

**Zápis ze XVII. zasedání zastupitelstva Městyse Nový Rychnov**  
*konaného dne 16. prosince 2008*  
*v obřadní síni Úřadu městyse v Novém Rychnově*

Přítomní zastupitelé: Ing. Milan Vopálenský, Radek Novák, Mgr. Martina Hlaváčková, Pavel Martínek, Václav Kouřimský, Zdeněk Rásocha, Dalibor Suchý, Miloslav Vichr, Jaroslav Benda, Ing. Jiří Chadim

Omluveni: Ing. Miroslav Strnad

11 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Hospodaření městyse
  - a) aktuální vývoj hospodaření městyse
  - b) rozpočet městyse na rok 2009
  - c) rozpočtové opatření č. 5 v rozpočtu na rok 2008
  - d) inventarizace majetku městyse k 31. 12. 2008
3. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací
4. Žádost SDH Reženčice o finanční příspěvek
5. Smlouva o prodeji čerpací stanice
6. Bytové hospodářství
7. Rekapitulace usnesení
8. Interpelace a diskuse
9. Závěr

### **I. Zahájení**

Zasedání zahájil starosta městyse v 18,10 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné. Ověřovateli zápisu byli ustanoveni pan Vichr a pan Suchý. (10/0/0) Dále starosta městyse seznámil zastupitele s návrhem programu, program zasedání byl schválen. (10/0/0) K zápisu ze XVI. zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky.

### **II. Hospodaření městyse**

- a) Starosta městyse informoval zastupitele o aktuálním hospodaření městyse. Proběhla oprava topného systému a kanalizace v č. p. 1. Začalo se s kácením stromů, které ohrožují provoz po místních a hlavních komunikacích. Dále proběhlo pravidelné čištění veřejné kanalizace, po skončení sezony probíhají opravy techniky. Rozběhly se přípravné práce na novém územním plánu městyse, v této souvislosti starosta upozornil na možnost vyjádření každého občana k návrhu územního plánu a doporučil všem, aby se do prací na územním plánu aktivně zapojili. V prosinci byla dokončena a uvedena do užívání 1. etapa plynofikace v Novém Rychnově.
- b) Starosta městyse předložil návrh rozpočtu městyse na rok 2009 (viz. příloha č. 1). Návrh byl po zákonem stanovenou dobu zveřejněn před jeho projednáním. Od občanů nebyly přijaty žádné návrhy ani připomínky či doplnění. Připomněl, že návrh rozpočtu je koncipován stejně jako minulý rok, tudíž v něm nejsou zatím zahrnuty žádné investiční akce ani rekonstrukce většího rozsahu, které je nutné naplánovat a detailně naprojektovat. Všechny tyto požadavky

na čerpání výdajů by měly být zváženy a rozplánovány na začátku roku 2009, než skončí zimní období a až bude uzavřeno hospodaření roku 2008. Zvláště upozornil na skutečnost, že výdaje městyse jsou kryty běžnými příjmy a nikoliv úvěry a použitím rezervních zdrojů. Návrh rozpočtu městyse byl schválen. (10/0/0)

c) Starosta městyse předložil návrh rozpočtového opatření č. 5 v rozpočtu městyse na rok 2008 (viz. příloha č. 2). Rozpočtové opatření bylo schváleno. (10/0/0)

d) Starosta městyse předložil plán provedení inventarizace majetku městyse a návrh složení inventarizačních komisí ke konci roku 2008. (viz. příloha č. 3) Návrh byl schválen. (10/0/0)

### III. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Starosta městyse předložil návrh plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací, který je zpracován v souladu s předpisy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. (viz. příloha č. 4). Zákon přímo stanoví, že finance získané prodejem pitné vody (vodné) a likvidací odpadních vod (stočné) musí plynout zpětně do obnovy vodovodů a kanalizací a nikoliv do jiných výdajů, nesouvisejících s jejich provozem. V souvislosti s provozem vodovodů znovu připomněl, že v plánu je postupné zavedení vodoměrů na všechny vodovodní přípojky, důvodem je nutnost zavést přesnou kontrolu spotřeby vody, aby bylo možné zjišťovat případné úniky. Také se zavedením vodoměrů a zřejmě i nevyhnutelným zvyšováním cen pitné vody se lépe předejde nekontrolovanému plýtvání pitnou vodou. Předložený návrh plánu obnovy počítá spíše s investováním do kanalizací a čištění odpadních vod. Návrh plánu byl schválen. (10/0/0)

