

Zápis z XXIII. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov
konaného dne 26. ledna 2017
v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově

Přítomní zastupitelé: Vlastimil Florian, Iva Reichová, Ing. Milan Vopálenský (příchod v 19,50 – bod 10), Jiří Holan DiS., Jaroslav Benda

Omluveni: Mgr. Ondřej Kratochvíl

Předsedající: Iva Reichová – starostka městyse

Hosté: 10 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Žádost ŘK farnosti Nový Rychnov o finanční příspěvek – opravy kostela
3. Žádosti TJ START Nový Rychnov o podporu sportu na rok 2017
4. Pronájem nebytových prostor v Novém Rychnově 160
5. Žádost FOKUS Vysočina o dotaci na zajištění poskytování sociálních služeb na rok 2017
6. Novostavba mateřské školy v Novém Rychnově
7. Rozpočtové opatření č. 1 v rozpočtu městyse na rok 2017
8. Inventarizace majetku 2016
9. Podněty na pořízení změny územního plánu
10. Zadávací dokumentace zakázky „Velkokapacitní požární cisterna na dopravu vody pro JSHO Městysu Nový Rychnov“
11. Žádost ČSOP Vlašim o finanční příspěvek na provoz záchranné stanice
12. Záměr pronájmu nebytových prostor obecní restaurace
13. Interpelace a diskuse
14. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájila starostka městyse v 18,00 přivítáním přítomných zastupitelů a hostů, poté provedla kontrolu prezenční listiny, konstatovala, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné a že bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích. Zapisovatelem předsedající určila pana Maláta. Ověřovateli zápisu předsedající určila pana Floriana a pana Bendu. Starostka městyse navrhla doplnění návrhu programu zasedání o body 10, 11 a 12. Program zasedání byl schválen v rozsahu dle pozvánky včetně doplnění. (5/0/0)

II. Žádost Římskokatolické farnosti Nový Rychnov o finanční příspěvek na opravy kostela

Starostka městyse předložila žádost Římskokatolické farnosti Nový Rychnov o finanční příspěvek na opravy kostela v Novém Rychnově v roce 2017. Farnost žádá o 90 000,- Kč, které budou použity jako spolufinancování oprav vnějších omítek kostela. Na tuto akci bude farnost žádat o dotaci od Kraje Vysočina. Navrhla poskytnout farnosti dar ve výši 90 000,- Kč, který bude splatný až po předložení listiny prokazující přidělení účelové dotace od Kraje Vysočina na opravy kostela v roce 2017. Návrh byl schválen. (4/0/0) Paní Hernová se pozastavila nad nutností poskytovat farnosti finance, když církev prakticky nedovolila obci vrtací práce na nových zdrojích vody na jejich pozemcích. K tomu se připojil pan Blažek, který vyjádřil názor, že voda je důležitější než kostel a od toho by se mělo odvíjet financování. Městys by měl obnovit jednání s církví a poukázat na pravidelné poskytování

dotací místní farnosti.

III. Žádosti TJ START Nový Rychnov o podporu sportu na rok 2017

Starostka městyse předložila žádost TJ START Nový Rychnov o finanční podporu na sport a práci s mládeží ve výši 100 000,- Kč a podporu mládežnických družstev oddílu kopané ve výši 12 000,- Kč. Navrhl poskytnout spolku TJ START Nový Rychnov dar ve výši 112 000,- Kč určený na financování aktivit spolku v roce 2017 s tím, že výše podpory je pro rok 2017 maximální možná. Další finanční prostředky bude městys poskytovat až v roce 2018 a to po předložení zprávy o způsobu využití tohoto daru. Podmínkou poskytnutí další podpory bude také uspořádání min. 1 kulturní akce pro děti a širokou veřejnost. Splatnost daru navrhla 31. 03. 2017. Starostka připomněla, že městys nebude hradit žádné provozní náklady, opravy ani údržbu zařízení, které má spolek ve výpůjčce. Návrh byl schválen. (4/0/0)

Starostka dále navrhla poskytnutí darů i hasičským pobočným spolkům: SDH Nový Rychnov – 50 000,- Kč, SDH Sázava 20 000,- Kč, SDH Řeženčice – 15 000,- Kč, SDH Čejkov – 15 000,- Kč. Pan Sekava se dotázal na důvody, proč mají Řeženčice a Čejkov méně než Sázava. Starostka uvedla, že výši darů navrhla dle velikosti místních částí. Podmínky poskytnutí darů budou stejné jako v případě TJ START Nový Rychnov. Návrh byl schválen. (4/0/0) Starostka připomněla, že městys i nadále hradí provoz výjezdových jednotek.

