

Zápis z VIII. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov
konaného dne 30. června 2011
v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově

Přítomní zastupitelé: Pavel Martínek, Mgr. Růžena Matějů, Vlastimil Nečada, Ing. arch. Hana Lisová, Josef Pech, MVDr. Petr Vondrák (dostavil se při bodu 2B), MUDr. Michaela Petrová, Jaroslav Šnicer

Omluveni: Radek Novák, Jaroslava Blažková, Ing. Milan Vopálenský

Předsedající: Martínek Pavel – starosta městyse

8 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Hospodaření městyse
 - a) aktuální vývoj hospodaření městyse
 - b) závěrečný účet městyse za rok 2010
3. Bytové hospodářství
 - a) prodloužení nájemní smluv
 - b) žádost o přidělení bytu
 - c) žádost o přidělení bytu
4. Schválení zhotovitele na opravu střechy na ZŠ Nový Rychnov
5. Žádost o sepsání smlouvy o zřízení věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu
6. Žádost o sepsání smlouvy o zřízení věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu
7. Záměr směny pozemků v k. ú. Čejkov
8. Pronájem pozemku p. č. 517/17 v k. ú. Čejkov
9. Zrušení obecně závazné vyhlášky – hřbitovní řád, schválení nového hřbitovního řádu – nařízení obce
10. Prodej pozemku p. č. 254/4 v k. ú. Nový Rychnov
11. Pronájem nebytových prostor
12. Rozhodnutí o udělení výjimky z počtu žáků ZŠ Nový Rychnov na rok 2011-2012
13. Stanovení místního koeficientu pro výpočet daní z nemovitostí
14. Schválení výběrové komise pro akci plynofikace části objektu č. p. 1 a plynofikace bytů ZŠ
15. Záměr směny pozemků v k. ú. Nový Rychnov s krajem Vysočina
16. Interpelace a diskuse
17. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil předsedající v 18,05 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo městyse je usnásenischopné. Zapisovatelem předsedající určil pana Maláta. Ověřovateli zápisu předsedající určil pana Nečadu a MUDr. Petrovou. Program zasedání byl schválen v rozsahu dle návrhu s doplněním o bod 15. (7/0/0) K zápisům z 6. a 7. zasedání zastupitelstva nebyly vzneseny připomínky.

II. Hospodaření městyse

a) Starosta městyse informoval zastupitele o aktuálním hospodaření městyse. Bylo připraveno a vyhlášeno zadání veřejné zakázky na akci „ZŠ Nový Rychnov, rekonstrukce

střechy“. V základní škole probíhají neustálé přípravy na rekonstrukci, vyklízí se kotelna, půda a provozní prostory, připravuje se fasáda (všechny objekty připevněné na fasádě se musí přesadit). Také došlo k problémům v dodávce pitné vody v Novém Rychnově, průběžně se řeší provozní závady. Starosta zdůraznil, že by se při dalším plánování měly rezervovat i finanční prostředky na obnovu vodovodních a kanalizačních řádů a na pořízení nových mapových podkladů. U nemovitosti pana Janáčka se ucpala kanalizace, při odstraňování ucpání se objevily v kanalizaci i věci, které tam nepatří, situace je opět způsobena tím, že žádná nemovitost napojená na kanalizaci nemá svou vlastní kanalizační vtokovou šachtu, kde by se tyto „nežádoucí nečistoty“ zachycovali a nevnikaly do hlavního řádu. Navíc se ukázalo, že kanalizace je špatně postavena, dnes již ovšem není možnost práce reklamovat. Dále starosta uvedl, že se průběžně seče tráva na veřejných prostranstvích. Rekultivace skládky odpadu je před dokončením, schází pouze začišťovací práce a poté bude provedeno její konečné uzavření. Začaly také přípravné práce na rekonstrukci rozvaděče v zámku – jeho stav je kritický a společnost E.ON již odmítla připojit nové nájemce. Dokončila se také obnova chodníku u kostela v Novém Rychnově. Ke konci se také chýlí odstranění ocelokolny v Sázavě. V souvislosti s hospodařením starosta městyse předložil zastupitelstvu na vědomí rozpočtová opatření č. 5, 6 a 7 provedená v rámci jeho pravomocí. Opatření zohledňují čerpání fondu oprav a přijetí účelově určených dotací a také ostatní účetní pohyby (viz příloha č. 1). Rozpočtová opatření zastupitelstvo vzalo na vědomí bez námitek a dotazů.

