

Zápis z XI. zasedání zastupitelstva obce Nový Rychnov
konaného dne 26. března 2008
v obřadní síni obecního úřadu v Novém Rychnově

Přítomní zastupitelé: Ing. Milan Vopálenský, Radek Novák, Mgr. Martina Hlaváčková, Pavel Martínek, Dalibor Suchý, Benda Jaroslav, Kouřimský Václav, Ing. Jiří Chadim, Zdeněk Rásocha, Miloslav Vichr

Omluveni: Ing. Miroslav Strnad

12 občanů

Program:

1. zahájení
2. hospodaření obce
 - a) aktuální vývoj hospodaření obce
 - b) žádost SDH Nový Rychnov o příspěvek na stavební úpravy hasičské zbrojnice
 - c) žádost TJ Start Nový Rychnov o příspěvek na oplocení hřiště
 - d) žádost Ing. Strnada o odměňování neuvolněných zastupitelů
 - e) žádost Ing. Strnada o rekonstrukci a rozšíření rozhlasu v Sázavě
 - f) vyřazení majetku obce dle návrhu inventarizačních komisí
 - g) použití výtěžku z provozu hracích automatů
 - h) rozpočtové změny v rozpočtu obce
3. bytové hospodářství
 - a) pronájem bytu č. 4 v Novém Rychnově č. p. 170
 - b) stížnost pana Kleinbauera na topení bytů v zámku
4. žádost pana Hamršmída o příspěvek na opravu nemovité památky
5. žádost pana Rotta o pronájem nemovitosti č. p. 11 v Sázavě
6. žádost pana Chadima o prodej nemovitosti č. p. 11 a pozemků v Sázavě
7. žádost pana Jíry o prodej pozemků v Novém Rychnově
8. žádost o souhlas s výstavbou fotovoltaické elektrárny v Novém Rychnově
9. žádost o souhlas s výstavbou větrného parku v Novém Rychnově
10. žádost pana Lendra o prodej pozemků v Řeženčicích
11. zřizovací listiny jednotek SDH
12. pronájem nebytových prostor v Novém Rychnově č. p. 160 paní Šímové
13. rekapitulace usnesení
14. interpelace a diskuse
15. závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce v 18,05 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Ověřovateli zápisu byli ustanoveni pan Chadim a paní Hlaváčková. (10/0/0) Dále starosta obce seznámil zastupitele s návrhem programu včetně jeho doplnění (bod č. XII), program zasedání byl schválen. (10/0/0) K zápisu z X. zasedání nebyli vzneseny žádné připomínky.

II. Hospodaření obce

a) Starosta obce seznámil zastupitele s aktuálním hospodařením obce: Zatím je jasné, že

mírnější průběh zimy ušetří výdaje na údržbu místních komunikací, probíhají opravy techniky. Proběhla preventivní kontrola hlídek na toulavé psy, avšak bezvýsledně, žádný pes nebyl odchycen, starosta obce zdůraznil, že podobné kontroly budou rozhodně pokračovat nárazově a nepravidelně. Dále byly prořezány památné kašany před kostelem, byla zahájena demolice budovy č.p. 83 v Novém Rychnově za vydatné pomoci brigádníků z řad hasičů a sportovců. Proběhlo jednání o možnosti snížit obrubníky u silnice u prodejny potravin, aby bylo možné zde zřídit parkovací plochy, čeká se na vyjádření projektanta. Bylo objednáno vybavení dětského koutku na fotbalovém hřišti v Novém Rychnově, aby mohlo být na jaře nainstalováno.

b) Ing. Vopálenský předložil žádost SDH Nový Rychnov o příspěvek na stavební úpravy hasičské zbrojnice v Novém Rychnově, jedná se o napojení budovy na kanalizaci, obnovu WC, obnovu ústředního vytápění a položení nové dlažby, finanční náklady jsou odhadovány na cca 45 000,- Kč, a to pouze na materiál, práce zajistí svépomocí členové SDH. Ing. Vopálenský připomněl, že na demolicí č.p. 83 v Novém Rychnově zatím členové SDH odpracovali 377,5 brigádnických hodin a dále budou pomáhat obci při brigádách. Příspěvek SDH Nový Rychnov na stavební úpravy hasičské zbrojnice v Novém Rychnově ve výši 45 000,- Kč byl schválen. (10/0/0)

