem nemovitostí. (5 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 10/22/16 k bodu 10:**

Zastupitelstvo městyse schválilo odkoupení pozemků p. č. 2158/21 a 53/6, oba v katastrálním území Nový Rychnov, od manželů Jírových za kupní cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradu nákladů souvisejících s prodejem nemovitostí. (5 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 11/22/16 k bodu 11:**

Zastupitelstvo městyse schválilo výpůjčku pozemků p. č. 1358/59, 1358/62, st. 285 (budova kabin), st. 482 (klubovna) v katastrálním území Nový Rychnov a všech drobných staveb na zmíněných pozemcích spolku TJ START Nový Rychnov, z. s. na dobu neurčitou od 01. 01. 2017. (5 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 12/22/16 k bodu 12:**

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření příkazní smlouvy č. 80/2016 na zajištění veřejné zakázky se společností Finanční poradenství s.r.o. dle přílohy č. 6. (5 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 13/22/16 k bodu 13:**

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy o dílo č. 35/2016 na zpracování pasportu místních komunikací s panem Krolákem dle přílohy č. 7. (5 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 14/22/16 k bodu 14:**

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy o dílo č. 36/2016 na zpracování pasportu veřejně přístupných cest, stezek a pěšin v krajině s panem Krolákem dle přílohy č. 8. (5 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 15/22/16 k bodu 15:**

Zastupitelstvo městyse schválilo ukončení nájemní smlouvy č. 2015/87 na pronájem nebytových prostor v Novém Rychnově č. p. 87 (restaurace) s panem Strakou k 31. 12. 2016. (5 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 17. prosince 2016 zapsal: Malát Jan.....

Ověřili: dne ..... Ing. Milan Vopálenský.....

dne ..... Mgr. Ondřej Kratochvíl.....

Starosta městyse.....