

**Zápis z XII. zasedání zastupitelstva městyse Nový Rychnov**  
*konaného dne 14. prosince 2015*  
*v obřadní síni úřadu městyse v Novém Rychnově*

Prítomní zastupitelé: Mgr. Ondřej Kratochvíl, Vlastimil Florian, Ing. Milan Vopálenský (příchod v 19,30 – bod 8.), Iva Reichová, Jaroslav Benda, Jiří Holan DiS.

Omluveni: nikdo

Předsedající: Iva Reichová – starostka městyse

10 občanů

Program:

1. Zahájení
2. Rozpočet městyse na rok 2016
3. Pronájem obecních pozemků ZD Dušejov
4. Změna záměru prodeje části pozemku KN 2147 k. ú. Nový Rychnov
5. Obecně závazná vyhláška č. 1/2015
6. Ukončení členství městyse v Mikroregionu Pelhřimov
7. Žádost pana Císaře o koupi pozemků
8. Bytové hospodářství
9. Inventarizace majetku 2015
10. Interpelace a diskuse
11. Závěr

### **I. Zahájení**

Zasedání zahájila starostka městyse v 19,05 přivítáním přítomných zastupitelů, poté provedla kontrolu prezenční listiny, konstatovala, že zastupitelstvo městyse je usnášeníschopné a že bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích. Zapisovatelem předsedající určila pana Maláta. Ověřovateli zápisu předsedající určila pana Bendu a pana Floriana. K zápisu z 11. zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky. Program zasedání byl schválen v rozsahu dle pozvánky. (5/0/0)

### **II. Rozpočet městyse na rok 2016**

Starostka městyse předložila návrh rozpočtu městyse na rok 2016 (viz příloha č. 1). Návrh rozpočtu byl po zákonem stanovenou dobu 15 dní před jeho projednáním zveřejněn na úřední desce městyse. Návrh řeší pouze provozní příjmy i výdaje, neřeší investiční a kapitálové příjmy i výdaje. V návrhu se počítá s pověřením starostky k provádění rozpočtových změn ve stejném rozsahu jako v roce 2015. V souvislosti s rozpočtem starostka navrhla, aby ji zastupitelstvo pověřilo provedením rozpočtovým opatřením č. 18 v rozpočtu městyse na rok 2015, které bude odrážet závěrečné úpravy příjmů i výdajů tak, aby bylo možné v zákonem stanovených termínech předložit výkazy státním orgánům a aby tyto výkazy byly co nejvíce vypovídající. Finanční hospodaření roku 2015 by mělo být známo do 10. ledna 2016. Návrh byl schválen. (5/0/0) Dále starostka městyse seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 17, které provedla ve své pravomoci, úpravy rozpočtu se týkají čerpání fondu oprav.

### **III. Pronájem obecních pozemků ZD Dušejov**

Starostka městyse navrhla schválit uzavření smlouvy o zemědělském pachtu se ZD Dušejov

v rozsahu pozemků dle přílohy č. 2. Uvedla, že záměr propachtování pozemků byl po zákonem stanovenou dobu 15 dní vyvěšen na úřední desce. Žádný další zájemce se nepřihlásil. Ze zveřejněného záměru se vylučují pozemky p. č. 2341/1, 2397 a 2399 v Novém Rychnově, které má v nájmu pan Sviták. Panu Svitákovi a ostatním nájemcům pozemků bude v příštím roce také nabídnuta nová smlouva o pachtu. Pan Hajda se dotázal na výpovědní dobu v návrhu smlouvy. Starostka uvedla, že výpovědní doba je 5 let. Pan Hajda doporučil zvážit tak dlouhou výpovědní lhůtu a smlouvy raději uzavřít na dobu určitou. Dále se dotázal, zda byl osloven i jiný zájemce. Starostka uvedla, že jiné zájemce městys neoslovoval a záměr byl zveřejněn, takže se jiní zájemci mohli přihlásit. Pan Florian vyjádřil názor, že je lepší propachtovat půdu místním zemědělci, kteří na ní dlouhá léta hospodaří, než novému nájemci, který bude mít zájem pouze o zisk a nebude mít vazbu na místní poměry a krajinu. Návrh starostky byl schválen. (5/0/0)

#### **IV. Změna záměru prodeje části pozemku p. č. 2147 v Novém Rychnově**

Starostka městyse navrhla změnit již schválený záměr prodeje části pozemku p. č. 2147 v Novém Rychnově, a to tak, že bude snížena požadovaná minimální kupní cena z původních 50,- Kč/m<sup>2</sup> na nově jen 10,- Kč/m<sup>2</sup>. Uvedla, že projednala cenu s úředními odhadci pozemků a dle jejich názoru je cena příliš vysoká. Doplnila, že jde o část louky, která je pro městys bezvýznamná a trvale nevyužívaná. Návrh byl schválen. (5/0/0)

