

Zápis z VIII. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov
konaného dne 30. června 2015
v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově

Přítomní zastupitelé: Mgr. Ondřej Kratochvíl, Vlastimil Florian, Jiří Holan DiS., Iva Reichová

Omluveni: Ing. Milan Vopálenský, Jaroslav Benda

Předsedající: Reichová Iva – starostka městyse

8 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření městyse č. 8 na rok 2015
3. Udělení výjimky z počtu žáků pro ZŠ Nový Rychnov
4. Bytové hospodaření
5. Pronájem obecní restaurace
6. Interpelace a diskuse
7. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájila předsedající v 18,00 přivítáním přítomných zastupitelů a občanů, poté provedla kontrolu prezenční listiny, konstatovala, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné a že bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích. Zapisovatelem předsedající určila pana Maláta. Ověřovateli zápisu předsedající určila pana Holana a pana Kratochvíla. K zápisu ze 7. zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky. Program zasedání byl schválen. (4/0/0)

II. Rozpočtové opatření městyse č. 9 na rok 2015

Starostka městyse předložila návrh rozpočtového opatření č. 9 v rozpočtu městyse na rok 2015 (viz příloha č. 1). V rozpočtovém opatření je zahrnuto čerpání rozpočtové rezervy na tyto výdaje: dar TJ START Nový Rychnov na zajištění financování kulturní akce Novorychnovské stezky – 15 000,- Kč, dar Oblastní charitě Pelhřimov na zajištění služeb pečovatelské služby – 3 000,-, navýšení výdajů na brigádnické práce – 10 000,-, výdaje na právní služby – 10 000,-. Návrh byl schválen. (4/0/0).

III. Udělení výjimky z počtu žáků pro ZŠ Nový Rychnov

Starostka městyse navrhla udělit výjimku pro Základní školu Nový Rychnov z počtu žáků na dobu jednoho roku pro školní rok 2015/2016. Škola bude fungovat jako osmitřídní základní škola. Výjimka bude udělena dle školského zákona. Městys se svým rozhodnutím zavazuje v případě potřeby uhradit zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy, zvláště pak na propad mzdových nákladů pedagogů i nepedagogů. Na rozhodnutí ředitelky školy záleží, které dvě třídy se budou spojovat. Udělení výjimky pro základní školu Nový Rychnov bylo schváleno. (4/0/0) Starostka doplnila, že v letošním roce bude městys pravděpodobně doplácet na mzdy pedagogů cca 100 000,- Kč.

IV. Bytové hospodářství

a) Starostka městyse předložila návrh vzoru nové nájemní smlouvy pro pronájem bytových jednotek (viz příloha č. 2). Uvedla, že návrh je přezkoumán právníkem, který navrhl úpravu

některých ustanovení smlouvy. Nově se ale zavádí povinnost nájemce uhradit před vznikem nájmu jistotu ve výši 3 nájmu a upravuje se splatnost nájemného. Paní Vandáková se dotázala, zda se nájemní smlouvy budou měnit všem nájemcům. Starostka doplnila, že návrh nájemní smlouvy se zatím týká jen nových nájemců. (4/0/0)

b) Starostka městyse navrhla pronajmout byt č. 1L v Novém Rychnově č. p. 1 panu Popkovi a byt č. 1 v Novém Rychnově č. p. 252 panu Kundrátovi, a to od 1. 7. 2015 do 31. 12. 2015. Dále navrhla pronajmout byt č. 6L v Novém Rychnově č. p. 1 paní Komárkové od 1. 8. 2015 do 31. 12. 2015. Návrh byl schválen. (4/0/0)

c) Starostka městyse navrhla prodloužit nájemní smlouvy všem nájemcům bytových jednotek do 31. 12. 2015 s výjimkou paní Dunkové, které nájemní smlouva bude ukončena. Návrh byl schválen. (4/0/0)

V. Pronájem obecní restaurace

Starostka městyse informovala zastupitele, že v současné době se přihlásil jediný zájemce o pronájem restaurace, a to pan Pavelka. Pan Pavelka má podmínky pronájmu tyto: spravit závady pronajatých prostor, snížení nájmu, 3 měsíce bez nájmu a půjčka 50 000,- do začátku podnikání. Tyto podmínky nebyly součástí schváleného záměru pronájmu. Pan Pavelka uvedl, že v případě, že městys nepřistoupí na jeho podmínky, nemá zájem o pronájem restaurace. Pan Holan doplnil, že zdržení při přípravě nebytových prostor k pronájmu bylo způsobeno smrtí nájemce a následnými právními kroky městyse a zákonnými lhůtami při možnosti manipulace s pronajatými prostory.