IV. Pronájem nebytových prostor v Novém Rychnově 160

Starostka městyse navrhla pronájem nebytových prostor v Novém Rychnově 160 (1 místnost o výměře 22,84 m²) panu Kubů za standardních podmínek nájmu dle schváleného záměru, který byl po zákonem stanovenou dobu vyvěšen na úřední desce. Jiný zájemce o prostory se nepřihlásil. Výše nájemného činí 1 090,- Kč měsíčně. Návrh byl schválen. (4/0/0)

V. Žádost FOKUS Vysočina o dotaci na zajištění poskytování sociálních služeb na rok 2017

Starostka městyse předložila žádost společnosti FOKUS Vysočina o dotaci na zajištění spolufinancování nákladů na komunitní tým, jehož součástí je i 1 občan Nového Rychnova, ve výši 2 778,- Kč v roce 2017. Navrhla žádost zamítnout. Návrh byl schválen. (4/0/0) Starostka připomněla, že spolufinancování nákladů na sociální služby ve výši 3% obcemi je vůči Kraji Vysočina, který poskytuje 97% celkové dotace. Tato pravidla však kraj s městysem neprojednal.

VI. Novostavba mateřské školy v Novém Rychnově

Starostka městyse informovala zastupitele o aktuálním vývoji na akci „novostavba mateřské školy v Novém Rychnově“. Byla podepsána smlouva o dílo s Ing. Slabým, který dodal projektovou dokumentaci. Projekt byl dokončen a bylo požádáno o vydání stavebního povolení. Muselo se požádat do konce roku 2016, protože od roku 2017 jsou přísnější požadavky na nové veřejné budovy, což by dále zvedalo cenu stavby. Rozpočet stavby je momentálně předložen v celkové výši 32,8 mil. Kč. Protože došlo k významnému navýšení rozpočtu, bude se nyní vše pečlivě projednávat s projektantem. Na tuto cenu není městys v současné době finančně připraven. Starostka dále uvedla, že zhotovení nového projektu stálo 350 000,- Kč. Zastupitelé se dohodli, že je bezpodmínečně nutné vyřešit financování stavby. Případnou cenu může snížit i vypsání veřejná zakázka po dokončení povolovacího řízení.

VII. Rozpočtové opatření č. 1 v rozpočtu městyse na rok 2017

Starostka městyse předložila návrh rozpočtového opatření č. 1 v rozpočtu městyse na rok 2017 dle přílohy č. 1. Opatření obsahuje tyto položky: pořízení nového sypače a radlice na

zimní údržbu cest – 180 000,- Kč, pořízení nového sekacího traktoru – 350 000,- Kč, projektová dokumentace novostavby mateřské školy – 350 000,- Kč, poskytnutí daru Římskokatolické farnosti Nový Rychnov – 90 000,- Kč, dary spolkům – 212 000,- Kč, nový počítač pro účetní – 30 000,- Kč, navýšení jističe v Novém Rychnově 160 – 20 000,- Kč, rekonstrukce elektroinstalace na čerpání stanici v Sázavě – 40 000,- Kč, pasporty a manipulační řády rybníků – 40 000,- Kč, pasporty komunikací – 105 000,- Kč, navýšení mzdových prostředků pracovní čtyři – 50 000,- Kč. Návrh byl schválen. (4/0/0)

VIII. Inventarizace majetku 2016

Starostka městyse předložila návrhy inventarizačních komisí na vyřazení opotřebeného a nepotřebného majetku dle přílohy č. 2. Návrh byl schválen. (4/0/0)

