

Zápis z XXXIV. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov
konaného dne 26. března 2014
v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově

Prítomní zastupitelé: Pavel Martínek, Ing. Milan Vopálenský, Radek Novák, Mgr. Růžena Matějů, Jaroslav Šnicer, Vlastimil Nečada, Jaroslava Blažková, Ing. arch. Hana Lisová
Omluveni: MVDr. Petr Vondrák, MUDr. Michaela Petrová, Josef Pech
Předsedající: Pavel Martínek – starosta městyse

Hosté: 5 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Hospodaření městyse - aktuální vývoj
3. Žádost o prodej pozemku p. č. 1358/25 v k. ú. Nový Rychnov – manželé Sovovi
4. Žádost o prodej pozemku p. č. 341/5 v k. ú. Sázava – pan Mimra
5. Žádost o prodej pozemku p. č. 10/17 v k. ú. Nový Rychnov – manželé Holanovi
6. Žádost o prodej pozemku p. č. 345/37 v k. ú. Sázava – pan Kotrč
7. Smlouva o umístění a provozování kontejnerů
8. Smlouva o výpůjčce majetku MŠ a ZŠ
9. Rozšíření přírodního parku Čeřínek
10. Diskuse
11. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil předsedající v 18,05 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné. Zapisovatelem předsedající určil pana Maláta. Ověřovateli zápisu předsedající určil pana Nováka a paní Blažkovou. Program zasedání byl schválen v rozsahu dle návrhu. (8/0/0) Zápis z 32. a 33. zasedání byl ověřen bez připomínek.

II. Hospodaření městyse

Starosta městyse seznámil zastupitele s aktuálním hospodařením městyse. Provádí se úklid obce po zimním období, starosta připomněl i dobrovolnou brigádu členů TJ START, oddílu kopané a poděkoval jim za pomoc. Vyměnili se hlavní šoupata na několika místech v Novém Rychnově (117 000,- Kč), k únikům vody v síti však stále dochází. Zatím byly opraveny úniky u bytovek ZD a na křižovatce Sázava – Vyskytná. Po dlouhém zjišťování závady bylo opraveno veřejné osvětlení v Sázavě. Byly odstraněny keře a stromy v okolí vedení vysokého napětí dle nařízení správce tohoto vedení (E.ON) v Chaloupkách, Čejkově a Novém Rychnově. Probíhají přípravné práce pro zahájení prací na rekonstrukci sportovní haly v Novém Rychnově. Starosta informoval zastupitele, že proběhla kontrola hospodaření městyse za rok 2013 pracovníky krajského úřadu a také kontrola pracovníků z finančního úřadu zaměřená na správné vykazování a odvádění daně z přidané hodnoty. Obě kontroly nenašly žádné závady a pochybení. Informoval také o vývoji vymáhání pohledávek městyse, kdy městys podává k soudu návrh na vydání platebního rozkazu a poté celou věc předává exekutorovi k vymožení dluhů (paní Piskurová, pan Lahoda, pan Kleinbauer – insolvenční řízení). Starosta upozornil na problém s vandalstvím mladistvých – na budově základní školy byly poškozeny okapy, fasáda, dveře.

III. Žádost o prodej pozemku p. č. 1358/25 v k. ú. Nový Rychnov – manželé Sovovi

Starosta městyse předložil žádost manželů Sovových o odkoupení pozemku p. č. 1358/25 v Novém Rychnově. Pozemek chtějí Sovovi využívat jako zahradu. Jedná se o pozemek v zahrádkářské oblasti na Řeženčice. Navrhl schválit záměr prodeje tohoto pozemku, neboť v současné době není nikým a nijak využíván. Návrh byl schválen. (8/0/0)

