

**Zápis z XIV. zasedání zastupitelstva obce Nový Rychnov**  
*konaného dne 24. června 2008*  
*v obřadní síni obecního úřadu v Novém Rychnově*

Přítomní zastupitelé: Ing. Milan Vopálenský, Radek Novák, Mgr. Martina Hlaváčková, Pavel Martínek, Ing. Jiří Chadim, Václav Kouřimský, Ing. Miroslav Strnad

Omluveni: Jaroslav Benda, Zdeněk Rásocha, Dalibor Suchý, Miloslav Vichr

21 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Hospodaření obce
  - a) aktuální vývoj hospodaření obce
  - b) žádost SDH Nový Rychnov o finanční příspěvek
3. Žádost pana Coufala o odkoupení pozemků p.č. 1453-11 v Novém Rychnově
4. Prodej pozemku p.č. 32/11 v Sázavě
5. Prodej nemovitosti č. p. 11 v Sázavě
6. Žádost paní Koňákové o směnu pozemků v Novém Rychnově
7. Rekapitulace usnesení
8. Interpelace a diskuse
9. Závěr

### **I. Zahájení**

Zasedání zahájil starosta obce v 18,10 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Ověřovateli zápisu byli ustanoveni pan Kouřimský a pan Novák. (7/0/0) Dále starosta obce seznámil zastupitele s návrhem programu, program zasedání byl schválen. (7/0/0)

### **II. Hospodaření obce**

- a) Starosta obce informoval zastupitele o aktuálním hospodaření obce. Byla provedena obnova dopravních značek v areálu základní školy a v Čejkově. Nejvíce času a prostředků v současné době je věnováno údržbě veřejných prostranství (sečení trávy, úklid).
- b) Ing. Vopálenský předložil žádost SDH Nový Rychnov o příspěvek z rozpočtu obce na zavedení plynu do hasičské zbrojnice v Novém Rychnově a dokončení celého systému vytápění ve zbrojnici. Uvedl, že v letošním roce byla provedena oprava podlah, kanalizace a vodovodu. Vzhledem k plánované plynofikaci obce se naskytla možnost přivést plyn o do hasičské zbrojnice a vytápět jí plynem. Stávající vytápění je elektrickým topením, které je staré více jak 30 let a je neekonomické, při topení plynem návratnost investice je cca 5 let. Podle rozpočtu zpracovaného dodavatelem činí náklady cca 80 000,- Kč (pořízení kotle, komplet rozvody plynu). Starosta obce navrhl schválit provedení plynofikace hasičské zbrojnice a na tuto akci uvolnit z rozpočtu 80 000,- Kč. Návrh byl schválen. (7/0/0)

### **III. Žádost pana Coufala o odkoupení pozemků p.č. 1453/6-11 v Novém Rychnově**

Starosta obce informoval zastupitele, že dle předchozí dohody nechal pan Coufal na své náklady zpracovat zaměření pozemků, které chce odkoupit na stavbu rodinného domu. Záměr prodeje byl zveřejněn po zákonem stanovenou dobu. Navrhl pozemky p.č. 1453/6-11 panu

Coufalovi a paní Linhartové prodat za kupní cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>. Návrh byl schválen. (7/0/0)

#### **IV. Prodej pozemku p.č. 32/11 v Sázavě**

Starosta obce navrhl prodat pozemek p.č. 32/11 v Sázavě manželům Rožňovým. Záměr prodeje byl zveřejněn po zákonem stanovenou dobu, žádný další zájemce se nepřihlásil. Prodej pozemku byl schválen, kupní cena bude zahrnuta v celkové částce prodeje nemovitosti č.p. 11 v Sázavě. (7/0/0)

