

Zápis z X. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov
konaného dne 31. srpna 2015
v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově

Prítomní zastupitelé: Mgr. Ondřej Kratochvíl, Vlastimil Florian, Ing. Milan Vopálenský, Iva Reichová

Omluveni: Jaroslav Benda, Jiří Holan DiS.

Předsedající: Iva Reichová – starostka městyse

1 občan

Program:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření městyse č. 12 na rok 2015
3. Pronájem obecní restaurace
4. Rekonstrukce veřejného osvětlení v Novém Rychnově
5. Bytové hospodářství
6. Interpelace a diskuse
7. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájila starostka městyse v 19,05 přivítáním přítomných zastupitelů, poté provedla kontrolu prezenční listiny, konstatovala, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné a že bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích. Zapisovatelem předsedající určila pana Maláta. Ověřovateli zápisu předsedající určila pana Vopálenského a pana Kratochvíla. K zápisu z 9. zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky. Program zasedání byl schválen. (4/0/0)

II. Rozpočtové opatření městyse č. 12 na rok 2015

Starostka městyse předložila návrh rozpočtového opatření č. 12 v rozpočtu městyse na rok 2015 (viz příloha č. 1). V rozpočtovém opatření je zahrnuto čerpání rozpočtové rezervy na tyto výdaje: navýšení rozpočtu na pohonné hmoty pro dílnu městyse – 40 000,- Kč, navýšení výdajů na palivo do kotelny v č. p. 1 – 30 000,-, nákup kontejnerů na komunální odpad ke hřbitovu – 13 000,- Kč, poskytnutí daru panu Vopálenskému – 3 000,- Kč, navýšení výdajů na rekonstrukci veřejného osvětlení v Novém Rychnově – 830 000,- Kč. Návrh byl schválen. (4/0/0) Dále starostka městyse seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 10, které provedla ve své pravomoci, úpravy rozpočtu se týkají přijetí účelově určených darů a příjmů a také čerpání fondu oprav.

III. Pronájem obecní restaurace

Starostka městyse navrhla pronajmout nebytové prostory restaurace v Novém Rychnově 87 panu Strakovi. Uvedla, že pan Straka je jediný zájemce a na podmínky nájmu tak, jak byly schváleny a zveřejněny v záměru pronájmu, přistoupil. Pronájem bude od 01. 09. 2015 na dobu neurčitou. Návrh byl schválen. (4/0/0)

IV. Rekonstrukce veřejného osvětlení v Novém Rychnově

Starostka městyse předložila návrh smlouvy o dílo s firmou ELPE s. r.o. Pelhřimov na stavbu „Nový Rychnov – rekonstrukce veřejného osvětlení“ (viz příloha č. 2). Uvedla, že bylo

provedeno užší výběrové řízení bez uveřejnění a nabídka firmy ELPE je nejlevnější. Celé uzavření smlouvy však zkomplikovala skutečnost, že nebyla uzavřena smlouva o provedení stavby a budoucím zřízení věcného břemene s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a nebylo tak jasné, zda nebude nutné změnit trasu podzemního vedení kabeláže. Nyní je však smlouva již podepsána. Starostka připomněla, že všechny práce se provádějí v součinnosti s rekonstrukcí rozvodů elektrické energie, kterou provádí firma EON. Návrh smlouvy o dílo byl schválen. (4/0/0)

V. Bytové hospodářství

a) Starostka městyse navrhla pronájem bytové jednotky č. 6L v Novém Rychnově č. p. 1 paní Kubů, a to za standardních podmínek na dobu určitou od 01. 09. 2015 do 31. 12. 2015. Návrh byl schválen. (4/0/0)