#### **V. Obecně závazná vyhláška č. 1/2015**

Starostka městyse předložila návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2015 (viz příloha č. 3). Návrh mění znění stávající vyhlášky č. 2/2012 o místních poplatcích, a to pouze tak, že je upraveno znění dle novelizace zákona o místních poplatcích. Starostka zdůraznila, že výše poplatků se nemění. Návrh byl schválen. (5/0/0)

#### **VI. Ukončení členství městyse v Mikroregionu Pelhřimov**

Starostka městyse navrhla ukončit členství ve spolku Mikroregion Pelhřimov, z. s. Uvedla, že nejde o dobrovolný svazek obcí, ale o spolek, který zřejmě nebude mít možnost čerpat finance na společné dotační projekty. Také nevidí v činnosti spolku dlouhodobý prospěch pro městys. Vyjádřila přesvědčení, že na čerpání dotací pro městys to nebude mít velký vliv, neboť většina společných projektů je pro městys nezajímavých či přímo nepotřebných. Uvedla, že městys zůstává členem dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Třešťko, kde je spolupráci naprosto na jiné úrovni. Návrh byl schválen. (5/0/0)

#### **VII. Žádost pana Císaře o koupi pozemků**

Starostka městyse předložila žádost pana Císaře o koupi pozemků č. 69/8, 249/2, 69/7 a 250/1 v Novém Rychnově. Uvedla, že jde o pozemky v zástavbové zoně, kde v budoucnu může být stavební parcela. V současné době je část ve vlastnictví městyse a byla by škoda zrušit možnou stavební parcelu prodejem jenom části pozemků. Navrhla proto žádost zamítnout. Návrh byl schválen. (5/0/0)

#### **VIII. Bytové hospodářství**

Starostka městyse navrhla prodloužit všem nájemcům bytových jednotek, kteří mají uhrazeny veškeré své závazky vůči městysi, do 30. 06. 2016. Rozhodná doba pro úhradu závazků je 31. 12. 2015. Kdo nebude mít zapláceno ke konci roku, tomu nebude smlouva prodloužena. Doplnila, že v takovém případě bude nájem obnoven pouze za předpokladu úhrady všech závazků a navíc také úhrady jistoty ve výši 3 měsíčních nájmů v souladu s předchozím usnesením zastupitelstva. Dále uvedla, že zastupitelé nebudou přistupovat na žádné splácení dluhů. Návrh byl schválen. (6/0/0)

## IX. Inventarizace majetku 2015

Starostka městyse předložila návrh harmonogramu inventarizace majetku a závazků městyse k 31. 12. 2015, jehož součástí je i návrh složení inventarizačních komisí (viz příloha č. 4). Návrh byl schválen. (6/0/0)

## X. Interpelace a diskuse

- a) Pan Herna se dotázal na postup v hledání zdrojů vody. Starostka uvedla, že firma GEOMIN zpracovává finanční nabídku na zpracování studie. Firma si prošla vodní zdroje obce a předloží varianty řešení. Voda je pro městys prioritou v investiční oblasti.
- b) Pan Herna se dotázal na zpracování vyhlášky o zákazu podomního prodeje. Starostka uvedla, že tuto věc zatím zastupitelstvo neprojednávalo.
- c) Paní Vytisková poděkovala zastupitelům za zlepšení pořádku na veřejných prostranstvích v roce 2015.

## VIII. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončila starostka městyse v 19,45. Poděkovala všem za účast a podněty. Popřála klidné prožití vánočních svátků a šťastný vstup do dalšího roku.

### Usnesení č. 01/12/15 k bodu 2:

Zastupitelstvo městyse schválilo rozpočet městyse na rok 2016 dle přílohy č. 1. Zastupitelstvo městyse pověřilo starostu městyse k provádění rozpočtových opatření v souvislosti s:

- čerpáním rozpočtové rezervy ve výši 700 000,- Kč určené na opravy a údržbu majetku. O čerpání této rezervy bude zastupitelstvo průběžně informováno
- přijetím neinvestičních účelových dotací, příspěvků a darů od státních a soukromých organizací. Pokud nebudou tyto účelově určeny, bude o účelu použití těchto příjmů rozhodovat zastupitelstvo.
- přeúčtováním jednotlivých schválených položek rozpočtu na jiné položky z důvodu nutnosti změny účtování nebo z důvodu převodu položek v rámci stejné organizační jednotky (rozpočtového paragrafu)
- zachycením rozpočtových položek nemajících vliv na celkové finanční hospodaření městyse (položky ovlivňující stejnou vahou příjmy a výdaje)

Jednotlivé rozpočtové úpravy jsou omezeny do výše 3 000 000,- Kč.

