

Zápis z XX. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov
konaného dne 24. září 2009
v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově

Prítomní zastupitelé: Radek Novák, Mgr. Martina Hlaváčková, Pavel Martínek, Václav Kouřimský, Dalibor Suchý, Ing. Jiří Chadim, Jaroslav Benda, Ing. Miroslav Strnad
Omluveni: Miloslav Vichr, Zdeněk Rásocha, Ing. Milan Vopálenský
Předsedající: Pavel Martínek – starosta městyse

7 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Hospodaření městyse
 - a) aktuální vývoj hospodaření městyse
 - b) rozpočtové opatření č. 4 v rozpočtu na rok 2009
 - c) rozpočtový výhled na roky 2010-2014
3. Zřizovací listiny základní a mateřské školy Nový Rychnov
4. Žádost o převod pozemku p. č. 2144/2 v Novém Rychnově
5. Žádost o prodej části pozemku p. č. 2154/9 v Novém Rychnově
6. Žádost o prodej části pozemku p. č. 1358/30 v Novém Rychnově
7. Žádost o prodej pozemku p. č. 130/1 v Novém Rychnově
8. Žádost o snížení nájmu v obecní restauraci
9. Revize příjmů městyse
10. Smlouva o dílo – zajištění likvidace kalů z ČOV
11. Prodloužení nájemních smluv
12. Interpelace a diskuse
13. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil starosta městyse v 17,00 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné. Ověřovateli zápisu byli ustanoveni pan Novák a Ing. Chadim (8/0/0). Dále starosta městyse seznámil zastupitele s návrhem programu zasedání s doplněním o body 10 a 11, program zasedání byl schválen. (8/0/0) K zápisu z 19. zasedání vznesl připomínku Ing. Strnad. Požádal o doplnění zápisu v bodě IIA, kdy bylo špatně uvedeno, že Ing. Strnad zajistí opravu komunikace u nádrže v Sázavě, namísto toho byl zodpovědný za opravu cesty u školy v Sázavě. Bylo dohodnuto, že zápis bude opraven.

II. Hospodaření městyse

a) Starosta městyse informoval zastupitele o aktuálním hospodaření městyse. Pravidelně probíhá údržba veřejných prostranství a veřejné zeleně, během prázdninových měsíců byly zajištěny opravy a údržba v mateřské a základní škole (dokončení výměny oken, opravy WC a topného systému v základní škole; úprava WC v mateřské škole). V srpnu probíhala také rekonstrukce hlavních komunikací na Rohoznou, Vyskytnou a Horní Cerekev. Městys využil vyfrézované drti z těchto silnic na opravu místních a účelových komunikací, byly opraveny cesty v Sázavě, Řeženčicích, Chaloupkách, Sítinách a Trsovech, také byla opravena komunikace v Novém Rychnově k Francům. Dokončuje se příprava na kolaudaci ZTV pod

hřištěm (projekční a zaměřovací práce). Na konci srpna se rozběhly práce na rozšíření komunikace u kostela, probíhají zemní práce a přeložka telefonního kabelu. Dále informoval, že ocelokolna v Sázavě je již v majetku městyse, nyní se požádalo o vydání demoličního výměru a dle podmínek stavebního úřadu může být započato s demolicí. V září proběhla kontrola hospodaření městyse s dobrým výsledkem bez závad. Starosta městyse upozornil na množící se krádeže v Novém Rychnově (kontejner u hřbitova – způsobená škoda 32 000,-, nafta, dřevo a jiné) a na sprejství v Sázavě. Postěžoval si na tragický stav v hospodaření s odpady, kdy nejen místní občané prakticky nejsou ochotni odpady odkládat na určená místa a raději všechen odpad vyhodí do kontejneru u hřbitova, na toto doplácí městys v platbách za likvidaci a třídění tohoto odpadu.