b) Starostka městyse navrhla změnu podmínek nájmu bytových jednotek s platností od 01. 01. 2016, a to tak, že se změní splatnost nájemného namísto stávající úhrady za měsíc zpětně nově v běžném měsíci a dále tak, že v případě, kdy nájemce nebude i přes upozornění městyse dodržovat své povinnosti dané nájemní smlouvou, bude městys před prodloužením doby nájmu požadovat úhradu jistoty ve výši 3měsíčního nájemného. Připomněla, že povinnosti nájemců jsou nejen platit řádně a včas nájemné, ale i dodržovat další věci, které jsou jmenované v nájemní smlouvě a které také vyplývají z ustanovení občanského zákoníku. Především jde o řádnou péči o bytové prostory, zařízení bytu, dodržování společných pravidel v domě, udržování čistoty a pořádku ve společných prostorách. Pan Florian doplnil, že se zpracují opět domovní řády pro jednotlivé bytové domy. Návrh byl schválen. (4/0/0)
Pan Řáda se dotázal na bližší podrobnosti k placení jistoty. Starostka vysvětlila, že jistotu městys bude vždy požadovat po nových nájemcích, zdůraznila, že požadavek městyse na úhradu jistoty by měl být nájemci sdělen vždy dopředu i s odůvodněním, proč se tak městys rozhodl.

IV. Interpelace a diskuse

a) Starostka městyse poděkovala panu Grambalovi za jeho působení ve funkci administrátora místní farnosti. Velice si váží přístupu a nemalého úsilí pana faráře k obnově nemovitostí kostela a fary. Ocenila i působení pana faráře při společných kulturních akcích.

b) Starostka městyse informovala o změně systému sběru a odvozu odpadů od hřbitova. Budou pořízeny 2 nové kontejnery pouze na hřbitovní odpad. Stávající kontejner bude přemístěn do areálu Koubkovny a bude stanovena otevírací doba areálu, aby mohli občané zde odložit své odpady. Kromě nebezpečných odpadů, kovů a pneumatik se tak v Koubkovně budou sbírat i velkoobjemové komunální odpady. Zdůraznila, že provoz na prostranství u hřbitova bude monitorován a odpady v Koubkovně budou moci odkládat pouze místní občané tzn. ti, kteří městysi platí poplatek za odvoz a likvidaci odpadů.

c) Pan Vopálenský požádal o možnost zavést na internetové stránky městyse novou sekci „hlášení rozhlasu“. Uvedl, že hlášení rozhlasu v době, kdy občan je ze vsi pryč, není pro tyto občany přínosem. Bylo by dobré, aby hlášení byla někde zapsána a mohli si je občané, kteří je minou nebo neslyší, najít. Pan Malát uvedl, že z technického hlediska nevidí problém.

VIII. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončila starostka městyse v 19,35. Poděkovala všem za účast a podněty.

Usnesení č. 01/10/15 k bodu 2:

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 12 v rozpočtu městyse na rok 2015 dle přílohy č. 1. (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/10/15 k bodu 3:

Zastupitelstvo městyse schválilo pronájem nebytových prostor restaurace v Novém Rychnově č. p. 87 (využití jako: hostinská činnost a pořádání společenských a kulturních akcí) za měsíční nájemné ve výši 8 000,- Kč pan Strakovi, a to od 01. 09. 2015 na dobu neurčitou. (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/10/15 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy o dílo s firmou ELPE s.r.o. Pelhřimov na provedení stavby „Nový Rychnov – rekonstrukce veřejného osvětlení“ dle přílohy č. 2. (4 pro hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/10/15 k bodu 5a:

Zastupitelstvo městyse schválilo pronájem bytové jednotky č. 6L v Novém Rychnově č. p. 1 paní Kubů od 01. 09. 2015 do 31. 12. 2015. (4 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 05/10/15 k bodu 5b:

Zastupitelstvo městyse schválilo změnu podmínek pronájmu bytových jednotek s platností od 01. 01. 2016, a to takto:

- a) splatnost nájemného vždy nejpozději do 15. dne běžného měsíce
- b) v případě, že nájemce nebude i přes upozornění městyse dodržovat své povinnosti dané nájemní smlouvou, domovním řádem a jinými právními předpisy, bude městyse před prodloužením nájemní smlouvy požadovat úhradu jistoty ve výši 3měsíčního nájemného

(4 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 5. září 2015 zapsal: Malát Jan.....

Ověřili: dne Ing. Milan Vopálenský.....

dne Mgr. Ondřej Kratochvíl.....

Starosta městyse.....