

Zápis z IX. zasedání zastupitelstva obce Nový Rychnov
konaného dne 15. listopadu 2007
v obřadní síni obecního úřadu v Novém Rychnově

Přítomní zastupitelé: Radek Novák, Mgr. Martina Hlaváčková, Pavel Martínek, Kouřimský Václav, Ing. Milan Vopálenský, Dalibor Suchý, Jaroslav Benda, Ing. Miroslav Strnad, Miloslav Vichr

Omluveni: Ing. Jiří Chadim, Zdeněk Rásocha

9 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Hospodaření obce
 - a) aktuální vývoj hospodaření obce
 - b) přezkoumání hospodaření obce za rok 2007
 - c) rozpočtové změny v rozpočtu obce na rok 2007
3. Bytové hospodářství
4. Žádost o odkoupení pozemků p.č. 27/2 a 20/2 v Čejkově
5. Stížnost pana Hory na přemístění veřejného osvětlení v Čejkově
6. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 1358/20 v Novém Rychnově
7. Pronájem obecní restaurace
8. Změna zajištění úvěru od SFRB
9. Žádost TJ START Nový Rychnov o finanční příspěvek
10. Referendum o úložišti jaderných odpadů
11. Rekapitulace usnesení
12. Interpelace a diskuse
13. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce v 18,10 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné. Ověřovateli zápisu byli schváleni pánové Benda a Suchý (9/0/0). Dále starosta obce seznámil zastupitele s návrhem programu včetně jeho doplnění (body 9 a10), program byl schválen. (9/0/0) K zápisu z 8. zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky.

II. Hospodaření obce

- a) Starosta obce seznámil zastupitele s hospodařením obce k 31. říjnu 2007. Byla zkolaudována hasičské zbrojnice v Řeženčicích, byl opraven štít u nemovitosti č.p. 86, proběhla akce železná sobota, výtěžek z této akce byl 23 000,-, utržené finance byly použity na nové orámování pískovišť v MŠ a na obnovu areálu MŠ, na tyto práce přispěla i Obec Rohozná 10 000,- Kč a rodiče dětí. Starosta uvedl, že spolupráce s Rohoznou se slibně rozvíjí, starosta Rohozné si prohlédl ZŠ i MŠ v Novém Rychnově a byl nadmíru spokojen. Hospodaření obce bylo vzato na vědomí.
- b) Starosta obce předložil zastupitelům zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce v roce 2007, které provedl odbor kontroly krajského úřadu (příloha č. 1). Nápravu nedopatření dle jeho návrhu zajistí starosta a předsedové finančního a kontrolního výboru. Ing. Strnad se dotázal, kolik financí bylo proinvestováno na stavbu hasičské zbrojnice v Řeženčicích, bylo to 860 000,- Kč, a to včetně dotace 119 000,- a daru od senátora Štěcha 15 000,-, dále se dotázal,

kolik bude ještě potřeba k dokončení stavby a uvedení do provozu, pan Kouřimský sdělil, že přesnou částku nelze stanovit, jedná se pouze o drobné nedodělky, nemělo by se jednat o významné částky, zahájení provozu je plánováno v únoru 2008, stavba se také bude pojišťovat proti škodám. Pan Kouřimský připomněl, že prací místních hasičů a občanů se ušetřilo více jak 2 mil. v ceně stavby, Ing. Strnad doporučil tyto práce ocenit znalcem a promítnout do ceny stavby. Výsledek dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2007 spolu s návrhem nápravných opatření byl schválen. (9/0/0)

c) Starosta obce předložil návrh rozpočtového opatření v rozpočtu obce na rok 2007 (příloha č. 2), uvedl, že jsou zde zachyceny všechny výdaje i příjmy tak, jak byly v průběhu roku projednávány. Rozpočtové opatření bylo schváleno. (9/0/0)

III. Bytové hospodářství

Starosta obce informoval zastupitele, byt č. 4 v č.p. 170 je stále volný, jeho pronájem se bude řešit na dalším zasedání, dle předpokladu však základní škola pro nové učitele nepožaduje žádný byt.

