

Zápis z VI. zasedání zastupitelstva obce Nový Rychnov
konaného dne 21. června 2007
v obřadní síni obecního úřadu v Novém Rychnově

Přítomní zastupitelé: Radek Novák, Mgr. Martina Hlaváčková, Pavel Martínek, Kouřimský Václav, Ing. Jiří Chadim, Ing. Milan Vopálenský, Dalibor Suchý, Zdeněk Rásocha, Ing. Miroslav Strnad

Omluveni: Jaroslav Benda, Miloslav Vichr

15 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Hospodaření obce
 - a) aktuální vývoj hospodaření obce
 - b) závěrečný účet obce za rok 2006
 - c) návrh inventarizačních komisí na vyřazení majetku obce
 - d) podpora žáků dojíždějících z okolních obcí do ZŠ
 - e) prázdninová údržba ZŠ a MŠ
3. Bytové hospodářství
4. Žádost paní Bláhové o směnu pozemků v Novém Rychnově
5. Žádost paní Koňákové o výměnu pozemků v Novém Rychnově
6. Prodej pozemku p.č. 32/1 část A v Čejkově
7. Hasičská nádrž v Sázavě
8. Žádost pana Tomandla o spolupráci při omítnutí štítu u č.p. 86 v Novém Rychnově
9. Udělení výjimky z počtu žáků pro ZŠ na školní rok 2007/2008
10. Vyhlášení místního referenda o jaderném úložišti
11. Změna zajištění úvěru od SFRB na opravy bytového fondu
12. Rekapitulace usnesení
13. Interpelace a diskuse
14. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce v 18,10 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Ověřovateli zápisu byli schváleni Ing. Vopálenský a Ing. Chadim (9/0/0). Dále starosta obce seznámil zastupitele s návrhem programu včetně jeho doplnění (body č. 2e, 10 a 11), program byl schválen. (9/0/0) K zápisu z 5. zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky.

II. Hospodaření obce

- a) Starosta obce seznámil zastupitele s hospodařením obce k 31. květnu 2007. V podkladech dostali výkaz o hospodaření, v současné době probíhá především údržba veřejných ploch (sečení trávy, povrchové úpravy), začal se již bourat „ovčín“ a pokračuje se na stavbě hasičské zbrojnice v Řeženčicích
- b) Starosta obce předložil návrh závěrečného účtu obce na rok 2006, jeho součástí jsou výkazy o hospodaření obce i jejích příspěvkových organizacích ZŠ a MŠ. Návrh závěrečného účtu obce za rok 2006 byl schválen bez výhrad spolu s úhradou záporného hospodářského výsledku ZŠ a MŠ za rok 2006. (9/0/0)
- c) Starosta obce předložil návrh inventarizačních komisí na vyřazení majetku po inventarizaci

majetku v roce 2006 (viz příloha č. 1). Návrh byl schválen. (9/0/0)

d) Starosta obce předložil návrh na poskytování podpory dojíždějících žáků z okolních obcí do základní školy v dalším školním roce 2007/2008. Ve školním roce 2006/2007 dojíždělo 17-22 dětí, podpora stála cca 112 000,-, tyto prostředky se však vrátí v podobě navýšení příspěvku na přímé náklady v ZŠ ze státního rozpočtu. V příštím školním roce bude dojíždět do ZŠ o 2 žáky více. Podpora dojíždějících žáků byla schválena. (9/0/0)

e) Starosta obce předložil požadavky ZŠ a MŠ na prázdninovou údržbu budov a majetku (příloha č. 2). Jde z velké části o běžnou údržbu, kterou zajistí pracovníci obce – bílení, opravy rozbitého nábytku, drobné opravy majetku. Mimo to je však potřeba vyměnit nefunkční boiler v ceně cca 10 000,- a dokončit rekonstrukci osvětlení v poslední třídě (zářivky) v ceně cca 30 000,-. S těmito náklady bylo předběžně již počítáno v rozpočtu na rok 2006. Požadavky byly schváleny. (9/0/0)

III. Bytové hospodářství

a) Starosta obce navrhl prodloužit následujícím nájemcům smlouvy o nájmu bytů do konce roku 2007. Uvedl, že s nimi nejsou větší problémy ani v platební morálce, ani v užívání bytů, starosta provedl kontrolu, jak jsou byty využívány a zda se o ně nájemci dobře starají a nedevastují je. Jedná se o:

- paní Kopecká, byt č. 4L v č.p. 1
- paní Nováková, byt č. 2 v č.p. 252
- manželé Matyasovi, byt č. 3L v č.p. 1
- pan Kuca, byt č. 6L v č.p. 1
- paní Jiříčná, byt č. 5L v č.p. 1
- manželé Šnéberkovi, byt č. 1 v č.p. 160.