b) Starosta městyse předložil návrh závěrečného účtu městyse za rok 2010 (viz příloha č. 2). Protože kontrolou hospodaření provedenou krajským úřadem nebylo shledáno žádných pochybení, navrhl, aby byl závěrečný účet schválen bez závad. Toto bylo schváleno. (8/0/0)

III. Bytové hospodářství

- a) Starosta městyse předložil návrh na prodloužení nájemních smluv s nájemníky, kterým končí smlouvy dne 30. 6. 2011. Všichni nájemci řádně plní své povinnosti vyplývající z nájemních smluv. Navrhl proto prodloužení těchto smluv do konce roku 2011. Návrh byl schválen. (8/0/0)
- b) Starosta městyse předložil žádost pana Váni a paní Váňové o přidělení bytu z důvodu tíživé situace v jejich dosavadním bydlení (spis č. 089/2011). Uvedl, že zjišťoval, jakou mají Váňovi pověst v místě bydliště a jaké jsou jejich poměry. Vzhledem k neuspokojivým výsledkům tohoto prověření, doporučil žádost zamítnout. Návrh byl schválen. (7/0/1)
- c) Starosta městyse předložil žádost paní Svobodové o přidělení bytu (spis č. 095/2011). Jako důvod žadatelka uvádí, že prostory bytu jsou pro rodinu příliš malé. Stejně jako u předchozích žadatelů, také u paní Svobodové starosta zjistil neuspokojivé skutečnosti a proto doporučil žádost zamítnout. Návrh byl schválen. (6/0/2)

IV. Schválení zhotovitele na opravu střechy na ZŠ Nový Rychnov

Starosta městyse informoval zastupitele o výsledku proběhnuvšího výběrového řízení na akci „ZŠ Nový Rychnov – rekonstrukce střechy“ (viz příloha č. 3). Dle hodnotící komise je nejvýhodnější nabídka pana Pavla Nováka z Nového Rychnova, navrhl proto schválit jako zhotovitele na tuto akci firmu Pavel Novák. Návrh byl schválen. (8/0/0)

V. Žádost o sepsání smlouvy o zřízení věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu

Starosta městyse předložil zastupitelům návrh smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s firmou E.ON Distribuce a. s.. Smlouvou se zřizuje věcné břemeno na uložení elektrického kabelu na akci „Nový Rychnov, Švarcová – VN,TS,NN“ (viz příloha č. 4) do pozemku městyse p. č. 1358/29 v Novém Rychnově. Návrh smlouvy byl schválen. (8/0/0)

VI. Žádost o sepsání smlouvy o zřízení věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu

Starosta městyse předložil návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s firmou E.ON Distribuce a. s. na akci „Nový Rychnov, Cirhan – kabel NN“. Smlouva slouží k budoucímu uložení nového kabelového vedení NN do pozemků p. č. 2121/3 a 1395/8 v Novém Rychnově. Vzhledem k tomu, že v tomto místě městys plánuje pro budoucí nemovitost pana Cirhana i zřízení vodovodní a kanalizační přípojky a v současné době není jasné jejich provedení, navrhl starosta návrh této smlouvy zamítnout a nejdříve se dohodnout na správném umístění zařízení společnosti E.ON tak, aby nevadilo plánovaným přípojkám. Návrh byl schválen. (8/0/0)

VII. Záměr směny pozemků v k. ú. Čejkov

Starosta městyse předložil návrh na schválení záměru směny pozemků v katastrálním území Čejkov se společností Lesy ČR, panem Floriánem a panem Klubalem. Směna řeší narovnání majetkových vztahů k pozemkům, které se nachází pod komunikací z Čejkova do Lešova. Uvedl, že se v budoucnu městys bude snažit převést tuto komunikaci do majetku kraje Vysočina, a proto je nutné, aby všechny pozemky, které se nacházejí pod komunikací, patřily městyši. Připomněl, že celá komunikace byla již dříve v roce 2004 zaměřena. Z majetku městyse by přecházely pozemky p. č. 535/2, p. č. st. 8/2, p. č. st. 70, p. č. 525/1, p. č. 535/1, p. č. 526/1 a p. č. 526/3. Záměr směny těchto pozemků byl schválen. (8/0/0) Pan Malát připomněl, že nejdříve bude administrativně vyřešeno nové využití pozemků a zápis tohoto využití pozemků do katastru nemovitostí, to nějaký čas zabere.

VIII. Pronájem pozemku p. č. 517/17 v k. ú. Čejkov

Starosta městyse předložil návrh bezúplatného pronájmu pozemku p. č. 517/17 v Čejkově manželům Klubalovým na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tří měsíců. Klubalovi zde mají dlouhodobě uloženo dřevo a pozemek nelze jiným způsobem zatím využít. Návrh byl schválen. (8/0/0).