IV. Žádost o odkoupení pozemků p.č. 27/2 a 20/2 v Čejkově (č.j. 201/07)

Starosta předložil žádost pana Sekavy, který nabízí obci pozemky v Čejkově, uvedl, že byl na místě samém a jedná se o meze a malé kousky pozemků, které obec nemá jak využít pro svoje potřeby, proto navrhl žádost zamítnout. Zamítnutí schváleno. (9/0/0)

V. Stížnost pana Hory na přemístění veřejného osvětlení v Čejkově (č.j. 202/07)

Starosta obce předložil stížnost pana Hory, který si stěžuje na přemístění sloupu veřejného osvětlení v Čejkově, navrhl celou záležitost předat kontrolnímu výboru k prošetření a k návrhu řešení. Ing. Strnad požádal o předání podkladů k celé věci, důvody přeložení a rozhodnutí o přemístění. Ing. Strnad dále připomněl, že o všech věcech je potřebné vést písemné záznamy. Stížností se bude zabývat kontrolní výbor.

VI. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 1358/20 v Novém Rychnově

Starosta obce předložil žádost manželů Loskotových o odkoupení pozemku v Novém Rychnově. Jedná se o zahradu v kolonii na Řeženčice, v současné době tuto zahradu mají Loskotovi v bezplatném pronájmu. Loskotovi nabízejí kupní cenu 50,- Kč/m² a splácení kupní ceny v čtvrtletních splátkách 10 000,- Kč. Starosta obce doporučil záměr prodeje schválit, protože není pravděpodobné jiné využití tohoto pozemku obcí a nabídnutá kupní cena je dostačující a pomůže obci vykoupit jiné pozemky (pod hřištěm a komunikacemi). Záměr prodeje pozemku p.č. 1358/20 v Novém Rychnově byl schválen. (9/0/0)

VII. Pronájem obecní restaurace

Starosta seznámil zastupitele se skutečností, že dosavadnímu nájemci obecní restaurace paní Šnéberkové skončí nájemní smlouva ke konci roku 2007. Vzhledem k tomu, že s provozem restaurace jsou spíše špatné zkušenosti, a to jak ze strany zastupitelů, tak ze strany občanů, svolal starosta pracovní schůzku zastupitelů, kam byli pozváni i noví zájemci o pronájem restaurace. Po projednání doporučuje pronajmout restauraci pánu Matějkovi a Pliešovskému do společného nájmu, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, nájemní smlouvu lze kdykoliv během roku vypovědět. Zároveň navrhl pronajmout těmto nájemcům i byt č. 1 v č.p. 160, který je právě nyní pronajímám manželům Šnéberkovým, a kterým nájem zde také končí. Pronájem obecní restaurace panu Pliešovskému a panu Matějkovi na dobu neurčitou a pronájem bytu č. 1 v č.p. 160 těmž zájemcům na dobu 1 roku byl schválen. (9/0/0)

VIII. Změna zajištění úvěru od SFRB

Starosta obce předložil návrh na změnu zajištění úvěru od SFRB, a to 3 nájemními

smlouvami nebytových prostor (příloha č. 3). Vše bylo předjednáno se státním fondem. Změna zajištění byla schválena. (9/0/0)

IX. Žádost TJ START Nový Rychnov o finanční příspěvek

Starosta předložil žádost TJ START o finanční příspěvek na zateplení šaten a na pořízení kamen na pevná paliva pro zařízení na fotbalovém hřišti v Novém Rychnově (jedná se cca o 15 000,-). Připomněl, že v současné době jsou šatny a kabiny vytápěny el. energií, což je zbytečně drahé. Touto akcí se dokončí rekonstrukce zařízení na fotbalovém hřišti, a poté se přistoupí k přípravě na jeho oplocení v roce 2008. Členové TJ START budou i nyní veškeré práce dělat vlastními silami a v budoucnu budou i nadále pomáhat při akcích obce. Žádost TJ START byla schválena. (9/0/0)

