

Zápis z IX. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov
konaného dne 30. srpna 2011
v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově

Prítomní zastupitelé: Pavel Martínek, Mgr. Růžena Matějů, Ing. arch. Hana Lisová, Jaroslav Šnicer, Ing. Milan Vopálenský, Radek Novák, Jaroslava Blažková
Omluveni: Vlastimil Nečada, MVDr. Petr Vondrák, Josef Pech, MUDr. Michaela Petrová
Předsedající: Martínek Pavel – starosta městyse

2 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Hospodaření městyse
3. Rozpočtové opatření č. 9
4. Smlouva o dílo č. 19/11/CE/CZ/A
5. Pronájem nebytových prostor
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni
7. Řád pohřebiště
8. Schválení zhotovitele na akci „Plynofikace bytových jednotek – Nový Rychnov 170“
9. Interpelace a diskuse
10. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájil předsedající v 18,40 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné. Zapisovatelem předsedající určil pana Maláta. Ověřovateli zápisu předsedající určil pana Nováka a Ing. arch. Lisovou. Program zasedání byl schválen v rozsahu dle návrhu s doplněním o body 7 a 8. (7/0/0)

II. Hospodaření městyse

Starosta městyse informoval zastupitele o aktuálním hospodaření městyse. Ke konci se chýlí rekonstrukce budovy základní školy, stavba byla předána s drobnými nedodělkami, které budou odstraněny do termínu kolaudace. Dokončuje se odstranění ocelokolny v Sázavě, zde byly provedeny zarovnávací terénní práce. Průběžně se sečou travnaté plochy veřejných prostranství. V zámku č. p. 1 byla dokončena rekonstrukce rozvodů elektrické energie ve společných prostorách v pravém křídle spojená s výměnou hlavního rozvaděče. Informoval zastupitele, že do starobního důchodu odešel 1 pracovník městyse, za něho nebyl přijat žádný náhradní pracovník, počet pracovníků v pracovní četě je tedy v současnosti 4.

III. Rozpočtové opatření č. 9

Starosta městyse předložil rozpočtové opatření č. 8 na vědomí zastupitelstvu, které provedl v rámci své pravomoci a návrh rozpočtového opatření č. 9, ve kterém jsou zahrnuty úpravy příjmové části rozpočtu a úpravy výdajů v souvislosti s prováděnými investičními akcemi. (viz příloha č. 1). Návrh rozpočtového opatření byl schválen. (7/0/0)

IV. Smlouva o dílo č. 19/11/CE/CZ/A

Starosta městyse předložil návrh smlouvy o dílo s firmou Vanderlaan s. r. o. č.

19/11/CE/CZ/A (viz příloha č. 2), která podchycuje neplánované a nepředpokládané náklady, které vznikly při rekonstrukci budovy základní školy. Jde o navýšení nákladů v celkové výši 404 000,- Kč. Starosta městyse uvedl, že tyto náklady vznikly díky tomu, že projektová dokumentace byla připravována pouze pro stavební povolení a nebyla připravena pro konečnou realizaci, nebyly v ní tudíž zachyceny všechny nepřímo související náklady. Jedná se o opravu elektroinstalace v kotelně, vyzdívky pro uchycení nových oken na přístavbě školy a o jiný způsob zapuštění nových oken. Starosta doplnil, že s dodavatelem bylo předběžně dohodnuto, že částka za tyto práce bude uhrazena městysem v pravidelných splátkách nejpozději do 12 měsíců od podpisu smlouvy o dílo. Splátkový kalendář vypracuje městys. Návrh smlouvy o dílo byl schválen. (7/0/0)

V. Pronájem nebytových prostor

Starosta městyse předložil zastupitelům návrh na zrušení přijatého usnesení č. 12/08/11 z 8. zasedání zastupitelstva. Chybou přijatého usnesení bylo, že cena nájemného byla stanovena tak, aby k ní byla připočítána DPH. Tyto nájemny jsou však od DPH osvobozeny a městys by tak oproti minulé výši nájmů toto DPH odváděl zbytečně navíc a tratil tak na svých příjmech. Navrhl zároveň přijmout stejné usnesení o pravidlech stanovení výše nájemného nebytových prostor v budovách městyse tak, že základní cena nájemného bude činit 636,- Kč za 1 m² ročně. Návrh změny nájemného bude nájemcům zaslán k 1. říjnu 2011. Nájemce, který odmítne změnu nájemného, dostane od městyse výpověď z nájemní smlouvy. (viz příloha č. 3). Návrh byl schválen. (7/0/0)

VI. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni

Starosta městyse předložil návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni s firmou E.ON Distribuce a. s. na akci „Nový Rychnov, Cirhan – kabel NN“. (viz příloha č. 4) Smlouva slouží k budoucímu uložení nového kabelového vedení NN do pozemků p. č. 2121/3 a 1395/8 v Novém Rychnově. Smlouva byla na minulém zasedání zamítnuta. Nyní jsou již přípojky vodovodu a kanalizace odsouhlaseny a také vedení přípojky NN je vedeno tak, aby neohrozilo zájmy městyse. Navrhl proto smlouvu schválit. Návrh byl schválen. (7/0/0)

