

**Zápis z XXXV. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov**  
*konaného dne 17. května 2018*  
*v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově*

Prítomní zastupitelé: Iva Reichová, Vlastimil Florian, Ing. Milan Vopálenský, Jiří Holan DiS.  
Omluveni: Jaroslav Benda, Mgr. Ondřej Kratochvíl  
Předsedající: Iva Reichová – starostka městyse

Hosté: 4 občané

Program:

1. Zahájení
2. Stanovení počtu volených členů zastupitelstva pro další volební období
3. Prodej pozemku p. č. 10/18 v k. ú. Nový Rychnov
4. Prodej části pozemku p. č. 517/6 v k. ú. Čejkov
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON
6. Závěrečný účet a účetní závěrka za rok 2017
7. Rozpočtové opatření č. 7
8. Změna zřizovací listiny ZŠ Nový Rychnov
9. Interpelace a diskuse
10. Závěr

### **I. Zahájení**

Zasedání zahájila starostka městyse v 18,05 přivítáním přítomných zastupitelů a hostů, poté provedla kontrolu prezenční listiny, konstatovala, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné a že bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích. Zapisovatelem předsedající určila pana Maláta. Ověřovateli zápisu předsedající určila pana Holana a pana Vopálenského. Starostka městyse navrhla přidat na program jednání bod č. 2. Program zasedání byl schválen v rozsahu dle pozvánky a návrhu na jeho doplnění. (4/0/0) K zápisu z 34. zasedání nebyly vzneseny připomínky.

### **II. Stanovení počtu volených členů zastupitelstva pro další volební období**

Starostka městyse navrhla stanovit počet členů zastupitelstva městyse Nový Rychnov pro další volební období v počtu 9 členů. Návrh byl schválen. (4/0/0)

### **III. Prodej pozemku p. č. 10/18 v k. ú. Nový Rychnov**

Starostka městyse navrhla prodej pozemku p. č. 10/18 v k. ú. Nový Rychnov panu Červenkovi za kupní cenu ve výši 228 000,- Kč za stanovených podmínek: výstavba rodinného domu do 5ti let od sepsání smlouvy, smluvní pokuta ve výši 40 000,- Kč za každý započatý rok prodlení s výstavbou, úhrada kupní ceny při sepsání smlouvy, zřízení předkupního práva k pozemku ve výši kupní ceny do doby dokončení rodinného domu a úhrada souvisejících nákladů s převodem pozemku. O pozemek mají zájem také pan Komín a paní Hejsková, tímto by se jejich žádostem nevyhovělo. Návrh byl schválen. (4/0/0)

### **IV. Prodej části pozemku p. č. 517/6 v k. ú. Čejkov**

Starostka městyse předložila žádost pana Pecha o odkoupení části pozemku p. č. 517/6 v k. ú. Čejkov. Navrhla tuto žádost odložit a nechat jí projednat až po komunálních volbách. Důvodem jejího návrhu je nutnost vyřídit již dříve schválené nakládání s pozemky, kdy tato

žádost by již nebyla zřejmě letos administrativně dořešena. Návrh nebyl schválen. (3/1/0)  
Nebylo přijato žádné usnesení

#### **V. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON**

Starostka městyse předložila návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu „Nový Rychnov, Městys – přeložka VN“ – viz příloha č. 1. Tato smlouva je vyvolána samotným městysem v místě budoucích stavebních parcel a týká se pozemků p. č. 1395/26 a 1395/28 v k. ú. Nový Rychnov. Navrhla smlouvu schválit. Návrh byl schválen. (4/0/0)

#### **VI. Závěrečný účet a účetní závěrka za rok 2017**

Starostka městyse předložila návrh závěrečného účtu městyse za rok 2017 (viz příloha č. 2). Uvedla, že návrh byl po zákonem stanovenou dobu zveřejněn na úřední desce městyse spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření městyse za rok 2017. Návrh závěrečného účtu za rok 2017 byl schválen bez výhrad. (4/0/0)

Starostka městyse navrhla schválit výsledek hospodaření základní školy za rok 2017, který činil 42 426,42 Kč a který navrhla přidělit do rezervního fondu školy. Návrh byl schválen. (4/0/0)

Starostka městyse navrhla schválit výsledek hospodaření mateřské školy za rok 2017, který činil 16,35 Kč a který navrhla přidělit do rezervního fondu školy. Návrh byl schválen. (4/0/0)