IV. Žádost o prodej pozemku p. č. 341/5 v k. ú. Sázava – pan Mimra

Starosta městyse navrhl schválit prodej pozemku p. č. 341/5 v Sázavě panu Mimrovi. Uvedl, že záměr prodeje tohoto pozemku byl schválen a po zákonnou dobu vyvěšen na úřední desce. Žádný jiný žadatel nebo oprávněný z věcného břemene o pozemek neprojevil zájem. Podmínky prodeje budou standardní: kupní cena 50,- Kč/m², poplatek katastrálnímu úřadu a ostatní náklady hradí kupující, starosta připomněl, že geometrický plán na své náklady zajistil pan Mimra. Prodej pozemku byl schválen. (8/0/0)

V. Žádost o prodej pozemku p. č. 10/17 v k. ú. Nový Rychnov – manželé Holanovi

Starosta městyse navrhl schválit prodej pozemku p. č. 10/17 v Novém Rychnově manželům Holanovým. Jedná se o pozemek určený ke stavbě rodinného domu. Uvedl, že záměr prodeje tohoto pozemku byl schválen a po zákonnou dobu vyvěšen na úřední desce, a to včetně podmínek jeho prodeje. Manželé Holanovi s podmínkami souhlasí a nabízejí kupní cenu ve výši 231 000,- Kč. Starosta uvedl, že Holanovi splňují vytyčený cíl zastupitelstva: prodávat stavební parcely rodinám s malými dětmi. Prodej pozemku byl schválen. (8/0/0) Starosta doplnil, že o prodeji pozemku p. č. 10/18 v Novém Rychnově bude rozhodnuto později.

VI. Žádost o prodej pozemku p. č. 345/37 v k. ú. Sázava – pan Kotrč

Starosta městyse předložil žádost pana Kotrče o odkoupení pozemku p. č. 345/37 v Sázavě. Jedná se o pozemek, který je připravován k budoucí výstavbě rodinného domu. Starosta navrhl schválit záměr prodeje tohoto pozemku za těchto podmínek: kupní cena minimálně ve výši 146 000,- Kč a další podmínky stejné jako v případě pozemků v Novém Rychnově. Pan Kotrč se dotázal, zda je opravdu nutné poplatek za odnětí pozemku z lesa přenášet na budoucího stavebníka a zda se těmito poplatkům nedalo vyhnout. Starosta uvedl, že kdyby byl pozemek v soukromých rukou, obec by vynětí z lesa neplatila, ale platil by jej majitel pozemku, poplatek nešlo zabránit, pozemek je veden jako les a jako s takovým s ním musí být nakládáno. Záměr prodeje pozemku byl schválen. (8/0/0)

VII. Smlouva o umístění a provozování kontejnerů

Starosta městyse předložil návrh smlouvy se společností REVENGE a. s. o umístění a provozování kontejnerů na sběr oděvů, obuvi a textilu (viz příloha č. 1). Uvedl, že v minulosti městys schválil smlouvu s firmou RECO_CZECH s.r.o., ta se ovšem zatím neozvala a na urgence městyse nereaguje. Navrhl proto předloženou smlouvu schválit. Návrh byl schválen. (8/0/0)

VIII. Smlouva o výpůjčce majetku ZŠ a MŠ

Starosta městyse předložil návrhy smluv o výpůjčce majetku příspěvkovým organizacím Mateřské škole a Základní škole. (viz příloha č. 2) Uvedl, že jde o nové smlouvy reflektující změny vyplývající z nového občanského zákoníku, především pak tu, že se pozemek stává součástí budovy, která na něm stojí. Nové smlouvy nahradí stávající smlouvy o výpůjčce z roku 2006. Návrh smluv o výpůjčce byl schválen. (8/0/0)

IX. Rozšíření přírodního parku Čeřínek

Starosta městyse předložil návrh krajského úřadu Kraje Vysočina na rozšíření Přírodního parku Čeřínek. Uvedl, že rozšíření vychází ze „strategie ochrany krajinného rázu kraje Vysočina z roku 2008“. Kraj žádá o stanovisko městyse k tomuto rozšíření. Starosta navrhl rozhodnutí odložit a vyžádat si přesné stanovení omezujících podmínek pro vyhlášení Přírodního parku. Návrh byl schválen. (8/0/0)

