

Zápis z XVI. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov
konaného dne 22. března 2012
v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově

Přítomní zastupitelé: Pavel Martínek, Mgr. Růžena Matějů, Ing. arch. Hana Lisová, Jaroslav Šnicer, Ing. Milan Vopálenský, Radek Novák, Vlastimil Nečada, Josef Pech, MUDr. Petr Vondrák, MUDr. Michaela Petrová

Omluveni: Jaroslava Blažková

Předsedající: Pavel Martínek – starosta městyse

6 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Hospodaření městyse
3. Rozpočtové opatření č. 2
4. Smlouva o dílo s firmou RAFPRO s.r.o.
5. Smlouva o dílo s firmou KVS-Projekt s.r.o.
6. Smlouva o dílo s firmou Finanční poradenství s.r.o.
7. Žádost o prodej části pozemku p. č. 565/1 v Sázavě
8. Žádost o pronájem bytu
9. Výběrová komise
10. Vstup městyse Nový Rychnov do Sdružení obcí Vysočiny
11. Interpelace a diskuze
12. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil předsedající v 18,05 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné. Zapisovatelem předsedající určil pana Maláta. Ověřovateli zápisu předsedající určil MUDr. Petrovou a Mgr. Matějů. Program zasedání byl schválen v rozsahu dle návrhu. (9/0/1)

II. Hospodaření městyse

a) Starosta městyse informoval zastupitele o aktuálním hospodaření městyse. Stále se řeší závady na vodovodním řadu v Čejkově, prováděla se pravidelná zimní údržba komunikací, v Novém Rychnově zamrzla díky velkým mrazům vodovodní přípojka u sportovní haly, u budovy č. p. 160 zamrzla kanalizace, proběhlo také přezkoumání hospodaření městyse krajským úřadem, byl také využit pracovník na úklid obce, který si odpracovával nařízení trest výkonu obecně prospěšných prací. Pan Malát doplnil podrobnější údaje: od března začíná autobusový spoj z Rohozné, který vozí děti do MŠ, fungovat jako veřejná linka a polovinu nákladů na tento spoj bude hradit obec Rohozná; městys doplatil úvěr poskytnutý od SFRB; proběhly také opravy veřejného osvětlení (12 000,-), do knihovny v Novém Rychnově byly pořízeny nové regály (15 000,-), byl pořízen nový kotel do restaurace – viz další bod programu (120 000,-), byla provedena pravidelná revize elektro ve sportovní hale (12 000,-) a revize zabezpečovacích systémů (6 000,-) tlakových lahví na dýchacích přístrojích a plynových kotlů; prováděla se pravidelná údržba techniky městyse (15 000,-) a SDH (20 000,-). Na začátku roku se také platí pravidelné pololetní náklady na provoz vodovodů a kanalizací (98 000,-); prohrnování sněhu na komunikacích stálo celkem 60 000,- od

dodavatelů a nejméně 40 000,- vlastních nákladů; proběhlo také pravidelné školení topičů a řidičů. Pro výjezdovou jednotku hasičů v Novém Rychnově byl pořízen 1 oblek (5 000,-). Toto vše jsou náklady, které jsou nad rámec běžného hospodaření městyse. Dále pan Malát uvedl, že městys podal několik žádostí o poskytnutí dotací. Jedná se především o žádost o dotaci na zateplení sportovní haly spojené s výměnou oken a dveří a s rekonstrukcí topného systému – rozpočtované náklady činí 11 000 000,-; bylo požádáno také o dotaci na dokončení rekonstrukce obecní budovy v Čejkově (dotace 400 000,-; celkové náklady cca 1 000 000,-); další dotace by měla být poskytnuta na rekonstrukci rozvodů elektrické energie v budově č. p. 160 v Novém Rychnově (dotace 110 000,-; celkové náklady až 400 000,-); městys požádal také na příspěvek na vypracování předprojektové dokumentace na obnovu zámku (dotace 25 000,-; celkové náklady min. 50 000,-); další žádost byla podána na provedení údržby kabin na sportovním hřišti (obnova střechy, oprava přístřešku, oprava komína – celkové náklady 200 000,-, dotace 60 000,-) a TJ START si také podalo žádost o dotaci na podporu jeho činnosti; další žádost byla podána na výměnu oken na vnitřním nádvoří zámku (dotace 170 000,-, celkové náklady 380 000,-). Pan Malát upozornil, že jde pouze o podání žádostí, ovšem i tyto žádosti si vyžadují náklady, zvláště pak zpracování podkladů pro žádosti je časově náročné a je nutné nic nepodcenit. U každého dotačního titulu je vždy převis žádostí nad možnostmi poskytovatelů dotací. Dále pan Malát zmínil skutečnost, že městys v letošním roce požádal o příspěvek na zaměstnání 3 zaměstnanců na výkon veřejně prospěšných prací a také jedná s úřadem práce na uzavření smlouvy o výkonu veřejné služby (práce nezaměstnaných občanů zdarma pro obec). Pokud vše dobře dopadne, měli by noví zaměstnanci nastoupit v květnu.