IX. Zrušení obecně závazné vyhlášky – hřbitovní řád; schválení nového hřbitovního řádu – nařízení obce

Starosta městyse předložil návrh nového hřbitovního řádu, který by měl být vydán formou nařízení obce a nikoliv formou obecně závazné vyhlášky, jako tomu je doposud (viz příloha č. 5). Tento návrh bude po jeho schválení předložen krajskému úřadu ke schválení a poté bude oficiálně schváleno nařízení obce a zrušovací vyhláška. Návrh nového hřbitovního řádu byl schválen. (8/0/0)

X. Prodej pozemku p. č. 254/4 v k. ú. Nový Rychnov

Starosta městyse předložil nabídku pana Fuchse na odprodej pozemků p. č. 254/4 a p. č. 254/6 v Novém Rychnově do vlastnictví městyse. Jedná se o pozemky u bytovek mezi č. p. 221 a 188, které jsou volně přístupné, a nikdo je neudrzuje. Městys je může v budoucnu využít pro své potřeby. Navrhl proto tyto pozemky odkoupit za kupní cenu 50,- Kč za m². Návrh byl schválen. (8/0/0)

XI. Pronájem nebytových prostor

Ing. arch. Lisová předložila návrh na úpravu nájemného pro pronájem nebytových prostor městyse (viz příloha č. 6). Tento návrh srovnává výši nájemného pro všechny na stejnou hodnotu, zavádí jednotná pravidla pro výpočet nájemného. Základní cena nájemného je navržena 530,- Kč ročně bez DPH, pronajímané plochy jsou rozděleny na hlavní a vedlejší a jsou zavedeny koeficienty přepočtu základní ceny pro prostory v č. p. 160, č. p. 258 a pro vedlejší prostory. Stávající smlouvy budou předělány na výměrové, v případě změny výše

nájemného se bude měnit pouze výměr. Platnost nových pravidel bude od 1. září 2011. Návrh Ing. arch. Lisové byl schválen. (8/0/0) Ing. arch. Lisová uvedla, že některým nájemcům nájemné stoupá a jiným zase klesá, to je dáno tím, že návrh zavádí jednotnou výši, v minulosti bylo nájemné sjednáváno pro každého dle dohody. Starosta městyse připomněl, že v případě nepřistoupení nájemce na změnu nájemného, bude ze strany městyse nájemní smlouva vypovězena.

XII. Rozhodnutí o udělení výjimky z počtu žáků ZŠ Nový Rychnov na rok 2011-2012

Starosta městyse navrhl udělit výjimku pro Základní školu Nový Rychnov z počtu žáků na dobu jednoho roku pro školní rok 2011/2012. Škola bude fungovat jako osmitřídní základní škola. Výjimka bude udělena dle školského zákona. Městys se svým rozhodnutím zavazuje v případě potřeby uhradit zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy. Na rozhodnutí ředitelky školy záleží, které dvě třídy se budou spojovat. Udělení výjimky pro základní školu Nový Rychnov bylo schváleno. (8/0/0)

XIII. Stanovení místního koeficientu pro výpočet daní z nemovitostí

Starosta městyse předložil návrh nových obecně závazných vyhlášek č. 1/2011 a 2/2011 (viz příloha č. 7). Vyhlášky zavádí místní koeficient pro výpočet daně z nemovitostí, kdy se základní výše daně násobí koeficientem 3 a dále 1,5 pro budovy, které jsou využívány k přechodnému a rekreačnímu pobytu. Záměrem městyse je v následujících letech využít zvýšený příjem z daně z nemovitostí na výkup a přípravu nových stavebních pozemků v obci a místních částech. Návrh byl schválen. (8/0/0)

XIV. Schválení výběrové komise pro akci plynofikace části objektu č. p. 1 a plynofikace bytů ZŠ

Starosta městyse navrhl složení výběrové komise pro akce „Plynofikace části objektu č. p. 1 (zámek) – Nový Rychnov“ a „Plynofikace bytových jednotek – Nový Rychnov 170“. Navrhl, aby do komise byli jmenováni Ing. Milan Vopálenský, MUDr. Michaela Petrová, MVDr. Petr Vondrák, Radek Novák a Mgr. Růžena Matějů. Návrh byl schválen. (8/0/0)