Starostka městyse navrhla odpis vozidel výjezdových jednotek Nový Rychnov a Sázava – autojeřáb RZ PE 93-63, vyprošťovací automobil RZ PE 75-96, PragaARS bez RZ, UAZ bez RZ, AVIA RZ PE 42-74 a AVIA RZ PE 83-10. Městys nejdříve nabídne darování těchto vozidel do majetku místním hasičským spolkům. Pokud ze strany spolků nebude zájem, budou vozidla nabídnuta k prodeji za zbytkovou hodnotu. Starostka uvedla, že výjezdové jednotky nemusí disponovat takovým vozovým parkem, navíc JSDHO Nový Rychnov bude mít v letošním roce nový dopravní automobil i cisternu a pro městys budou provozní náklady zbytečně vysoké. Návrh byl schválen. (4/0/0)

IX. Podněty na pořízení změny územního plánu

Starostka městyse navrhla všechny dosud došlé podněty na změnu územního plánu zařadit do návrhu změny č. 2 územního plánu městyse. Podmínkou pro zařazení do návrhu zadání je uzavření smlouvy o dílo mezi žadatelem a panem Krolákem – zpracovatelem návrhu zadání a poté i celé změny územního plánu – a také úhrada poměrné části nákladů. Navrhla, aby byl žadatelům dán termín k potvrzení smlouvy a úhradě spoluúčasti nejpozději do 15. 03. 2017. Pokud do tohoto termínu nebudou podmínky splněny, podnět se z dalšího jednání vyřadí. Po termínu bude zpracován návrh zadání změny územního plánu a předložen zastupitelstvu. Financování navrhla starostka takto: 50 % z celkové částky 140 000,- Kč bez DPH bude hradit městys, 50 % se rovnoměrně rozpočítá mezi žadatele. Neuhrazené podíly bude hradit také městys, aby se ostatním žadatelům nezvyšovaly náklady zbytečně. Návrh byl schválen. (4/0/0) Starostka doplnila, že městys má v územním plánu zájem budoucí výstavby sběrného dvora v areálu Koubkovny a také zmírnění celkových regulativů v zastavěném území obce.

X. Zadávací dokumentace zakázky „Velkokapacitní požární cisterna na dopravu vody pro JSDHO Městysu Nový Rychnov“

Starostka městyse předložila zpracovaný návrh zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Velkokapacitní požární cisterna na dopravu vody pro JSDHO Městysu Nový Rychnov“ dle přílohy č. 3. Návrh byl schválen. (5/0/0)

XI. Žádost ČSOP Vlašim o finanční příspěvek na provoz záchranné stanice

Starostka městyse předložila žádost ČSOP Vlašim o finanční příspěvek na zajištění provozu záchranné stanice pro zraněné živočichy a navrhla žádost zamítnout. Návrh byl schválen. (4/0/0)

XII. Záměr pronájmu nebytových prostor obecní restaurace

Starostka městyse předložila záměr pronájmu nebytových prostor obecní restaurace v Novém Rychnově 87. Podmínky nájmu se nemění, min. nájemné ve výši 8 000,- Kč měsíčně, výpovědní doba 3 měsíce, zájemce musí předložit podnikatelský záměr s provozem kuchyně. Pronajmout prostory lze od 1. 5. 2017. Návrh byl schválen. (4/0/0)

XIII. Interpelace a diskuze

- a) Pan Sekava se dotázal na aktuální stav kvality pitné vody v Řeženčicích. Starostka uvedla, že poslední vzorky vody ukazují mírně zvýšený obsah železa a voda je již bez bakterií. Starostka podala informace, že plány městyse zůstávají stejné. Nejdříve je nutné řešit posílení zdrojů vody. Pan Blažek vyjádřil názor, že je vhodné mít více zdrojů vody, upozornil také na občasnou zhoršenou kvalitu vody v Novém Rychnově, kdy je evidentně „přechlorována“. Starostka reagovala, že toto nepozorovala, ani nemá jiné další stížnosti. Chemická úprava vody se dělá průběžně.
- b) Pan Sekava požádal o zvážení snížení rychlosti průjezdu přes obec Řeženčice a také instalaci zrcadel u soukromých výjezdů na hlavní silnici. Starostka reagovala, že celou věc projedná se správcem komunikace.
- c) Pan Florian poděkoval občanům Čejkova za aktivitu při řešení nedostatku vody v Čejkově.

XVII. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončila starostka městyse v 20,30. Poděkovala všem za účast a příspěvky na jednání.