b) Starosta městyse navrhl zvýšení nájemného bytových jednotek o 3,- Kč na 1 m², a to od 1. července 2012. Uvedl, že nová výše základního nájemného by tak činila 20,- Kč za 1 m². Návrh byl schválen. (10/0/0)

c) Starosta městyse navrhl zvýšení nájemného nebytových prostor restaurace v Novém Rychnově firmě OLPEJA s.r.o. o 2 000,- Kč měsíčně s platností od 1. dubna 2012. Jedná se o jednorázové navýšení z důvodu pořízení nového kotle. Výměna kotle byla provedena na žádost nájemce a jde o nadstandardní vybavení. S nájemcem bylo proto dohodnuto, že pořizovací náklady budou uhrazeny formou zvýšeného nájemného. Paní Lisová se dotázala, jak se bude postupovat v případě ukončení smlouvy. Starosta doplnil, že v případě ukončení smlouvy, bude výše nájemného přenesena na nového nájemce, který tak bude pořizovací náklady doplácet až do jejich splacení. Návrh byl schválen. (10/0/0)

d) Starosta městyse navrhl bezúplatné převzetí rozestavěné budovy klubovny na sportovním hřišti v Novém Rychnově do majetku městyse od pana Chalupy. Paní Lisová se dotázala, jak bude dále se stavbou nakládáno. Protože s uvedením stavby do užívání budou zcela jistě další náklady, měli by se členové TJ START účastnit a podílet. Na městysi nyní leží břemeno dostavby, paní Lisová vyjádřila názor, že je možné, že bude výhodnější stavbu odstranit, pokud nebude sloužit svému účelu a nebude reálná dohoda s TJ START o jejím provozu. Paní Petrová doplnila, že výstavba klubovny byla především aktivitou sportovců, mělo by proto být především v jejich zájmu stavbu dokončit. Starosta reagoval, že spoluúčast a spolupráce členů TJ START je samozřejmostí, jinak by nikdy převzetí stavby nenavrhol. Pan Šnicer doporučil ještě před podpisem smlouvy vyřešení dalšího provozu budovy, pojištění za škody, ručení za dodržení provozních norem a také hrazení nákladů na údržbu a opravy budovy v budoucích letech. Paní Lisová sdělila, že TJ START problém „vyrobil“, tak ať ho řeší. Starosta reagoval, že městys pouze stavbu dokončí a uvede do provozu, vše ostatní je na TJ START. Návrh byl schválen. (8/1/1)

III. Rozpočtové opatření č. 2

Starosta městys předložil návrh rozpočtového opatření č. 2 v rozpočtu městyse na rok 2012

(viz příloha č. 1) Pan Malát vysvětlil jednotlivé položky, které jsou upravovány. Návrh byl schválen. (10/0/0). Dále starosta městyse předložil zastupitelům na vědomí provedené rozpočtové opatření č. 1, které provedl v rámci jemu svěřené kompetence (viz příloha č. 1).

IV. Smlouva o dílo s firmou RAFPRO s.r.o.

Starosta městyse předložil návrh smlouvy o dílo s firmou RAFPRO s.r.o. na vypracování projektové dokumentace na akci „Realizace úspor energie ve sportovní hale v Novém Rychnově“ (viz příloha č. 2). Projekt se zpracovává pro podání žádosti o dotaci z Operačního programu životní prostředí. Návrh byl schválen. (10/0/0)

V. Smlouva o dílo s firmou KVS-projekt s.r.o.

Starosta městyse předložil návrh smlouvy o dílo s firmou KVS-projekt s.r.o. na vypracování energetického auditu na akci „Realizace úspor energie ve sportovní hale v Novém Rychnově“ (viz příloha č. 3). Energetický audit se zpracovává pro podání žádosti o dotaci z Operačního programu životní prostředí. Návrh byl schválen. (10/0/0)