Starostka městyse předložila účetní závěrku základní školy za rok 2017, sestávající z průkazných účetních výkazů: účetní rozvaha, výkaz zisku a ztráty a přílohy a navrhla ji schválit. Návrh byl schválen. (4/0/0)

Starostka městyse předložila účetní závěrku mateřské školy za rok 2017, sestávající z průkazných účetních záznamů: účetní rozvaha, výkaz zisku a ztráty a přílohy a navrhla ji schválit. Návrh byl schválen. (4/0/0)

Starostka městyse předložila účetní závěrku městyse za rok 2017, sestávající z průkazných účetních záznamů: účetní rozvaha, výkaz zisku a ztráty a přílohy a navrhla ji schválit. Návrh byl schválen. (4/0/0)

#### **VII. Rozpočtové opatření č. 7**

Starostka městyse předložila návrh rozpočtového opatření č. 7 v rozpočtu městyse na rok 2018 – viz příloha č. 3, které obsahuje tyto položky: obnova svítidel veřejného osvětlení v Novém Rychnově 200 000,- Kč, navýšení nákladů na zvonění kapličky v Čejkově 35 000,- Kč, pořízení 6 ks nových kontejnerů na tříděný odpad 47 000,- Kč, zajištění výběrového řízení na dodavatele stavebních prací na akci „Sportovní areál ZŠ Nový Rychnov“ 55 000,- Kč, příjmy z prodeje dřeva 200 000,- Kč, náklady na práce v lesích 200 000,- Kč, poskytnutí darů pro SH ČMS – SDH Nový Rychnov 50 000,-, SDH Sázava 20 000,- Kč, SDH Čejkov 15 000,- Kč, SDH Řeženčice 15 000,- Kč se splatností do 30. 06. 2018, navýšení nákladů na refundace mezd členů výjezdové jednotky SDH Nový Rychnov 10 000,- Kč, navýšení nákladů na pohonné hmoty pro jednotku SDH Nový Rychnov 10 000,- Kč, pořízení nové úřední desky úřadu městyse 30 000,- Kč. Všechny výdaje jsou kryty rozpočtovou rezervou. Návrh byl schválen. (4/0/0)

Pan Sekava se dotázal, proč dochází ke zvýšení nákladů na zvonění kapličky v Čejkově. Starostka městyse sdělila, že se musí vyřešit napájení celého zařízení. Pan Florian doplnil, že se musí vyměnit rozvodna VO a také provést podvrst silnice. Pan Malát upřesnil, že tyto náklady jsou vyvolány zvoněním v kapličce, proto jsou také účtovány na položce kapličky. Pan Sekava se podívil, že se o tomto nevědělo již dříve.

Paní Marešová se dotázala, zda úřední deska bude nová jen jedna či více. Starostka městyse

sdělila, že jde o úřední desku úřadu městyse, která je jen jedna, a to v Novém Rychnově. Ostatní jsou spíše informační tabule a nejsou to úřední desky ve smyslu správního řádu. Pan Malát řekl, že úřední deska má pevně dané podmínky jejího provozu a také musí splňovat dané parametry dle doporučení ministerstva vnitra z důvodu právní závaznosti zde vyvěšovaných dokumentů.

Paní Hernová se dotázala na navýšení nákladů na provoz výjezdové jednotky. Pan Vopálenský uvedl, že zvýšení nákladů je v souvislosti s přebíráním nových vozidel, nutného školení na nová vozidla a nové vybavení jednotky a také na záběh nových vozidel. Jedná se o jednorázové zvýšení výdajů rozpočtu, které se nebude při běžném provozu jednotky v budoucnu opakovat.

Paní Urbanová se dotázala, zda městys plánuje kontejnery na bioodpady. Starostka městyse sdělila, že toto se neplánuje, protože je to finančně a provozně náročné.