#### **V. Prodej nemovitosti č. p. 11 v Sázavě**

Starosta obce navrhl prodat nemovitost č. p. 11 v Sázavě manželům Rožňovým, spolu s pozemky p.č. 30, p.č. 32/10. Záměr prodeje byl zveřejněn po zákonem stanovenou dobu, žádný další zájemce se nepřihlásil. Kupní cena za všechny pozemky a nemovitosti bude 600 000,- Kč. Návrh byl schválen. (7/0/0)

#### **VI. Žádost paní Koňákové o směnu pozemků v Novém Rychnově**

Starosta obce znovu předložil žádost paní Koňákové o směnu pozemků v Novém Rychnově. Paní Koňáková uvedla, že její rozhodnutí požadovat za pozemek p.č. 1354/3 KN v Novém Rychnově pozemek p.č. 2144/4 KN v Novém Rychnově. Ing. Strnad připomněl, že jde o dlouhodobě neřešitelnou záležitost, na pozemku paní Koňákové je obsluhová komunikace, jsou zde uloženy sítě kanalizace a vodovodu, doporučil návrh paní Koňákové přijmout a pozemky vyměnit. Starosta obce se dotázal, zda paní Koňáková uvažuje o novostavbě na svém pozemku, protože pozemek p.č. 2144/4 její parcelu rozšiřuje a zhodnocuje, obec má zájem, aby v obci probíhala nová výstavba. Paní Koňáková o celé věci již nehodlá diskutovat. Pan Koňák se dotázal, zda obec nebude případně výstavbě bránit. Starosta obce uvedl, že pozemek je v územním plánu určen k výstavbě rodinného domu, navrhl výměnu pozemků schválit. Pan Roubal upozornil, že o tento pozemek v minulosti projevíli zájem i jiní občané a nikdy jim nebylo vyhověno, vyjádřil názor, že není potřeba, aby paní Koňáková měla pozemek větší, již současná parcela je veliká. Navíc cesta, která zde vede je úzká a bylo by vhodné jí rozšířit, případně zde vybudovat parkovací plochy, kterých je u hřiště nedostatek. Starosta obce uvedl, že paní Koňákové byly předloženy i jiné možnosti a návrhy, na žádné nepřistoupila, obec v dohledné době nemá v plánu budovat parkoviště. Výměna pozemků byla schválena, náklady spojené se směnou pozemků bude hradit paní Koňáková. (7/0/0)

#### **VII. Rekapitulace usnesení**

#### **VIII. Interpelace a diskuse**

- a) Ing. Strnad požádal o znovuotevření jednání o novém územním plánu obce. Upozornil, že je potřebné stanovit odpovědnost a termíny. Územní plán je nutný k dalšímu rozvoji obce.
- b) Paní Baštářová si postěžovala na nepořádek na veřejných prostranstvích v Sázavě, zvláště rybník u paní Kovářové je v kritickém stavu, je to spíše bažina, prosakuje tu voda na cestu a jiné pozemky. Dotázala se, jaké možnosti má obec v řešení této situace, navíc kolem rybníka není vůbec kosena tráva. Starosta obce přislíbil zjistit podrobnosti a možnosti obce. Paní Baštářová dále upozornila na nedokončené veřejné osvětlení v Sázavě, dále upozornila, že v Sázavě jsou stále nezastavěné parcely, které byly prodány již před deseti lety a nikdo zde nestaví, obec by tyto věci měla řešit, protože zde investovala do cest a sítí. Dále se dotázala, kolik financí z výnosu prodeje nemovitosti pana Rotta přijde do Sázavy a pokud, na jaké investice nebo rekonstrukce, aby nedošlo k plýtvání. Starosta obce sdělil, že kupní cena nemovitosti č.p. 11 bude kompletně použita v Sázavě dle dohody a dle návrhů zastupitelů ze Sázavy. Ing. Strnad uvedl, že v Sázavě se v minulosti mnoho neudělalo, přesto se však

podarilo opravit několik místních komunikací, v přípravě je rekonstrukce požární nádrže, obnovili se chodníky, veřejné osvětlení se udělalo podle návrhu jeho obnovy. Dále doporučil začít jednat s vlastníky parcel, kteří zde zatím nestaví, a zjistit situaci a jejich plány, od obce nebyla při prodeji těchto pozemků dána kupcům podmínka stavby.

