

Zápis z XXXIV. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov
konaného dne 04. dubna 2018
v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově

Prítomní zastupitelé: Iva Reichová, Vlastimil Florian, Jaroslav Benda, Mgr. Ondřej Kratochvíl

Omluveni: Ing. Milan Vopálenský, Jiří Holan DiS.

Předsedající: Iva Reichová – starostka městyse

Hosté: 2 občané

Program:

1. Zahájení
2. Prodej pozemku p. č. st. 70 a 517/17 v Čejkově
3. Pronájem nebytových prostor v Novém Rychnově 160 (kadeřnictví)
4. Prodej pozemku p. č. 59/14 v Novém Rychnově
5. Změna stanov DSO Mikroregionu Třeštsko
6. Prodej pozemku p. č. 10/18 v Novém Rychnově
7. Příkazní smlouva na technické řízení provozu vodovodů a kanalizací
8. Smlouva o dílo na projekt „Nový Rychnov – posílení vodního zdroje“
9. Změna usnesení č. 02/33/18 – prodej pozemků
10. Rozpočtové opatření č. 4
11. Interpelace a diskuse
12. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájila starostka městyse v 18,30 přivítáním přítomných zastupitelů a hostů, poté provedla kontrolu prezenční listiny, konstatovala, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné a že bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích. Zapisovatelem předsedající určila pana Maláta. Ověřovateli zápisu předsedající určila pana Floriana a pana Bendu. Starostka městyse navrhla přidat na program jednání body č. 8 a 9. Program zasedání byl schválen v rozsahu dle pozvánky a návrhu na jeho doplnění. (4/0/0) K zápisu z 33. zasedání nebyly vzneseny připomínky.

II. Prodej pozemku p. č. st. 70 a 517/17 v Čejkově

Starostka městyse navrhla prodej pozemků p. č. st. 70 a 517/17 v Čejkově manželům Sihelníkovým za kupní cenu 40,- Kč/m². Uvedla, že záměr prodeje pozemků byl již schválen a zveřejněn na úřední desce po zákonem stanovenou dobu. Další zájemce se nepřihlásil. Návrh byl schválen. (4/0/0)

III. Pronájem nebytových prostor v Novém Rychnově 160 (kadeřnictví)

Starostka městyse navrhla pronájem nebytových prostor v Novém Rychnově 160 (kadeřnictví – 1 místnost) slečně Chalupové na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců a standardních podmínek nájmu nebytových prostor, a to od 01. 05. 2018 za měsíční nájemné 789,- Kč. Uvedla, že záměr pronájmu těchto prostor byl již schválen a po zákonem stanovenou dobu zveřejněn na úřední desce. Další zájemce se nepřihlásil. Uvedla, že prostory se pronajímají jen 1 nájemci podnikateli a žádost podali slečna Chalupová a Dvořáková. Návrh byl schválen. (4/0/0)

IV. Prodej pozemku p. č. 59/14 v Novém Rychnově

Starostka městyse navrhla prodej pozemku p. č. 59/14 v Novém Rychnově panu Tomandlovi za kupní cenu 10,- Kč/m². Uvedla, že záměr prodeje byl již schválen a zveřejněn na úřední desce po zákonem stanovenou dobu. Jiný zájemce se nepřihlásil. Návrh byl schválen. (4/0/0)

V. Změna stanov DSO Mikroregionu Třeštsko

Starostka městyse předložila návrh dodatku č. 2 stanov a přílohu č. 3 ke stanovám DSO Mikroregionu Třeštsko (viz příloha č. 1). Uvedla, že tyto dokumenty schválila valná hromada mikroregionu v březnu a změna spočívá v tom, že do mikroregionu přistoupila obec Vilímec a rozšiřuje se předmět činnosti mikroregionu v souvislosti s novými povinnostmi. Pro městyse žádné nové povinnosti ani závazky ze změny nevyplývají. Návrh byl schválen. (4/0/0)