b) Starosta obce navrhl pronajmou byt č. 5P v č.p. 1 v Novém Rychnově paní Kamarádové. Uvedl, že paní Čizmářová, které byt obec nabídla, nájemní smlouvu odřekla. Paní Kamarádová má dobré reference ze zaměstnání i z úřadů. Nájemné bude na dobu určitou do konce roku 2007. Pronájem bytu paní Kamarádové byl schválen. (9/0/0)

IV. Žádost paní Bláhové o směnu pozemků v Novém Rychnově (č.j. 105/07)

Starosta předložil žádost paní Bláhové, která požaduje jako náhradu za pozemek p.č. 1358/8, na jehož části je místní komunikace od hřiště směrem na Řeženčice, pozemek p.č. 2144/4, což je pozemek za č.p. 218 (Roubalovi). Vzhledem k tomu, že pozemek, který paní Bláhová požaduje, je určen k zastavění dle územního plánu, nebylo by vhodné se ho neuváženě zbavovat. Navrhl proto žádost o směnu zamítnout a navrhnout žadatelce odkoupení pozemku 1358/55 (což je oddělená část pod komunikací), cenu by měla určit paní Bláhová. Toto bylo schváleno. (9/0/0)

V. Žádost paní Koňákové o výměnu pozemků v Novém Rychnově (č.j. 90/07)

Starosta obce předložil žádost paní Koňákové o výměnu pozemků. Paní Koňáková vlastní pozemek pod komunikací u Hlaváčků a Březinů a část pozemku pod č.p. 218 (Roubalovi), požaduje opět pozemky, které jsou v budoucnu určeny k zastavění. Opět doporučil žádost zamítnout a navrhnout žadatelce odkoupení pozemků, cenu navrhne paní Koňáková. Toto bylo schváleno. (9/1/0)

VI. Prodej pozemku p.č. 32/1 část A v Čejkově (č.j. 96/07)

Starosta obce uvedl, že dle schváleného záměru prodeje pozemku byl prodej pozemku oznámen před jeho projednáním dle zákona a žádná jiná nabídka nebyla podána. Navrhl proto pozemek manželům Kolářovým prodat za cenu 50,- Kč za m². Toto bylo schváleno. (9/0/0)

VII. Hasičská nádrž v Sázavě

Ing. Strnad předložil projektovou dokumentaci na rekonstrukci hasičské nádrže v Sázavě,

uvedl, že se jedná již o starou záležitost, v minulých letech bylo na tuto akci vyčleněno 600 000,- Kč z rozpočtu obce, zpracovaný projekt však nedostačoval nárokům stavebního řízení, proto byl zpracován nový, již dostačující projekt, v současné době by mělo probíhat povolení řízení na městském úřadě. Stavba by se mohla zahájit již v letošním roce, její rozpočet je více než 1 mil. Kč, některé práce se však dají zajistit i vlastními silami obce a dobrovolnou prací občanů – cena se tak dostane cca na 750 000,-. Stavbu lze rozložit do 2 let, kdy letos se proinvestuje max. 350 000,- Kč. Ing. Vopálenský sdělil, že k projektu sepsal připomínky po konzultaci s hasičským sborem, není řešen přítok ani odtok vody (zda bude dostatečný), není řešen příjezd vozidel a prostor pro manipulaci, z hlediska požární ochrany je nádrž zbytečnou stavbou, neboť voda je zajištěna hydrantovou sítí v obci s dostatečnými zdroji vody. Pan Novák připomněl, že dle jeho názoru nejsou náklady stavby adekvátní k efektu a užitku jaký stavba bude mít a čemu bude sloužit, také není dostatečně jasné, zda budou dostatečné finanční prostředky v rozpočtu obce. Starosta obce sdělil, že obec v současné době řeší mnoho věcí, které jsou nedodělané a nedotažené do konce (hasičská zbrojnice, plynofikace, rekonstrukce cest, „zámek“, projekt cestovního ruchu), není vhodné začínat novou akci tak náročnou na finance. Ing. Chadim poukázal na zvýšené výnosy z dodávky pitné vody a z hospodaření v lesích, tyto příjmy se mohou použít na tuto stavbu, také se stavba nemusí brát jako hasičská nádrž, ale pouze jako nádrž. Ing. Strnad se dotázal, jak byly použity finance vyčleněné na nádrž v minulých letech, není pravda, že z nich byly financovány opravy cest, které se financovaly z úvěru. Mělo by se dále jednat a dopracovat celou věc do konce za přijatelných podmínek pro všechny. Financovat lze z úspor běžných nákladů nebo z úvěru. Pan Malát se pozastavil nad skutečností, že v minulosti navrhovatelé této akce neřešili potřebnost nádrže a lépe nenaplánovali využití prostoru, který obec koupila na využití jako hasičskou nádrž, dále se dotázal, jak tedy v budoucnu bude vlastně vodní plocha využívána, pokud není potřeba jako hasičská nádrž. Pan Kouřimský navrhl řešit akci levnějším způsobem, nedělat dlážděné dno a stěny, to je příliš nákladné, je potřeba mít více možností. Bylo dohodnuto tuto věc řešit na pracovní schůzce po opětovném projednání s projektantem.

