

Zápis z XXIV. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov
konaného dne 16. března 2017
v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově

Prítomní zastupitelé: Vlastimil Florian, Iva Reichová, Mgr. Ondřej Kratochvíl, Jiří Holan DiS., Jaroslav Benda

Omluveni: Ing. Milan Vopálenský

Předsedající: Iva Reichová – starostka městyse

Hosté: 13 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Bezúplatné nabytí majetku – polní kuchyně a havarijní podvozek
3. Záměr pachtu části pozemku p. č. 2131/1 v k. ú. Nový Rychnov
4. Záměr prodeje pozemku p. č. 2123/1 v k. ú. Nový Rychnov
5. Nákup pozemku p. č. 2064/5 v k. ú. Nový Rychnov
6. Rozpočtové opatření č. 3 v rozpočtu městyse na rok 2017
7. Interpelace a diskuse
8. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájila starostka městyse v 19,00 přivítáním přítomných zastupitelů a hostů, poté provedla kontrolu prezenční listiny, konstatovala, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné a že bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích. Zapisovatelem předsedající určila pana Maláta. Ověřovateli zápisu předsedající určila pana Holana a pana Kratochvíla. Starostka městyse navrhla úpravu návrhu programu zasedání o vypuštění bodu 3 (žádost velitele jSDHo o součinnost při podání žádosti o dotaci z nadace Agrofert – hasičského fondu). Program zasedání byl schválen v rozsahu dle pozvánky včetně úpravy. (5/0/0)

II. Bezúplatné nabytí majetku – polní kuchyně a havarijní podvozek

Starostka městyse navrhla bezúplatně přijmout do majetku městyse polní kuchyni a havarijní podvozek od Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina. Uvedla, že jde o používaný majetek, který měl městys několik let ve výpůjčce. Městys počítá s dalším převodem tohoto majetku místnímu spolku SH ČMS – SDH Nový Rychnov. Návrh byl schválen. (5/0/0)

III. Záměr pachtu části pozemku p. č. 2131/1 v k. ú. Nový Rychnov

Starostka městyse navrhla schválení záměru pachtu části pozemku p. č. 2131/1 v k. ú. Nový Rychnov. Pozemek je veden jako ostatní komunikace, v současné době však jeho větší část tvoří orná půda. Navrhla standardní podmínky pachtu v souladu s již uzavřenými pachtovními smlouvami a min. pachtovné ve výši 1500,-Kč/ha. Návrh byl schválen. (5/0/0)

IV. Záměr prodeje pozemku p. č. 2123/1 v k. ú. Nový Rychnov

Starostka městyse navrhla schválení záměru prodeje pozemku p. č. 2123/1 v k. ú. Nový Rychnov. Jedná se o pozemek vedený jako ostatní komunikace, která již v současné době neexistuje. Pozemek není zatížen žádnými dalšími břemeny, ani se v něm nenacházejí žádné

sítě v majetku městyse a městys s ním nemá žádné územní záměry. Navrhla prodej za min. kupní cenu 50,- Kč/m² a úhradu souvisejících nákladů s prodejem ze strany kupujícího. Návrh byl schválen. (5/0/0)

V. Nákup pozemku p. č. 2064/5 v k. ú. Nový Rychnov

Starostka městyse navrhla odkoupení pozemku p. č. 2064/5 v Novém Rychnově do majetku městyse od paní Stadlichové za kupní cenu 20,- Kč/m² a úhradu souvisejících nákladů s prodejem. Jde o pozemek nacházející se nad vodojemem v Novém Rychnově, který může být v budoucnu využit pro další vodní zdroj nebo při rekonstrukci vodojemu. Návrh byl schválen. (4/1/0)

VI. Rozpočtové opatření č. 3 v rozpočtu městyse na rok 2017

Starostka městyse předložila návrh rozpočtového opatření č. 3 v rozpočtu městyse na rok 2017 (viz příloha č. 1). Opatření zahrnuje: náklady na činnost Sboru pro občanské záležitosti - 100 000,- Kč, příjem z věcného břemene od RWE GASnet - 91 157,- Kč, správní poplatek za vydání územního a stavebního povolení na akci „novostavba mateřské školy“ - 30 000,- Kč, odkoupení pozemku p. č. 2064/5 v k. ú. Nový Rychnov - 35 000,- Kč, náklady na zpracování kompletní dokumentace a výkon činností v oblasti BOZP pro městys – 17 000,- Kč, spoluúcast na dotaci na pořízení čerpadla a elektrocentrály z fondu Agrofert – 35 000,- Kč. Rozpočtové výdaje jsou kryty rozpočtovou rezervou. Paní Marešová se dotázala na činnosti Sboru pro občanské záležitosti. Starostka uvedla, že jde o věcné dary občanům k životnímu výročí (700,-), vítání nových občanů do života (1000,- věcný dar + 2000,- finanční dar) a další akce sboru. Paní Dvořáková se dotázala na členy sboru. Starostka uvedla, že předsedkyní sboru jmenovala paní Kloudovou a členy sboru jsou slečna Šoulová, paní Kotrčová, Pechová, Zemanová. Návrh rozpočtového opatření č. 3 byl schválen. (5/0/0) Dále starostka informovala zastupitele o provedení rozpočtového opatření č. 2, které zahrnuje čerpání fondu oprav: oprava 2 domovních vodovodních šoupat, opravy veřejného osvětlení, výměnu akumulčních kamen v ordinaci dětského lékaře, oprava elektroinstalace ve sportovní hale, úřadu městyse a ČOV Nový Rychnov, autobaterie a oprava traktory a techniky, opravy prostor pošty a nebytových prostor v Novém Rychnově 160, opravy prostor radnice, sekání ledu z okapů na základní škole – celkem 130 000,- Kč.

