

Zápis z IV. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov
konaného dne 23. února 2011
v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově

Přítomní zastupitelé: Pavel Martínek, Radek Novák, Mgr. Růžena Matějů, Jaroslav Šnicer, Jaroslava Blažková, Vlastimil Nečada, Ing. Milan Vopálenský
Omluveni: MUDr. Michaela Petrová, MVDr. Petr Vondrák, Ing. arch. Hana Lisová, Josef Pech
Předsedající: Martínek Pavel – starosta městyse

4 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Hospodaření městyse - aktuální vývoj hospodaření městyse
3. Bytové hospodářství
 - a) pronájem bytových prostor
 - b) pronájem nebytových prostor panu Cahovi
4. Záměr prodeje pozemku p. č. 345/37 v Sázavě
5. Pronájem části pozemku p. č. 11/1 v Novém Rychnově panu Moudrovi
6. Pronájem části pozemku p. č. 11/1 v Novém Rychnově panu Popkovi
7. Žádost pana Kloudy o oplocení pozemku p. č. 1392/5 v Novém Rychnově
8. Žádost pana Kvasničky o uzavření smlouvy o provozu a údržbě chodníku
9. Výběrové řízení na funkci kronikáře městyse
10. Záměr výkupu pozemků – skládka odpadů v Novém Rychnově
11. Záměr zřízení nových míst na umístění kontejnerů na tříděný odpad
12. Příspěvek TJ START Nový Rychnov na provoz sportovní haly
13. Provozní řád sportovní haly v Novém Rychnově
14. Interpelace a diskuse
15. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil předsedající v 18,05 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné. Zapisovatelem předsedající určil pana Maláta. Ověřovateli zápisu předsedající určil paní Blažkovou a Mgr. Matějů. Program zasedání byl schválen v rozsahu dle návrhu s přidáním bodů 12 a 13. (7/0/0)

II. Hospodaření městyse

Starosta městyse informoval zastupitele o aktuálním hospodaření městyse. Provádějí se dokončovací práce na projektové dokumentaci na akci „energetické úspory budovy ZŠ“, připravuje se zadání veřejné zakázky, vzhledem k tomu, že z dotace nejde hradit výměna střešní krytiny, bude osloven dodavatel k podání nabídky na výměna krytiny. Zahájili se také práce na zpracování projektové dokumentace na plynofikaci bytových jednotek v budově ZŠ, plynofikace bytů je nutná v případě, že se uskuteční změna vytápění budovy ZŠ, po vypracování projektu a jeho odsouhlasení dotčenými orgány budou osloveni dodavatelé v zadávacím řízení. Dále starosta informoval o provádění oprav vodovodu v Řeženčicích, vodovodu v Novém Rychnově (přípojky č. p. 259, č. p. 152, č. p. 202, hlavní řad na

Chmelnici), upozornil, že stále do Nového Rychnova přitéká velké množství vody a je stále nutné sledovat, kde by mohla voda utíkat do země. Tento stav nesmí trvat dlouhodobě, pak by nestačil přítok vody z Milíčova. Dále informoval, že byla také opravena kanalizace v Novém Rychnově u č. p. 51, kde bylo vyměněno staré betonové potrubí za nové. Také v prosinci 2010 byla městysi při dopravní nehodě poškozena autobusová čekárna v Chaloupkách, po prohlídce bylo přistoupeno k její celkové obnově, po dokončení nové čekárny bude uplatněn nárok u pojišťovny a pokud náklady pojištění plnění nepokryje, bude dorovnání nákladů požadováno po poškoditeli.

