

Zápis z XI. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov
konaného dne 03. listopadu 2015
v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově

Prítomní zastupitelé: Mgr. Ondřej Kratochvíl, Vlastimil Florian, Ing. Milan Vopálenský, Iva Reichová, Jaroslav Benda

Omluveni: Jiří Holan DiS.

Předsedající: Iva Reichová – starostka městyse

11 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření městyse č. 16 na rok 2015
3. Záměr pronájmu obecních pozemků ZD Dušejov
4. Záměr prodeje části pozemku KN 2147 k. ú. Nový Rychnov
5. Záměr návrhu na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene kabelu a skříně NN (Hamr par. KN 2147,2148)
6. Kácení stromů v Sázavě
7. Podnět obecnímu úřadu – Rušení nočního klidu v hasičárně č. p. 270 a jejím blízkém okolí
8. Interpelace a diskuse
9. Závěr

I. Zahájení

Zasedání zahájila starostka městyse v 18,05 přivítáním přítomných zastupitelů, poté provedla kontrolu prezenční listiny, konstatovala, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné a že bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích. Zapisovatelem předsedající určila pana Maláta. Ověřovateli zápisu předsedající určila pana Vopálenského a pana Kratochvíla. K zápisu z 10. zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky. Program zasedání byl schválen v rozsahu dle pozvánky. (5/0/0)

II. Rozpočtové opatření městyse č. 16 na rok 2015

Starostka městyse předložila návrh rozpočtového opatření č. 16 v rozpočtu městyse na rok 2015 (viz příloha č. 1). V rozpočtovém opatření je zahrnuto navýšení daňových příjmů o 1 330 600,- Kč, snížení příjmů z prodeje dřeva o 1 000 000,- Kč, navýšení příjmů ze stočného o 20 000,- Kč, navýšení příjmů ze hřbitovních poplatků o 25 000,- Kč, příjmy za zřízení věcných břemen E.ON - 24 200,- Kč, příjmy za manipulační práce - 20 000,- Kč; dále je v rozpočtovém opatření zahrnuto čerpání rozpočtové rezervy na tyto výdaje: opravy silnic a chodníků v souvislosti s rekonstrukcí hlavní silnice směrem na Rohoznou – 133 000,- Kč, mzda topiče v kotelně v č. p. 1 – 8 000,- Kč, navýšení nákladů na palivo v kotelně č. p. 1 – 30 000,- Kč, pořízení movitého vybavení do dokončeného obecního domu v Čejkově – 75 000,- Kč, brigádnické práce při údržbě veřejných prostranství – 10 000,- Kč, zdravotní prohlídky členů JSDHO a pravidelné revize tlakových lahví – 15 000,- Kč, navýšení nákladů na palivo pro jednotky JSDHO o 10 000,- Kč, navýšení fondu oprav o 500 000,- Kč, navýšení nákladů na rekonstrukci veřejného osvětlení o 2 nové rozvaděče – 57 000,- Kč. Pan Hajda se dotázal, zda nová světla jsou již úsporná. Starostka uvedla, že nová svítidla jsou LED zářivky s nízkou spotřebou elektrické energie a dlouhou životností. Pan Herna se dotázal na

podrobnosti nákladů souvisejících s opravou hlavní silnice. Starostka uvedla, že jde o nutné opravy podzemních sítí v majetku městyse (kanalizace splašková i dešťová a vodovod). Všechny závady na vedení, které se při stavbě odkryly, byly také odstraněny, aby nebylo v blízké budoucnosti nutné zasahovat do nového povrchu komunikací. Stavba nyní je ve zkušební fázi užívání a během listopadu proběhne závěrečná kolaudace. Návrh rozpočtového opatření č. 16 byl schválen. (5/0/0) Dále starostka městyse seznámila zastupitele s rozpočtovými opatřeními č. 13, 14 a 15, které provedla ve své pravomoci, úpravy rozpočtu se týkají přijetí účelově určených darů a příjmů a také čerpání fondu oprav. Pan Florian doplnil informace o skutečnost, že v obecních lesích se netěží dřevo z důvodu nízkých výkupních cen na trhu, těžba tak není tolik výnosná a městyse nevzniká žádná škoda, dřevo se může vytěžit v budoucnu za větší ceny.