VII. Interpelace a diskuze

a) Pan Sekava se dotázal na důvody, které způsobily delší časovou prodlevu od doby, kdy svými vzorky upozornil na stav vody v Řeženčicích do doby, kdy bylo skutečně oznámeno, že voda je pitná po převaření. Starostka uvedla, že vše bylo konzultováno s technickým správcem vodovodu a také s hygienickou stanicí dle vzorků, které opatřila oprávněná osoba. Vzorek od uživatele není směrodatný pro celkový stav vodovodní sítě. Pan Sekava poděkoval za opravy studně v Řeženčicích a požádal o dokončení – oplocení a označení studen. Dotázal se na aktuální stav kvality pitné vody v Řeženčicích. Starostka uvedla, že voda je chemicky upravovaná a je nyní už pitná. Rozšíření informace se zavázala zajistit. Voda z opravené studně zatím není dodávána do sítě, zdroj z druhé studně je dostačující. Uvedla, že byly instalovány vodoměry na hlavním řádu. Na dokončení oprav se pracuje v součinnosti s majiteli dotčených pozemků. Pan Florian doplnil, že kvalita pitné vody v Řeženčicích bude i nadále kolísat, pokud nebude dostatečný odběr z vodojemu. Tuto skutečnost potvrdila i pracovnice hygienické stanice.

b) Paní Marešová si postěžovala na kvalitu internetových stránek městyse. Doporučila oslovit místní mládež, aby se zapojila do veřejného dění a veřejné činnosti. Dále si postěžovala, že v obci nejsou stavební pozemky. Starostka podotkla, že v územním plánu jsou lokality pro zástavbu určeny, ovšem nejsou v majetku městyse a soukromí vlastníci na nich

nestaví. Paní Marešová dále poukázala na skutečnost, že se neinzeruje pronájem prostor restaurace. Chtělo by to více inzerovat. Vyjádřila názor, že bez hospody to nejde a společenský život upadá. Pan Florian uvedl, že je to o lidech. Zájemci slibují a pak ze slibů sejde. Starostka uvedla, že je to i o přístupu samotných zákazníků a občanů. Zaběhnutí podniku chvíli trvá a nic nejde udělat hned a podle představ všech občanů, které jsou opravdu různé. Uvedla příklad, že si občané stěžují, že končí především provoz kuchyně.

c) Pan Římal vyjádřil názor, že hospodaření s vodou musí mít pravidla, není možné, aby byla vodovodní síť zanedbána. Starostka uvedla, že se stav sítí dlouho neřešil, náprava do odpovídajícího stavu bude na dlouhý čas a velké investice. Paní Marešová doporučila nepouštět vodu na hřbitově, která je z vodovodu, je to dle jejího názoru zbytečné plýtvání. Pan Malát uvedl domněnku, že kdyby nedošlo k suchému období a nezačal být nedostatek vody, zřejmě by občané problémy s vodou neřešili i v dalších letech. Je to o zvolených prioritách. Pan Florian reagoval, že při nástupu do funkce zastupitele předával veškeré požadavky Čejkova, kde i tyto problémy byly zahrnuty.

d) Pan Sekava se dotázal na aktuální průběh projektu nové mateřské školy. Starostka uvedla, že v současné době probíhá územní a stavební řízení. Vzhledem k výši rozpočtu stavby se také hledají možnosti financování, protože v současné době na to městys nemá finance. Platnost stavebního povolení bude 3 roky. Během této doby se dají hledat dotační možnosti.