### IV. Žádost SDH Řeženčice o finanční příspěvek

Starosta městyse předložil žádost SDH Řeženčice o finanční příspěvek na zateplení stavby hasičské zbrojnice v Řeženčicích. Jedná se o zateplení střechy, městys zajistí pořízení materiálu za cca 30 000,- Kč, montážní práce zajistí členové SDH. Příspěvek na zateplení hasičské zbrojnice v Řeženčicích byl schválen. (10/0/0)

### V. Smlouva o prodeji čerpací stanice

Starosta městyse předložil nabídku Zemědělského družstva Nový Rychnov v likvidaci na prodej čerpacího stojanu na naftu v areálu bývalého JZD Nový Rychnov. Stojan je po rekonstrukci, využívá jej městys i soukromí podnikatelé a firmy. Pokud tento stojan ZD neprodá, bude odstraněn a jeho uživatelé budou nuceni jezdit pro pohonné hmoty k nejbližší čerpací stanici. Odkupní cena je pouze symbolická ve výši 500,- Kč. Pro městys je v současné době výhodné, že pohonné hmoty nemusí dovážet v sudech a stojan je v nejbližším dosahu pro veškerou techniku, zvláště pak pro hasičská vozidla. Pan Vichr upozornil na nutnost provádění pravidelných revizí a s tím spojené provozní náklady. Pan Chadim se dotázal na jakém pozemku se stojan nachází, při koupi stojanu by se měli případně vykoupit i pozemky nutné k jeho provozu. Starosta uvedl, že stojan se nachází na pozemcích ZD a pozemcích soukromých majitelů, toto není prozatím projednáno. Pan Rásocha doporučil schválit pouze záměr odkoupení stojanu a zjistit, jaké povinnosti budou spojené s provozem tohoto stojanu. Návrh pana Rásochy byl schválen, bude předložena provozní kalkulace a přehled povinností v souvislosti s provozem čerpacího stojanu. (10/0/0)

### VI. Bytové hospodářství

Starosta městyse navrhl prodloužit nájemní smlouvy končící ke konci roku 2008 všem nájemcům obecních bytů, kteří plní řádně své povinnosti, a to do konce června 2009. Výjimkou jsou nájemci paní Kopecká a paní Patkáňová, kterým bude nájemní smlouva prodloužena pouze do konce března 2009 s podmínkou úhrady všech jejich závazků. Návrh byl schválen. (10/0/0) Dále starosta městyse informoval zastupitele, že nájemce bytu č. 1

v Novém Rychnově č. p. 160 pan Matějka nemá zájem o další pronájem tohoto bytu. Tento byt doporučil pronajmout manželům Pliešovským, kteří v souvislosti se změnou nájemce požádali také o změnu nájemce restaurace. Nájemcem restaurace nebude již pan Pliešovský, ale jeho manželka paní Pliešovská, a to za stejných podmínek. Návrh byl schválen. (10 pro)

## VII. Rekapitulace usnesení

### VIII. Interpelace a diskuse

- a) Paní Hlaváčková předala zastupitelům zprávu bezpečnostního technika na posouzení provozu budovy základní školy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví dětí, nedostatky a doporučení v ní uvedené budou potřebovat urychleně vyřešit, vše je však podmíněno finančními výdaji a zjištění nákladů.
- b) Paní Dvořáková se dotázala, zda je již rozhodnuto o využití prázdné plochy vedle fary, zda se zde opravdu postaví parkoviště a jaký je asi časový výhled uskutečnění výstavby. Starosta městyse sdělil, že v současné době se zpracovávají přípravné projekty a bude nutné stavební povolení, vše je v začátcích, po zpracování studie využití území bude ještě dále jednáno o využití tohoto prostranství.
- c) Pan Fuk informoval přítomné, že z jeho vlastní iniciativy byly na kostelní věži zprovozněny hodiny, které dlouho nebyly funkční. Postěžoval si, že se záměrem zprovoznění hodin nepochodil na úřadu městyse a proto se rozhodl řešit vše vlastní cestou. Firma, která hodiny opravovala, doporučila jejich celkovou výměnu, toto by se mělo v budoucnu dořešit. Pan Malát připomněl, že hodiny nejsou majetkem městyse, a proto by městys neměl financovat jejich opravu, může pouze jejich opravu iniciovat a případně jejich majiteli na opravu přispět, ovšem žádost o příspěvek by měl podat sám majitel hodin. Pan Fuk oponoval, že v minulosti se vždy o tyto hodiny starala obec. Pan Grambal – administrátor farnosti – doplnil, že farnost nemá prostředky na opravu těchto hodin, v současné době je potřeba investovat do opravy kostela a farních budov a tyto opravy jsou mnohem akutnější a nutnější, než je oprava hodin. Dále upozornil, že hodiny nejsou ani majetkem farnosti, vlastnictví hodin není dořešeno a mělo by se řešit dříve, než se bude investovat do jejich rekonstrukce.

