

Zápis z VIII. zasedání zastupitelstva obce Nový Rychnov
konaného dne 4. září 2007
v obřadní síni obecního úřadu v Novém Rychnově

Přítomní zastupitelé: Radek Novák, Mgr. Martina Hlaváčková, Pavel Martínek, Kouřimský Václav, Ing. Milan Vopálenský, Dalibor Suchý, Jaroslav Benda (příchod v 18,45 – bod VIII.)

Omluveni: Miloslav Vichr, Ing. Jiří Chadim, Zdeněk Rásocha, Ing. Miroslav Strnad

9 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Hospodaření obce
3. Bytové hospodářství
4. Odkoupení části pozemku p.č. 94/3 v Novém Rychnově
5. Odkoupení části pozemku p.č. 345/9 v Sázavě
6. Dokončení komunikace v Sázavě
7. Stížnost na umístění kontejnerů v Sázavě
8. Prodej pozemku p.č. 1358/55 a 1358/62 v Novém Rychnově
9. Rekonstrukce dětského koutku na fotbalovém hřišti
10. Žádost MŠ o dokončení rekonstrukce pískoviště
11. Rekapitulace usnesení
12. Interpelace a diskuse
13. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce v 18,05 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Ověřovateli zápisu byli schváleni pan Novák a Mgr. Hlaváčková (6/0/0). Dále starosta obce seznámil zastupitele s návrhem programu včetně jeho doplnění (bod 10), program byl schválen. (6/0/0) K zápisu ze 7. zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky.

II. Hospodaření obce

Starosta obce seznámil zastupitele s hospodařením obce k 31. červenci 2007. Probíhá dokončování hasičské zbrojnice v Řeženčicích (v letošním roce proběhne kolaudace), byla provedena pravidelná prázdninová údržba základní a mateřské školy dle požadavků, byla opravena hřbitovní zeď, a to díky pomoci místních občanů, započalo se s demolicí „ovčína“.

III. Bytové hospodářství

Starosta obce informoval zastupitele, že pan Heřman, kterému byl pronajmut byt č. 4 v č.p. 170, o něj už nemá zájem. Ze stávajících žádostí o byt nedoporučil pronajmout žádnému žadateli, vzhledem k tomu, že do základní školy byli v novém školním roce přijati 3 noví učitelé, je možné, že budou chtít i byt. Bylo dohodnuto tento byt zatím nepronajímat.

IV. Odkoupení části pozemku p.č. 94/3 v Novém Rychnově (č.j. 156/07)

Starosta předložil žádost pana Svobody, který chce odkoupit část pozemku p.č. 94/3 v Novém Rychnově. O tento kousek se stará jeho matka paní Svobodová. Jedná se o pozemek v lokalitě, která je určena územním plánem k využití jako sportoviště, proto doporučil pozemek bezplatně pronajmout do užívání paní Svobodové. Zamítnutí žádosti bylo schváleno. (6/0/0)

V. Odkoupení části pozemku p.č. 345/9 v Sázavě (č.j. 117/07)

Starosta obce předložil žádost paní Pajkové o odkoupení části pozemku p.č. 345/9 v Sázavě. Paní Pajková má v Sázavě rekreační chatu a jedná se o část pozemku okolo této chaty. Doporučil schválit prodej části pozemku dle nákresu a také části pozemku p.č. 345/8, tak aby zahrada okolo chaty byla celá v majetku paní Pajkové. Paní Pajková také stále žádá o odkoupení pozemku p.č. 345/10, což je lesní pozemek, a tyto obec v žádném případě neprodává. Návrh byl schválen, geodetické zaměření částí pozemků bude hrazeno žadatelkou, prodejní cena pozemků bude 50,- Kč/m². (6/0/0)

VI. Dokončení komunikace v Sázavě

Paní Salátová stále požaduje dokončení povrchu komunikace k její nemovitosti č.p. 76 v Sázavě. Starosta uvedl, že bylo dohodnuto toto zahrnout do celkového plánu oprav a obnovy komunikací, přesto si paní Salátová nechala zpracovat cenovou nabídku od firmy COLAS CZ. Dále uvedl, že i v ostatních obcích se nacházejí další komunikace, které jsou v horším stavu již více let, než tato komunikace (postavena v roce 1998-9, nemovitosti kolaudovány před 3-4 lety). Navíc by se v této lokalitě mělo v budoucnu dále stavět, protože je určena k zastavění rodinnými domky, což může mít negativní dopady na povrch komunikace (těžká technika, zemní práce apod.) Obec si nechá zpracovat více nabídek, i tak dokončení povrchu vyjde min. na 100 000,- Kč. Paní Salátová připomněla, že i při kolaudaci zřejmě bylo jako závada k odstranění uvedeno dokončení povrchu, komunikaci si upravují sami, tak aby byla sjízdná, navíc v roce 2006 byly v Sázavě opraveny jiné cesty. Pan Malát připomněl, že o opravách cest rozhodovali zastupitelé ze Sázavy, zřejmě není tato cesta pro ně tak významná, jako jiné cesty i plánované akce v Sázavě. Bylo dohodnuto, že opravy cest se budou dále projednávat.