VI. Interpelace a diskuse

a) Starostka městyse informovala o záměru přesunout kontejner na velkoobjemový odpad od hřbitova do Koubkovny (budoucí shromaždiště odpadů) s tím, že by tam byla vyhrazena provozní doba, kdy by občané mohli navážet odpady. Ke hřbitovu by se daly pouze kontejnery na směsný komunální odpad. Také uvažuje o pořízení fotopasti nebo monitoringu prostranství u hřbitova. Důvody tohoto záměru jsou již všeobecně známé.

b) Pan Florian se dotázal na možnost vyspravení další rozbitá část komunikace z Čejkova na Lešov. Stačit bude třeba i zbylou asfaltovou směsí. Uvedl, že místní občané nabízejí zajistit nutné práce okolo vyspravení pro městys zdarma.

c) Pan Římal se dotázal, zda se pravidelně udržuje a kontroluje stav kanalizace. Starostka městyse reagovala, že se dělá běžná údržba. Pan Římal upozornil, že před jeho nemovitostí je kanalizační vpust' z půlky zanešená, kanalizace by měla být pročišťována a proplachována. Starosta městyse slíbil nápravu stavu. Paní Vandáková upozornila, že stejný stav je v kanalizaci na nádvoří zámku.

VIII. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončila starostka městyse v 18,40. Poděkovala všem za účast a podněty.

Usnesení č. 01/08/15 k bodu 2:

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 9 v rozpočtu městyse na rok 2015 dle přílohy č. 1. (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/08/15 k bodu 3:

Zastupitelstvo městyse schválilo udělení výjimky z nejnižšího počtu žáků pro Základní školu Nový Rychnov na školní rok 2015/2016 dle § 23 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb. (školský zákon). (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/08/15 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo nové znění nájemní smlouvy pro pronájem bytových

jednotek dle přílohy č. 2. (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/08/15 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo pronájem:

- bytové jednotky č. 1L v Novém Rychnově č. p. 1 na dobu určitou od 01. 07. 2015 do 31. 12. 2015 panu Popkovi
- bytové jednotky č. 6L v Novém Rychnově č. p. 1 na dobu určitou od 01. 08. 2015 do 31. 12. 2015 paní Komárkové
- bytové jednotky č. 1 v Novém Rychnově č. p. 252 na dobu určitou od 01. 07. 2015 do 31. 12. 2015 panu Kundrátovi.

(4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 05/08/15 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo prodloužení nájemních smluv na dobu do 31. 12. 2015 s těmito nájemci:

- Melichová Šárka, byt č. 2L v Novém Rychnově č. p. 1
- Patkáňová Jiřina, byt č. 3L v Novém Rychnově č. p. 1
- manželé Jan a Pavlína Malátovi, byt č. 4L v Novém Rychnově č. p. 1
- Bláhová Karla, byt č. 5L v Novém Rychnově č. p. 1
- Nováková Lucie, byt č. 2P v Novém Rychnově č. p. 1
- Řáda Josef, byt č. 3P v Novém Rychnově č. p. 1
- manželé Josef a Jana Řádovi a Markéta Kleinová, byt č. 4P v Novém Rychnově č. p. 1
- manželé Jan a Drahomíra Nečadovi, byt č. 5P v Novém Rychnově č. p. 1
- Jana Vandáková, byt č. 7P v Novém Rychnově č. p. 1
- Rod Jaroslav, byt č. 1 v Novém Rychnově č. p. 160
- Zuzana Rafaelová, byt č. 2 v Novém Rychnově č. p. 160
- Pelikánová Kateřina, byt č. 4 v Novém Rychnově č. p. 170
- Moravcová Marie, byt č. 5 v Novém Rychnově č. p. 170
- manželé David a Kateřina Zikmundovi, byt č. 6 v Novém Rychnově č. p. 170
- Miluše Šťásková, byt č. 2 v Novém Rychnově č. p. 252

(4 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 5. července 2015 zapsal: Malát Jan.....

Ověřili: dne Holan Jiří DiS.....

dne Mgr. Ondřej Kratochvíl.....

Starosta městyse.....