VI. Prodej pozemku p. č. 10/18 v Novém Rychnově

Starostka městyse navrhla schválit záměr prodeje pozemku p. č. 10/18 v Novém Rychnově za podmínek, jak již byly schváleny zastupitelstvem v lednu 2014: kupní cena min. 228 000,- Kč, výstavba rodinného domu do 5ti let od sepsání smlouvy, smluvní pokuta ve výši 40 000,- Kč za každý započatý rok prodlení s výstavbou, úhrada kupní ceny při sepsání smlouvy, zřízení předkupního práva k pozemku ve výši kupní ceny do doby dokončení rodinného domu a úhrada souvisejících nákladů s převodem pozemku. Návrh byl schválen. (4/0/0)

VII. Příkazní smlouva na technické řízení provozu vodovodů a kanalizací

Starostka městyse předložila návrh nové příkazní smlouvy na technické řízení provozu vodovodů a kanalizací předložený společností VoKa s.r.o. Humpolec. Návrh by nahradil stávající smlouvu z roku 2006. Mění se jenom cena za služby ze stávajících 40 000,- (5 000,- ročně na 1 vodovodní nebo kanalizační síť) na 85 000,- Kč (40 000,- ročně za vodovody a 45 000,- za kanalizace). Uvedla, že letošní rok je ještě smluvně zajištěn a navrhla odložení návrhu smlouvy až do doby nově zvoleného zastupitelstva v komunálních volbách v roce 2018. Zastupitelstvo tento postup schválilo.

VIII. Smlouva o dílo na projekt „Nový Rychnov – posílení vodního zdroje“

Starostka městyse předložila návrh smlouvy o dílo na projekt „Nový Rychnov – posílení vodního zdroje“ se společností GEOMIN s.r.o. Jihlava (viz příloha č. 2). Uvedla, že celková cena díla je 481 338,- Kč a zahrnuje vrtné práce, hydrodynamické zkoušky, geologické práce. Celý projekt by měl být spolufinancován s dotací od SFŽP s předpokládanou výší dotace 338 240,- Kč. Dokončení prací je dohodnuto na září 2018. Návrh byl schválen. (4/0/0)

IX. Změna usnesení č. 02/33/18 – prodej pozemků

Starostka městyse předložila návrh změny usnesení č. 02/33/18 ze stávajícího znění „Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemků p. č. 2439, 2154/36 a 2154/37 v katastrálním území Nový Rychnov za kupní cenu 50,- Kč/m² a úhradu veškerých nákladů s koupí spojených panu Hamršmídovi.“ na nové znění „Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemků p. č. 2442, 2154/38 a 2154/39 v katastrálním území Nový Rychnov za kupní cenu 50,- Kč/m² a úhradu veškerých nákladů s koupí spojených panu Hamršmídovi.“ Uvedla, že se musel vypracovat nový geometrický plán, protože ten původní nebylo možné zapsat do katastru nemovitostí. Došlo pouze k přečíslování pozemků, výměna prodáváných nemovitostí zůstává stejná. V této souvislosti poukázala na výrazné ztížení práce s geometrickými plány od roku 2018, kdy se výrazně prodlouží doba k vyřízení záměrů v geometrických plánech zaměřených. Návrh byl schválen. (4/0/0)

X. Rozpočtové opatření č. 4

Starostka městyse předložila návrh rozpočtového opatření č. 4 v rozpočtu městyse na rok 2018 (viz příloha č. 3). Opatření zahrnuje tyto výdaje: Nový Rychnov – posílení vodního zdroje 482 000,- Kč, doplnění nového vybavení do dopravního automobilu pro jSDHo Nový Rychnov 35 000,- Kč, pořízení 4 pracovních oděvů a trik pro jSDHo Nový Rychnov 8 000,- Kč, navýšení příspěvku pro MŠ Nový Rychnov 65 000,- Kč, všechny výdaje jsou kryty rozpočtovou rezervou. Návrh byl schválen. (4/0/0)