X. Referendum o úložišti jaderných odpadů

Starosta obce se ještě znovu vrátil k výsledku referenda o jaderném úložišti, jehož výsledek nebyl kvůli účasti voličů platný, zdůraznil, že scházela účast 23 občanů, aby bylo dosaženo poloviční účasti a výsledky referenda mohly být platné. Je to pro obec zklamání, ale přesto se ukázalo, že mezi občany drtivě převládají záporné názory a lidé zde úložiště nechťejí. Zastupitelstvo obce by mělo respektovat výsledek referenda a přijmout usnesení, aby byl dán jasný signál a postoj zastupitelstva ve věci úložiště. Bylo schváleno, že orgány obce budou i nadále postupovat tak, aby zabránily výstavbě úložiště jaderných odpadů. (9/0/0)

XI. Rekapitulace usnesení

- a) Ing. Strnad se dotázal k bodu 2c, o jaké úpravy na vodojemech v Sázavě šlo v roce 2007 (uvedeno v rozpočtovém opatření), starosta sdělil, že se jednalo o vodoměrné šachty směrem k Novému Rychnovu, které byly vybudovány, aby se přesně vědělo jaká je spotřeba vody přímo z vodojemů.
- b) Ing. Strnad uvedl k bodu 2b, že kontrolní výbor již na počátku volebního období předložil plán své činnosti, který by se měl projednat v zastupitelstvu, jinak dle jeho názoru není nutné iniciovat činnost kontrolního výboru, požádal o projednání tohoto materiálu.
- c) Pan Vichr uvedl k bodu 2c, že garáž a sklad nářadí v Sázavě se buduje vlastními silami sázavských hasičů a bude sloužit SDH Sázava. V roce 2008 je plánováno dokončení.

XII. Interpelace a diskuse

- a) Ing. Strnad navrhl domluvit se na termínu pracovní schůzky, kde bude projednán další postup ve věci jím zpracovaného investičního záměru na podporu cestovního ruchu. Byla domluvena pracovní schůzka dne 21. listopadu 2007.
- b) Ing. Strnad informoval zastupitele, že bylo vydáno stavební povolení na stavbu hasičské nádrže v Sázavě, projekt je povolen, rozpočet je znám, bylo by vhodné tuto stavbu zahrnout do rozpočtu obce na rok 2008, jsou zde termíny provedení.
- c) Ing. Vopálenský seznámil zastupitele se záměrem manželů Petrových pomoci SDH Nový Rychnov se zajištěním předlékařské pomoci při výjezdech, na to bude ovšem potřeba pořídit základní lékařské vybavení v hodnotě cca 20 000,- Kč. SDH Nový Rychnov bude v tomto první v kraji, požadavek upřesní na pracovních schůzkách.
- d) Pan Vichr se dotázal, zda platí příslib zastupitelů o poskytnutí příspěvku SDH Sázava na opravu stříkačky. Upřesnil, že poskytnutí příspěvku bylo podmíněno stavbou garáže v Sázavě, což se v letošním roce nepovedlo, jednalo se o 25 000,-. Starosta obce potvrdil, že s příspěvkem bude počítáno, podrobnosti se projednají na pracovní schůzce.
- e) Starosta obce požádal zastupitele o zvážení dalšího postupu při úpravě zeleně v obci, zvláště pak o pokácení stromů u kostela, uvedl, že ani veřejnost nemá stejný názor, někdo je zásadně proti skácení, někdo naopak by stromy už viděl pokácené, jedná se o velký zásah do estetického vzhledu obce, proto oslovil několik odborných firem o jejich stanovisko. Ing. Strnad podotkl, že je vhodné mít stanovisko od odborníků, měla by být dohoda mezi

zastupiteli a občany, aby nedošlo k pokutování obce jako v minulosti. Pan Suchý vyjádřil názor, že odborné stanovisko stejně obci nic nezaručí a nic nevyřeší, stejně se stromy jednou budou muset skácet.

