

**Zápis z XXXIX. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov**  
*konaného dne 21. září 2018*  
*v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově*

Prítomní zastupitelé: Iva Reichová, Vlastimil Florian, Jiří Holan DiS., Mgr. Ondřej Kratochvíl, Ing. Milan Vopálenský, Jaroslav Benda

Omluveni: nikdo

Předsedající: Iva Reichová – starostka městyse

Hosté: 7 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům p. č. 556, 557, 518/1 v k. ú. Sázava pod Křemešníkem
3. Pacht pozemku p. č. 11/1 v k. ú. Nový Rychnov
4. Prodej pozemku p. č. 2156/1 díl A v k. ú. Nový Rychnov
5. Bytové hospodářství – žádosti o pronájem bytů
6. Rozpočtové opatření č. 14
7. Ukončení nájemní smlouvy nebytových prostor MediClinic a. s.
8. Interpelace a diskuse
9. Závěr

### **I. Zahájení**

Zasedání zahájila starostka městyse v 18,05 přivítáním přítomných zastupitelů a hostů, poté provedla kontrolu prezenční listiny, konstatovala, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné a že bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích. Zapisovatelem předsedající určila pana Maláta. Ověřovateli zápisu předsedající určila pana Vopálenského a pana Floriana. Starostka městyse navrhla doplnění programu zasedání o bod č. 7: Ukončení nájemní smlouvy nebytových prostor MediClinic a. s. Program zasedání byl schválen v rozsahu dle pozvánky a návrhu na doplnění. (6/0/0) K zápisu z 38. zasedání vznesl připomínku pan Sekava. Požádal, aby byla ze zápisu vypuštěna věta „Stávající reproduktory jsou dle jeho názoru v dobrém stavu“ v bodě č. 15a). Bylo dohodnuto, že o změně zápisu bude hlasováno po ověření na zvukové nahrávce po projednání všech bodů jednání.

### **II. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům p. č. 556, 557, 518/1 v k. ú. Sázava pod Křemešníkem**

Starostka městyse předložila návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům p. č. 556, 557, 518/1 v katastrálním území Sázava pod Křemešníkem předložený manžely Maschalovými (viz příloha č. 1). Maschalovi chtějí provést rekonstrukci své nemovitosti č. p. 38 v Sázavě. Jedná se o zřízení nové přípojky elektrické energie v délce cca 800 m, která povede v příjezdové obecní veřejně přístupné cestě. Navrhla věcné břemeno zřídit úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 160 000,- Kč. Upozornila, že v celé šířce komunikace bude i ochranné pásmo přípojky. Návrh byl schválen. (6/0/0)

### **III. Pacht pozemku p. č. 11/1 v k. ú. Nový Rychnov**

Starostka městyse navrhla propachtovat části pozemku p. č. 11/1 v katastrálním území Nový Rychnov o výměře 6 500 m<sup>2</sup> (vodní plocha rybníku Pivovarský) panu Novákovi za

pachtovné ve výši 5 000,- Kč/ha/rok, a to od 01. 01. 2019. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Pan Novák souhlasí s podmínkou, že přistupuje na aktuální právní stav předmětu pachtu (viz příloha č. 2). Uvedla, že záměr pachtu byl po zákonem stanovenou dobu zveřejněn na úřední desce a jiný zájemce nebo oprávněná osoba se nepřihlásil. Návrh byl schválen. (6/0/0)

#### **IV. Prodej pozemku p. č. 2156/1 díl A v k. ú. Nový Rychnov**

Starostka městyse navrhla prodej pozemku p. č. 2156/1 díl A v katastrálním území Nový Rychnov paní Prokůpkové, a to za podmínek, jak byly schváleny při projednávání záměru prodeje: kupní cena 50,- Kč/m<sup>2</sup>, náklady hradí kupující. Uvedla, že jde o nově vzniklý pozemek dle předloženého geometrického plánu a dle dohody, že v pozemcích nejsou inženýrské sítě ani jejich ochranná pásma. Záměr prodeje byl po zákonem stanovenou dobu zveřejněn na úřední desce a jiný zájemce nebo oprávněná osoba se nepřihlásil. Návrh byl schválen. (6/0/0)

#### **V. Bytové hospodářství – žádosti o pronájem bytů**

Starostka městyse navrhla odložit nové žádosti o pronájem bytů k projednání nově zvoleným zastupitelstvem v nastávajících komunálních volbách. Jedná se o žádosti pana Vandáka a slečny Novákové a paní Dubšíkové. Návrh byl schválen. (6/0/0)