VI. Smlouva o dílo s firmou Finanční poradenství s.r.o.

Starosta městyse předložil návrh smlouvy o dílo s firmou Finanční poradenství s.r.o. na vypracování žádosti a poskytnutí služeb souvisejících s podáním žádosti o dotaci a případného čerpání podpory z Operačního programu životní prostředí (viz příloha č. 4). Návrh byl schválen. (10/0/0)

VII. Žádost o prodej části pozemku p. č. 565/1 v Sázavě

Předsedající předložil žádost paní Chábové o odkoupení části pozemku p. č. 565/1 v Sázavě (č. j. 424/11). Starosta uvedl, že paní Chábová žádá o odkoupení části pozemku, kde vede veřejný vodovod. Navrhl proto žádost zamítnout a doporučil paní Chábové dlouhodobý pronájem tohoto pozemku. Paní Bašťařová uvedla, že pozemek, o který paní Chábová žádá, je cesta pro pěší. Podle jejího názoru není vhodný ani pronájem, protože by se pozemek mohl oplotit a tím znemožnit přístup k vodovodu i přístup pro pěší. Uvedla, že v minulosti prodala panu Chábovi pozemek p. č. 23/3, který s obecním pozemkem sousedí. Kdyby ovšem věděla, že Chábovi budou svou žádostí opírat o fakt, že se jejich pozemky výkupem obecního pozemku scelí, nikdy by jim pozemek neprodala. Dále uvedla, že jí není jasné, proč o pozemek Chábovi stojí, pokud by se totiž pozemek nesměl zaplotit, bude využíván stále stejně. Žádost paní Chábové byla zamítnuta. (10/0/0)

VIII. Žádost o pronájem bytu

Předsedající předložil žádost paní Svobodové o pronájem bytu (č. j. 68/12). Starosta uvedl, že v současnosti nemá městys žádný byt k pronájmu. Navrhl proto žádost zamítnout a zařadit do registru žádostí o byty. Návrh byl schválen. (10/0/0)

IX. Výběrová komise

Starosta městyse navrhl složení výběrové komise pro zajištění výběrových řízení na dotační akce: výměnu oken v zámku, rekonstrukci budovy v Čejkově, rekonstrukci rozvodů elektrické energie v č. p. 160, a to: Pavel Martínek, Ing. Milan Vopálenský, Mgr. Růžena Matějů, Ing. arch. Hana Lisová, Jan Malát. Návrh byl schválen. (10/0/0)

X. Vstup městyse Nový Rychnov do Sdružení obcí Vysočiny

Starosta městyse navrhl vstup městyse do Sdružení obcí Vysočiny. Jedná se o zájmové sdružení obcí, které poskytuje obcím poradenské služby, technickou asistenci při žádostech o dotaci, přípravu samotných žádostí o dotaci a také vyhledává dotační tituly, které jsou vhodné

pro záměry obcí (pokud tyto záměry obce mají dostatečně zpracované a připravené). Toto sdružení obcí je zároveň zřizovatelem Regionální rozvojové agentury Vysočina, se kterou již městys spolupracuje a od které bude mít díky členství ve sdružení nárok na zvýhodněné služby. Vstup městyse navrhl starosta od 1. května 2012, doplnil, že městys bude hradit pravidelný roční příspěvek ve výši 7,- Kč na obyvatele. Návrh byl schválen. (10/0/0)

PŘESTÁVKA 10 MINUT

IV. Interpelace a diskuze

a) Starosta městyse upozornil na již tradiční neschopnost obyvatel třídit odpady – v kontejneru na papír byly nalezeny lufery, v popelnicích se běžně vyskytuje tráva, kamení a stavební odpad. Pan Malát vyjádřil názor, že i přes neustálou osvětu, letákové akce a další připomínání toho, jak mají občané třídit a ukládat odpad, se stále Nový Rychnov počítá mezi obce, které produkují mnoho směsného odpadu a které málo třídí. Najdou se i tací, kteří popelářům vynadají a odkazují se na dohodu s městysem.

b) Paní Baštářová požádala o vyřešení odtoku vody z nádrže paní Matouškové v Sázavě. Starosta podal informace o situaci v území a přislíbil vyřešení celého problému.