Zastupitelstvo městyse pověřilo starostu městyse provedením rozpočtového opatření č. 18 v rozpočtu městyse na rok 2015.

(5 pro – hlasováno veřejně)

### Usnesení č. 02/12/15 k bodu 3:

Zastupitelstvo městyse schválilo uzavření smlouvy o zemědělském pachtu č. 415/2015, č. 416/2015, č. 417/2015 ve znění dle přílohy č. 2. (5 pro – hlasováno veřejně)

### Usnesení č. 03/12/15 k bodu 4:

Zastupitelstvo městyse schválilo změnu záměru prodeje části pozemku p. č. 2147 v katastrálním území Nový Rychnov, a to místo za min. 50,- Kč/m<sup>2</sup> nově za min. 10,- Kč/m<sup>2</sup>. Ostatní podmínky prodeje se nemění. (5 pro – hlasováno veřejně)

### Usnesení č. 04/12/15 k bodu 5:

Zastupitelstvo městyse schválilo vydání obecně závazné vyhlášky č. 1/2015 o změně obecně závazné vyhlášky č. 2/2012 o místních poplatcích dle přílohy č. 3. (5 pro – hlasováno veřejně)

### Usnesení č. 05/12/15 k bodu 6:

Zastupitelstvo městyse schválilo ukončení členství městyse Nový Rychnov ve spolku Mikroregion Pelhřimov, z. s. (5 pro – hlasováno veřejně)

### Usnesení č. 06/12/15 k bodu 7:

Zastupitelstvo městyse zamítlo žádost pana Císaře o odkoupení pozemků p. č. 69/8, 249/2,

69/7 a 250/1 v katastrálním území Nový Rychnov. (5 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 07/12/15 k bodu 8:**

Zastupitelstvo městyse schválilo prodloužení nájemních smluv do 30. 06. 2015 na pronájem bytových jednotek v majetku městyse následujícím nájemcům, s podmínkou, že nájemce bude mít uhrazeny veškeré závazky vyplývající z nájemní smlouvy k rozhodnému datu 31. 12. 2015. Nájemci, který nebude mít veškeré závazky k tomuto datu uhrazeny, nebude nájemní smlouva prodloužena.

- Popek Petr, byt č. 1L v Novém Rychnově č. p. 1
- Melichová Šárka, byt č. 2L v Novém Rychnově č. p. 1
- Patkáňová Jiřina, byt č. 3L v Novém Rychnově č. p. 1
- manželé Jan a Pavlína Malátovi, byt č. 4L v Novém Rychnově č. p. 1
- Bláhová Karla, byt č. 5L v Novém Rychnově č. p. 1
- Kubů Lenka, byt č. 6L v Novém Rychnově č. p. 1
- Nováková Lucie, byt č. 2P v Novém Rychnově č. p. 1
- Řáda Josef, byt č. 3P v Novém Rychnově č. p. 1
- manželé Josef a Jana Řádovi a Markéta Kleinová, byt č. 4P v Novém Rychnově č. p. 1
- manželé Jan a Drahomíra Nečadovi, byt č. 5P v Novém Rychnově č. p. 1
- manželé Jitka a Jan Rožňovi, byt č. 6P v Novém Rychnově č. p. 1
- Jana Vandáková, byt č. 7P v Novém Rychnově č. p. 1
- Rod Jaroslav, byt č. 1 v Novém Rychnově č. p. 160
- Zuzana Rafaelová, byt č. 2 v Novém Rychnově č. p. 160
- Tatyana Šimová, byt č. 4 v Novém Rychnově č. p. 160
- Svobodová Markéta, byt č. 2 v Novém Rychnově č. p. 170
- Pelikánová Kateřina, byt č. 4 v Novém Rychnově č. p. 170
- Moravcová Marie, byt č. 5 v Novém Rychnově č. p. 170
- manželé David a Kateřina Zikmundovi, byt č. 6 v Novém Rychnově č. p. 170
- Miluše Šťásková, byt č. 2 v Novém Rychnově č. p. 252
- Kunderát Luboš, byt č. 1 v Novém Rychnově č. p. 252

(6 pro – hlasováno veřejně)

**Usnesení č. 08/12/15 k bodu 9:**

Zastupitelstvo městyse schválilo harmonogram provedení inventarizace majetku a závazků městyse k 31. 12. 2015 a složení inventarizačních komisí dle přílohy č. 4. (6 pro – hlasováno veřejně)

V Novém Rychnově dne 19. prosince 2015 zapsal: Malát Jan.....

Ověřili: dne ..... Vlastimil Florian.....

dne ..... Jaroslav Benda.....

Starosta městyse.....