b) Starosta městyse předložil návrh rozpočtového opatření č. 4 v rozpočtu městyse na rok 2009 (viz příloha č. 1). Rozpočtové opatření bylo schváleno. (8/0/0)

c) Starosta městyse předložil návrh rozpočtového výhledu městyse na roky 2010-2014 (viz příloha č. 2). Návrh rozpočtového výhledu byl schválen. (8/0/0)

III. Zřizovací listiny základní a mateřské školy Nový Rychnov

Starosta městyse předložil návrh nových zřizovacích listin příspěvkových organizací Základní školy a Mateřské školy (viz příloha č. 3). Uvedl, že změna zřizovacích listin je potřebná v souvislosti se změnu názvu obce na městys a dále díky novele zákona č. 320/2000 Sb., kdy se mění podmínky pro hospodaření příspěvkových organizací s majetkem. Upozornil, že hospodaření s majetkem probíhá již několik let tak, jak v současné době požaduje zákon, ovšem nyní je nutné tyto podmínky promítnout i do zřizovacích listin. Zřizovací listiny byly schváleny. (8/0/0)

IV. Žádost o převod pozemku p. č. 2144/2 v Novém Rychnově

Starosta městyse předložil návrh o převod pozemku p. č. 2144/2 v Novém Rychnově do majetku městyse od státu (zastoupen Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jde o pozemek pod komunikací od DUP ke hřišti i s přilehlou travnatou plochou a odbočku k č. p. 109 (paní Homolková). Dle jednání s úřadem pozemek bude převeden do majetku městyse bezúplatně, ovšem je nutné záměr převodu tohoto pozemku schválit. Bezúplatný převod pozemku p. č. 2144/2 v Novém Rychnově do majetku městyse byl schválen. (8/0/0)

V. Žádost o prodej části pozemku p. č. 2154/9 v Novém Rychnově (č. j. 94/09)

Starosta městyse předložil žádost paní Hernové o odkoupení části pozemku p. č. 2154/9 v Novém Rychnově. Jedná se o pozemek před Hostincem Na Růžku pod venkovním sezením před hostincem. Paní Hernová tento pozemek měla 10 let v pronájmu. Uvedl, že se jedná o část bývalého chodníku a v zemi vede veřejný vodovod. Pan Suchý doporučil pozemek nechat dál v nájmu. Dle Ing. Strnada by se celá věc měla více projednat, zvláště by se mělo projednat další využívání pozemku, jemu nejsou poměry na místě blíže známy, dotázal se, zda má městys na tomto pozemku jiné plány, podklady pro projednání nejsou dostatečné. Pokud je pozemek již zastavěn přístřeškem k budově, bylo by vhodné dát do kupní smlouvy i podmínky jeho dalšího využívání. Mgr. Hlaváčková vyjádřila obavu, aby pozemek nebyl v budoucnu právě využit jiným způsobem. Pan Suchý upozornil, že podmínky smlouvy se mohou kdykoliv změnit, případně ze strany nového majitele obejít nebo nedodržovat. Bylo dohodnuto projednání a případné místní šetření o užívání a údržbě pozemku.

VI. Žádost o prodej části pozemku p. č. 1358/30 v Novém Rychnově (č. j. 157/09)

Starosta městyse předložil žádost pana Roubala o odkoupení části pozemku p. č. 1358/30 v Novém Rychnově. Jedná se o část pozemku před nemovitostí pana Roubala a pod zbudovaným přístřeškem pro vozidla, pozemek je pokryt asfaltem a slouží jako veřejná

