

**Zápis z XXVII. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov**  
*konaného dne 26. června 2013*  
*v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově*

Prítomní zastupitelé: Pavel Martínek, Mgr. Růžena Matějů, Josef Pech, Radek Novák, Jaroslav Šnicer, Ing. arch. Hana Lisová, MUDr. Michaela Petrová, Vlastimil Nečada, MVDr. Petr Vondrák (příchod 18,30 – bod 8), Jaroslava Blažková  
Omluveni: Ing. Milan Vopálenský  
Předsedající: Pavel Martínek – starosta městyse

Hosté: 7 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Hospodaření městyse
3. Rozpočtové opatření č. 7/2013
4. Bytové hospodářství
5. Udělení výjimky z počtu žáků pro ZŠ Nový Rychnov na rok 2013/2014
6. Vyhlášení konkursního řízení na místo ředitelky MŠ Nový Rychnov
7. Zadávací dokumentace na akci „Snížení imisní zátěže a realizace úspor ve sportovní hale v Novém Rychnově“
8. Diskuse
9. Závěr

### **I. Zahájení**

Zasedání zahájil předsedající v 18,05 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné. Zapisovatelem předsedající určil pana Maláta. Ověřovateli zápisu předsedající určil pana Pecha a MUDr. Petrovou. Program zasedání byl schválen v rozsahu dle návrhu. (9/0/0)  
K zápisu z 26. zasedání nebylo vzneseno připomínek.

### **II. Hospodaření městyse**

Starosta městyse informoval zastupitele o aktuálním hospodaření městyse. Provádí se opravy komunikací po opravách vodovodů a kanalizace a také se počítá s vyspravením hlavní komunikace z Čejkova na Lešov. V té souvislosti uvedl, že minulý rok byly provedeny zkušební opravy suchou asfaltovou drtí a zatím místa oprav jsou neporušena. Probíhá také příprava na prázdninové opravy ve škole a školce a běžná údržba zeleně.

### **III. Rozpočtové opatření č. 7/2013**

Starosta městyse předložil návrh rozpočtového opatření č. 7 (viz příloha č. 1), které zachycuje úpravu příjmů a výdajů na základě vyúčtování spotřeby elektrické energie a vývoje cen dřeva, ve výdajích se jedná o plánovanou výměnu výloh a dveří u obchodů v dolní části náměstí. Návrh byl schválen. (9/0/0)

### **IV. Bytové hospodářství**

Starosta městyse navrhl prodloužit nájemní smlouvy všem nájemcům obecních bytů do konce roku 2013. Výjimkou jsou manželé Melichovi, Nečadovi, Maydlovi, paní Bláhová, paní Kamarádová a manželé Novákovi – těmto nájemcům navrhl prodloužit nájemní smlouvu

pouze o jeden měsíc s podmínkou úhrady všech závazků. Pokud budou závazky uhrazeny, navrhl smlouvu automaticky prodloužit do konce roku 2013. Pokud nájemci nedoplatí, navrhl požadovat vyklizení bytu v zákonné lhůtě 30 dnů od skončení nájmu. Návrh byl schválen. (9/0/0)

#### **V. Udělení výjimky z počtu žáků pro ZŠ Nový Rychnov na rok 2013/2014**

Starosta městyse navrhl udělit výjimku pro Základní školu Nový Rychnov z počtu žáků na dobu jednoho roku pro školní rok 2013/2014. Škola bude fungovat jako osmitřídní základní škola. Výjimka bude udělena dle školského zákona. Městys se svým rozhodnutím zavazuje v případě potřeby uhradit zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy, zvláště pak na propad mzdových nákladů pedagogů i nepedagogů. Na rozhodnutí ředitelky školy záleží, které dvě třídy se budou spojovat. Udělení výjimky pro základní školu Nový Rychnov bylo schváleno. (9/0/0) Paní Matějů doplnila, že nyní vychází školu 10 dětí a naopak přichází 14 prvňáčků. Paní Roubalová doplnila, že kapacita mateřské školy je i na další školní rok naplněna.