III. Bytové hospodářství

- a) Starosta městyse předložil návrh pronajmout bytovou jednotku č. 5P v č. p. 1 manželům Nečadovým, bytovou jednotku č. 3 v č. p. 170 paní Dunkové, bytovou jednotku č. 2L v č. p. 1 manželům Melichovým a byt č. 8P v č. p. 1 manželům Maydlovým. Všechny nájemní smlouvy budou uzavřeny na dobu určitou do 30. června 2011. Dále navrhl manželům Nečadovým nezahrnout do výše nájmu zálohu na ústřední vytápění, protože v bytě není spolehlivé topení. Návrh byl schválen. (7/0/0) Starosta dále informoval, že bytová jednotka po paní Novákové bude soudně vyklizena pravděpodobně koncem března, poté se bude muset zřejmě uvést do stavu způsobilého k užívání a následně doporučil ji pronajmout paní Štáskové. Pronájem bytové jednotky paní Štáskové byl dohodnut.
- b) Starosta městyse předložil návrh na pronájem nebytových prostor v č. p. 160 (jedna místnost v levém křídle) panu Cahovi, který jej chce využít jako kancelářské prostory. Navrhl pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, výši nájemného navrhl 1 000,- Kč měsíčně. Návrh byl schválen. (7/0/0)

IV. Záměr prodeje pozemku p. č. 345/37 v Sázavě

Starosta městyse předložil návrh záměru prodeje pozemku p. č. 345/37 v Sázavě jako stavební parcely. Uvedl, že v současné době je pozemek využit jako les. Městys by proto měl budoucím stavebníkům parcelu připravit do stavu, aby mohli v krátké době od schválení prodeje začít stavět. Navrhl následující postup: městys zadá zpracování zjednodušené projektové dokumentace pro vydání územní rozhodnutí, městys vyřídí potřebné administrativní kroky k tomu, aby byl pozemek způsobilý ke stavbě rodinného domu, po vydání územního rozhodnutí s dohodnutými podmínkami stavby, které budou pro stavebníka závazné, bude požádáno o odnětí pozemku pro plnění funkce lesa, pozemek vykácen a terén upraven. Poté bude připravená stavební parcela nabídnuta zájemcům za podmínek stanovených v územním rozhodnutí. Připomněl, že tímto způsobem postupují i jiné obce a tento postup je pro stavebníka nejméně náročný na administrativu. Dále uvedl, že postup konzultoval se stavebním úřadem, který jej také doporučil jako nejvhodnější. Upozornil na skutečnost, že náklady městyse spojené s přípravou stavební parcely budou stavebníkovi promítnuty do kupní ceny pozemku. Návrh byl schválen. (7/0/0) Starosta poté připomněl, že po dokončení této přípravné fáze, bude předmětem jednání návrh smlouvy a termíny provedení stavby.

V. Pronájem části pozemku p. č. 11/1 v Novém Rychnově panu Moudrovi

Starosta městyse předložil návrh prodloužit nájemní smlouvu na část pozemku p. č. 11/1 v Novém Rychnově s panem Moudrem. Jedná se o část pozemku o velikosti 250 m², kde pan Moudr v současné době má umístěny přístřešky pro chov dravých ptáků. Navrhl smlouvu prodloužit na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců. Nájemné navrhl ponechat ve stávající výši 4,- Kč za m². Návrh byl schválen. (7/0/0)

VI. Pronájem části pozemku p. č. 11/1 v Novém Rychnově panu Popkovi

Starosta městyse předložil návrh prodloužit nájemní smlouvu na část pozemku p. č. 11/1 v Novém Rychnově s panem Popkem. Jedná se o část pozemku o velikosti 80 m², kde pan Poppek v současné době chová koně. Navrhl smlouvu prodloužit na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců. Nájemné navrhl ponechat ve stávající výši 4,- Kč za m². Návrh byl schválen. (7/0/0)