VII. Řád pohřebiště

Starosta městyse předložil návrh nového řádu pohřebiště v Novém Rychnově. Na minulém zasedání byl schválen návrh tohoto řádu a tento návrh byl schválen krajským úřadem bez připomínek. Navrhl proto vydat řád pohřebiště formou opatření obce č. 1/2011 (viz příloha č. 5). Platnost nového řádu bude od 1. listopadu 2011. Návrh byl schválen. (7/0/0) Také v souvislosti s přijetím tohoto opatření je nutné zrušit obecně závaznou vyhlášku č. 3/2002 – stávající hřbitovní řád. Navrhl proto přijmout zrušovací vyhlášku č. 3/2011, kterou bude tato vyhláška z roku 2002 zrušena. Vyhláška bude rušit vyhlášku k 31. říjnu 2011. (viz příloha č. 6) Návrh byl schválen. (7/0/0)

VIII. Schválení zhotovitele na akci „Plynofikace bytových jednotek – Nový Rychnov 170“

Starosta městyse informoval zastupitele o výsledku proběhnuvšího výběrového řízení na akci „Plynofikace bytových jednotek – Nový Rychnov 170“ (viz příloha č. 7). Dle hodnotící komise je nejvýhodnější nabídka firmy Garant Gas s. r. o. z Jihlavy, navrhl proto schválit zhotovitele na tuto akci firmu Garant Gas s. r. o. Návrh byl schválen. (7/0/0)

IX. Interpelace a diskuze

a) Starosta městyse si opětovně postěžoval na špatné zkušenosti s tříděním odpadu v Novém

Rychnově a v místních částech. Zvláště před letní období se neustále setkává s přeplněnými kontejnery, odpady, které jsou odloženy mimo sběrná místa, vedle kontejnerů a mnohokrát jsou v kontejnerech i jiné odpady, než tam patří. Kontejner na velkoobjemový odpad u hřbitova je prakticky neustále plný. Starosta vyjádřil domněnku, že kdyby se odvážel kontejner každý den, bylo by to i tak málo. Odpadu je stále přehršel. Pan Malát uvedl pár odstrašujících případů ukládání odpadů, od letošního roku pořizuje fotodokumentaci těchto „krás městyse“ a do budoucna uvažuje o jejich zveřejnění na internetových stránkách. Připomněl, že dokud bude hospodaření občanů s odpady takto tristní, budou náklady městyse na jejich odvoz a likvidace vždy vysoké a tyto finance utracené za odpady budou chybět na jiné akce městyse. Dále upozornil na skutečnost, že kontejnery na tříděný a velkoobjemový odpad jsou určeny pouze pro fyzické osoby, nikoliv pro odpad vznikající z podnikatelské činnosti. Je smutné, že mnoho odpadů od podnikatelů končí v kontejnerech a občané své odpady pak nemají kam odložit. Zastupitelstvo by mělo přistoupit ke kontrolám podnikatelů, jak hospodaří s odpady a jaké mají doklady o jejich likvidaci.

XVII. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta městyse v 20,10. Poděkoval všem za účast a za návrhy a podněty.

Usnesení č. 01/09/11 k bodu 3:

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 9 v rozpočtu městyse na rok 2011 dle přílohy č. 1. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/09/11 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo smlouvu o dílo č. 19/11/CE/CZ/A s firmou Vanderlaan s. r. o. na práce provedené mimo rozsah akce „ZŠ Nový Rychnov – zateplení objektu a výměna zdroje vytápění“ dle přílohy č. 2. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/09/11 k bodu 5:

Zastupitelstvo městyse zrušilo usnesení č. 12/08/11 ze dne 30. června 2011. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/09/11 k bodu 5:

Zastupitelstvo městyse schválilo pravidla pro výpočet nájemného nebytových prostor dle přílohy č. 3. Základní výše nájemného činí od 1. 10. 2011 636,- Kč za 1 m² za rok. Splatnost nájemného je stanovena na 15. den v měsíci. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 05/09/11 k bodu 6:

Zastupitelstvo městyse schválilo návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu se společností E.ON Distribuce a. s. na uložení nového kabelového vedení NN v pozemcích p. č. 2121/3 a 1395/8 v katastrálním území Nový Rychnov dle přílohy č. 4. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 06/09/11 k bodu 7:

Zastupitelstvo městyse schválilo opatření obce č. 1/2011 – řád veřejného pohřebiště v Novém Rychnově dle přílohy č. 5 s platností od 1. listopadu 2011. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 07/09/11 k bodu 7:

Zastupitelstvo městyse schválilo obecně závaznou vyhlášku č. 3/2011 o zrušení obecně závazné vyhlášky č. 3/2002 s platností od 31. října 2011 dle přílohy č. 6. (7 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 08/09/11 k bodu 8:

Zastupitelstvo městyse schválilo zhotovitele pro akci „Plynofikace bytových jednotek – Nový Rychnov 170“ firmu Garant Gas s. r. o. Jihlava – dle zprávy o posouzení a hodnocení nabídek na tuto akci – viz příloha č. 7. (7 pro - hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 5. září 2011 zapsal: Malát Jan.....

Ověřili: dne Ing. arch. Hana Lisová.....

dne Radek Novák.....

Starosta městyse.....