III. Záměr pronájmu obecních pozemků ZD Dušejov

Starostka městyse předložila záměr propachtování zemědělských pozemků městyse za nových podmínek a za novou min. cenu pachtu. Pozemky má v současné době v nájmu ZD Dušejov, které také požádalo o změnu nájemní smlouvy, kdy se již dle nového občanského zákoníku nejedná o nájem, ale o zemědělský pacht, jde celkem o cca 33 ha pozemků. Stávající nájemní smlouva se neruší a zůstává v platnosti. Pan Hajda se dotázal, zda městyse uvažoval o oslovení jiných zájemců o pacht. Starostka uvedla, že nyní se schvaluje samotný záměr nakládání s pozemky, záměr bude poté zveřejněn na úřední desce, jiné zájemce městyse neoslovil. Záměr propachtování pozemků (soutěž viz příloha č. 2) za min. pachtovné 1 500,-/ha/rok byl schválen. (5/0/0)

IV. Záměr prodeje části pozemku p. č. 2147 v Novém Rychnově

Starostka městyse předložila záměr prodeje části pozemku p. č. 2147 v Novém Rychnově za min. kupní cenu 50,- Kč/m². Uvedla, že se jedná o pozemek v Hamru, jde o travní porost, že na pozemku není žádné věcné břemeno ani žádný rozvojový záměr městyse pro veřejné účely, žádná komunikace ani žádné vedení inženýrských sítí. O pozemek projeví zájem manželé Nikodýmovi, kteří tím chtějí docílit scelení svých pozemků v jeden celek. Návrh byl schválen. (5/0/0)

V. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene E.ON Distribuce a. s.

Starostka městyse předložila návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce a. s. (viz příloha č. 3). Věcné břemeno spočívá v umístění zařízení distribuční soustavy – kabelu a skříně NN na pozemcích p. č. 2147 a 2148 v Novém Rychnově. Jedná se o majetkovou přípravu akce „Nový Rychnov, Hamr – obnova NN“. Navrhla návrh smlouvy schválit s podmínkou, že úhrada za zřízení břemene bude min. 10 000,- Kč bez DPH a ne pouze 2320,- Kč bez DPH, jak je uvedeno v návrhu. Návrh byl schválen. (5/0/0)

VI. Kácení stromů v Sázavě

Starostka městyse předložila podklady pro vyřízení žádostí pana Matějky a paní Vítkové na skácení stromů v Sázavě. Byly zpracovány nakonec 2 posudky o stavu stromů, 1 autorizovaný, 1 nikoli. I přesto jsou posudky totožné a shodují se, že javor u č. p. 42 v Sázavě je bez perspektivy dalšího růstu a doporučili jeho skácení. Naproti tomu lípa u č. p. 44 v Sázavě je dle posudku ještě ve stavu způsobitelném pro další růst a navrhli pouze její odborné ošetření. Starostka podala návrh respektovat výsledky posudků, jak bylo na minulých jednáních dohodnuto, a schválit skácení javoru a neskácení lípy. Žádost paní Vítkové by tím byla schválena a žádost pana Matějky zamítnuta. Pan Benda doplnil, že ani jeden posudek přímo neuvádí, že stromy jsou nebezpečné a představují riziko pro své okolí. Posteskl si, že

chtěl být přítomen na místě, když stromy byly posuzovány. Navrhl proto obě žádosti zamítnout a stromy nekácet. Pan Vítek uvedl, že žádný dendrolog neposuzuje nebezpečnost stromu pro své okolí, ale posuzuje pouze stav stromu. Posudky uvedly, že javor není již zdravý a doporučili ho skácet, nepřímou tedy lze dovodit, že bude nebezpečný a ohrožuje své okolí. Pan Matějka znovu připomněl, že nebude již odklízet listí z lípy ani žádné spadané větve z komunikace. Nebezpečnost stromu bude možné posoudit v budoucnu, až se něco stane. Návrh starostky nebyl přijat. (3/1/1). Návrh pana Bendy nebyl přijat. (1/2/2) Nebylo přijato žádné usnesení.

