

**Zápis z XXIV. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov**  
*konaného dne 24. března 2010*  
*v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově*

Prítomní zastupitelé: Ing. Milan Vopálenský, Radek Novák, Pavel Martínek, Václav Kouřimský, Dalibor Suchý, Ing. Jiří Chadim, Miloslav Vichr, Ing. Miroslav Strnad  
Omluveni: Jaroslav Benda, Mgr. Martina Hlaváčková, Zdeněk Rásocha  
Předsedající: Martínek Pavel – starosta městyse

9 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Hospodaření městyse - aktuální vývoj hospodaření městyse
3. Bytové hospodářství – prodloužení nájemních smluv
4. Příspěvek SDH Sázava na pořízení vozidla AVIA
5. Rekapitulace usnesení
6. Interpelace a diskuse
7. Závěr

### **I. Zahájení**

Zasedání zahájil starosta městyse v 18,05 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedl kontrolu prezenční listiny, konstatoval, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné. Ověřovateli zápisu byli ustanoveni pan Vichr a pan Kouřimský. (8/0/0) Dále starosta městyse seznámil zastupitele s návrhem programu se změnou u bodu č. 4, program zasedání byl schválen. (7/0/1) K zápisu z XXIII. zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky.

### **II. Hospodaření městyse – aktuální vývoj hospodaření městyse**

Starosta městyse informoval zastupitele o aktuálním hospodaření městyse. Na začátku února proběhlo přezkoumání hospodaření městyse krajským úřadem, nebyly shledány závady a pochybení. I v únoru byla zajišťována zimní údržba komunikací a chodníků, zdůraznil, že se musí počítat s vyššími náklady na údržbu a opravy techniky a také s náklady na vytápění budov. Poděkoval všem občanům, kteří se nezištně zapojili do úklidu cest a chodníků. Omluvil se za problémy, které při úklidu a odvozu sněhu nastaly. Dle jeho názoru se zimní údržba prováděla v Novém Rychnově s maximálním nasazením všem sil a lépe než v některých okolních městech. Zmínil se o vlivu „chodníkové novely“ na údržbu chodníků a zdůraznil, že není ve finančních možnostech městyse zajišťovat včasnou údržbu všech chodníků, je dobře, že pro to většina občanů má pochopení.

### **III. Bytové hospodářství – prodloužení nájemních smluv**

Starosta městyse seznámil zastupitele s aktuálním stavem pohledávek městyse, které mají dlužníci nájemného. Uvedl, že v současné době probíhá exekuční řízení na vymození dluhů od pana Kucy a paní Golecké. Na základě toho, jak dlužníci své závazky hradí, navrhl paní Kamarádové nájemní smlouvu prodloužit na 3 měsíce. Dále navrhl nájemní smlouvy s manželi Karpíškovými, paní Novákovou a paní Bláhovou ukončit a požadovat předání bytů do 20. dubna 2010, pokud však do 15. dubna 2010 zaplatí všechny své závazky, měla by jim být nájemní smlouva prodloužena o další 3 měsíce. Nájemní smlouvu s panem Marešem na nebytové prostory navrhl zachovat a danou výpověď navrhl odvolat, protože pan Mareš své

závazky uhradil. Připomněl, že v bytě u paní Kamarádové jsou problémy s dodávkou tepla, které se budou řešit po skončení topné sezony a náklady na teplo jí budou kompenzovány, to bude předmětem dalšího jednání. Ing. Strnad se dotázal na podrobnosti, jak je to s dodávkou tepla do bytů, zda se řeší finanční kompenzace, kdo bude napravení závad řešit a jakým způsobem a v jakém časovém termínu se počítá s opravou. Starosta uvedl, že vše se bude řešit po skončení zimy s topenářem, který navrhne řešení. Připomněl, že v minulosti se kotelna upravovala a úpravy přinesly provozní problémy, které se stále řeší, pokud se však nevyřeší, bude paní Kamarádové nabídnut jiný byt, nebo ukončen nájem. Ing. Strnad podotkl, že je nutné správně vyhodnotit úhradu za dodávku tepla, měl by se zpracovat rozpočet, mělo by se stanovit, kdo bude celou věc zajišťovat a v jakém termínu. Starosta reagoval, že vše zajišťuje on sám a následně to i hodnotí, jde o běžnou údržbu, nikoliv investici. Ing. Strnad požádal o zpracování pasportu objektu zámku, kde by měly být zapsány požadavky na opravy a údržbu a také současný stav objektu, mělo by být stanoveno, jak se bude postupovat dál v údržbě objektů, v současné době se dle jeho názoru provádí věci chaoticky a bez podrobnější přípravy, topenářská firma by měla zpracovat návrh řešení. Dále připomněl, že možná neplacení nájemného souvisí s tím, že není v pořádku dodávka tepla do bytů. Starosta a pan Suchý upozornili, že nyní se jedná o prodloužení nájemních smluv a dlužné částky vznikly neplacením za dodávku vody a odvoz odpadu, nikoliv za dodávku tepla. Návrh starosty městyse na prodloužení nájemních smluv byl schválen. (6/1/1)