### **VIII. Změna zřizovací listiny ZŠ Nový Rychnov**

Starostka městyse předložila návrh dodatku č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní školy Nový Rychnov, okres Pelhřimov, IČO: 75000334 – viz příloha č. 4. Uvedla, že jde o rozšíření možné činnosti školy o krátkodobý i dlouhodobý pronájem prostor školy pouze neziskovým právníkům osobám a pouze k veřejně prospěšným neziskovým aktivitám. Účinnost dodatku je od 01. 07. 2018. Návrh byl schválen. (4/0/0)

### **IX. Interpelace a diskuze**

a) Starostka městyse řekla, že třídění odpadů je v Novém Rychnově tragické, odpadová disciplína není žádná. Uvedla jako příklad bioodpady, kdy občané na určené místo neodkládají jen bioodpady. Zaměstnanci městyse pak musí odpady znovu kontrolovat a přetříd'ovat a dělají tak napůl popeláře. Příkladem jsou vybouraná okna, ledničky nikoli prázdné, ale plné. Už neví, co by měla dělat, aby v obci byl pořádek. Občanům to jedinec zvyšuje náklady z rozpočtu městyse, které by mohly být využity na prospěšnější účely. Paní Marešová řekla, že pomohlo přemístění kontejneru od hřbitova, kam vozili i firmy a občané z jiných obcí. Pan Malát řekl, že zvýšení počtu kontejnerů nepomůže, stejně budou plné díky nesešlapaným papírům, plastům apod. Vše vyplývá z toho, že si lidé nechtějí dělat námahu s odpady. Paní Marešová poděkovala všem zúčastněným na akci „Úklid našich obcí“, z Nového Rychnova bylo málo účastníků, prakticky stejně jako v místních částech. Vše, co bylo v plánu, se však povedlo uklidit a přetříd'it. Zvláště u dětí je dobré, aby se třídění naučili jako samozřejmost, škola v úklidu byla také aktivní, ale stálo by za to se školou více propojit. Pan Florian uvedl, že akce byla povedená a v Čejkově se navíc uklidila silnice na Lešov.

b) Paní Urbanová se dotázala na možnosti městyse, co může udělat pro to, aby pan Malát skácel stromy, které ohrožují její nemovitost. Uvedla, že stromy již v minulosti padly na plot i na nemovitost. Komunikovala s majitelkou paní Malátovou i přes právníka. Zatím však stromy stojí a ohrožují a s Malátovými domluva není. Starostka městyse uvedla, že není žádná možnost jak donutit majitele stromy pokácet. Za způsobené škody je zodpovědný majitel. Pan Malát uvedl, že ani městys nekácí stromy, které ohrožují, v minulosti se to dokonce řešilo i na zasedáních zastupitelstva.

c) Pan Sekava upozornil na uvolněný reproduktor na sloupu v Řeženčicích před domem č. p. 4. Starostka městyse uvedla, že je informována a věc je v řešení.

d) Pan Sekava vznesl připomínku k sečení veřejných ploch, kdy silničáři skončí u cedule obce a v obci u silnice posečeno není. Starostka městyse uvedla, že zjistí povinnosti správy a údržby cest při údržbě silnic, které jsou ve vlastnictví kraje, dle jejího názoru mají tuto povinnost. Hlavní cesty totiž nejsou obce, ale kraje.

e) Pan Sekava připomenul označení studní v Řeženčicích a jejich oplocení. Starostka

městyse uvedla, že na projektu rekonstrukce vodovodu v Řeženčicích se pracuje, nyní se řeší souhlasy majitelů dotčených pozemků. Pan Florian uvedl, že je nutné především za odběr vody platit. Pan Sekava uvedl, že se posílají faktury a jsou i reklamace, které se musí vyřešit. Paní Marešová se dotázala na dotace na vodní zdroje a vrty. Starostka městyse uvedla, že dotace na průzkumný vrt v Novém Rychnově je již schválena, v Sázavě nedošlo k dohodě s majitelem pozemku. Nyní se vypsaly nové dotační tituly, pokud bude voda dobré kvality a bude jí dost, tak bude zpracován projekt na propojení vodojemu se studnami a případná úprava vody či jiné technologie. To samé je v Řeženčicích. Městys má v plánu žádat o dotace. Pan Malát připomněl, že v případě poskytnutí dotací na vodovody a kanalizace, je možné, že dojde ke zdražení vodného a stočného, protože poskytovatelé dotace požadují, aby provozovatel vodovodu byl schopen provoz v budoucnu financovat. Dle jeho názoru by zvýšení bylo dost razantní. Paní Marešová uvedla, že dle jejího názoru máme vodu za hubičku a nemyslí si, že to někoho zruinuje a náklady na provoz tu jsou a budou větší. Starostka městyse uvedla, že toto se skutečně musí a v mnoha obcích je zdražení opravdu skokové. Pan Malát dále upozornil, že v případě velké ceny vodného a stočného může docházet k tomu, že si občané budou výrazně více investovat do svých studen na užitkovou vodu a bude menší odběr, ale náklady budou fixní a městys bude mít problém opět vše ufinancovat. Paní Bartáková řekla, že to snad víme všichni, že vodou se musí šetřit. Pan Malát doporučil zvážit podávat žádosti o dotace na vodovody či kanalizace, aby se městys nemusel vzdát své vlastní cenotvorby a v budoucnu svého rozhodnutí nelitoval. Pan Florian vyjádřil politování, že jsou neplatiči za vodu, i když tu vodu odebírají. Pan Sekava uvedl, že neplatiči se prostě od vody musí odpojit. Dále uvedl, aby se uvažovalo v Řeženčicích i s možností využití obnovitelných zdrojů energie a postavení věžového vodojemu.