#### **VI. Rozpočtové opatření č. 14**

Starostka městyse navrhla schválit rozpočtové opatření č. 14 v rozpočtu městyse na rok 2018 (viz příloha č. 3), které obsahuje tyto položky: navýšení příspěvku do rezervního fondu MŠ Nový Rychnov určených na mzdu učitelky v roce 2019 – 300 000,-, navýšení nákladů na pohonné hmoty pro JSDHo Nový Rychnov – 20 000,- Kč, nová krbová kamna do bývalé školy v Sázavě – 21 000,- Kč, náklady na úpravu prostor v ZŠ pro provizorní provoz MŠ – 1 000 000,- Kč, náklady na deratizaci – 30 000,- Kč, náklady na nakoupené služby úřadu městyse v souvislosti s kulturními akcemi – 40 000,- Kč. Rozpočtové výdaje jsou kryty rozpočtovou rezervou. Pan Sekava se dotázal na důvod navyšování nákladů na pohonné hmoty. Pan Vopálenský uvedl, že jednotka vyjela k 4 zásahům na Těšenovsku a také k požáru v Novém Rychnově (starou a novou cisternou). Návrh byl schválen. (6/0/0)

#### **VII. Ukončení nájemní smlouvy nebytových prostor MediClinic a. s.**

Starostka městyse předložila žádost společnosti MediClinic a. s. o ukončení nájemní smlouvy nebytových prostor ordinace dětského lékaře v Novém Rychnově č. p. 160 dohodou, a to ke dni 30. 09. 2018. Navrhla žádost schválit. Uvedla, že MUDr. Ladman si nechává pouze ordinaci v Horní Cerekvi vzhledem k jeho věku. Paní Marešová se dotázala, zda se neřešila během volebního období náhrada. Slyšela, že nějaká paní doktorka měla zájem o ordinaci v Novém Rychnově i o to, že by si chtěli v obci postavit dům. Mohlo by se přijít třeba i o praktickou lékařku. Chtělo by to opravdu řešit. Mělo by se poohlížet po jiném doktorovi, není zde ani zubní lékař. Pan Florian uvedl, že bude rád, když někdo doktora sežene, končí i doktoři ve městech a schází všeobecně všude. Starostka městyse uvedla, že malé obce mají potíže všude, jednala s MediClinic, lékaři nejsou dlouhodobě. Určitě chce, aby bylo zachováno i vybavení ordinace, pokud to půjde. Dále uvedla, že nebyl zájem přímo o ordinaci, ale spíše o možnost bydlení v obci. Manželé si vybrali pozemek, kde chtěli postavit rodinný dům. Na vybraném pozemku však stavět nelze. O jiný pozemek neměli zájem. O ordinaci pak již nebylo blíže jednáno. Vše bylo ústně a nezávazně, navíc v době, kdy pan Ladman končit nehodlal. Návrh byl schválen. (6/0/0)