c) Starosta obce předložil žádost TJ START Nový Rychnov, oddílu kopané o příspěvek na obnovu oplocení fotbalového hřiště. Uvedl, že v současné době není areál fotbalového hřiště a okolí oplocen, nebo je toto oplocení již v žalostném stavu. Členové oddílu kopané jsou proto ochotni oplotit celý areál svépomocí a žádají pouze o poskytnutí materiálu v ceně cca 40 000,- Kč. Do areálu je v současné době volný přístup, což způsobuje znečištění travnaté plochy a devastaci zařízení. Příspěvek TJ START Nový Rychnov na obnovu oplocení fotbalového hřiště byl schválen. (10/0/0)

d) Starosta obce předložil žádost Ing. Strnada o odměňování neuvolněných funkcionářů zastupitelstva (č.j. 234/07). Uvedl, že odměny pro neuvolněné zastupitele jsou uvedeny v nařízení vlády v max. možné výši, nikoliv taxativně. Do současné doby nepobírá žádný z členů zastupitelstva odměnu, kromě místostarostů a starosty obce. Nikdo jiný ze zastupitelů nepožádal o vyplácení odměny. Byla schválena odměna Ing. Strnadovi jako předsedovi kontrolního výboru zastupitelstva ve výši 840,- Kč měsíčně a jako zastupiteli ve výši 260,- Kč měsíčně, a to od 1. dubna 2008. (8/0/2)

e) Starosta obce předložil žádost Ing. Strnada o doplnění rozpočtu obce na rok 2008 o plánovanou akci stavby hasičské nádrže v Sázavě a o obnovu místního rozhlasu v Sázavě. Ing. Strnad jako podklad pro obnovu rozhlasu poskytl návrh technického řešení z roku 1999, které již není aktuální. Starosta obce navrhl schválit pouze opravu hasičské nádrže v Sázavě; na tuto akci bylo též požádáno o poskytnutí dotace a z rozpočtu obce bude uvolněno 300 000,- Kč; a zamítnout obnovu místního rozhlasu v Sázavě (odhadované náklady: nádrž – 300 000,- + 100 000,- dotace, rozhlas – 30 000,- Kč). Návrh byl schválen. (9/0/1)

f) Starosta obce předložil návrhy inventarizačních komisí na vyřazení nepotřebného majetku obce (příloha č. 1). Návrhy byly schváleny. (10/0/0)

g) Starosta obce informoval zastupitele, že dle vyúčtování provedeném provozovateli výherních hracích automatů bude na podílu z výtěžku, který připadá obci, vybráno za rok 2007 cca 7 000,- Kč. Tyto finance by se měly dle metodiky použít na kulturní a sociálně prospěšné účely. Navrhl proto z těchto prostředků financovat akci „2. ročník novorychnovských trhů“, v minulém roce se tato akce setkala s velmi příznivou odezvou, a proto by bylo vhodné v roce 2008 uspořádat „2. ročník“. Použití výtěžku z provozu výherních hracích automatů za rok 2007 bylo schváleno dle návrhu. (10/0/0)

h) Starosta obce předložil návrh rozpočtového opatření č. 1 v rozpočtu obce na rok 2008. Toto opatření zahrnuje veškeré schválené akce (příloha č. 2), které nebyly zahrnuty do základního rozpočtu obce v prosinci. Dále navrhl, aby zastupitelé pověřili starostu obce k provádění

drobných rozpočtových změn do výše 10 000,- za položku. Rozpočtové změny by se měly provádět operativně, v rozpočtu obce není možné zachytit veškeré operace přesně, všechny změny budou prováděny ve spolupráci s finančním výborem. Rozpočtové opatření č. 1 a pověření starosty k provádění drobných rozpočtových změn bylo schváleno. (10/0/0)

III. Bytové hospodářství

a) Starosta obce navrhl pronajmout byt č. 4 v Novém Rychnově č. p. 170 manželům Pelikánovým. Pronájem bytu byl schválen na dobu určitou do 30. 6. 2008. (10/0/0)

b) Starosta obce seznámil zastupitele se stížností pana Kleinbauera na topení v zámku (č.j. 28/08). Uvedl, že je to jediný nájemce bytu, který si stěžuje na nedostatečné vytápění, proto spolu s místostarostou zašli přímo do bytu. Zjistili, že radiátor v místnosti pana Kleinbauera je úplně zakryt nábytkem a jiné řešení v místnosti by bylo nevhodné, lze proto přesunout radiátor na jiné místo, kde by nebyl zakryt, jedná se o malé finanční náklady. Bylo dohodnuto doporučit nájemci přestavět nábytek v místnosti tak, aby mohl radiátor plnit svojí funkci.