c) Paní Lisová se dotázala na jednání o chodníku u prodejny potravin pana Rycheckého. Pan Jíra si jí postěžoval, že v zápise ze zastupitelstva bylo uvedeno, že on chodník nechťel. S panem Jírou ovšem o chodníku prý nikdo nejednal a tudíž nemohl ani nic o požadavku městyse vědět. Starosta upozornil, že se nejedná o požadavek městyse. Chodník před prodejnou potravin je pana Rycheckého, nikoliv městyse. Starosta s panem Jírou o chodníku nikdy nejednal, umístění chodníku bylo jenom na dohodě pana Jíry a pana Rycheckého. Městys pouze zajistil položení dlažby. K tomu starosta dodal, že pokud by městys měl zájem o obnovu chodníku, pak by musel být chodník na pozemcích městyse.

d) Pan Vopálenský podal informace o jednání pracovní skupiny pro dialog o hlubinném úložišti. Pracovní skupina prosazuje změny zákonů tak, aby obce dotčené výstavbou hlubinného úložiště jaderných odpadů měly možnost na zamítnutí tohoto úložiště. Nový ministr průmyslu a obchodu zatím se skupinou nespolečně pracuje, všechny návrhy pracovní skupiny byly buď zamítnuty, nebo se o nich nejedná. Proběhlo také veřejné slyšení o procesu výběru úložiště v Jihlavě. V současné době jsou již známy konkrétní kompenzace obcím, kterých se dotknou průzkumné práce. Uzavřením smlouvy o geologických průzkumech dává obec však také souhlas s umístěním úložiště a toto obce odmítají. Výše finančních kompenzací byly schváleny vládou, avšak nebyly dány nijaké záruky za jejich vyplacení. Starosta městyse doplnil, že s výměnou ministra průmyslu se vyměnil také ředitel SÚRAO. Je tudíž otázkou, jak se noví zástupci u jednacího stolu budou k celému problému stavět.

XVII. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta městyse v 19,45. Poděkoval všem za účast a za návrhy a podněty.

Usnesení č. 01/16/12 k bodu 2b:

Zastupitelstvo městyse schválilo zvýšení nájemného za pronájem bytových jednotek o 3,- Kč za 1 m² za kalendářní měsíc od 1. července 2012. (10 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/16/12 k bodu 2c:

Zastupitelstvo městyse schválilo zvýšení nájemného za pronájem nebytových prostor restaurace v Novém Rychnově č. p. 87 firmě OLPEJA s. r. o. o 2 000,- Kč za kalendářní měsíc od 1. dubna 2012. (10 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/16/12 k bodu 2d:

Zastupitelstvo městyse schválilo bezúplatné nabytí rozestavěné stavby klubovny na sportovním hřišti v Novém Rychnově na pozemku p. č. 1358/62 KN v katastrálním území Nový Rychnov od pana Chalupy do vlastnictví městyse. (8 pro, 1 proti, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/16/12 k bodu 3:

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 2 v rozpočtu městyse na rok 2012 dle přílohy č. 1. (10 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 05/16/12 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy o dílo s firmou RAFPRO s. r. o. na zpracování projektové dokumentace na akci „Realizace úspor energie ve sportovní hale v Novém Rychnově“ dle přílohy č. 2. (10 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 06/16/12 k bodu 5:

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy o dílo s firmou KVS-projekt s. r. o. na zpracování energetického auditu na akci „Realizace úspor energie ve sportovní hale v Novém Rychnově“ dle přílohy č. 3. (10 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 07/16/12 k bodu 6:

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy o dílo s firmou Finanční poradenství s. r. o. na zpracování žádosti o podání dotace a o dotační management na akci „Realizace úspor energie ve sportovní hale v Novém Rychnově“ dle přílohy č. 4. (10 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 08/16/12 k bodu 7:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost paní Chábové o odkoupení části pozemku p. č. 565/1 v katastrálním území Sázava pod Křemešníkem. (10 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 09/16/12 k bodu 8:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost paní Svobodové o pronájem bytové jednotky. (10 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 10/16/12 k bodu 9:

Zastupitelstvo městyse schválilo členství a vstup městyse do Sdružení obcí Vysočiny od 1. května 2012 a stanovilo zástupcem městyse v tomto sdružení starostu městyse. (10 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 25. března 2012 zapsal: Malát Jan.....

Ověřili: dne MUDr. Michaela Petrová.....

dne Mgr. Růžena Matějů.....

Starosta městyse.....