#### **IV. Příspěvek SDH Sázava na pořízení vozidla AVIA**

Starosta městyse informoval zastupitele o pořízení vozidla AVIA pro SDH Sázava. SDH Sázava celou částku 7 200,- Kč za toto vozidlo uhradilo městyse formou příspěvku do jeho rozpočtu. Uvedl, že náklady na technickou prohlídku a na nutné opravy byly cca 3 000,- Kč. Dotázal se na plány SDH s jejich současným vozidlem TATRA, doporučil respektovat návrh SDH. Pan Vichr uvedl, že se zvažuje, zda vozidlo odprodat či si ho ponechat jako veterána. Ing. Strnad se dotázal, jaký je statut SDH a jakým způsobem se převod provedl, zda vozidlo je v majetku městyse či SDH a zda na jeho pořízení poskytlo SDH příspěvek nebo dar. Ing. Vopálenský sdělil, že SDH je občanské sdružení a zásahovou jednotku, která je jeho součástí zřídil městys, a proto má městys v majetku vybavení nutné k provozu této zásahové jednotky. Pan Malát doplnil, že vozidlo je v majetku městyse a na jeho pořízení SDH poskytlo příspěvek na toto pořízení účelový určený. Ať již by šlo o dar nebo příspěvek, rozdíl by byl jenom v účtování, nikoliv v tom, že městys má vozidlo a pořízení městys nic nestálo. Pořízení vozidla AVIA pro SDH Sázava a přijetí příspěvku na toto pořízení od SDH Sázava ve výši 7 200,- Kč bylo schváleno. (7/0/1)

#### **V. Rekapitulace usnesení**

##### **VI. Interpelace a diskuse**

- a) Starosta městyse připomněl přítomným konání veřejného jednání o návrhu územního plánu dne 26. března 2010. Dále informoval o přípravách 4. ročníku Novorychnovských trhů, které se v letošním roce budou konat dne 19. června 2010 tentokrát však na školním hřišti. Součástí trhů bude i oslava výročí založení SDH Nový Rychnov. Všechny na tuto kulturní akci pozval.
- b) Ing. Chadim se dotázal na postup při opravě střechy na budově č. p. 42 v Sázavě. Bylo dohodnuto, že podklady k opravě zajistí pan Benda. Starosta uvedl, že v současné době neobdržel od pana Bendy žádné vyjádření. Ing. Strnad vyjádřil přesvědčení, že pokud pan Benda dosud nic nepředložil, měla by se celá věc svěřit někomu jinému, vyjádřil nespokojenost s velkou časovou prodlevou a také s tím, že se v celé věci nekoná, sám nabídl zajistit potřebné poklady k dalšímu rozhodnutí. Starosta iniciativu Ing. Strnada přivítal a

doporučil, aby se s panem Bendou dohodl na koordinaci postupu, je možné, že pan Benda má již podklady rozpracované. Ing. Strnad dále připomněl, že by měly na tuto opravu být finance v rozpočtu, protože se s opravou počítalo a zatím se nečerpaly. Starosta uvedl, že finance v rezervě nejsou, městys musí zajišťovat i jiné opravy a provoz a pokud dochází k propadům daňových příjmů, je nutné přehodnocovat finanční plány, na všechny opravy a údržbu finance nejsou. Dále podotkl, že i do Sázavy bylo investováno mimo rozpočet, např. oprava cest, kdy bylo použito více drti, než je potřeba, dále ukazatel rychlosti, navýšení prostředků na opravu nádrže. Bylo dohodnuto, že podklady k opravě střechy na budově č. p. 42 v Sázavě budou předloženy do konce dubna 2010.

c) Paní Dlesková se dotázala, jak je postupováno ve věci její žádosti o směnu pozemků, kterou podávala již v říjnu 2009. Do dnešního dne nedostala vyjádření, po jednání se starostou jí bylo slíbeno, že se bude věc projednávat v březnu 2010. Starosta se paní Dleskové omluvil za to, že její žádost nebyla dosud projednána. Dodal, že zastupitelstvo a vedení městyse musí řešit zvláště finanční a provozní problémy, vše zbrzdilo náročné zimní období a závěrečné práce na návrhu územního plánu. Zavázal se předložit její žádost na příštím zasedání zastupitelstva, které bude zřejmě na konci dubna 2010 nebo v průběhu května 2010.

d) Pan Pech se dotázal, jaký bude další postup při rekonstrukci společenské budovy v Čejkově, uvedl, že práce se minulý rok pozastavily, protože městys neměl potřebné finance a na stavbě se dále nepokračuje. Starosta sdělil, že na celou stavbu byly schváleny prostředky z rozpočtu městyse, ovšem v roce 2009 došlo k propadu jeho daňových i jiných příjmů a tudíž nemohly být financovány všechny schválené akce, rok 2010 je zatím stále velkou neznámou po stránce příjmů městyse. Doporučil opatrnost při schvalování dalších investic. Dále uvedl, že se počítalo s využitím dotace z programu obnovy venkova na tuto rekonstrukci, ovšem nakonec byla upřednostněna budova školy, která potřebuje nutné opravy střechy, oken, topení, bohužel situace je taková, že tato akce musí být dále odložena. Pan Pech doplnil, že v současné době je nařezaný krov a mělo by se aspoň provést základní zakonzervování rozestavěné stavby. Ing. Strnad se dotázal, jaký je rozpočet těchto nejnnutnějších prací a kdo bude celou věc zajišťovat, jde o spoustu času a starostí. Pan Pech uvedl, že požadavek na min. 600 000,-, jak bylo schváleno v minulém roce, zůstává stejný.