PŘESTÁVKA 10 MINUT

e) Paní Hernová se dotázala přítomných zástupců SDH Nový Rychnov, zda v příštím roce se bude konat masopustní průvod. Již 2 roky nebyl pořádán. Pan Dušek uvedl, že SDH udělá maximum možného pro to, aby se průvod konal. Pan Martinec uvedl, že se sešlo málo účastníků. Pan Blažek vyzval paní Hernovou, aby se průvodu zúčastnila.

f) Pan Římal se dotázal na stav koupaliště. Starostka uvedla, že se zpracovává odborně způsobilou osobou manipulační a provozní řád vodního díla, který bude předložen vodoprávnímu úřadu ke schválení a dle kterého se potom bude vodní dílo užívat a hospodařit s ním. Také byla stanovena skladba ryb, aby bylo dosaženo nejlepší možné kvality vody. Pan Blažek upozornil, že v současné době je prováděno vápnění vypuštěné plochy, avšak není vápněna celá plocha, což může vést opět k problémům s kvalitou vody. Podotkl, že si udělal i fotodokumentaci. Pan Malát se dotázal, kdo bude osobou odpovědnou za stav vody. Starostka městyse uvedla, že odpovědná osoba není stanovena a proto za vše odpovídá městys.

g) Pan Florian upozornil na volné pobíhání velkých psů v Čejkově v místě, kde místní občané chodí na procházku s kočárky, venčí své psí mazlíčky a jezdí na kole. Tito psi patří majitelům ze Sázavy, kteří se snaží svoji nemovitost v Čejkově opravovat, což je i důvodem volného pobíhání těchto psů. Upozornil na hrozivý stav zahrady u č. p. 5 v Čejkově, jejíž majitel ji nijak neudržuje. Měl by se upozornit na své povinnosti. Dále připomněl opravu komunikace z Čejkova na Lešov.

h) Paní Marešová upozornila na problém s psími exkrementy v obci, zvláště pak v tomto období po zimě. Navrhla, zda by občané mohli dostávat od obce na tyto exkrementy pytlíky nebo kyblíky na odstraňování. Pan Blažek upozornil na výši poplatku za psy, která je velmi nízká a tento poplatek by náklady na pytlíky a kyblíky zřejmě nepokrýval.

i) Pan Sekava se dotázal na plán úklidu zimního posypu. Starostka uvedla, že úklid již probíhá a bude probíhat dle časových možností zaměstnanců městyse.

j) Pan Blažek navrhl pokácení zeleně na křižovatce v obci u č. p. 53 (Milíčov – Rohozná). Je zde nepřehledný úsek a zvýšené riziko nehod.

k) Pan Blažek se dotázal na řešení špatného ozvučení místního rozhlasu nemovitosti, kde bydlí. Uvedl, že rozhlas neslyší a při zapnuté TV už vůbec není šance ho slyšet. Starostka uvedla, že dodavatel rozhlasu udělal průzkum ozvučení a nenaznal potřebu doplnění reproduktorů. Ozvučení ulice je dle něho dostačující. Jsou možnosti pořízení zesilovačů přímo

do domu.

1) Pan Římal navrhl skácení lípy před jeho nemovitostí. Měla by probíhat opět její údržba, ovšem strom je ve špatném stavu a jeho prořezání nic neřeší. Starostka uvedla, že společnost E.ON to již neřeší, protože obec v minulosti na ohrožení vedení NN upozornila a městys skácet strom nechtěl. Tím na sebe vzal riziko poškození elektrického vedení. Uvedla, že pan Kvasnička je proti skácení. Starostka požádala pana Kosa, který bude strom odborně ořezávat, aby se vyjádřil ke stavu stromu a případně doporučil zpracovat dendrologický posudek. Pan Blažek vyjádřil názor, že strom je majetkem městyse a tak je důležité rozhodnutí městyse, co se stromem bude dělat. Pan Malát uvedl, že občané mají rozdílné názory, to je běžné a normální. Pan Římal uvedl, že by se nemělo na názor pana Kvasničky brát zřetel a rozhodnout a strom skácet, protože ohrožení je zde zjevné.

VIII. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončila starostka městyse v 20,40. Poděkovala všem za účast a příspěvky na jednání.

Usnesení č. 01/24/17 k bodu 2:

Zastupitelstvo městyse schválilo bezúplatné nabytí majetku od Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina – polní kuchyně a havarijní podvozek. (5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/24/17 k bodu 3:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr pachtu části pozemku p. č. 2131/1 v katastrálním území Nový Rychnov, která není součástí místní komunikace, za min. pachtovné ve výši 1500,- Kč/ha/rok za standardních podmínek pachtu. (5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/24/17 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr prodeje pozemku p. č. 2123/1 v katastrálním území Nový Rychnov za min. kupní cenu 50,- Kč/m² a úhradu všech souvisejících nákladů s prodejem kupujícím. (5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/24/17 k bodu 5:

Zastupitelstvo městyse schválilo odkoupení pozemku p. č. 2064/5 v katastrálním území Nový Rychnov do majetku městyse za kupní cenu 20,- Kč/m² a úhradu všech souvisejících nákladů s prodejem. (4 pro, 1 proti – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 05/24/17 k bodu 6:

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 3 v rozpočtu městyse na rok 2017 dle přílohy č. 1. (5 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 18. března 2017 zapsal: Malát Jan.....

Ověřili: dne Jiří Holan DiS.....

dne Mgr. Ondřej Kratochvíl.....

Starosta městyse.....