VII. Žádost pana Kloudy o oplocení pozemku p. č. 1392/5 v Novém Rychnově (č. j. 300/10)

Starosta městyse předložil žádost pana Kloudy o oplocení pozemku p. č. 1392/5 v Novém Rychnově. Uvedl, že v minulosti byl tento pozemek manželům Kloudovým pronajat bezúplatně za to, že ho udržují. Podmínkou pronájmu bylo, že pozemek nebude oplocen. Navrhl proto žádost pana Kloudy zamítnout a potvrdit podmínku pronájmu o neoplocení pozemku. Pan Novák připomněl, že o tento pozemek žádal i pan Florian a jeho žádost byla také zamítnuta. Návrh starosty byl schválen. (7/0/0)

VIII. Žádost pana Kvasničky o uzavření smlouvy o provozu a údržbě chodníku (č. j. 41/11)

Starosta městyse předložil žádost pana Kvasničky o uzavření smlouvy o vybudování, provozu a údržbě chodníku na p. č. 18/1 a 18/3 v Novém Rychnově před č. p. 91. Uvedl, že již v minulém volebním období se městys snažil o to, aby všechny pozemky pod veřejnými chodníky, komunikacemi a prostranstvími byly v majetku městyse. Doporučil proto, aby panu Kvasničkovi bylo nabídnuto odkoupení pozemku pod chodníkem, kdy městys nechá vypracovat geometrické oddělení pozemků na své náklady a poté pozemky odkoupí, žádost o nabízenou smlouvu by proto měla být zamítnuta. Paní Blažková se dotázala, zda je jisté, že na nabídku městyse pan Kvasnička přistoupí. Starosta uvedl, že jde o návrh městyse k jednání. Návrh starosty byl schválen. (7/0/0)

IX. Výběrové řízení na funkci kronikáře městyse

Starosta městyse informoval zastupitele, že bylo znovu vypsáno výběrové řízení na funkci kronikáře městyse. Oznámení o výběrovém řízení bylo již dřív vyvěšeno, zatím se přihlásili 2 zájemci. Doporučil proto jmenovat výběrovou komisi, která ze zájemců vybere. Do této komise navrhl Ing. Vopálenského, pana Maláta a Mgr. Matějí. Návrh byl schválen. (7/0/0)

X. Záměr výkupu pozemků – skládka odpadů v Novém Rychnově

Starosta městyse informoval zastupitele, že byla zpracována projektová dokumentace na provedení rekultivace skládky odpadu v Novém Rychnově. Do konce června musí být rekultivace dokončena. Protože již dříve bylo dohodnuto, že další využití skládky bude jako sběrný dvůr pro tříděný a nebezpečný odpad, je do budoucna nutné mít vyřešeny majetkové vztahy k pozemkům, které se nacházejí v tělese skládky. Uvedl, že dle geometrického zaměření je na cizích pozemcích celkem 5 476 m², jedná se o pozemky celkem 17 majitelů. Navrhl proto, aby městys oslovil tyto majitele s nabídkou na odkoupení pozemků za kupní cenu 15,- Kč za m² s tím, že všechny právní kroky a spojené náklady hradí městys. Návrh byl schválen. (7/0/0)

XI. Záměr zřízení nových míst na umístění kontejnerů na tříděný odpad

Starosta městyse informoval zastupitele, že na žádost městyse mu budou zapůjčeny celkem 4 kontejnery na sklo (2 na bílé, 2 na barevné) od společnosti EKO-KOM. Podmínkou jejich zápůjčky je umístění v Novém Rychnově, nikoliv v místních částech a rozšíření stávajících míst na tříděný odpad. Po předchozím průzkumu byly vytipovány 2 lokality: pozemek p. č. 1358/4 (prostranství před DUP) a p. č. 2125/1 (prostranství u bytovky č. p. 25). Tyto lokality

jsou v majetku obce, je zde dostatečný prostor pro manipulaci techniky a místa jsou přehledná, zároveň se tímto zahustí kontejnery rozloha celé obce a kontejnery nebudou již soustředěny pouze v centru. Návrh byl schválen. (7/0/0)