X. Diskuse

a) Ing. Vopálenský se dotázal, zda se při rekonstrukci sportovní haly počítá i s rekonstrukcí osvětlení. Uvedl, že osvětlení by bylo vhodné rekonstruovat tak, aby jej bylo možné využít pro různé sporty, co se v hale hraje (např. stolní tenis má jiné požadavky na osvětlení než volejbal). Starosta uvedl, že jsou zpracovávány nabídky jednotlivých dodavatelů a poté budou předloženy k rozhodnutí zastupitelstvu. Ing. Vopálenský dále uvedl, že ho oslovují občané s dotazy, proč se nedělá i rekonstrukce herní plochy. Vyjádřil názor, že by městys měl mít zpracované nabídky řešení i s rozpočtem nákladů. Starosta reagoval, že s jistotou náklady přesáhnou 1 milion Kč a to už je dost velká položka v rozpočtu, na takovou akci bude muset být navíc vypsána veřejná zakázka v otevřeném výběrovém řízení, nebude stačit zpracování poptávek.

V. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta městyse v 19,00. Poděkoval všem za účast a za návrhy a podněty.

Usnesení č. 01/34/14 k bodu 3:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr prodeje pozemku p. č. 1358/25 KN v katastrálním území Nový Rychnov. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/34/14 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemku p. č. 341/5 o výměře 75 m² v katastrálním území Sázava pod Křemešником panu Mimrovi za kupní cenu 50,- Kč/m². (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/34/14 k bodu 5:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodej pozemku p. č. 10/17 o výměře 741 m² v katastrálním území Nový Rychnov manželům Holanovým za těchto podmínek:

- kupní cena 231 000,- Kč za celý pozemek
- dokončení hrubé stavby rodinného domu do 5 let od sepsání kupní smlouvy
- smluvní pokuta v případě nedodržení podmínky b) ve výši 40 000,- Kč za každý započatý rok prodlení
- zřízení věcného břemene předkupního práva ve prospěch městyse Nový Rychnov ve výši kupní ceny (po dokončení hrubé stavby rodinného domu bude věcné břemeno zrušeno)
- úhrada kupní ceny pozemku nejpozději při podpisu kupní smlouvy

(8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/34/14 k bodu 6:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr prodeje pozemku p. č. 345/37 o výměře 1 085 m² v katastrálním území Sázava pod Křemešником, a to za těchto podmínek:

- minimální kupní cena ve výši 146 000,- Kč
- dokončení hrubé stavby rodinného domu do 5 let od sepsání kupní smlouvy
- smluvní pokuta v případě nedodržení podmínky b) ve výši 40 000,- Kč za každý započatý rok prodlení
- zřízení věcného břemene předkupního práva ve prospěch městyse Nový Rychnov ve

výši kupní ceny (po dokončení hrubé stavby rodinného domu bude věcné břemeno zrušeno)

- úhrada kupní ceny pozemku nejpozději při podpisu kupní smlouvy

(8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 05/34/14 k bodu 7:

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy o umístění a provozování kontejnerů na sběr oděvů, obuvi a textilu dle přílohy č. 1. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 06/34/14 k bodu 8:

Zastupitelstvo městyse schválilo smlouvu o výpůjčce majetku s příspěvkovou organizací Základní škola Nový Rychnov, okres Pelhřimov dle přílohy č. 2. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 07/34/14 k bodu 8:

Zastupitelstvo městyse schválilo smlouvu o výpůjčce majetku s příspěvkovou organizací Mateřská škola Nový Rychnov, okres Pelhřimov dle přílohy č. 2. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 08/34/14 k bodu 9:

Zastupitelstvo městyse odložilo projednání stanoviska k rozšíření Přírodního parku Čeřínek a pověřilo starostu k předložení podrobných omezujících podmínek, které budou limitovat majitele pozemků v dotčené lokalitě a také vlivu na schválený územní plán městyse Nový Rychnov a tím také nutnost jeho budoucí úpravy. (8 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 5. dubna 2014 zapsal: Malát Jan.....

Ověřili: dne Radek Novák.....

dne Jaroslava Blažková.....

Starosta městyse.....