VIII. Žádost pana Tomandla o spolupráci při opravě štítu na č.p. 86 (č.j. 133/07)

Starosta obce předložil žádost pana Tomandla, který žádá o spolupráci při opravě štítu u č.p. 86 v Novém Rychnově. Štít byl odkryt po zbourání domku pana Jíry, který byl obce. Navrhl proto společně tento štít omítnout – obec zajistí stavební práce a pan Tomandl zajistí potřebný materiál. Návrh byl schválen. (9/0/0)

IX. Udělení výjimky z počtu žáků pro ZŠ ve školním roce 2007/2008

Starosta obce informoval zastupitele, že i v příštím roce základní škola nebude mít dostatek žáků z hlediska normativů ministerstva školství, proto je nutné aby obec jako zřizovatel školy schválila udělení výjimky z počtu žáků. Především se tím obec zavazuje uhradit případný propad nákladů na mzdy a učební pomůcky. Připomněl, že základní škola má dobrý výhled do budoucna díky podpoře dojíždějících žáků, zvláště děti z Rohozné chtějí po ukončení docházky v MŠ pokračovat i v ZŠ. Udělení výjimky bylo schváleno. (9/0/0)

X. Vyhlášení místního referenda o jaderném úložišti

Starosta obce navrhl vyhlásit místní referendum, kde by občané mohli říci zda chtějí, aby obec postupovala proti zřízení jaderného úložiště v lokalitě Rohozná. Potřeba referenda vyplynula zvláště po názorech občanů na rychnovských trzích. Náklady odhaduje max. na 30 000,- Kč. Vyhlášení referenda bylo schváleno. (9/0/0) Otázka – viz usnesení. Občané toto referendum přivítali, avšak doporučili, aby obec zjistila a poskytla veškeré dostupné dokumenty o celé věci.

XI. Změna zajištění úvěru od SFRB na opravu bytového fondu

Starosta obce informoval zastupitele o jednání se SFRB o změně zajištění úvěru, který obec dostala na opravu pláštů budov č.p. 160 a 252 ve výši 800 000,-. Za tento úvěr obec ručila smlouvou pana Mugrauera, tato však již skončila a proto je potřeba ručit nečím jiným. SFRB není ochotno přistoupit na ručení smlouvami na dobu určitou a nájemními smlouvami na bytové jednotky. Jako nejvhodnější řešení bylo dojednáno ručit směnkou. Ing. Strnad upozornil na rizika spojená s ručením směnkou, je to nejvyšší forma záruky, směnka se může prodat jiné osobě a částku si stanoví samotný věřitel. Pan Malát připomněl, že v ručení směnkou v tomto případě není riziko veliké, neboť částka úvěru není veliká a nároky na splácení jsou pouze 100 000,- ročně, jde zároveň o administrativně nejméně náročný způsob. Bylo dohodnuto zjistit i jiné možnosti ručení a dále toto projednat.

XII. Rekapitulace usnesení

Bez připomínek

XIII. Interpelace a diskuse

- a) Paní Matějů předložila zastupitelům ke zvážení doporučení ministerstva školství na připojištění školy proti způsobeným škodám (majetkovým i zdravotním) žáků. Uvedla, že v současné době má škola základní pojištění sjednáno, ovšem v současné době jsou nároky poškozených větší než pojištění pokrývá. Dále požádala o zvážení možnosti pořízení digitálního fotoaparátu a ozvučovací techniky pro akce školy.
- b) Ing. Strnad informoval zastupitele o záměru rozšíření vozovky v Sázavě (od hasičárny ke konci obce u hlavní silnice), při rozšíření se mohou položit do země i telekomunikační a elektrické vedení, které je v současné době vedeno dráty, též by zde bylo vhodné zřídit chodník. Zlepší to bezpečnost a přehlednost provozu. Dále uvažuje o přebudování komunikací u kapličky v Sázavě, kde by se opět veškeré vedení položilo do země, a to na náklady majitelů těchto sítí, a poté se zde zbudovaly chodníky. Zlepší to esteticky prostředí v této lokalitě. Mělo by se již nyní uvažovat o zapracování do rozpočtu na rok 2007 a jednat s majiteli sítí (E.On a 02)
- c) Starosta obce požádal zastupitele o promyšlení a dání návrhů dalšího využití prostoru po zbourání ovčína pod ZŠ. Jako možnost se jeví i výstavba garáží, o což i občanů již nyní mají zájem. Pan Rásocha by raději prostor využil jako sběrný dvůr všeho odpadu z obce, kde by byl odpad vytríděn a odvezen. Ing. Strnad podpořil myšlenku využití prostoru ve zlepšení hospodaření obce s odpady.