IV. Žádost pana Hamršmída o příspěvek na opravu nemovité památky (č.j. 7/08)

Pan Hamršmíd žádá obec o poskytnutí příspěvku na opravu střechy na nemovitosti č.p. 112 v Novém Rychnově, která je kulturní památkou. Dle rozpočtu opravy požaduje poměrnou část 20 % nákladů ve výši 75 000,- Kč, tak aby mohl žádat o poskytnutí státní dotace u krajského úřadu. Příspěvek byl schválen. (10/0/0)

V. Žádost pana Rotta o pronájem nemovitosti č.p. 11 v Sázavě

Pan Rott žádá o pronájem nemovitosti č.p. 11 v Sázavě, tato nemovitost byla obci předána v dědictví po panu Aloisi Rottovi, kdy jí obci odkázal. Pan Rott zároveň žádá o možnost splácení ceny nemovitosti tak, aby přešla do jeho vlastnictví. Starosta obce navrhl tuto žádost zamítnout a nemovitost č.p. 11 v Sázavě nabídnout k odkoupení standardním postupem ve spolupráci s vybranou realitní kanceláří. Žádost pana Rotta byla zamítnuta. (10/0/0)

VI. Žádost pana Chadima o prodej nemovitosti č.p. 11 a pozemků v Sázavě (č.j. 154/07)

Pan Chadim žádá o odkoupení pozemků a nemovitosti v Sázavě, které obec nabyla dědictvím po panu Rottovi. Starosta obce navrhl po dohodě s panem Chadimem žádost jako takovou zamítnout, s tím, že panu Chadimovi se prodá pouze pozemek p.č. 32/8, kterým si může pan Chadim rozšířit svojí zahradu. Zamítnutí žádosti pana Chadima a schválení záměru prodeje pozemku p.č. 32/8 v Sázavě bylo schváleno. (10/0/0)

VII. Žádost pana Jíry o prodej pozemků v Novém Rychnově (č.j. 231/07)

Pan Jíra žádá o odkoupení pozemků p.č. 1453/6, 1453/7, 1453/8, 1453/9 a 1453/10 v Novém Rychnově, jako důvod uvádí rozšíření zemědělské činnosti. Starosta obce upozornil, že se jedná o stejné pozemky, o které projevil zájem pan Coufal (řešeno na 10. zasedání), kdy bylo dohodnuto, že se nejdříve předmětné pozemky zaměří, protože v lokalitě zřejmě nesouhlasí katastrální mapy se skutečností. Toto zaměření bude hradit pan Coufal. Proto bylo dohodnuto žádost odložit do doby, než bude k dispozici geodetické zaměření pozemků.

VIII. Žádost o souhlas s výstavbou fotovoltaické elektrárny v Novém Rychnově (č.j.233/07)

Společnost ENERGY21 a.s. žádá o souhlas s výstavbou fotovoltaické elektrárny v katastru obce Nový Rychnov. Společnost nabízí obci příspěvek ve výši 100 000,- Kč za každou 1MW výkonu po každý rok, na 1MW je nutné cca 4 ha plochy. Starosta obce navrhl žádost zamítnout. Zamítnutí bylo schváleno. (9/0/1)

IX. Žádost o souhlas s výstavbou větrného parku v Novém Rychnově (č.j. 12/08)

Společnost AFE Bohemia s.r.o. nabízí obci závaznou nabídku spolupráce při zřízení a provozování větrného parku v katastru obce Nový Rychnov. Opět obci nabízí příspěvky za každou 1 MW výkonu, a to ve více formách. Starosta obce navrhl žádost i nabídku spolupráce zamítnout. Zamítnutí bylo schváleno. (10/0/0)

X. Žádost pana Lendra o prodej pozemků v Řeženčicích

Pan Lendr žádá o odkoupení pozemků p.č. 1083/19 a 1083/20 v Řeženčicích. Na minulém zasedání byl schválen záměr prodeje těchto pozemků, záměr byl po zákonnou dobu zveřejněn, jiný zájemce se nepřihlásil. Prodej pozemků p.č. 1083/19 a 1083/20 v Řeženčicích panu Lendrovi byl schválen, prodejní cena činí 50,- Kč/m². (10/0/0)