XII. Příspěvek TJ START Nový Rychnov na provoz sportovní haly

Starosta městyse podal informace o jednání finančního výboru ve věci nákladů na provoz sportovní haly a příspěvku od TJ START na tyto náklady. Finanční výbor doporučil na základě revize nákladů za uplynou sezónu 2009/2010 požadovat po TJ START úhradu celkem 72 000,- Kč, protože již 11 000,- bylo uhrazeno v roce 2010, měl by být požadován doplatek ve výši 61 000,- Kč, navrhl, aby TJ START zaplatil tento doplatek ve dvou splátkách, a to k 30. 4. 2011 a k 31. 8. 2011. Dále starosta navrhl, aby nečlenové TJ START hradili náklady na sportovní halu ve výši 200,- Kč za každou započatou hodinu a to od 1. 3. 2011, pokud se bude pořádat turnaj, pak bude pořadatel turnaje hradit paušálně 1 000,- Kč za každý započatý den turnaje. Ing. Vopálenský doplnil informace o způsobu výpočtu nákladů na provoz sportovní haly, uvedl, že do nákladů jsou započítány pouze náklady na pevná paliva a elektrickou energii, nikoliv na opravy a údržbu a práce zaměstnanců městyse. Náklady jsou v poměrné výši, protože halu používá také základní a mateřská škola. Návrh starosty a finančního výboru byl schválen. (6/0/1)

XIII. Provozní řád sportovní haly v Novém Rychnově

Starosta městyse předložil návrh provozního řádu sportovní haly v Novém Rychnově (viz příloha č. 1). Uvedl, že provozní řád řeší základní zásady užívání sportovní haly, jsou zde stanoveny provozní hodiny, poplatky, povinnosti uživatelů a jejich práva, vyjmenovány činnosti, které jsou povoleny a zakázány. Návrh byl schválen. (7/0/0)

XIV. Interpelace a diskuze

- a) Starosta městyse informoval o akci městyse a okolních obcí, kdy byli v Rohozné zachyceni Romové, kteří se snažili páchat trestnou činnost v nemovitostech. Díky spolupráci obcí a policie byli nakonec dopadeni v Jihlavě a jejich další trestné činnosti bylo zabráněno. Apeloval na všechny přítomné, aby vždy když budou mít podezření na páchání trestné činnosti, co nejdříve volali starostovi nebo na úřad. Informoval, že dohodl besedu policie k tématu domovní kriminality a k prevenci před touto kriminalitou.
- b) Ing. Vopálenský podal informace o vývoji jednání skupiny pro dialog o hlubinném úložišti. Byl jmenován jako zástupce za lokalitu Rohoznou, která se už nově jmenuje Hrádek. Byl schválen statut této skupiny, která má za úkol posílení transparentnosti výběru lokality pro hlubinné úložiště. Členy této skupiny jsou zástupci obcí, občanských sdružení, ministerstev, senátu, parlamentu a expertních skupin. Za obce byl zvolen jako expert pracovník ekologického právního servisu. Uvedl, že v současné době provádí právníci analýzu norem a zákonů, aby zjistili možnosti, jak se bránit zřízení úložiště. Dále informoval, že vláda schválila nový atomový zákon, který obsahuje kompenzace obcím za provedení průzkumů v lokalitě 5-10 milionů celkem na jednu lokalitu po dobu průzkumů, podrobný klíč pro náhrady zatím však není. Správa úložišť jaderných odpadů ujistila představitele obcí, že bez jejich souhlasu nebude dělat žádné kroky a nebude dělat nic proti obcím
- c) Ing. Vopálenský podal informace k postupu likvidace ocelokolny v Sázavě. Po zimě se likvidace opět rozjíždí, budou zbourány zdi a základy, následně bude rozhodnuto o způsobu použití zbylého stavebního materiálu. Předpoklad dokončení je červenec až srpen 2011.
- d) Starosta informoval o rozhodnutí České pošty o zrušení pobočky v Novém Rychnově. 1. února 2011 bylo městysem oznámeno poštou, že pobočka bude v červenci zrušena. Městys s tímto však nemůže souhlasit, protože se jedná o významné omezení veřejných služeb v Novém Rychnově. Proti rušení pošt v malých obcích se zvedla vlna nesouhlasu ze strany