Usnesení č. 01/23/17 k bodu 2:

Zastupitelstvo městyse schválilo poskytnutí finančního daru Římskokatolické farnosti Nový Rychnov ve výši 90 000,- v roce 2017 na opravy kostela v Novém Rychnově. (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/23/17 k bodu 3:

Zastupitelstvo městyse schválilo poskytnutí finančního daru TJ START Nový Rychnov, z. s. ve výši 112 000,- v roce 2017 se splatností 31. března 2017. Výše daru je pro spolek v roce 2017 maximální možná. Poskytnutí daru v roce 2018 je podmíněno předložením zprávy o způsobu využití daru a uspořádání min. 1 kulturní akce pro děti a širokou veřejnost v roce 2017. (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/23/17 k bodu 3:

Zastupitelstvo městyse schválilo poskytnutí finančních darů následujícím spolkům:

- a) SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Nový Rychnov ve výši 50 000,- Kč
- b) SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Sázava ve výši 20 000,- Kč
- c) SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Čejkov ve výši 15 000,- Kč
- d) SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Řeženčice ve výši 15 000,- Kč

se splatností 31. března 2017. Výše darů je pro spolky v roce 2017 maximální možná.

Poskytnutí daru v roce 2018 je podmíněno předložením zprávy o způsobu využití tohoto daru a uspořádání min. 1 kulturní akce pro děti a širokou veřejnost v roce 2017. (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/23/17 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo pronájem nebytových prostor v Novém Rychnově č. p. 160 (1 místnost o výměře 22,84 m²) na dobu neurčitou od 01. března 2017 panu Petru Kubů.

Výše nájemného činí 1 090,- Kč měsíčně. (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 05/23/17 k bodu 5:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost FOKUS Vysočina, z. ú. o dotaci na rok 2017 na financování sociálních služeb. (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 06/23/17 k bodu 7:

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 1 v rozpočtu městyse na rok 2017 dle přílohy č. 1. (4 pro - hlasováno veřejně)

Usnesení č. 07/23/17 k bodu 8:

Zastupitelstvo městyse schválilo vyřazení opotřebovaného majetku dle návrhů inventarizačních

komisí dle přílohy č. 2. (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 08/23/17 k bodu 8:

Zastupitelstvo městyse schválilo vyřazení vozidel výjezdové jednotky SDH Nový Rychnov: autojeřáb RZ PE 93-63, vyprošťovací automobil RZ PE 75-96, PragaARS bez RZ, UAZ bez RZ, AVIA RZ PE 42-74 a výjezdové jednotky SDH Sázava: AVIA RZ PE 83-10 z majetku městyse. Vozidla budou přednostně bezúplatně nabídnuta místním hasičským spolkům.

V případě jejich nezájmu budou vozidla nabídnuta k prodeji za zbytkovou hodnotu. (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 09/23/17 k bodu 9:

Zastupitelstvo městyse schválilo zařazení podnětů na změnu územního plánu došlých do 20. ledna 2017 do návrhu zadání změny č. 2 územního plánu městyse Nový Rychnov. Podmínkou pro zařazení do návrhu zadání je uzavření smlouvy o dílo mezi žadatelem a zpracovatelem změny územního plánu a úhrada poměrné spoluúčasti na nákladech, a to nejpozději do 15. března 2017. Pokud žadatel podmínky nesplní, bude jeho podnět z dalšího projednávání vyřazen. (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 10/23/17 k bodu 10:

Zastupitelstvo městyse schválilo zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku „Velkokapacitní požární cisterna na dopravu vody pro JSDHO Městysu Nový Rychnov“ dle přílohy č. 3. (5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 11/23/17 k bodu 11:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost ZO ČSOP Vlašim o finanční příspěvek na provoz záchranné stanice pro zraněné živočichy na rok 2017. (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 12/23/17 k bodu 12:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr pronájmu nebytových prostor restaurace v Novém Rychnově č. p. 87 za min. nájemné ve výši 8 000,- Kč měsíčně za standardních podmínek pronájmu. Zájemce musí předložit podnikatelský záměr s provozem kuchyně. Pronájem bude možný od 01. května 2017. (4 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 31. ledna 2017 zapsal: Malát Jan.....

Ověřili: dne Vlastimil Florian.....

dne Jaroslav Benda.....

Starosta městyse.....