komunikace. Pan Roubal uvedl, že pozemek využívá jako manipulační plochu při svém podnikání, protože nemá jiné místo, kde by mohl tyto práce dělat, také přístřešek vybudoval se souhlasem městyse, k jeho kolaudaci je však nutné mít alespoň nájemní smlouvu, nejlépe pozemek mít ve svém vlastnictví. Je ochoten se zavázat v kupní smlouvě, že nebude omezovat využívání pozemku veřejností, je mu však často vyčítáno, že užívá veřejný pozemek, i když využívání veřejností probíhá zřídka (otočka pro automobily, případně stání automobilů). V minulosti provedl drobné opravy povrchu a provádí i zimní údržbu. Proto by rád měl pozemek ve svém vlastnictví. Ing. Strnad opět připomněl, že by mělo být místní šetření za účasti obou stran a více podkladů pro rozhodnutí zastupitelstva. Městys musí hájit zájmy všech občanů, proto je důležité znát všechna rizika, která mohou nastat, zvláště pak omezení pro veřejnost, případně pro městys. Bylo dohodnuto další projednání spojené s místním šetřením v této věci.

VII. Žádost o prodej pozemku p. č. 130/1 v Novém Rychnově (č. j. 116/09)

Starosta městyse předložil žádost pana Formana o odkoupení pozemku p. č. 130/1 v Novém Rychnově. Jedná se o mez u jeho nemovitosti, kterou udržuje. V souvislosti s touto žádostí informoval, že v minulosti bylo v panem Formanem jednáno o směně tohoto pozemku za pozemek p. č. 56 PK v Novém Rychnově, což je pozemek pod komunikací k bytovce č. p. 228. Doporučil proto schválit záměr směnu těchto pozemků. Ing. Strnad se dotázal, jaké zájmy má městys na směňovaném pozemku. Byl schválen záměr směny pozemků p. č. 130/1 a 56 PK v Novém Rychnově s panem Formanem. (8/0/0)

VIII. Žádost o snížení nájmu v obecní restauraci (č. j. 102/09)

Starosta městyse předložil žádost paní Pliešovské o snížení nájmu v obecní restauraci. Uvedl, že nájemné je dle jeho názoru v optimální výši, do restaurace se pořídilo nové vybavení kuchyně a provádí se údržbářské práce, navrhl žádost zamítnout. Žádost o snížení nájmu v obecní restauraci byla zamítnuta. (8/0/0)

IX. Revize příjmů městyse

Starosta městyse informoval zastupitele, že městys je od 1. září 2009 plátcem daně z přidané hodnoty. Navrhl svolat pracovní schůzku zastupitelů k tomuto tématu, kdy je nutné prodiskutovat zvláště úpravu příjmů městyse. Veškeré příjmy městyse z jeho samostatné působnosti (prodej dřeva, vody, stavební a zemní práce apod.) podléhají zdanění DPH, je proto velmi pravděpodobné, že bude potřeba tyto činnosti zdražit, aby městysi neklesli čistě příjmy. Ing. Strnad se dotázal, zda je městys plátcem dobrovolně nebo mu to určuje zákon. Pan Malát sdělil, že městys je plátcem na základě zákona o dani z přidané hodnoty, kde jsou stanoveny hranice, kdy je povinnost být plátcem. Ing. Strnad doporučil, aby byly poskytnuty podklady pro rozhodnutí a aby se celou věcí zabýval finanční výbor zastupitelstva.

X. Smlouva o dílo – zajištění likvidace kalů z ČOV

Starosta městyse předložil návrh na uzavření smlouvy o dílo s firmou ZEVA (viz příloha č. 4), která bude pro městys zajišťovat likvidaci kalů z čistírny odpadních vod. Uvedl, že v minulosti se kaly likvidovali odvozem na zemědělské pozemky po dohodě se zemědělským družstvem. Podle nových předpisů musí ovšem likvidaci kalů zajišťovat odborná firma (odebírají se vzorky kalu, vyplňují se hlášení a plány likvidace kalů). Po jednání s firmou Voka, která pro městys zajišťuje správu kanalizace, vybrali jako vhodnou nabídku firmy ZEVA. Dále uvedl, že odvoz kalů z ČOV se musí dělat pravidelně a odvoz je již předjednan. Pan Novák se dotázal, kolik tun kalu je „vyprodukováno“ ČOV. Ve smlouvě je uvedeno, že 200 tun za rok. Ing. Strnad poukázal na cenu služby a na ustanovení ve smlouvě, že každý rok se bude cena měnit, také doporučil zjištění jiných možností a nabídek. Bylo dohodnuto zajistit

jiné nabídky na zajištění likvidace kalů z ČOV a poté vybrat vhodnou odbornou firmu.