XV. Záměr směny pozemků v k. ú. Nový Rychnov s krajem Vysočina

Starosta městyse předložil návrh na schválení záměru směny pozemků p. č. st. 86/2, p. č. 2154/24, p. č. 2154/25, p. č. 2154/26, p. č. 2154/27, p. č. 2154/28, p. č. 2154/29, p. č. st. 1/2, p. č. st. 70/3, p. č. 11/3, p. č. 2158/11 a p. č. 2158/12, všechny v katastrálním území Nový Rychnov. Pozemky se nacházejí pod hlavní komunikací v centru Nového Rychnova, které byly rekonstruovány v roce 2006 krajem Vysočina. Geometrickým zaměřením komunikací byly zjištěny majetkové nesrovnalosti a směnou pozemků s krajem Vysočina budou ty nesrovnalosti ze strany městyse vyřešeny. Návrh směny pozemků byl schválen. (8/0/0)

PŘESTÁVKA 15 MINUT

XVI. Interpelace a diskuze

a) Pan Pech se dotázal, zda je možné, aby mladí členové SDH Čejkov posekli v Čejkově veřejné plochy za příspěvek na pracovní oděvy pro tyto členy. Jedná se o 7 členů, kteří by svou vlastní technikou posekli všechny veřejné plochy v Čejkově, pohonné hmoty musí poskytnout městys. Starosta městyse tento návrh přivítal a přislíbil, že městys poskytne pohonné hmoty a spotřební materiál pro vysečení veřejných ploch v Čejkově. O příspěvku pro členy SDH Čejkov bude jednáno po provedení prací.

b) Paní Dvořáková se dotázala na podrobnosti k dotaci, kterou dostala ZŠ Nový Rychnov. Mgr. Matějů uvedla, že škola požádala o finance z programu ministerstva školství. Škole byla

poskytnuta dotace v celkové výši cca 850 000,- Kč. Tyto finance škola použije na tvorbu metodických studijních materiálů, rozšíření a zintenzivnění individuální výuky pro různě nadané žáky, obnovu jazykové a počítačové učebny, projekt je na 3 roky. Zatím škola čerpá bez zjištěných závad. Pan Malát připomněl, že veškeré projektové práce si učitelé zajišťují sami, škola nepotřebovala externí firmu pro vyjednání a udržení tohoto evropského projektu, tím uspořila další prostředky. Starosta městyse v této souvislosti sdělil, že 15. října 2011 je plánováno slavnostní otevření zrekonstruované budovy základní školy spojené se dnem otevřených dveří, škola zároveň bude slavit 50 let od jejího vzniku. Na tuto významnou akci pozval všechny občany.

XVII. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta městyse v 20,30. Poděkoval všem za účast a za návrhy a podněty.

Usnesení č. 01/08/11 k bodu 2b:

Zastupitelstvo městyse schválilo závěrečný účet městyse Nový Rychnov za rok 2010 bez výhrad – dle přílohy č. 2. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/08/11 k bodu 3a:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodloužení nájemních smluv následujícím nájemcům uvedených bytových jednotek do 31. 12. 2011:

- Edr Jaroslav, byt č. 1L v Novém Rychnově č. p. 1
- manželé Josef a Šárka Melichovi, byt č. 2L v Novém Rychnově č. p. 1
- Patkáňová Jiřina, byt č. 3L v Novém Rychnově č. p. 1
- Bláhová Karla, byt č. 5L v Novém Rychnově č. p. 1
- Piskurová Hana, byt č. 4L v Novém Rychnově č. p. 1
- Kamarádová Gabriela, byt č. 6L v Novém Rychnově č. p. 1
- Novák Jaroslav, byt č. 4P v Novém Rychnově č. p. 1
- manželé Jan a Drahomíra Nečadovi, byt č. 5P v Novém Rychnově č. p. 1
- Zdeněk Lahoda a Laciová Irena, byt č. 6P v Novém Rychnově č. p. 1
- Vandáková Jana, byt č. 7P v Novém Rychnově č. p. 1
- Rod Jaroslav, byt č. 1 v Novém Rychnově č. p. 160
- Smolík Petr, byt č. 4 v Novém Rychnově č. p. 160
- manželé Radek a Věra Podhorští, byt č. 2 v Novém Rychnově č. p. 170
- Dunková Jitka, byt č. 3 v Novém Rychnově č. p. 170
- Pelikánová Kateřina, byt č. 4 v Novém Rychnově č. p. 170
- Moravcová Marie, byt č. 5 v Novém Rychnově č. p. 170
- manželé David a Kateřina Zikmundovi, byt č. 6 v Novém Rychnově č. p. 170
- Šťásková Miluše, byt č. 2 v Novém Rychnově č. p. 252
- manželé David a Stanislava Karpíškovi, byt č. 1 v Novém Rychnově č. p. 252.