f) Ing. Vopálenský informoval o zajištění zapůjčení další techniky pro SDH Nový Rychnov, k vyprošťovacímu vozu přibyl navíc ještě jeřáb, technika umožní lepší kvalitu zásahů a také přispěje k prestiži SDH, jeřáb má hodnotu cca 2 mil. Kč, do budoucna je předpoklad, že zapůjčená technika bude obci bezplatně převedena do majetku. Ing. Strnad přivítal snahu SDH o lepší vybavení, dle jeho názoru to má veliký význam i pro obec v případě kalamitních situací, ale je potřeba myslet i na to, že to do budoucna ponese zvýšené provozní náklady.

XIII. Závěr

Zasedání ukončil starosta obce v 19,20, poděkoval všem za jejich příspěvky.

Usnesení

Zastupitelstvo obce:

1. Vzalo na vědomí zápis o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2007. Nápravou zjištěných nedostatků pověřilo starostu obce a předsedy finančního a kontrolního výboru. (9 pro)
2. Schválilo rozpočtové změny v rozpočtu obce za rok 2007 dle přílohy č. 2. (9 pro)
3. Zamítlo žádost pana Sekavy o prodej pozemků p.č. 27/2 a 20/2 v k. ú. Čejkov. (9 pro)
4. Schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 1358/20 v k. ú. Nový Rychnov. (9 pro)
5. Schválilo ukončení nájemní smlouvy s paní Šnéberkovou k 31.12.2007 na pronájem restaurace a ukončení nájemní smlouvy manželů Šnéberkových na pronájem bytu č. 1 v Novém Rychnově č.p. 160. Dále schválilo uzavření nájemní smlouvy na pronájem restaurace s panem Matějkou a panem Pliešovským, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Dále schválilo pronájem bytové jednotky č. 1 v Novém Rychnově č.p. 160 panu Matějkovi a panu Pliešovskému na dobu určitou do 31. prosince 2008. (9 pro)
6. Souhlasí se změnou zajištění úvěru poskytnutého od SFRB, reg. č. 71/396-03, a to 3 nájemními smlouvami na pronájem nebytových prostor obce a zmocňuje starostu obce k podpisu dodatku č. 3 ke smlouvě o úvěru a zástavních smluv k pohledávce (příloha č. 3). (9 pro)
7. Schválilo zakoupení materiálu na zateplení a vytápění šaten a zařízení na fotbalovém hřišti v Novém Rychnově v hodnotě do 15 000,- Kč. (9 pro)
8. Schválilo, aby orgány obce Nový Rychnov využily všech svých zákonných rozhodovacích pravomocí v samostatné působnosti (včetně schvalování územního plánu a jeho změn) k tomu, aby zabránily výstavbě hlubinného úložiště vyhořelého jaderného paliva a vysoce radioaktivních odpadů v lokalitě Rohozná. (9 pro)

Zapsal: Malát Jan

Ověřili: Benda Jaroslav.....

Suchý Dalibor.....

Starosta obce

K řešení na dalších zasedáních:

1. Plán oprav a rekonstrukcí komunikací v Novém Rychnově a místních částech.
2. Pronájem nebytových prostor v č.p. 160 v Novém Rychnově.
3. Zpracování nové územní dokumentace (územního plánu).
4. Zpracování projektu „Podpora cestovního ruchu mikroregionu Pelhřimov na území obcí Nového Rychnova a proseč pod Křemešníkem“.
5. Záměr prodeje bytů v č.p. 160 v Novém Rychnově.
6. Odkoupení pozemků p.č. 1354/4 a 1354/1 v Novém Rychnově od paní Koňákové.
10. Stavba hasičské nádrže v Sázavě.
11. Prodej pozemku p.č. 1358/20 v Novém Rychnově
12. Úprava veřejné zeleně u kostela v Novém Rychnově