VII. Rušení nočního klidu v hasičárně v Novém Rychnově a jejím blízkém okolí

Starostka městyse seznámila zastupitele s podaným podnětem pana Hery a několika dalších občanů, který se týká dlouhodobého rušení nočního klidu uživateli hasičské zbrojnice v Novém Rychnově. Celou věc předala místostarostovi k prošetření skutečností a návrhu řešení. Pan Vopálenský uvedl, že v den, kdy došlo k fyzickému napadení pana Hery, pořádala v hasičárně soukromou oslavu členka SDH, které to bylo vedením SDH povoleno s tím, že bude dodržovat klid a pořádek. Nakonec na této oslavě byli cizí lidé a dělali velký nepořádek a rušili noční klid. Celou věc musela řešit i policie. Na základě toho byla svolána schůze SDH, kam byl pozván a pan Hery. Na této schůzi mu hasiči podali vysvětlení a omluvili se za vzniklou újmu. Pan Vopálenský potvrdil, že po dobu, kdy nefungovala hospoda, byl v hasičárně větší společenský ruch. Přijatá opatření vedením SDH však garantují, že další akce se již nebudou opakovat a tato soukromá oslava byla v hasičárně poslední. Pan Blažek potvrdil, že se již nic podobného nebude konat. Dále uvedl, že v minulosti již s občany řešil, aby mu v případě, že se v hasičárně bude něco porušovat, občané zavolali a on neprodleně zjedná pořádek. Pan Hery dále upozornil i na související nepořádek kolem hasičárny, který ovšem již zaměstnanci městyse uklidili a prostranství vyčistili. Starostka na základě uvedeného navrhla, aby spolky, které užívají obecní budovy, předložili návrh provozního řádu těchto budov s uvedením činností, které hodlají v budovách provozovat a s uvedením odpovědných osob za provoz, a to do konce roku 2015. Dále navrhla, aby zastupitelstvo zakázalo pronajímání obecních budov pro soukromé účely třetím osobám bez předchozího schválení starostkou. Ti, kteří budou něco pořádat, budou mít také oznamovací povinnost vůči občanům. Návrh byl schválen. (5/0/0)

VIII. Interpelace a diskuse

- a) Pan Matějka a paní Dvořáková poděkovali za úpravu prostranství u hřbitova. Celé prostředí nyní vypadá důstojně. Starostka městyse podotkla, že jde o zkušební období, kdy se upravuje celý systém pro odkládání odpadů. Kontejner na velkoobjemový odpad je nyní umístěn v areálu Koubkovny a je stanovena sobotní provozní doba. Občané tak i nadále mají možnost své odpady obci předávat.
- b) Pan Blažek se dotázal na vývoj stavby nové mateřské školy. Starostka městyse sdělila, že celá akce nabrala časové prodlení díky zpracování a projednávání projektové dokumentace na celou stavbu. Projekt ještě není dokončen. Zpoždění tak nabere i výběrové řízení na dodavatele stavebních prací a povolení řízení u stavebního úřadu. Městys díky tomu uvažuje o tom, že samotná stavba bude odložena na rok 2017. Dále uvedla, že není dosud také žádný dotační titul a s dotací se zatím také nepočítá.
- c) Pan Blažek se dotázal na vývoj projektu rekonstrukce areálu Koubkovny. Starostka městyse uvedla, že městys požádal o dotaci, avšak dotace nebyla poskytnuta. Projekt nespĺňuje kritéria poskytnutí dotace, především jde o velké náklady v přepočtu na trvale hlášené obyvatele, také nepůjde o výrazné zlepšení v hospodaření s odpady. Není totiž předpoklad, že se podaří snížit počet odpadů odkládaných do popelnic. Projekt je však zpracován a zůstává, dokonce jde realizovat i na jednotlivé etapy. Lze tak uvažovat i o

vlastním financování. Pan Blažek podotkl, že se doslechl, že je zde problém se stavebním povolením a také vyjádřil názor, že jde o špatnou investici. Starosta městyse uvedla, že problémy s povolením stavby se řeší a dají se vyřešit, projekt se netýká samotných budov, ale pouze terénních úprav a pořízení inventáře, to však je to nejnákladnější.