XI. Interpelace a diskuze

- a) Pan Florian poděkoval v zastoupení seniorů z Čejkova starostce a SPOZ za vydařenou společenskou akci „setkání seniorů“, čejkovští se těší na další. Dále poděkoval panu Sihelníkovi, panu Florianovi ml. a Příbylům za prořez dřevin podél komunikace z Čejkova na Lešov. Dále poděkoval za opravu přepadu z vodojemu v Čejkově.
- b) Paní Marešová řekla, že proběhla akce „jarní tvořivé dílničky“, která se vydařila. Protože se lidé ptali, kdy bude další akce, Šikulky se dohodly, že udělají ke dni Země akci „úklid našich obcí“.
- c) Paní Marešová se dotázala, jak je to nyní s pitnou vodou. Starostka uvedla, že došlo k mikrobiologickému znečištění vody a ihned po zjištění byla voda chemicky ošetřena. Nyní se čeká na výsledky kontrolního vzorku, který ukáže, zda opatření byla účinná.
- d) Paní Marešová řekla, že u sportovní haly je špinavá fasáda díky bahnitému terénu těsně u zdi. Tráva zde neroste, protože je terén rozježděn automobily. Chtělo by to bahno odstranit, tato situace jí opravdu štve. Starostka uvedla, že zváží možnosti řešení.
- e) Paní Marešová se dotázala, zda projekt nové mateřské školy řeší i parkování a zahradu školky. Starostka uvedla, že projekt řeší pouze samotnou stavbu a její bezprostřední okolí, školní zahrada se v projektu neřeší, projekt počítá s 8mi parkovacími místy. Paní Marešová se dotázala, zda stavba letos začne. Starostka uvedla, že není důvod, proč by stavba nemohla začít.

XII. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončila starostka městyse v 19,20. Poděkovala všem za účast a příspěvky na jednání.

Usnesení č. 01/34/18 k bodu 2:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemku p. č. st. 70 a p. č. 517/17 v katastrálním území Čejkov za kupní cenu 40,- Kč/m² manželům Sihelníkovým. (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/34/18 k bodu 3:

Zastupitelstvo městyse schválilo pronájem nebytových prostor v Novém Rychnově č. p. 160 slečně Chalupové (prostor kadeřnictví o celkové podlahové ploše 14,88 m²) na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, a to od 01. 05. 2018 za měsíční nájemné ve výši 789,- Kč. (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/34/18 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemku p. č. 59/14 v katastrálním území Nový Rychnov za kupní cenu 10,- Kč/m² panu Tomandlovi. (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/34/18 k bodu 5:

Zastupitelstvo městyse schválilo dodatek č. 2 a přílohu č. 3 ke stanovám dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Třeštsko, IČO: 75007894 dle přílohy č. 1. (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 05/34/18 k bodu 6:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr prodeje pozemku p. č. 10/18 v katastrálním území

Nový Rychnov za těchto podmínek:

- a) minimální kupní cena 228 000,- Kč
- b) dokončení hrubé stavby rodinného domu do 5 let od sepsání kupní smlouvy
- c) smluvní pokuta v případě nedodržení podmínky b) ve výši 40 000,- Kč za každý započatý rok prodlení
- d) zřízení věcného břemene předkupního práva ve prospěch městyse Nový Rychnov ve výši kupní ceny (po dokončení hrubé stavby rodinného domu bude věcné břemeno zrušeno)
- e) úhrada kupní ceny pozemku nejpozději při podpisu kupní smlouvy
(4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 06/34/18 k bodu 8:

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy o dílo č. 181004 se společností GEOMIN s. r. o. Jihlava, IČO: 60701609 na projekt „Nový Rychnov – posílení vodního zdroje“ dle přílohy č. 2. (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 07/34/18 k bodu 9:

Zastupitelstvo městyse schválilo změnu usnesení č. 02/33/18 na nové znění:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemků p. č. 2442, 2154/38 a 2154/39 v katastrálním území Nový Rychnov za kupní cenu 50,- Kč/m² a úhradu veškerých nákladů s koupí spojených panu Hamršmídovi. (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 08/34/18 k bodu 10:

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 4 v rozpočtu městyse na rok 2018 dle přílohy č. 3. (4 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 09. dubna 2018 zapsal: Malát Jan

Ověřili: dne Vlastimil Florian

dne Jaroslav Benda

Starosta městyse