### IX. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta obce v 19,15. Poděkoval všem za účast a za návrhy a podněty.

### Usnesení

Zastupitelstvo městyse:

1. Schválilo rozpočet městyse na rok 2009 dle přílohy č. 1 (10 pro)
2. Schválilo rozpočtové opatření č. 5 v rozpočtu městyse na rok 2008 dle přílohy č. 2 (10 pro)
3. Schválilo složení inventarizačních komisí a plán provedení inventarizace majetku městyse k 31. prosinci 2008 dle přílohy č. 3 (10 pro)
4. Schválilo plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v majetku městyse dle přílohy č. 4 (10 pro)
5. Schválilo žádost SDH Řeženčice o poskytnutí finančního příspěvku na zateplení hasičské zbrojnice v Řeženčicích ve výši 30 000,- za nákup materiálu. (10 pro)
6. Schválilo záměr odkoupení čerpací stanice v bývalém areálu JZD Nový Rychnov od ZD Dušejov. Bude předložena kalkulace provozních nákladů. (10 pro)
7. Schválilo prodloužení nájemních smluv následujícím nájemcům do 30. června 2009. (10 pro)
  - manželé Matyasovi, č. p. 1 byt č. 3L

- paní Bláhová, č. p. 1 byt č. 5L
  - pan Šťásek, č. p. 1 byt č. 2P
  - pan Edr, č. p. 1 byt č. 1P
  - pan Novák, č. p. 1 byt č. 4P
  - paní Kamarádová, č. p. 1 byt č. 5P
  - manželé Vandákovi, č. p. 1 byt č. 6P
  - pan Smolík, č. p. 160 byt č. 4
  - manželé Podhorští, č. p. 170 byt č. 2
  - manželé Zikmundovi, č. p. 170 byt č. 3
  - manželé Pelikánovi, č. p. 170 byt č. 4
  - paní Moravcová, č. p. 170 byt č. 5
  - manželé Mugrauerovi, č. p. 170 byt č. 6
  - manželé Karpíškovi, č. p. 252 byt č. 1
  - paní Nováková, č. p. 252 byt č. 2
8. Schválilo pronájem bytu č. 1 v Novém Rychnově č. p. 160 manželům Pliešovským na dobu určitou do 30. června 2009. (10 pro)
9. Schválilo změnu nájemce v nájemní smlouvě na pronájem prostor restaurace v Novém Rychnově č. p. 87, novým nájemcem je paní Pliešovská. (10 pro)
10. Schválilo prodloužení nájemních smluv následujícím nájemcům do 31. března 2009. (10 pro)
- paní Kopecká, č. p. 1 byt č. 4L
  - paní Patkáňová, č. p. 1 byt č. 1L

Zapsal: Malát Jan .....

Ověřili: Suchý Dalibor.....

Vichr Miloslav.....

Starosta městyse.....

K řešení na dalších zasedáních (pouze informativní výčet):

1. Plán oprav a rekonstrukcí komunikací v Novém Rychnově a místních částech.
2. Pronájem nebytových prostor v č.p. 160 v Novém Rychnově.
3. Zpracování nové územní dokumentace (územního plánu).
4. Zpracování projektu „Podpora cestovního ruchu mikroregionu Pelhřimov na území obcí Nového Rychnova a Proseč pod Křemešníkem“.
5. Záměr prodeje bytů v Novém Rychnově č.p. 160.
6. Úprava veřejné zeleně u kostela v Novém Rychnově.