#### **VIII. Interpelace a diskuze**

- a) Pan Sekava se dotázal, co se vyřeší plánovaným projektem „posílení tlaku a úprava vody ve vodovodu v Řeženčicích“, když i nadále budou suché roky jako nyní, kde se bude brát voda. Vyjádřil názor, že když už se investují finance, tak by měly být problémy vyřešeny nějakým způsobem. Aby dejme tomu se na řádu, co jde od Těšenova, se zbudovala nějaká nádrž se zásobníkem vody s přečerpáváním do vyšší výšky u těšenovské studně a nemusela by se plánovaná akce vůbec dělat a stačilo by potrubí, které tam je. Současným projektem se nevyřeší ani dostatek vody, ani tlak. Starostka uvedla, že již několikrát říkala, že se bude rekonstrukce dělat na fáze. V letošním roce opět nebyla na Baršince voda, celý rok jsou Řeženčice napájeny vodou od Těšenova. Opravila se studně a nyní se musí voda dostat přečerpáváním do vodojemu. Vody je dost, průzkumy kvality vyšly tak, že voda je kvalitní. Tím, že voda bude pod neustálým tlakem ve vodojemu a vodojem bude plný, zlepší se tak tlakové poměry oproti současnému stavu. Poté se prozkoumají zdroje vody na Baršince, je vytipováno nové místo na vrt nad vodojemem. Nemůže se dělat všechno najednou. Věří, že budoucí zastupitelé se budou o vodu starat, protože je to priorita a problémy se začínají hromadit. Může se stát, že další zastupitelstvo půjde jinou cestou. Pan Sekava připomněl označení vodních zdrojů. Starostka uvedla, že jediný Čejkov nemá náhradní zdroj vody. Projekty liniových staveb není jen o stavbě, ale o majetkoprávním projednání a přístupových cestách. Pan Sekava řekl, jaká bude voda z nového vrtu. Starostka uvedla, že určitě jiné kvality, bude z větší hloubky. Nelíbí se mu, že je projekt drahý a nic nevyřeší. Pan Florian připomněl, že novým vrtem mohou být ovlivněny stávající studny ve vsi a budou opět sváry. Pan Benda uvedl, že pokud se postavili nové nemovitosti s nástavbami nad vodojemem a to se vědělo, že tam tlak nemůže být už při stavbě. Městys nemůže dělat kvůli pár chalupám nový vyšší vodojem. Pan Malát připomněl, že při nových stavbách se městys vyjadřuje k jejich realizaci při povolovacím řízení a může si dát podmínky k dodržení. Poměry v území jsou dané, když chci stavět patro nad výši vodojemu, tak musím vědět, že tam voda asi nepoteče, když koupím dům u hlavní silnice, tak musím počítat s provozem. Dále uvedl, že většinou při pořízení nejsou problémy, ty vznikají, až následně a je jen na obci jaké podmínky dává při povolení staveb.
- b) Paní Bartáková se dotázala na průběh řešení stížnosti občanů na vypouštění odpadních vod do potoka a rybníka. Starostka uvedla, že věc projednala se ZD Dušejov a panem Točíkem na místě jejich provozů. Nechali vyvézt nepoužívanou jímku, kam zřejmě zatekly povrchové vody při větších deštích. Také došlo k úniku odpadních vod díky technické závadě, což byla výjimka. Mají vše dokladově v pořádku. Paní Bartáková uvedla, že teď se stav zlepšil, což může být i díky většímu průtoku vody v potoce. Starostka uvedla, že byla provedena celoplošná deratizace městyse.
- c) Pan Sekava se dotázal na provizorní chodník ke škole, který klouže, zda se bude ještě nějak řešit. Starostka městyse uvedla, že bude navezena vrstva šterku, uvažovalo se o tom, že se poté vybuduje chodník zcela nový, ale to až po dokončení stavebních prací. Paní Marešová by úplně zakázala vozit děti až ke škole, pod školou by se mělo v budoucnu udělat parkoviště, aby prostor u vstupu ke škole byl uzavřen autům a to i pro nájemníky bytů. Auta nahoru ke škole by vůbec nepouštěla, někteří jezdí až přímo ke schodům. Paní Hernová uvedla, že zákaz by měl platit i pro učitele. Starostka uvedla, že u nové školky je plánováno 6 nových stání, a to jenom pro krátkodobé parkování. Pan Florian uvedl, že tyto problémy řeší i ve městech.
- d) Pan Srb poděkoval zastupitelům za spolupráci po celé volební období a vstřícnost k potřebám základní školy, kdy je to na škole určitě znát. Starostka městyse také poděkovala a vyzdvihla ochotu a spolupráci školy při adaptaci prostor MŠ. Pan Sekava se dotázal, zda se uvažuje o záchodech pro malou třídu, které jsou teď nahoře u velké třídy. Starostka uvedla, že jde o provizorium projednané s hygienou a zkolaudovány k provozu, musí se každý uskromnit v provizoriu na jeden rok, nevidí zatím žádné provozní problémy. Pan Florian upozornil, že brzy vypuknou práce na novém hřišti, to také ztíží provoz v okolí školy. Za nové hřiště a

školku však bychom měli být rádi a vážit si toho.

## **PŘESTÁVKA 15 MINUT**

### **VIII. Interpelace a diskuze**

e) Paní Marešová informovala, že 27. 10. 2018 pořádají Šikulky akci „Podzimní dílničky“, kde se dají vyrobit podzimní dekorace, dušičky, Halloween. Akce bude opět prezentována plakáty a pozvánkami. Lidé se ptali již na jaře, co se bude dělat. Dále 24. 11. 2018 budou „Vánoční dílničky“ se zaměřením na advent a Vánoce. Obě akce jsou již v kulturním kalendáři.