c) Paní Křížková se dotázala zda je pravda, že pan Herna od příštího školního roku bude zajišťovat svoz dětí z Rohozné i pro základní školu, což bude znamenat, že bude ze Sázavy jezdit dříve než nyní. Děti z Rohozné mohou k dojíždění do základní školy použít stávající linkový spoj ICOM. Starosta obce sdělil, že nic ještě nebylo dohodnuto ani s obcí Rohoznou, ani s panem Hernou. Paní Roubalová připomněla, že spoj, který financuje obec, slouží pouze pro děti docházející do mateřské školy, v případě, že jím budou jezdit i děti do základní školy, nebude ochotna zajišťovat pedagogický dozor. Starosta obce navrhl, že obec má zájem na zachování stávajícího systému dopravy. Paní Křížková dále požádala, zda by pan Herna mohl místo u obchodu paní Petrákové zastavovat až u brány do areálu základní školy.

d) Starosta obce připomněl, že v souvislosti s obnovou dopravního značení v areálu základní školy (zákazy vjezdu) byl osloven nájemci bytů, kteří nejsou spokojeni s tímto zákazem. Paní Loskotová uvedla, že auta těchto nájemců blokovala dodavatele zboží pro školní jídelnu. Paní Hlaváčková si postěžovala, že pokud areál školy zůstane otevřen, je zde v krátké době nepořádek a spousta odpadu.

## IX. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta obce v 19,40. Poděkoval všem za účast a za návrhy a podněty.

## Usnesení

Zastupitelstvo obce:

1. Schválilo provedení plynofikace hasičské zbrojnice v Novém Rychnově a na tuto akci vyčlenilo z rozpočtu obce na rok 2008 finanční částku 80 000,- Kč (7 pro)
2. Schválilo prodej pozemků p.č. 1453/6, 1453/7, 1453/8, 1453/9, 1453/10 a 1453/11 vše v katastrálním území Nový Rychnov panu Coufalovi a slečně Linhartové za kupní cenu 50,- Kč za m<sup>2</sup>. (7 pro)
3. Schválilo prodej pozemku p.č. 32/11 v katastrálním území Sázava pod Křemešником. Kupní cena bude v celkovém součtu za nemovitost č.p. 11 v Sázavě. (7 pro)
4. Schválilo prodej nemovitosti č. p. 11 v Sázavě a prodej pozemků p.č. st. 11, p.č. 30, 32/10 vše v katastrálním území Sázava pod Křemešником manželům Rožňovým za společnou kupní cenu 600 000,- Kč. (7 pro)
5. Schválilo směnu pozemků s paní Koňákovou. Obec prodá pozemek p.č. 1354/3 v katastrálním území Nový Rychnov, paní Koňáková prodá pozemek p.č. 2144/4 v katastrálním území Nový Rychnov. Náklady spojené se směnou pozemků bude hradit paní Koňáková. (7 pro)

Zapsal: Malát Jan .....

Ověřili: Kouřimský Václav.....

Novák Radek.....

Starosta obce .....

K řešení na dalších zasedáních (pouze informativní výčet):

1. Plán oprav a rekonstrukcí komunikací v Novém Rychnově a místních částech.
2. Pronájem nebytových prostor v č.p. 160 v Novém Rychnově.
3. Zpracování nové územní dokumentace (územního plánu).
4. Zpracování projektu „Podpora cestovního ruchu mikroregionu Pelhřimov na území obcí Nového Rychnova a Proseč pod Křemešníkem“.
5. Záměr prodeje bytů v Novém Rychnově č.p. 160.
6. Úprava veřejné zeleně u kostela v Novém Rychnově.
7. Stížnost pana Hory na přemístění sloupu veřejného osvětlení v Čejkově