

Zápis z IV. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov
konaného dne 27. ledna 2015
v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově

Prítomní zastupitelé: Ing. Milan Vopálenský, Jaroslav Benda, Vlastimil Florian, Bc. Ondřej Kratochvíl, Jiří Holan DiS., Iva Reichová

Omluveni: nikdo

Předsedající: Reichová Iva – starostka městyse

6 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření městyse č. 1 na rok 2015
3. Odpisy majetku městyse
4. Bytové hospodářství
5. Žádost o instalaci veřejného osvětlení – p. Klouda, p. Suchý
6. Žádost o odstranění stromu – p. Vítková
7. Smlouva zakládající právo provést stavbu a smlouva o výpůjčce pozemků s Krajem Vysočina
8. Výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace – novostavba MŠ
9. Smlouva o budoucí smlouvě o krátkodobém pronájmu pozemků – p. Rangl
10. Interpelace a diskuse
11. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájila předsedající v 18,05 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedla kontrolu prezenční listiny, konstatovala, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné a že bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích. Zapisovatelem předsedající určila pana Maláta. Ověřovateli zápisu předsedající určila pana Kratochvíla a pana Bendu. K zápisu z 3. zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedající navrhla doplnit navržený program jednání o body 7 - 9. Program zasedání včetně návrhu na jeho doplnění byl schválen. (6/0/0)

II. Rozpočtové opatření městyse č. 1 na rok 2015

Starostka městyse předložila návrh rozpočtového opatření č. 1 v rozpočtu městyse na rok 2015 (viz příloha č. 1). V rozpočtovém opatření je zahrnuto čerpání rozpočtové rezervy na investiční projekty, které se nepovedlo dokončit v roce 2014: sportovní hala – 1 761 400,-, rekonstrukce obecního domu v Čejkově – 400 000,-, zpracování projektové dokumentace na novostavbu MŠ – 250 000,-, zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci sběrného místa odpadů – 18 500,-, přístřešek u hasičské zbrojnice v Novém Rychnově – 75 000,-; a dále na investiční projekty plánované v roce 2015: nákup nového traktoru – 370 000,-, oprava silnice Čejkov – Lešov – 300 000,-, příspěvek z rozpočtu farnosti na opravu střechy kostela v Novém Rychnově – 160 000,-, výměna kotle v č. p. 1 – 150 000,-. Návrh byl schválen. (6/0/0)

III. Odpisy majetku městyse

Starostka městyse předložila návrhy inventarizačních komisí na vyřazení majetku městyse.

(viz příloha č. 2). Pan Holan doplnil, že ve sportovní hale komise nenavrhl žádný majetek k vyřazení, ale spousta tělocvičných pomůcek a náradí bude nutné pořídit nové. Komise se dohodla, že zatím majetek ponechá v evidenci, je zde možnost jej totiž i prodat. Starostka městyse podotkla, že celý inventář sportovní haly bude podroben revizi a poté na základě revizní zprávy bude rozhodnuto o jeho vyřazení. Návrh byl schválen. (6/0/0)

IV. Bytové hospodářství

Starostka městyse předložila návrh na ukončení nájemní smlouvy s paní Kamarádovou na pronájem bytu v č. p. 1 k 28. 02. 2015. Paní Kamarádová navrhla skončení nájmu, protože se stěhuje. Dále navrhla pronájem bytu v č. p. 1 paní Novákové na dobu určitou do 30. 06. 2015. Uvedla, že manželé Novákové nedoplatili své závazky a nájemní smlouva jim tak skončila, manželé se také rozvedli. Paní Nováková však byt chce dále užívat a úhradu závazků provede již ona sama. Dále navrhla pronájem bytu č. 2 v č. p. 160 paní Rafaelové na dobu určitou do 30. 06. 2015. Návrh byl schválen. (6/0/0) Starostka městyse informovala zastupitele, že pan Novák a manželé Maydlovi své závazky dosud neuhradili a městyse tedy požaduje vyklizení bytu, pokud tak neučiní, tak bude podána žaloba u soudu.

V. Žádost o instalaci veřejného osvětlení – p. Klouda, p. Suchý

Starostka městyse předložila žádosti pana Kloudy a pana Suchého o instalaci nových světel veřejného osvětlení. Jedná se o prostranství u č. p. 158 v Novém Rychnově a u č. p. 15 v Čejkově. Uvedla, že po posouzení situace ve večerních hodinách, doporučuje žádostem vyhovět. V prostoru instalace světel jsou sloupy v majetku E.ON, proto městyse vyvolá jednání s E.ON o vypracování návrhu smlouvy, otázkou je, zda E.ON požadavku městyse vůbec vyhoví, a dále v případě kladného stanoviska osloví zhotovitele, aby předložil rozpočet na instalaci a také způsob instalace světel, tak aby byly dodrženy platné normy.