d) Starostka městyse informovala přítomné, že doporučení pro šetření vodou stále platí. V současné době jsou totiž vodní zdroje pro obec velmi slabé a stále nejsou na normálním stavu, co byl před rokem. Vyjádřila názor, že městys se musí v co nejbližší době zaměřit na zlepšení vodních zdrojů, jejich obnovu a případně i jejich posílení. Je velice důležité s vodou hospodařit, protože stav se nemusí zlepšit ani v budoucnu. Tyto věci jsou však velice finančně náročné. I proto je důležité v budoucnu rozumně plánovat obecní finance – zmínila např. odložení stavby mateřské školy či rekonstrukce Koubkovny.

e) Pan Mezera se dotázal, zda se uvažuje o snížení daně z nemovitých věcí, jak bylo zastupiteli občanům slibováno ve volebních programech. Starostka uvedla, že tento bod byl již projednáván v červnu letošního roku a zatím se daně měnit nebudou. Naznačila, že předchozí body diskuze jasně ukázaly, že financí nikdy nebude dost na realizaci všech plánů a záměrů, i třeba sebevíc prospěšnějších. Pan Mezera vyjádřil názor, že finance se musí hledat i jinde, než u občanů.

f) Pan Herna a pan Dušek upozornili na špatně provedenou rekonstrukci tarasu u potoka u nově udělaného mostku na hlavní silnici směrem na Rohoznou u č. p. 119. Dodavatelská firma starý kamenný taras rozebrala, nový taras je však udělán pouze z naskládaného kamene bez spojení betonem. Pánové vyjádřili přesvědčení, že takovýto taras dlouho nevydrží. Starostka městyse vzala informaci na vědomí a slíbila ji projednat s technickým dozorem stavby ještě před kolaudací.

VIII. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončila starostka městyse v 19,55. Poděkovala všem za účast a podněty.

Usnesení č. 01/11/15 k bodu 2:

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočtové opatření č. 16 v rozpočtu městyse na rok 2015 dle přílohy č. 1. (5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 02/11/15 k bodu 3:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr propachtování pozemků dle přílohy č. 2 za min. pachtovné 1 500,- Kč/ha/rok. (5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 03/11/15 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo záměr prodeje části pozemku p. č. 2147 v katastrálním území Nový Rychnov za min. 50,- Kč/m². Podmínkou prodeje je, že veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující včetně nákladů na vypracování geometrického plánu. (5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 04/11/15 k bodu 5:

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce a. s. dle přílohy č. 3 za podmínky, že úhrada za zřízení věcného břemene bude min. 10 000,- Kč bez DPH. (5 pro – hlasováno veřejně)

Usnesení č. 05/11/15 k bodu 7:

Zastupitelstvo městyse schválilo požadavek od všech spolků využívajících budovy v majetku městyse k jejich činnosti na předložení provozních řádů těchto budov, které musí obsahovat přehled činností, které spolky v budovách vykonávají a odpovědnou osobu za provoz budov. Zastupitelstvo městyse dále schválilo zákaz podnájmu obecních budov a pozemků třetím osobám za účelem soukromých akcí bez předchozího povolení starostkou městyse.

Pořadatelům povolených soukromých akcí stanovilo povinnost informovat občany před

pořádáním akce. (5 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 9. listopadu 2015 zapsal: Malát Jan.....

Ověřili: dne Ing. Milan Vopálenský.....

dne Mgr. Ondřej Kratochvíl.....

Starosta městyse.....