obcí, proto se také mění vedení České pošty a s Českou poštou jedná za obce i Svaz měst a obcí. Městysi byly nabídnuty možnosti na náhradní provoz pošty, varianty jsou celkem 4, městys však zatím neudělal rozhodnutí o přistoupení na náhradní provoz.

e) Pan Kastner se dotázal na projednávání bodu o stavbě multifunkční budovy v Čejkově. Starosta uvedl, že tento bod nebude projednáván, protože na zasedání nejsou účastní zastupitelé z Čejkova a zastupitelstvo nemá zájem projednávat tak důležitý bod bez jejich účasti. Pan Kastner sdělil své připomínky k dotazům a návrhům, které zazněly na pracovní schůzce zastupitelstva, která se konala v Čejkově. Vyjádřil názor, že zajištění stavebního dozoru je věc městyse jako investora, také technický dozor investora je plně věcí městyse, nevidí důvod, proč by toto měli zajišťovat občané. Připomněl, že je řádně veden stavební deník. Protože dobrovolní hasiči v Čejkově nefungují, rozhodli se občané Čejkova založit občanské sdružení, které bude zajišťovat provoz a údržbu budovy. Vyjádřil pochopení, že finanční situaci městyse nedovoluje dokončení budovy v tomto roce, určitě jsou důležitější investice, zvláště do škol, ovšem je podle jeho názoru špatně, že zastupitelstvo stále jasně nedeklarovalo své plány s další výstavbou a nedalo žádné přísliby, které by byly reálné. Připomněl, že při započítání stavebních prací bylo městysem přislíbeno celkem 600 000,- Kč, k tomu ovšem nikdy nedošlo. Dále uvedl, že budova by měla být využívána jako knihovna, prodejna a ke společenským účelům. Domnívá se, že občané Čejkova nevyžadují po městysi nic, co by se nedalo splnit, on osobně by byl rád, aby za pár let to v Čejkově nevypadlo jako v Sudetech. Navrhl proto investovat 30 000,- na vybetonování základů budovy tak, aby se současné stěny nebortili a stavba časem nepadla, ovšem je otázkou, zda městys chce s občany spolupracovat a chce, aby občané zhodnocovali budovu svou prací. Starosta reagoval, že žádný návrh od zastupitelů nezaznamenal, proto ani nenavrhoval žádné usnesení, o návrhu pana Kastnera bude jednáno. Pan Šnicer vyjádřil přesvědčení, že současná podoba stavby je finančně nereálná, měl by se předělat projekt a stavba by neměla být tak veliká. Ing. Vopálenský doporučil přehodnotit využití budovy, aby nedošlo k tomu, že nakonec bude využívána pouze pár občany a většina občanů ji využívat nebude.

XV. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta městyse v 20,30. Poděkoval všem za účast a za návrhy a podněty.

Usnesení č. 01/04/11 k bodu 3a:

Zastupitelstvo městyse schválilo pronájem bytové jednotky č. 5P v Novém Rychnově č. p. 1 manželům Nečadovým na dobu určitou do 30. 6. 3011. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/04/11 k bodu 3a:

Zastupitelstvo městyse schválilo pronájem bytové jednotky č. 5 v Novém Rychnově č. p. 170 paní Dunkové na dobu určitou do 30. 6. 2011. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/04/11 k bodu 3a:

Zastupitelstvo městyse schválilo pronájem bytové jednotky č. 2L v Novém Rychnově č. p. 1 manželům Melichovým na dobu určitou do 30. 6. 2011. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/04/11 k bodu 3a:

Zastupitelstvo městyse schválilo pronájem bytové jednotky č. 8P v Novém Rychnově č. p. 1 manželům Maydlovým na dobu určitou do 30. 6. 2011. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 05/04/11 k bodu 3b:

Zastupitelstvo městyse schválilo pronájem nebytového prostoru (1 místnosti v levém křídle) v Novém Rychnově č. p. 160 panu Cahovi na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Nájemné bude činit 1 000,- Kč za měsíc. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 06/04/11 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr prodeje pozemku p. č. 345/37 v katastrálním území Sázava pod Křemešníkem jako stavební parcelu. Při prodeji pozemku schválilo tento postup: městys zadá zpracování zjednodušené projektové dokumentace pro vydání územní rozhodnutí, městys vyřídí potřebné administrativní kroky k tomu, aby byl pozemek způsobilý ke stavbě rodinného domu, po vydání územního rozhodnutí s dohodnutými podmínkami stavby, které budou pro stavebníka závazné, bude požádáno o odnětí pozemku pro plnění funkce lesa, pozemek vykácen a terén upraven. Poté bude připravená stavební parcela nabídnuta zájemcům za podmínek stanovených v územním rozhodnutí. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 07/04/11 k bodu 5:

Zastupitelstvo městyse schválilo pronájem části pozemku p. č. 11/1 o výměře 250 m² v katastrálním území Nový Rychnov panu Moudrovi na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výše nájemného činí 4,- Kč za m² ročně. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 08/04/11 k bodu 6:

Zastupitelstvo městyse schválilo pronájem části pozemku p. č. 11/1 o výměře 80 m² v katastrálním území Nový Rychnov panu Popkovi na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výše nájemného činí 4,- Kč za m² ročně. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 09/04/11 k bodu 7:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost manželů Kloudových o oplocení pozemku p. č. 1392/5 v katastrálním území Nový Rychnov. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 10/04/11 k bodu 8:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost pana Kvasničky o sepsání smlouvy o vybudování, provozu a údržbě chodníku před č. p. 91 v Novém Rychnově. Zastupitelstvo městyse schválilo nabídku na odkoupení pozemků pod chodníkem p. č. 18/1 a 18/3 v katastrálním území Nový Rychnov od pana Kvasničky. Městys zajistí geometrické zaměření pozemků. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 11/04/11 k bodu 9:

Zastupitelstvo městyse jmenovalo členy komise pro jmenování kronikáře městyse pana Maláta, Ing. Vopálenského a Mgr. Matějů. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 12/04/11 k bodu 10:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr odkoupení pozemků, které se nacházejí pod bývalou skládkou odpadů v Novém Rychnově za kupní cenu 15,- Kč za m². (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 13/04/11 k bodu 11:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr umístění nových kontejnerů na tříděný odpad na pozemky p. č. 1358/4 (prostranství před DUP) a p. č. 2125/1 (prostranství u č. p. 25), oba v katastrálním území Nový Rychnov.

Usnesení č. 14/04/11 k bodu 12:

Zastupitelstvo městyse schválilo příspěvek na provoz sportovní haly v Novém Rychnově od TJ START Nový Rychnov za sezonu 2009/2010 ve výši 61 000,- Kč. Příspěvek je splatný ve 2 stejných splátkách, a to nejpozději do 30. 4. 2011 a do 31. 8. 2011. Zastupitelstvo městyse schválilo poplatek za užívání sportovní haly nečleny TJ START ve výši 200,- Kč za každou započatou hodinu a poplatek za pořádání turnaje ve sportovní hale ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den. (6 pro, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 15/04/11 k bodu 13:

Zastupitelstvo městyse schválilo provozní řád sportovní haly v Novém Rychnově dle přílohy č. 1. (7 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 28. února 2011 zapsal: Malát Jan.....

Ověřili: dne Mgr. Růžena Matějí.....

dne Jaroslava Blažková.....

Starosta městyse.....