VII. Stížnost na umístění kontejnerů v Sázavě

Starosta seznámil zastupitele se stížností pana Sovy na umístění kontejnerů v Sázavě (č.j. 164/07). Pan Sova si mimo jiné stěžuje na nepořádek okolo kontejnerů. Uvedl, že vývoz kontejnerů na plasty a papír je řízen dle rozpisu firmy SOMPO, vývoz kontejnerů na sklo je na zavolání. Umístění kontejnerů bylo zvoleno minulými zastupiteli, čekal by spíše podněty od samotných zastupitelů k řešení situace, o které zřejmě nevědí, je škoda, že při projednávání tohoto bodu není nikdo ze Sázavy přítomen. Znovu již poněkolkrát zopakoval, že nepořádek dělají lidé, kteří odpad třídí, to že neví, jak třídít, je chyba a vizitka lidí. Navíc kontejnery v obcích využívají i místní podnikatelé (obchody, hospody apod.), jejichž odpad do kontejnerů nepatří, firmy a podnikatelé musí mít svou vlastní smlouvu o likvidaci odpadu, místní poplatek v obci je pouze za občany a jejich odpad. Pan Vopálenký připomněl, že co se týče požárních norem, nejsou v tomto případě porušeny, tak jak uvádí pan Sova ve stížnosti. Bylo dohodnuto stížnost postoupit zastupitelům ze Sázavy, aby navrhly řešení.

VIII. Prodej pozemku p.č. 1358/55 a 1358/62 v Novém Rychnově (č.j. 105/07)

Starosta obce předložil návrh na odkoupení pozemku p.č. 1358/55 (komunikace u fotbalového hřiště) a p.č. 1358/62 (část fotbalového hřiště) v Novém Rychnově. Uvedl, že se jedná o narovnání majetkových vztahů k pozemkům, na kterých stojí obecní stavby komunikace a hřiště. Pozemky byly zaměřeny na náklady obce v minulých letech (zaměření cca 17 000,-!) Paní Bláhová po předchozím jednání nabízí kupní cenu ve výši 50,- Kč/m², celkem jde o cca 120 000,- Kč. Doporučil schválit odkoupení. Paní Bláhová je dále ochotna přistoupit na splacení kupní ceny ve 2 splátkách. Odkoupení pozemků od paní Bláhové bylo schváleno. (7/0/0)

IX. Rekonstrukce dětského koutku na fotbalovém hřišti

Pan Novák podal žádost o provedení rekonstrukce dětského koutku na fotbalovém hřišti v Novém Rychnově, protože stávající dětské zařízení je v žalostném stavu a je pro účely

dětských her prakticky nepoužitelné. Navíc zde již došlo k několika zbytečným úrazům a v obci není jiné odpovídající místo pro děti. Navrhl, aby se v rozpočtu na příští rok počítalo se zakoupením nového zařízení v ceně max. 30 000,- Kč. Instalační a terénní práce zajistí členové TJ START a rodiče brigádnicky. Starosta obce doporučil žádost schválit, neboť areál fotbalového hřiště se v posledních letech značně obnovil, sportovci zde odvedli mnoho dobré práce a i do budoucna se hodlají o areál starat, aby to bylo místo, které bude dobře reprezentovat obec. Návrh byl schválen. (7/0/0)

X. Žádost MŠ o dokončení rekonstrukce pískoviště

Starosta obce předložil žádost ředitelky MŠ, která žádá o dokončení rekonstrukce pískoviště. Uvedl, že o prázdninách byla nainstalována v areálu MŠ nová skluzavka a dětská tabule, pro skluzavku se obnovilo doskočiště, též byly obnoveny chodníčky u pískoviště. Aby byla rekonstrukce kompletní, bylo by vhodné vyměnit stávající dřevěné orámování pískoviště, které je staré a prohnilé. Bezpečnostním technikem bylo doporučeno orámování z umělé hmoty, které vydrží mnohem déle než dřevěné, i když je dražší. Dle jeho názoru je to velice vhodná varianta a lepší je investovat do umělohmotného obložení než dřevěného. Ředitelka MŠ sdělila, že se jedná o částku cca 30 000,- Kč, uvědomuje si, že rozpočet nemá velké možnosti, proto se zavázala oslovit občany a rodiče, bude uspořádána „železná sobota“, kdy výtěžek z prodeje sběru bude použit na tuto akci. Žádost o dokončení rekonstrukce pískoviště byla schválena. (7/0/0)