VI. Žádost o odstranění stromu – p. Vítková

Starostka městyse předložila žádost paní Vítkové o odstranění stromu, který roste v blízkosti její nemovitosti v Sázavě č. p. 45. Jedná se o javor, který roste u tarasu bývalé školy v Sázavě. Uvedla, že jde o strom v majetku městyse, žadatelka uvádí, že strom ohrožuje její nemovitost i kolemjdoucí občany a také bezpečnost silničního provozu. Strom se již měl na výzvu Krajské správy a údržby silnic Vysočiny skácet při rekonstrukci hlavní silnice v Sázavě. Proti však byly občané Sázavy a ke skácení nedošlo. Upozornila, že strom je „obklíčen“ nadzemním vedením inženýrských sítí, a je tedy nutné, aby jej pokácel odborník. Pan Benda uvedl, že jde o pamětní strom, za případné skácení bez povolení hrozí městyse pokuty. Doporučil oslovit odborníka, který zjistí stav stromu a navrhne nejlepší řešení k nápravě nebezpečného stavu. Zastupitelé se dohodli, že pan Benda zajistí formou veřejné ankety zjištění názorů občanů Sázavy k tomuto problému a na nejbližším zasedání zastupitelstva bude rozhodnuto o dalším postupu.

VII. Smlouva zakládající právo provést stavbu a smlouva o výpůjčce pozemků s Krajem Vysočina

Starostka městyse předložila návrh smlouvy zakládající provést stavbu „II/133 Nový Rychnov – průtah“ a smlouvu o výpůjčce pozemků s Krajem Vysočina (viz příloha č. 3). Jedná se o přípravu rekonstrukce hlavní silnice od návsi směrem na Horní Cerekev. Záměr výpůjčky pozemků byl již schválen a vyvěšen po zákonem stanovenou dobu. Žádný jiný zájemce či návrh nebyl podán. Starostka městyse doplnila, že kraj nemůže dostat patřičná povolení, pokud nemá smluvně ošetřeny pozemky, které se pod budoucí silnicí nalézají. Návrh byl schválen. (6/0/0)

VIII. Výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace – novostavba MŠ

Starostka městyse předložila zprávu o hodnocení nabídek na zpracování stavební projektové dokumentace na výstavbu nové MŠ (viz příloha č. 4). Hodnotící komise jako vítěze výběrového řízení vybrala pana Jana Šimka. Součástí nabídky pana Šimka byl i návrh smlouvy o dílo, včetně nabídkové ceny projektu. Navrhla proto schválit zprávu o hodnocení nabídek a také návrh smlouvy o dílo s panem Šimkem, aby mohl začít práce na projektu. Paní Hernová se dotázala na termín výstavby školky. Starostka městyse uvedla, že předpokládaný termín je na jaře 2016, výstavba by měla trvat 7 měsíců, projekt se jí líbí. Jedná se o klasické řešení z pálených cihel a sedlovou střechou, vytápění plynem a kapacitou 56 dětí. Paní Hernová se dotázala, zda projekt bude řešit i okolí školky, ne jen samotnou budovu. Starostka městyse uvedla, že projekt zvítězil i díky tomu, že řeší kompletní okolí školky, včetně hřiště a jeho zázemí, projekt počítá s novým parkovištěm, altánem, hřištěm se sociálním zařízením. Návrh byl schválen. (6/0/0)

IX. Smlouva o budoucí smlouvě o krátkodobém pronájmu pozemků – p. Rangl

Starostka městyse předložila žádost pana Rangla o prodloužení nájemní smlouvy pozemků na zajištění poutí spojenou se žádostí o snížení nájemného. Vzhledem k tomu, že původní smlouva je již ukončená, nelze ji prodloužit a musí se uzavřít smlouva nová. Starostka městyse navrhla uzavřít s panem Ranglem smlouvu o budoucí smlouvě o krátkodobém pronájmu pozemků, kdy samotný nájem bude sjednán vždy na každou pouť – viz příloha č. 5. Změna způsobu uzavření smlouvy je vyvolána především novým občanským zákoníkem, ale také tím, že původní smlouva neměla přesně stanoven datum pronájmu. Termíny konání poutí se totiž dopředu neví. Dále navrhla snížení nájmu zamítnout. Uvedla, že již v minulosti bylo nájemné sníženo a dle jejího názoru není důvod nájemné snižovat. Návrh byl schválen. (6/0/0)