#### **VI. Vyhlášení konkursního řízení na místo ředitelky MŠ Nový Rychnov**

Starosta městyse sdělil zastupitelům, že paní Roubalová – ředitelka MŠ Nový Rychnov – se rozhodla odejít do starobního důchodu k 1. únoru 2014. Proto je nutné vyhlásit konkursní řízení na uvolněnou funkci. Konkurs se řídí vyhláškou ministerstva školství. Navrhl proto vyhlásit konkursní řízení na funkci ředitelky MŠ Nový Rychnov. Návrh byl schválen. (8/0/1)

#### **VII. Zadávací dokumentace na akci „Snížení imisní zátěže a realizace úspor ve sportovní hale v Novém Rychnově“**

Starosta městyse předložil návrh zadávací a kvalifikační dokumentace pro vypsání veřejné zakázky na stavební akci „Snížení imisní zátěže a realizace úspor ve sportovní hale v Novém Rychnově“ (viz příloha č. 2). Uvedl, že schválená dokumentace bude zaslána k posouzení na Státní fond životního prostředí, protože jde o akci s podporou z fondů EU. Poté bude vyhlášena samotná veřejná zakázka a komisí vybrán nejvhodnější dodavatel.

#### **VII. Diskuze**

- a) Paní Roubalová se dotázala, jak to vypadá se stavbou nové budovy mateřské školy. Starosta sdělil, že o nové budově je rozhodnuto. Nyní zastupitelé hodnotí možnosti budovy a detaily zadání stavební zakázky.
- b) Pan Novák se dotázal na prázdninový provoz restaurace. V této souvislosti upozornil, že při výběru nového nájemce před 2 lety bylo podmínkou městyse, aby bylo vařeno i o víkendech, k tomu se nájemce zavázal. Realita je však podle něj trochu jiná a plány rozhodně nejsou plněny.
- c) Paní Dvořáková se dotázala, co znamená pro občany a obec zrušení územního plánu. Starosta sdělil, že zrušením územního plánu nastává situace, kdy veškeré stavby a změny v území projednává přímo stavební úřad a pro žadatele je celý proces o poznání náročnější, je nutné veškeré podklady extra vyřizovat. Neznamená to, že v obci nejde nic postavit. K tomu uvedl, že zrušení není v důsledku chyby městyse, což nakonec je uvedeno i v samotném rozhodnutí krajského úřadu, ale na straně pořizovatele – městského úřadu v Pelhřimově. Stalo se tak díky novelizaci stavebního zákona a souvisejících vyhlášek. Paní Lisová doplnila, že rozhodnutím chce krajský úřad zřejmě uvést územní plán v soulad se současnými zákony, je nutné vše znovu projednat s dotčenými úřady a to bude nějaký čas trvat.
- d) Pan Řáda požádal o zvážení možností pronájmu pozemku na zahrádku.
- e) Pan Dušek se dotázal, zda je možné za hasičskou zbrojnicí v Novém Rychnově postavit 2 přístřešky. Projednával tuto věc s panem Tomanem a dle jeho názoru není nutné tyto přístřešky stavebnímu úřadu ani ohlašovat, ani žádat o stavební povolení. Pan Šnicer tuto akci

podpořil, uvedl, že je nutné mít věci hasičů uklizeny pod střechou a zabezpečeny proti krádeži či poškození. Již v minulosti se od hasičárny ztratilo například palivové dřevo. Nejdřív je ovšem potřeba zapracovat na úklidu prostranství okolo hasičárny, stávající stav je pro ostudu. Starosta doporučil nejdříve prostory uklidit, udělat zjednošený projekt a dohodnout úhradu nákladů na stavbu. Připomněl v této souvislosti akci klubovny na fotbalovém hřišti.