XI. Zřizovací listiny jednotek SDH

Starosta obce předložil návrh zřizovacích listin jednotek sborů dobrovolných hasičů a jmenování jejich velitelů (příloha č. 3). Připomněl, že se jedná pouze o jednotky zásahové, nikoliv o sdružení hasičů, což je samostatné občanské sdružení a že se jedná o nápravu stavu, kdy do současné doby nebyly tyto jednotky formálně zřízeny, i přesto, že fungovaly. Zřizovací listiny jednotek SDH a jmenování jejich velitelů bylo schváleno. (10/0/0)

XII. Pronájem nebytových prostor v Novém Rychnově č.p. 160

Starosta obce informoval zastupitele, že paní Šimová má zájem o pronájem nebytových prostor v Novém Rychnově č.p. 160, a to 2 místností, kde dříve byla ordinace praktického lékaře. Prostory hodlá využívat pro výrobu ručních kožených výrobků. Navrhl pronajmout tyto prostory za 1 000,- Kč měsíčně. Toto bylo schváleno. (10/0/0) Pan Fuk vyjádřil obavu, aby provoz nezpůsoboval příliš hluku pro ostatní nájemce, budou zde umístěny nějaké stroje, rozhodně by to nemělo být rušivé pro ostatní. Starosta obce poznamenal, že by tomu tak nemělo být, protože jde o ruční výrobu, avšak pokud nebude paní Šimová respektovat představy obce, bude jí nájemní smlouva ukončena.

XIII. Rekapitulace usnesení

Starosta obce provedl rekapitulaci všech schválených usnesení na tomto zasedání. Bez připomínek.

XIV. Interpelace a diskuse

- a) Pan Jirků se dotázal na možnost skácení stromů u jeho nemovitosti v Sázavě a na „školní zahradě“, stromy jsou již příliš nebezpečné, proschlé a neestetické. Pan Chadim připomněl, že se otázka veřejné zeleně v Sázavě řešila již minulý rok s neurčitým výsledkem. Starosta obce připomněl, že nyní na konci března je již pozdě na provedení tak rozsáhlého kácení. Pan Římal se připojil s prosbou o prořezání lípy před jeho nemovitostí, která zasahuje do rozvodů elektřiny. Ing. Vopálenský podal podrobnou informaci o postupu při údržbě obecní zeleně, zvláště skácení nebo prořezání stromů u kostela. Sděлил, že vše bylo postoupeno odborným poradcům v oboru, aby sepsali návrh řešení a dispozice. Tímto by se mělo předejít případným pokutám od orgánů ochrany přírody a mělo by být zaručeno nejvhodnější řešení pro občany.
- b) Ing. Vopálenský znovu požádal zastupitele o prodejnání možnosti navrácení historického titulu „městys“ naší obci. Uvedl, že tuto myšlenku podporuje, obec na to má nárok. Pan Fuk podrobně vylíčil veškeré nutné kroky k tomu, aby byl obci navrácen titul „městys“, je to pouze otázka administrativní, on sám přislíbil uhradit náklady na pořízení nových razítek. Starosta obce zdůraznil, že se jedná o poměrně závažný krok, kdy se změní název obce i úřadu. On sám zaznamenává i protichůdné názory, že by naopak obec měla zůstat obcí. Tato otázka bude řešena na dalších jednáních. Pan Malát vyjádřil názor, že titul „městys“ je

v zásadě pro obec zbytečný, naopak by byl rád, aby obec zůstala obcí.

c) Pan Fuk upozornil na špatný stav krajnice a hráze u rybníka „Stará hráz“. Od hlavní cesty vede komunikace do areálu JZD, zde se rozpadá podloží a krajnice díky provozu těžké techniky, bude potřeba provést opravu, aby byla cesta sjízdná. Starosta obce upozornil, že je nutné zjistit, zda je komunikace majetkem obce. Domnívá se, že v těchto místech zřejmě není žádný pozemek obce a komunikace je pouze obslužná pro areál JZD, přislíbil, že se případem bude zabývat.

XV. Závěr

Zasedání ukončil starosta obce v 19,40 a poděkoval všem za jejich příspěvky.