## **XII. Závěr**

Zasedání zastupitelstva ukončila starostka městyse v 19,30. Poděkovala všem za účast a příspěvky na jednání.

### **Usnesení č. 01/35/18 k bodu 2:**

Zastupitelstvo městyse stanovilo počet členů zastupitelstva městyse Nový Rychnov pro další volební období na 9 členů. (4 pro – hlasováno veřejně)

### **Usnesení č. 02/35/18 k bodu 3:**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemku p. č. 10/18 v katastrálním území Nový Rychnov panu Červenkovi za těchto podmínek:

- a) kupní cena 228 000,- Kč
  - b) dokončení hrubé stavby rodinného domu do 5 let od sepsání kupní smlouvy
  - c) smluvní pokuta v případě nedodržení podmínky b) ve výši 40 000,- Kč za každý započatý rok prodlení
  - d) zřízení věcného břemene předkupního práva ve prospěch městyse Nový Rychnov ve výši kupní ceny (po dokončení hrubé stavby rodinného domu bude věcné břemeno zrušeno)
  - e) úhrada kupní ceny pozemku nejpozději při podpisu kupní smlouvy
- (4 pro – hlasováno veřejně)

### **Usnesení č. 03/35/18 k bodu 5:**

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1030042912/001 se společností E.ON Distribuce a. s. dle přílohy č. 1. (4 pro – hlasováno veřejně)

### **Usnesení č. 04/35/18 k bodu 6:**

Zastupitelstvo městyse schválilo závěrečný účet městyse za rok 2017 dle přílohy č. 2 bez výhrad a vzalo na vědomí zprávu o přezkoumání hospodaření městyse provedeného krajským úřadem Kraje Vysočina. (4 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 05/35/18 k bodu 6:**

Zastupitelstvo městyse schválilo hospodářský výsledek příspěvkové organizace městyse Základní školy Nový Rychnov, okres Pelhřimov, IČO: 75000334 za rok 2017 ve výši 42 426,42 Kč a jeho přiděl do rezervního fondu příspěvkové organizace. (4 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 06/35/18 k bodu 6:**

Zastupitelstvo městyse schválilo hospodářský výsledek příspěvkové organizace městyse Mateřské školy Nový Rychnov, okres Pelhřimov, IČO: 75000342 za rok 2017 ve výši 16,35 Kč a jeho přiděl do rezervního fondu příspěvkové organizace. (4 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 07/35/18 k bodu 6:**

Zastupitelstvo městyse schválilo účetní závěrku příspěvkové organizace městyse Základní školy Nový Rychnov, okres Pelhřimov za rok 2017. (4 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 08/35/18 k bodu 6:**

Zastupitelstvo městyse schválilo účetní závěrku příspěvkové organizace městyse Mateřské školy Nový Rychnov, okres Pelhřimov za rok 2017. (4 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 09/35/18 k bodu 6:**

Zastupitelstvo městyse schválilo účetní závěrku městyse Nový Rychnov za rok 2017. (4 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 10/35/18 k bodu 7:**

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 7 v rozpočtu městyse na rok 2018 dle přílohy č. 3. (4 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 11/35/18 k bodu 8:**

Zastupitelstvo městyse schválilo dodatek č. 1 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní školy Nový Rychnov, okres Pelhřimov, IČO: 75000334 dle přílohy č. 4. (4 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 22. května 2018 zapsal: Malát Jan .....

Ověřili: dne ..... Jiří Holan DiS... ..

dne ..... Ing. Milan Vopálenský.....

Starosta městyse.....