XI. Prodloužení nájemních smluv

Starosta městyse navrhl prodloužit nájemní manželům Mugrauerovým na pronájem bytu č. 6 v č. p. 170. Uvedl, že jim byla nájemní smlouva prodloužena na kratší dobu z důvodů neplacení nájemného, platí již pravidelně, ovšem z dlužné částky zatím nezaplatili nic. Do konce roku 2009 bude nájemní smlouva prodloužena, ovšem pro další prodloužení musí manželé Mugrauerovi zaplatit již všechny své závazky vůči městysi. Návrh byl schválen. (8/0/0)

Rekapitulace usnesení

PŘESTÁVKA 15 MINUT

XXII. Interpelace a diskuse

- a) Ing. Chadim podal přesné informace k odměňování zastupitelů. Poukázal na skutečnost, že ne všichni zastupitelé jsou za svou činnost odměňováni. Odměnu neberou a nikdy v minulosti nepobírali: Ing. Chadim, Mgr. Hlaváčková, pan Suchý, Ing. Vopálenský, pan Rásocha, pan Novák, pan Vichr. Požádal o zveřejnění jmen neodměňovaných zastupitelů vhodnou formou např. na internetových stránkách městyse či na úřední desce. Dále požádal o zvážení možnosti zveřejnění i výše příjmu odměňovaných zastupitelů. Tyto informace by rád zveřejnil v souvislosti s tím, že občané mají za to, že odměnu bere každý zastupitel.
- b) Pan Novák poděkoval členům SDH Nový Rychnov a dobrovolníkům za práce na hasičské zbrojnici v Novém Rychnově, kdy se dokončuje zastřešení zbrojnice a vyjádřil přání i nadále pokračovat v opravách a údržbě zbrojnice.
- c) Pan Benda informoval o postupu při instalaci měřiče rychlosti v Sázavě, kdy samotná instalace by měla proběhnout do měsíce. Dále poděkoval Rásochovým za opravu a vyčištění studánky u nádrže v Sázavě, kterou provedli kompletně vlastními silami.
- d) Mgr. Hlaváčková poděkovala za dokončení výměny oken v základní škole, za opravu schodů na školní hřiště a za nový písek na doskočiště na školní hřiště.
- e) Pan Roubal se dotázal, kdy proběhne místní šetření ve věci odkoupení části pozemku p.č. 1358/30 (viz bod VI.) a jaké podklady má konkrétně obstarat a zajistit. Vše bude zajišťovat starosta městyse ve spolupráci s úřadem městyse.
- f) Ing. Strnad se dotázal, jak pokračuje výměna krytiny na bývalé škole v Sázavě. Jak jsou daleko přípravné práce, na výměny krytiny se mají použít finance z prodeje nemovitosti č. p. 11 v Sázavě. Dle jeho názoru je nutné opravu provést do zimy, není možné jí odkládat. Výměna krytiny byla již dohodnuta v minulém roce. Starosta městyse uvedl, že nemá žádné podklady ani konkrétní požadavky. Pan Kouřimský také připomněl, že o této věci nebylo blíže diskutováno. Ing. Chadim připomněl, že bylo dohodnuto finance utržené z prodeje nemovitosti po panu Rottovi použít v Sázavě. Oprava střechy na bývalé škole v Sázavě je důležitá, protože do budovy na několika místech zatéká, poškozeny jsou zvláště úžlabí a okraje střechy díky hromadění odtávajícího sněhu, tím také dochází k zatékání do omítky římsy, která odpadá. Mgr. Hlaváčková se dotázala, proč nebyla výměna krytiny řešena před výměnou oken, když je potřeba více a je nutnější, i jiné akce v Sázavě byly podány tak, že jsou závažnější. Ing. Strnad se ohradil proti tvrzení, že výměna krytiny nebyla diskutována a plánována, bylo tomu tak již na pracovní schůzce v listopadu roku 2008, ovšem zápisy z těchto jednání se nedělají, všechny připomínky a návrhy nejsou evidovány a zapisovány, takový stav je špatný. Je důležité mít ve věcech jasno a lépe rozpočtově plánovat. Bylo dohodnuto, že podklady zajistí pan Benda a výměna krytiny na č. p. 42 v Sázavě bude dále projednávána.
- g) Pan Toman sdělil podrobnosti k územnímu řízení na stavbu parkoviště a rozšíření komunikace u kostela v Novém Rychnově. Uvedl, že právní moc rozhodnutí nastane 29. září