Usnesení

Zastupitelstvo obce:

1. Schválilo příspěvek SDH Nový Rychnov z rozpočtu obce ve výši 45 000,- Kč určený na nákup materiálu na opravu vnitřních prostor hasičské zbrojnice v Novém Rychnově. (10 pro)
2. Schválilo příspěvek TJ START oddílu kopané z rozpočtu obce ve výši 40 000,- Kč určený na nákup materiálu na oplocení areálu fotbalového hřiště v Novém Rychnově. (10 pro)
3. Schválilo poskytování odměny neuvolněnému zastupiteli Ing. Strnadovi ve výši 840,- Kč měsíčně za výkon funkce předsedy kontrolního výboru a dalších 260,- Kč měsíčně za výkon funkce zastupitele obce, odměna bude poskytována od 1. dubna 2008. (8 pro, 2 se zdrželi)
4. Zamítlo žádost Ing. Strnada o rekonstrukci místního rozhlasu v Sázavě. (9 pro, 1 se zdržel)
5. Schválilo opravu hasičské nádrže v Sázavě a z rozpočtu obce uvolnit na tuto akci v roce 2008 maximálně 300 000,- Kč. (9 pro, 1 se zdržel)
6. Schválilo návrhy inventarizačních komisí na vyřazení majetku obce dle přílohy č. 1 (10 pro)
7. Schválilo použití výtěžku z provozu výherních hracích automatů za rok 2007 na financování kulturní akce „2. ročník novorychnovských trhů“. (10 pro)
8. Schválilo rozpočtové opatření č. 1 v rozpočtu obce na rok 2008 dle přílohy č. 2 a pověřilo starostu obce prováděním rozpočtových změn v rozpočtu obce do max. výše jednotlivé položky úpravy 10 000,- Kč. Rozpočtové změny budou prováděny ve spolupráci s finančním výborem a dány zastupitelstvu na vědomí. (10 pro)
9. Schválilo pronájem bytové jednotky č. 4 v Novém Rychnově č. p. 170 manželům Pelikánovým na dobu určitou do 30. 6. 2008. (10 pro)
10. Schválilo finanční příspěvek panu Hamršmídovi ve výši 75 000,- Kč určený na rekonstrukci střechy na nemovité památce č. p. 112 v Novém Rychnově. (10 pro)
11. Zamítlo žádost pana Rotta o pronájem nemovitosti č. p. 11 v Sázavě. (10 pro)
12. Schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 32/8 v Sázavě. (10 pro)
13. Zamítlo žádost společnosti ENERGY 21 a.s. o souhlas s výstavbou fotovoltaické elektrárny na území Nového Rychnova. (9 pro, 1 se zdržel)
14. Zamítlo žádost společnosti AFE Bohemia s.r.o. o spolupráci při výstavbě větrného parku na území Nového Rychnova. (10 pro)
15. Schválilo prodej pozemků p.č. 1083/19 a 1083/20 v Řeženčicích panu Lendrovi za kupní cenu 50,- Kč/m². (10 pro)
16. Schválilo zřizovací listiny jednotek SDH Nový Rychnov, SDH Sázava, SDH Řeženčice a SDH Čejkov a jmenovalo jejich velitele – dle přílohy č. 3. (10 pro)
17. Schválilo pronájem nebytových prostor v Novém Rychnově č. p. 160 (2 místnosti) paní Šimové na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Nájemné bude činit 1 000,- Kč měsíčně. (10 pro)

Zapsal: Malát Jan

Ověřili: Ing. Jiří Chadim.....

Mgr. Martina Hlaváčková.....

Starosta obce

K řešení na dalších zasedáních:

1. Plán oprav a rekonstrukcí komunikací v Novém Rychnově a místních částech.
2. Pronájem nebytových prostor v č.p. 160 v Novém Rychnově.
3. Zpracování nové územní dokumentace (územního plánu).
4. Zpracování projektu „Podpora cestovního ruchu mikroregionu Pelhřimov na území obcí Nového Rychnova a Proseč pod Křemešником“.
5. Záměr prodeje bytů v Novém Rychnově č.p. 160.
6. Úprava veřejné zeleně u kostela v Novém Rychnově.
7. Prodej pozemků v Novém Rychnově panu Coufalovi a slečně Linhartové.
8. Stížnost pana Hory na přemístění sloupu veřejného osvětlení v Čejkově
9. Prodej pozemku p.č. 32/8 v Sázavě.
10. Žádost pana Jíry o odkoupení pozemků v Novém Rychnově.