XIII. Závěr

Zasedání ukončil starosta obce v 21,00, poděkoval všem za jejich příspěvky.

Usnesení

Zastupitelstvo obce:

1. Schválilo závěrečný účet obce za rok 2006 bez výhrad a dorovnání hospodářského výsledku základní a mateřské školy za rok 2006. (9 pro)
2. Schválilo návrh inventarizačních komisí na vyřazení majetku obce dle přílohy č. 1. (9 pro)
3. Schválilo poskytování podpory žákům dojíždějícím z okolních obcí do základní školy ve školním roce 2007/2008 ve stejném rozsahu jako ve školním roce 2006/2007. (9 pro)
4. Schválilo prodloužení nájemní smluv na pronájem bytových jednotek:
 - paní Kopecká, byt č. 4L v č.p. 1
 - paní Nováková, byt č. 2 v č.p. 252
 - manželé Matyasovi, byt č. 3L v č.p. 1
 - pan Kuca, byt č. 6L v č.p. 1
 - paní Jiříčná, byt č. 5L v č.p. 1
 - manželé Šnéberkovi, byt č. 1 v č.p. 160.

Vše na dobu určitou do konce roku 2007. (9 pro)

5. Schválilo pronájem bytové jednotky č. 5P v Novém Rychnově č.p. 1 paní Kamarádové (9 pro)
6. Zamítlo žádost paní Bláhové o směnu pozemků p.č. 2144/4 a 1358/8 v Novém Rychnově. Schválilo zájem pozemek p.č. 1358/55 odkoupit do vlastnictví obce, návrh ceny podá paní Bláhová. (9 pro)
7. Zamítlo žádost paní Koňákové o výměnu pozemků p.č. 1354/4 a 1354/1 za p.č. 1453/6, 1453/7, 1453/8, 1453/9 a 1453/10, vše v k.ú. Nový Rychnov. Schválilo zájem pozemky p.č. 1354/4 a 1354/1 odkoupit do vlastnictví obce, návrh ceny podá paní Koňáková. (9 pro)
8. Schválilo prodej pozemku p.č. 32/1 část A v k.ú. Čejkov manželům Kolářovým za kupní cenu 50,- Kč/m². (8 pro, 1 proti)
9. Schválilo provedení opravy štítu na budově č.p. 86 v Novém Rychnově. Obec zajistí stavební práce a pan Tomandl zajistí potřebný materiál. (9 pro)
10. Schválilo udělení výjimky z počtu žáků pro základní školu Nový Rychnov na školní rok 2007/2008. (9 pro)
11. Schválilo vyhlášení místního referenda o „Vyřazení lokality Rohozná-Růžená jako hlubinného úložiště radioaktivního odpadu z dalších průzkumů a seznamu vhodných lokalit“. Otázka pro referendum zní: „Požadujete, aby orgány Obce Nový Rychnov využily všech svých zákonných rozhodovacích pravomocí v samostatné působnosti (včetně schvalování územního plánu a jeho změn) k tomu, aby zabránily výstavbě hlubinného úložiště vyhořelého jaderného paliva a vysoce radioaktivních odpadů v lokalitě Rohozná?“.

Zapsal: Malát Jan

Ověřili: Ing. Jiří Chadim.....

Ing. Milan Vopálenský.....

Starosta obce

K řešení na dalších zasedáních:

1. Plán oprav a rekonstrukcí komunikací v Novém Rychnově a místních částech.
2. Pronájem nebytových prostor v č.p. 160 v Novém Rychnově.
3. Zpracování nové územní dokumentace (územního plánu).
4. Zpracování projektu „Podpora cestovního ruchu mikroregionu Pelhřimov na území obcí Nového Rychnova a proseč pod Křemešním“.
5. Návrh na opravy klempířských prvků na zámku č.p. 1 v Novém Rychnově.
6. Záměr prodeje bytů v č.p. 160 v Novém Rychnově.
7. Odkoupení pozemku p.č. 1354/55 v Novém Rychnově od paní Bláhové.
8. Odkoupení pozemků p.č. 1354/4 a 1354/1 v Novém Rychnově od paní Koňákové.
9. Stavba hasičské nádrže v Sázavě.
10. Změna zajištění úvěru od SFRB.