2009 a při stavbě je nutné dodržovat stanovené podmínky, kterých není málo. Jde o poměrně složitou akci, proto se může zdát, že se dlouho nezačalo. Dále sdělil, že v nejbližší době zahájí řízení o demolici ocelokolny v Sázavě, problémem zde bude zřejmě to, že jí někdo užívá, na tohoto uživatele nebude brán zřetel. Bourací práce budou muset být provedeny odborníky, jde o kvalitu prací a odpovědnost za případné škody, také je nutné uvést pozemky do původního stavu, což nebude tak jednoduché jak se může zdát. Starosta městyse připomněl, že je nutné se dohodnout, kdo bude celou akci zajišťovat ze strany městyse. Ing. Strnad doporučil oslovit více odborných firem, aby podali své nabídky, musí být jasné financování a rozpočet.

h) Pan Toman podal podrobnosti ke své žádosti o výsadbu ovocných stromů na pozemku p. č. 1395/9 v Novém Rychnově. Žádost nebyla zahrnuta na program tohoto zasedání. Jedná se o výsadbu na pozemku mezi nemovitostmi, který není možné využít k zastavění, protože zde vede venkovní vedení elektrické energie. V současnosti jde o travnatou plochu. Rád by zdejší prostředí zlepšil tak, aby zde vznikla alej ovocných stromů malého vzrůstu. Zatím žádá pouze o stanovisko městyse k tomuto záměru.

IX. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta městyse v 19,10. Poděkoval všem za účast a za návrhy a podněty.

Usnesení

Zastupitelstvo městyse:

1. Schválilo rozpočtové opatření č. 4 v rozpočtu městyse na rok 2009 dle přílohy č. 1. (8 pro)
2. Schválilo rozpočtový výhled městyse na roky 2010 – 2014 dle přílohy č. 2. (8 pro)
3. Schválilo zřizovací listiny Základní školy Nový Rychnov a Mateřské školy Nový Rychnov dle přílohy č. 3. (8 pro)
4. Schválilo bezúplatný převod pozemku p. č. 2144/2 KN v katastrálním území Nový Rychnov do majetku městyse Nový Rychnov od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. (8 pro)
5. Schválilo záměr směny pozemku p. č. 130/1 KN v katastrálním území Nový Rychnov za pozemek p. č. 56 PK v katastrálním území Nový Rychnov s panem Formanem. (8 pro)
6. Zamítlo žádost paní Pliešovské o snížení nájmu v obecní restauraci. (8 pro)
7. Schválilo prodloužení nájemní smlouvy s manželi Mugrauerovými na pronájem bytu č. 6 v Novém Rychnově č. p. 170 do 31. prosince 2009. (8 pro)

Zapsal: Malát Jan

Ověřili: Ing. Jiří Chadim.....

Radek Novák.....

Starosta městyse