## **IX. Závěr**

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta městyse v 19,05. Poděkoval všem za účast a za návrhy a podněty.

### **Usnesení č. 01/27/13 k bodu 3:**

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 7 v rozpočtu městyse na rok 2013 dle přílohy č. 1. (9 pro – hlasováno veřejně)

### **Usnesení č. 02/27/13 k bodu 4:**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodloužení nájemních smluv na dobu do 31. 12. 2013 s těmito nájemci:

- Edr Jaroslav, byt č. 1L v Novém Rychnově č. p. 1
- Patkáňová Jiřina, byt č. 3L v Novém Rychnově č. p. 1
- manželé Jan a Pavlína Malátovi, byt. č. 4L v Novém Rychnově č. p. 1
- Řáda Josef, byt č. 3P v Novém Rychnově č. p. 1
- Novák Pavel, byt č. 6P v Novém Rychnově č. p. 1
- Jana Vandáková, byt č. 7P v Novém Rychnově č. p. 1
- Rod Jaroslav, byt č. 1 v Novém Rychnově č. p. 160
- Markéta Svobodová, byt č. 4 v Novém Rychnově č. p. 160
- manželé Radek a Věra Podhorští, byt č. 2 v Novém Rychnově č. p. 170
- Dunková Jitka, byt č. 3 v Novém Rychnově č. p. 170
- Pelikánová Kateřina, byt č. 4 v Novém Rychnově č. p. 170
- Moravcová Marie, byt č. 5 v Novém Rychnově č. p. 170
- manželé David a Kateřina Zikmundovi, byt č. 6 v Novém Rychnově č. p. 170
- manželé David a Stanislava Karpíškovi, byt č. 1 v Novém Rychnově č. p. 252
- Miluše Šťásková, byt č. 2 v Novém Rychnově č. p. 252

(9 pro – hlasováno veřejně)

### **Usnesení č. 03/27/13 k bodu 4:**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodloužení nájemních smluv na dobu do 31. 7. 2013 s těmito nájemci:

- manželé Josef a Šárka Melichovi, byt č. 2L v Novém Rychnově č. p. 1
- Bláhová Karla, byt č. 5L v Novém Rychnově č. p. 1
- Kamarádová Gabriela, byt č. 6L v Novém Rychnově č. p. 1
- manželé Jaroslav a Lucie Novákovi, byt č. 2P v Novém Rychnově č. p. 1
- manželé Roman a Blanka Maydlovi, byt č. 8P v Novém Rychnově č. p. 1
- manželé Jan a Drahomíra Nečadovi, byt č. 5P v Novém Rychnově č. p. 1

Pokud tito nájemci do 31. 7. 2013 vyrovnají veškeré své závazky vůči městysi vyplývající z nájemní smlouvy, bude jim nájemní smlouva prodloužena do 31. 12. 2013. Pokud se tak nestane, bude požadováno vyklizení bytu v souladu s občanským zákoníkem.

(9 pro – hlasováno veřejně)

### **Usnesení č. 04/27/13 k bodu 5:**

Zastupitelstvo městyse schválilo udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků pro Základní školu Nový Rychnov na školní rok 2013/2014 dle § 23 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb. (školský zákon). (9 pro – hlasováno veřejně)

### **Usnesení č. 05/27/13 k bodu 6:**

Zastupitelstvo městyse schválilo vyhlášení konkursního řízení na funkci ředitele/ředitelky Mateřské školy v Novém Rychnově. (8 pro, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 06/27/13 k bodu 7:**

Zastupitelstvo městyse schválilo zadávací a kvalifikační dokumentaci pro veřejnou zakázku na akci „Snížení imisní zátěže a realizace úspor ve sportovní hale v Novém Rychnově“ dle přílohy č. 2. (9 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 30. června 2013 zapsal: Malát Jan.....

Ověřili: dne ..... MUDr. Michaela Petrová.....

dne ..... Josef Pech.....

Starosta městyse.....