e) Pan Císař vznesl stížnost na nepořádek na veřejných plochách v Novém Rychnově a na parkování vozidel (spíše vraků vozidel) na pozemcích městyse. Pozastavil se nad tím, že zastupitelé ze Sázavy slibovali při volbách určitě věci i v Rychnově, ale zatím dle jeho názoru se orientují pouze na potřeby Sázavy a na potřeby Rychnova vůbec není dbáno či jsou odsouvány. Je veliký nepoměr mezi tím, co se dělá v Sázavě a co se dělá v Rychnově. Poukázal také na skutečnost, že při zimní údržbě byly poškozeny obrubníky u komunikací. Starosta městyse reagoval, že poškození obrubníků se stává, s opravami se samozřejmě počítá. Paní Štásková se ke stížnosti na nepořádek v obci připojila a podotkla, že jde zvláště o prostory školy a školky a tento nepořádek dělají školní děti. Starosta připomněl, že nepořádek nedělají pouze děti, ale i jiní občané, pořádek v obci je věcí všech a vizitka každého z nás, ale není v silách městyse vše najednou a hned uklidit. Poukázal na to, že škola v tom, jak se děti chovají mimo ní, nemůže konat, to je věc rodičů a jejich výchovy. Pan Malát doplnil, že nepořádek nedělají pouze děti, ale i mnohdy i jejich rodiče a dle jeho názoru je dnes rozhodně v obci větší pořádek než v minulosti.

f) Pan Chaloupka požádal o zajištění prořezání keřů na hrázi Lihovarského rybníka, která zarůstá keři a stromy, dřeviny by se měly vykácet. Ing. Vopálenický reagoval sdělením, že o rybník se stará pan Novák, který zde chová ryby a o okolí se starají hasiči. Uvedl, že hasiči jsou schopni zajistit pročištění dřevin a hrází, ovšem je otázka, zda se toto stihne ještě před začátkem vegetačního období. Pan Malát upozornil na nutnost vyjádření vodohospodářské správy, protože se jedná o dřeviny při vodním toku a vodním díle.

g) Ing. Chadim reagoval na připomínku pana Císaře. Zajišťují se potřeby nejen Sázavy,

ale i ostatních částí, například opravy cest v minulém roce nebyly provedeny jen v Sázavě, ale i v Řeženčicích, Trsovech a Chaloupkách.

h) Pan Malát požádal zastupitele o projednání možnosti snížení počtu zastupitelů pro příští volební období ze stávajících 11 na 7. Rozpětí je dáno zákonem a dle jeho názoru 7 zastupitelů pro Nový Rychnov je dostačující počet.

### IX. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončil starosta obce v 20,00. Poděkoval všem za účast a za návrhy a podněty, ale i za konstruktivní kritiku.

#### **Usnesení č. 01/24/10 k bodu 3:**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytové jednotky č. 5P v Novém Rychnově č. p. 1 paní Kamarádové na dobu do 30. června 2010. (6 pro, 1 proti, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

#### **Usnesení č. 02/24/10 k bodu 3:**

Zastupitelstvo městyse schválilo ukončení nájemních smluv na pronájem bytových jednotek, a to:

- bytová jednotka č. 5L v Novém Rychnově č. p. 1, nájemce paní Bláhová
- bytová jednotka č. 1 v Novém Rychnově č. p. 252, nájemci manželé Karpíškovi
- bytová jednotka č. 2 v Novém Rychnově č. p. 252, nájemce paní Nováková

k 31. březnu 2010. Nájemci jsou povinni uvolnit pronajaté byty nejpozději do 20. dubna 2010. Zastupitelstvo městyse schválilo podmíněné prodloužení uvedených nájemních smluv do 30. června 2010 v případě, že nájemci uhradí veškeré své závazky vůči městysi do 15. dubna 2010. (6 pro, 1 proti, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

#### **Usnesení č. 03/24/10 k bodu 3:**

Zastupitelstvo městyse schválilo odvolání výpovědi nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v Novém Rychnově č. p. 258 s panem Marešem. (6 pro, 1 proti, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

#### **Usnesení č. 04/24/10 k bodu 4:**

Zastupitelstvo městyse schválilo pořízení vozidla AVIA do majetku městyse za kupní cenu 7 200,- Kč a přijetí příspěvku na pořízení ve výši 7 200,- Kč od SDH Sázava. (7 pro, 1 se zdržel – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 26. března 2010 zapsal: Malát Jan .....

Ověřili: Kouřimský Václav .....

Vichr Miloslav .....

Starosta městyse .....