X. Interpelace a diskuse

- a) Paní Hernová upozornila na padání sněhu z přístřešku u hasičské zbrojnice v Novém Rychnově. Dle jejího názoru by to chtělo nějak zabezpečit, je to dosti nebezpečné. Pan Vopálenský se zavázal zjistit možnosti.
- b) Pan Benda doporučil zastupitelům zaměřit se na řešení třídění odpadů v Sázavě. Návrh změny umístění kontejnerů na tříděný odpad již má zpracován, celý systém by to chtělo změnit a optimalizovat. S tím ovšem souvisí nezbytné opravy chodníků a případný výkup pozemků. Starostka městyse souhlasila, že umístění kontejnerů u hřiště v Sázavě je nevhodně zvoleno, při vývozu zde dochází k poškození nepevněné cesty. Pan Florian a paní Dvořáková upozornili na novou povinnost městyse třídít kovy a bioodpady. Starostka městyse reagovala, že městyse má již třídění zajištěno tím, že vyhradilo místo pro komunitní kompostování, a to za sportovní halou. Paní Dvořáková se pozastavila nad tím, že místo za halou je zamčeno. Pan Zigmund podotkl, že sběrné dvory a řízené skládky jsou běžně zabezpečeny a oploceny, mají svou pevnou dobu nebo způsob obsluhy. Dále vyjádřil názor, že je důležité, aby všichni dodržovali třídění odpadů, tak jak se má třídít. Veškerý odpad z kontejnerů je totiž nutné dále třídít, protože sem lidé házejí i odpady, které tam nepatří. Pan Holan sdělil, že městyse řeší problematiku odpadů komplexně tím, že plánuje rekonstrukci areálu „Koubkovny“ na sběrné místo všech odpadů. Starostka městyse upozornila, že jde i o finanční náklady sběru, odvozu a likvidace odpadů. Ruku v ruce s tím, jak je systém sice pro občany bezpracný, tak je zároveň pro městyse drahý a na to musí městyse reagovat vyšší poplatku, který na odpady vybírá. Starostka městyse dále sdělila, že probíhají jednání s firmou KRONOSPAN na odkup dřevěného odpadu a také starého nábytku.
- c) Paní Hernová se dotázala na možnost projednání vyhlášky, která by zakázala podomní prodej v obci. Pan Holan sdělil, že zatím o tomto nebylo jednáno. Podotkl, že zákaz sice může být, ale prodejci si zřejmě najdou svou cestu, která bude po právní stránce nenapadnutelná.

Starostka městyse doplnila, že upravit či zakázat jde hodně věcí, je však otázkou, zda v případě řešení přestupků či sporů nebude městys spíše tratit. Vše je nutné projednat po právní stránce.

d) Paní Dvořáková se dotázala na možnost projednání snížení výše koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí. Pan Vopálenský uvedl, že zatím je čas na případné schválení vyhlášky, tato se musí dodat finančnímu úřadu. I tak se to bude týkat daní nejdříve za rok 2016. Vyjádřil názor, že ve volebním programu to kandidáti měli a tak by tato problematika měla být otevřena a projednána. Starostka městyse uvedla, že nemá vyhraněný názor na snižování daní, jsou to především příjmy městyse a výdajů a požadavků na výdaje je velmi mnoho a i tak je nelze všechny pokrýt. Pan Holan uvedl, že daně jsou sice velké, ale i díky tomu se minulému zastupitelstvu povedlo městys oddlužit a ještě našetřit značné prostředky na velké investiční akce (MŠ, sběrný dvůr, silnice), které ještě nezačaly a neví se jejich náklady.

XI. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončila starostka městyse v 19,50. Poděkovala všem za účast a podněty.

Usnesení č. 01/04/15 k bodu 2:

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 1 v rozpočtu městyse na rok 2015 dle přílohy č. 1. (6 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/04/15 k bodu 3:

Zastupitelstvo městyse schválilo vyřazení majetku městyse dle návrhů inventarizačních komisí dle přílohy č. 2. (6 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/04/15 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo ukončení nájemní smlouvy s paní Kamarádovou o pronájmu bytu č. 6L v Novém Rychnově č. p. 1 dohodou ke dni 28. 02. 2015.

Zastupitelstvo městyse schválilo pronájem bytové jednotky č. 2P v Novém Rychnově č. p. 1 paní Novákové na dobu určitou od 01. 02. 2015 do 30. 06. 2015.

Zastupitelstvo městyse schválilo pronájem bytové jednotky č. 2 v Novém Rychnově č. p. 160 paní Rafaelové na dobu určitou od 01. 02. 2015 do 30. 06. 2015

(6 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/04/15 k bodu 7:

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy zakládající právo provést stavbu a smlouvy o výpůjčce s Krajem Vysočina dle přílohy č. 3. (6 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 05/04/15 k bodu 8:

Zastupitelstvo městyse schválilo zprávu o hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Zpracování stavební projektové dokumentace na výstavbu nové mateřské školy v Novém Rychnově“ dle přílohy č. 4.

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy o dílo č. 1/2015 s panem Šimkem na zhotovení stavební projektové dokumentace pro novostavbu MŠ dle přílohy č. 4.

(6 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 06/04/15 k bodu 9:

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o krátkodobém pronájmu pozemků určených na pořádání poutí dle přílohy č. 5 na dobu určitou od 01. 02. 2015 do 31. 12. 2018. (6 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 2. února 2015 zapsal: Malát Jan.....

Ověřili: dne Bc. Ondřej Kratochvíl.....

dne Jaroslav Benda.....

Starosta městyse.....