(8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/08/11 k bodu 3b:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost pana Váni a paní Váňové o přidělení bytové jednotky. (7 pro; 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/08/11 k bodu 3c:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost paní Svobodové o přidělení bytové jednotky. (6 pro; 2 se zdrželi - hlasováno veřejně)

Usnesení č. 05/08/11 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo zhotovitele pro akci „ZŠ Nový Rychnov – rekonstrukce střechy“ firmu Pavel Novák – pokrývačství, Nový Rychnov – dle zprávy o posouzení a hodnocení nabídek na tuto akci – viz příloha č. 3. (8 pro - hlasováno veřejně)

Usnesení č. 06/08/11 k bodu 5:

Zastupitelstvo městyse schválilo návrh smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu se společností E.ON Distribuce a. s. dle přílohy č. 4. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 07/08/11 k bodu 6:

Zastupitelstvo městyse zamítlo návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu se společností E.ON Distribuce a. s. na uložení nového kabelového vedení NN v pozemcích p. č. 2121/3 a 1395/8 v katastrálním území Nový Rychnov (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 08/08/11 k bodu 7:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr směny pozemků p. č. 535/2 o výměře 899 m², p. č. st. 8/2 o výměře 110 m², p. č. st. 70 o výměře 6 m², p. č. 535/1 o výměře 1267 m², p. č. 526/1 o výměře 597 m² vzniklý dle GP č. 73-344-2003 a p. č. 526/3 o výměře 80 m² dle GP č. 73-344-2003, všechny v katastrálním území Čejkov. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 09/08/11 k bodu 8:

Zastupitelstvo městyse schválilo bezúplatný pronájem pozemku p. č. 517/17 o výměře 392 m² v katastrálním území Čejkov manželům Klubalovým na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 10/08/11 k bodu 9:

Zastupitelstvo městyse schválilo návrh nového hřbitovního řádu, který bude předložen krajskému úřadu ke schválení – dle přílohy č. 5. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 11/08/11 k bodu 10:

Zastupitelstvo městyse schválilo odkoupení pozemků p. č. 254/4 o výměře 137 m² a p. č. 254/6 o výměře 52 m², oba v katastrálním území Nový Rychnov, do vlastnictví městyse za kupní cenu 50,- Kč/m². (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 12/08/11 k bodu 11:

Zastupitelstvo městyse schválilo pravidla pro výpočet nájemného nebytových prostor dle přílohy č. 6. Základní výše nájemného činí od 1. 9. 2011 530,- Kč bez DPH za rok. Splatnost nájemného je stanovena na 15. den v měsíci. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 13/08/11 k bodu 12:

Zastupitelstvo městyse schválilo udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků pro Základní školu Nový Rychnov na školní rok 2011/2012 dle § 23 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb. (školský zákon). (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 14/08/11 k bodu 13:

Zastupitelstvo městyse schválilo obecně závaznou vyhlášku č. 1/2011 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí a obecně závaznou vyhlášku č. 2/2011 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí u staveb dle přílohy č. 7. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 15/08/11 k bodu 14:

Zastupitelstvo městyse jmenovalo výběrovou komisi pro výběrová řízení pro akce „Plynofikace části objektu č. p. 1 (zámek) – Nový Rychnov“ a „Plynofikace bytových jednotek – Nový Rychnov 170“ ve složení: Ing. Milan Vopálenský, MUDr. Michaela Petrová, MVDr. Petr Vondrák, Radek Novák a Mgr. Růžena Matějů. Případným jmenováním náhradníků pověřilo starostu městyse. (8 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 16/08/11 k bodu 15:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr směny pozemků p. č. st. 86/2 o výměře 44 m², p. č. 2154/24 o výměře 62 m², p. č. 2154/25 o výměře 49 m², p. č. 2154/26 o výměře 333 m², p. č. 2154/27 o výměře 65 m², p. č. 2154/28 o výměře 60 m², p. č. 2154/29 o výměře 140 m², p. č. st. 1/2 o výměře 6 m², p. č. st. 70/3 o výměře 13 m², p. č. 11/3 o výměře 60 m², p. č. 2158/11 o výměře 31 m² a p. č. 2158/12 o výměře 58 m², všechny v katastrálním území Nový Rychnov. (8 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 9. července 2011 zapsal: Malát Jan.....

Ověřili: dne MUDr. Michaela Petrová.....

dne Vlastimil Nečada.....

Starosta městyse.....