f) Starostka městyse zhodnotila uplynulé funkční období zastupitelstva. Uvedla, že ne všechno se povedlo udělat. Někdy plány zarazily zákonné předpisy, někdy se ukázalo, že jsou spojeny s nepředpokládanými náklady. Vyzdvihla obrovský skok ve vybavení JSDHo Nový Rychnov. Naopak velké rezervy do budoucna jsou ve vodovodech a kanalizacích. Poděkovala zastupitelům, kterých si váží především za jejich zodpovědná rozhodnutí, také poděkovala ředitelům ZŠ a MŠ a všem zástupcům spolků, hasičů, sportovců, SPOZ, redakci Poutníka a všem, kteří se nebojí být aktivní bez nároku na odměnu, vděk a případnou kritiku. Paní Dvořáková poděkovala 1. starostce ve vedení městyse za výkon její funkce a všem zastupitelům, kteří funkci zvládli perfektně, a popřála jim úspěch ve volbách. Pan Malát pochválil zastupitele za velmi dobré hospodaření, kdy vše, co se dělalo, se dělalo bez nutnosti zadlužení. Městys je určitě jeden z těch na špici v hodnocení hospodaření obcí. I provozní stránka rozpočtu je velmi dobrá. Také se nebrali dotace na zbytečné projekty, které by nesly v budoucnu provozní náklady. Zastupitelé se také museli vypořádat s tím, že již delší dobu nejsou lidé a někdy se věci řešit chtějí, ale není s kým, dodací lhůty jsou delší a delší. Také se vylepšila informovanost občanů, ale např. emailové novinky sice existují několik let a nejsou občany využívány, i když email má dnes v mobilu pomalu každý druhý. Kulturní kalendář se také uchytil, nová úřední deska je již pořízena a měly by se pořídit i do místních částí nové vývěsky. Veřejný rozhlas se rozšířil do místních částí. Pan Sekava upozornil, že v místních částech zní i požární poplach, i když není pro hasiče z Řeženčic. Starostka městyse uvedla, že rozhlas má jednu centrálu a poplach je varováním i pro obyvatele, že se něco děje, v Novém Rychnově nejsou také všichni hasiči a poplach je hlášen i pro zásahy mimo Rychnov. Všem velitelům chodí SMS.

### **IX. Změna zápisu z 38. zasedání zastupitelstva městyse**

Po ověření z pořízené nahrávky průběhu 38. zasedání zastupitelstva městyse byl schválen požadavek pana Sekavy na vyškrtnutí věty „Stávající reproduktory jsou dle jeho názoru v dobrém stavu“ v bodě č. 15a). (5/0/1)

### **X. Závěr**

Zasedání zastupitelstva ukončila starostka městyse v 19,55. Poděkovala všem za účast a příspěvky na jednání.

#### **Usnesení č. 01/39/18 k bodu 2:**

Zastupitelstvo městyse schválilo smlouvu o uzavření budoucí smlouvy s manželi Maschalovými o zřízení věcného břemene k pozemkům p. č. 556, 557, 518/1 v katastrálním území Sázava pod Křemešником dle přílohy č. 1 s podmínkou zřízení věcného břemene za jednorázovou úplatou ve výši 160 000,- Kč. (6 pro – hlasováno veřejně)

#### **Usnesení č. 02/39/18 k bodu 3:**

Zastupitelstvo městyse schválilo smlouvu o pachtu části pozemku p. č. 11/1 o výměře 6 500 m<sup>2</sup> (vodní plocha rybníku Pivovarský) v katastrálním území Nový Rychnov panu Novákovi dle přílohy č. 2 za pachtovné ve výši 5 000,- Kč/ha/rok. (6 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 03/39/18 k bodu 4:**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemku p. č. 2156/1 díl A (dle GP č. 645-60/2018 přísloučen k p. č. st. 37) v katastrálním území Nový Rychnov paní Prokúpkové za kupní cenu ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup> a úhradu veškerých souvisejících nákladů kupujícím. (6 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 04/39/18 k bodu 5:**

Zastupitelstvo městyse odložilo projednání žádostí pana Vandáka a slečny Novákové a paní Dubšíkové o pronájem bytových jednotku na nové funkční období zastupitelstva. (6 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 05/39/18 k bodu 6:**

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 14 v rozpočtu městyse na rok 2018 dle přílohy č. 3. (6 pro – hlasování veřejně)

**Usnesení č. 06/39/18 k bodu 7:**

Zastupitelstvo městyse schválilo ukončení nájemní smlouvy nebytových prostor v Novém Rychnově č. p. 160 (ordinace dětského lékaře) se společností MediClinic a. s. dohodou k 30. 09. 2018. (6 pro – hlasování veřejně)

**Usnesení č. 07/39/18 k bodu 9:**

Zastupitelstvo městyse schválilo změnu zápisu z 38. zasedání zastupitelstva městyse spočívající ve vyškrtnutí věty „Stávající reproduktory jsou dle jeho názoru v dobrém stavu a“ v bodě č. 15a). (5 pro, 1 proti – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 25. září 2018 zapsal: Jan Malát.....

Ověřili: dne ..... Ing. Milan Vopálenský.....

dne ..... Vlastimil Florian.....

Starosta městyse.....