XI. Rekapitulace usnesení

Bez připomínek

XII. Interpelace a diskuse

a) Starosta obce upozornil na problém s bytem v zámku č.p. 1. Jedná se o byt, který byl v minulosti užíván panem Hájkem, pak paní Vandákovou, v současné době není způsobilý k užívání jako byt, je připojen na společné rozvody el. energie (musí se předělat), nefunguje zde centrální vytápění. O tyto prostory žádá paní Kucová, pokud se budou pronajímat, je potřeba v budoucnu zvážit komu a za jakým účelem. Zjistit se bližší podrobnosti a finanční náročnost nutných úprav bytu.

b) Starosta obce pozval přítomné na besedu o jaderném úložišti v lokalitě Rohozná – Růžená, která se bude konat dne 12. září 2007 v souvislosti s vyhlášeným místním referendem o této věci. Sdělil, že den konání referenda stanovil na 29. září 2007 od 8,00 do 18,00.

c) Paní Salátová si postěžovala na špatnou dopravní situaci u prodejny potravin v Novém Rychnově, kde lidé hodně parkují v silnici a potom nejde projet. Starosta obce uvedl, že tento problém se řešil při rekonstrukci této komunikace, je to pouze o řidičích a jejich morálce a dodržování předpisů, na komunikace není sice značka zákaz zastavení, což by bylo vhodné, ale pro parkování platí i další předpisy jako min. odstup pro průjezd aut apod. Může se pokusit znovu oslovit dopravní inspektorát policie o zvážení možnosti umístění dopravního značení.

d) Paní Patkáňová se dotázala, proč není přístupné pískoviště u zámku, které by mělo být určeno veřejnosti. Starosta obce uvedl, že na jeho příkaz bylo pískoviště uzamčeno, neboť zde docházelo k vandalismu, byl zde velký nepořádek po občanech, nikdo není ochoten toto uklízet. Pokud se lidé mezi sebou nedomluví, bude pískoviště i nadále uzavřeno.

XIII. Závěr

Zasedání ukončil starosta obce v 19,45, poděkoval všem za jejich příspěvky.

Usnesení

Zastupitelstvo obce:

1. Zamítlo žádost pana Svobody o odkoupení části pozemku p.č. 94/3 v Novém Rychnově.

Uvedenou část pozemku lze pouze pronajmout do bezplatného užívání. (6 pro)

2. Schválilo žádost paní Pajkové o odkoupení části pozemku p.č. 345/9 a 345/8 v Sázavě. Části pozemků budou geometricky odděleny na náklady žadatelky. Prodejní cena bude ve výši 50,- Kč/m². (6 pro)

3. Schválilo odkoupení pozemků p.č. 1358/55 a 1358/62 v Novém Rychnově od paní Bláhové za kupní cenu ve výši 50,- Kč/m². Kupní cena bude splacena ve 2 splátkách, 50 % při podpisu, 50 % do jednoho roku od podpisu kupní smlouvy. (7 pro)

4. Schválilo žádost pana Nováka o rekonstrukci dětského koutku v Novém Rychnově na fotbalovém hřišti. V rozpočtu obce na rok 2008 bude počítáno s částkou max. 30 000,- Kč na tuto akci. (7 pro)

5. Schválilo žádost ředitelky mateřské školy o dokončení rekonstrukce pískoviště v areálu MŠ. Stávající staré dřevěné rámování bude vyměněno za plastové. Cena materiálu bude max. 30 000,- Kč s příspěvkem MŠ z výtěžku uskutečněné „železné neděle“. (7 pro)

Zapsal: Malát Jan

Ověřili: Radek Novák.....

Mgr. Martina Hlaváčková.....

Starosta obce

K řešení na dalších zasedáních:

1. Plán oprav a rekonstrukcí komunikací v Novém Rychnově a místních částech.
2. Pronájem nebytových prostor v č.p. 160 v Novém Rychnově.
3. Zpracování nové územní dokumentace (územního plánu).
4. Zpracování projektu „Podpora cestovního ruchu mikroregionu Pelhřimov na území obcí Nového Rychnova a proseč pod Křemešníkem“.
5. Záměr prodeje bytů v č.p. 160 v Novém Rychnově.
6. Odkoupení pozemků p.č. 1354/4 a 1354/1 v Novém Rychnově od paní Koňákové.
10. Stavba hasičské nádrže v Sázavě.
11. Změna zajištění úvěru od SFRB.